

ORIGINALE

**SERVIZIO POLITICHE ABITATIVE**

**DETERMINAZIONE N. 662 DEL 03-10-2019**

**Oggetto: ALLOGGI IN LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO REGIONALE DENOMINATO "MEZZANA" APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE GRADUATORIA RESIDENTI E/O LAVORATORIA DEL COMUNE DI PONTASSIEVE**

L'anno duemiladiciannove addì tre del mese di ottobre, il Responsabile del servizio Nardoni Sauro

**Richiamato** il decreto del Presidente dell'Unione n. 25 del 24.06.2019 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Politiche Abitative, con decorrenza dal 19 giugno 2019 e fino al 31 dicembre 2019;

**Richiamate** le deliberazioni della Giunta dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve n. 73 del 30.10.2016 e n. 109 del 27.12.2016, nonché gli atti di approvazione dei comuni di Londa, Pelago, Pontassieve, Rufina e San Godenzo, con i quali è stato definito il trasferimento all'Unione delle funzioni dei servizi sociali a decorrere dal 1° giugno 2017, con effettivo trasferimento del Servizio Politiche Abitative (compreso nell'area dei servizi sociali) a decorrere dal 1° giugno 2017;

**Vista** la delibera di Giunta n. 136 del 18/12/2018 con la quale si approva il nuovo organigramma e funzioni gramma dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, con decorrenza dal 01/01/2019 e valida per il 1° semestre 2019, con la quale si stabilisce di unificare il Servizio Politiche Abitative Associato comprendente quindi i comuni di Londa, S. Godenzo, Rufina, Pelago, Pontassieve e Reggello;

**Richiamata:**

- la Legge 457 del 5 agosto 1978 e s. m. e i. "Norme per l'Edilizia Residenziale";
- la L.R.T. n. 96 del 20 dicembre 1996 e s. m. e i. "Disciplina per l'assegnazione, gestione e determinazione del canone di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica";
- la Legge n. 431/98 sulla "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo", in particolare l'art. 2, comma 3, per le disposizioni in merito ai contratti a canone;

**Premesso** che, con determinazione del Servizio Politiche Abitative n. 401 del 04.06.2019 è stato approvato l'Avviso Pubblico e il modulo di domanda per l'anno 2019 per la formazione di graduatorie per l'accesso agli alloggi a canone agevolato presso l'area denominata "Mezzana" nel Comune di Pontassieve;

**Dato atto** che il Bando prescrive la pubblicazione di una graduatoria di valore con cadenza almeno semestrale, in relazione alla presenza di richiesta e alla disponibilità degli alloggi;

**Considerato** che agli atti di questo ufficio, sono pervenute fino a questo momento, n. 5 domande;

**Dato atto** che in base all'iter istruttorio condotto dal servizio politiche abitative risultano:

- n. 3 domande - ammesse;
- n. 2 domande – non ammissibili;

**Considerata** la disponibilità immediata di un alloggio situato nell'area Mezzana nel Comune di Pontassieve, Via Pietro Selvi n. 64 int. 1;

**Ritenuto** quindi di dover procedere alla pubblicazione della graduatoria definitiva di valore, nei modi e nei tempi indicati dal bando; in quanto tra le richieste presentate e ritenute ammissibili, risultano solamente quelle di residenti e/o lavoratori del Comune di Pontassieve;

**Preso atto** che le domande a parità di punteggio e in assenza dello stesso, sono state collocate secondo l'ordine di arrivo al protocollo dell'Ente;

**Visti:**

- l'art. 11 della L. 431/98;
- la Legge n. 241/90;
- il TUEL D. Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto dell'Unione;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Unione;

**Richiamata** il Reg. UE 679/2016 e del D.lgs. 196/2003 come modificato dal D.lgs. 101/2018, che disciplina la normativa sulla privacy;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

**DETERMINA**

- 1) **Di approvare** per le motivazioni espresse in narrativa la graduatoria definitiva degli aventi diritto all' assegnazione di alloggi a canone agevolato del Comune di Pontassieve – Programma Integrato di Intervento “Mezzana”, così come descritto nell'elaborato (Allegato a), al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) **Di procedere**, ai sensi del punto “ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE – FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA dell'Avviso Pubblico, alla pubblicazione, per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line dell'Unione dei Comuni, all'estratto di graduatoria degli aventi diritto di cui al precedente punto 1);
- 3) **Di confermare** i requisiti necessari per l'accesso alle graduatorie posseduti dagli ammessi candidati alla data di pubblicazione del presente atto;
- 4) **Di dare atto** che il Responsabile del presente procedimento, ai sensi e per gli effetti della L. 241/90 e ss.mm.ii., è il Sig. Sauro Nardoni, estensore Sig. Francesco Cosi;

Il Responsabile del servizio  
Nardoni Sauro