



GESTIONE ASSOCIATA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Comuni di Londa, Pelago, Pontassieve, Reggello, Rufina, San Godenzo

Rufina, 25 settembre 2019

Protocollo assegnato in via informatica

Oggetto: procedimento di verifica semplificata di assoggettabilità a VAS relativo alla Variante al RUC ai sensi dell'art. 30 L.R. 65/2014 relativa all'area interessata da edificio pubblico "Colori del Mondo" nella frazione di Doccia, in Comune di Pontassieve: esito istruttoria.

IL RESPONSABILE AREA GESTIONE DIFESA E USO DEL TERRITORIO

Richiamati:

- il D. lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, approvato con Delibera C.U. n. 2 del 23 febbraio 2018;
- il Regolamento del Servizio Associato VAS dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve approvato con Delib. di Giunta U.C.V.V. n. 53 del 20.05.2014;
- Il Decreto del Presidente dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve n. 9 del 28.08.2014 di attivazione dell'Ufficio Associato VAS;

Considerato che

- in data 25.09.2019, è stata recepita al protocollo dell'Ente con il n. 18612/57 la documentazione per il procedimento di verifica semplificata di assoggettabilità a VAS concernente la Variante al RUC semplificata Variante al RUC ai sensi dell'art. 30 L.R. 65/2014 relativa all'area interessata da edificio pubblico "Colori del Mondo" nella frazione di Doccia, presentata dal Comune di Pontassieve in qualità di Autorità procedente. Alla nota di richiesta di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità sono allegati i seguenti elaborati:



- deliberazione del C.C. n. 72 del 23.09.2019 di richiesta di verifica di assoggettabilità semplificata a VAS ai sensi dell'art. 5.3- ter L. 10/2010 e relativa relazione motivata;
- ai sensi dell'art.7 del regolamento di cui sopra sono stati selezionati in qualità di componenti del NIV per l'espressione del parere i tecnici geom. Franco Pretolani Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve, geom. Pilade Pinzani del Comune di Rufina, geom. Alessandro Pratesi del Comune di Pelago, cui è stata messa a disposizione la documentazione sopra elencata;
- considerato che l'intervento proposto rientra nella procedura semplificata di cui all'art. 5 comma 3 ter, in quanto nello specifico la Variante non comporta "modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS", non sono state avviate le consultazioni previste dall'art. 22 comma 3 nei casi di applicazione dell'art. 5 comma 3ter;

Ritenuto che, tenuto conto del contributo tecnico-istruttorio dei componenti del NIV (verbale seduta allegato), non sia necessario sottoporre la Variante al Regolamento Urbanistico di cui sopra alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, in quanto si tratta di una Variante non sostanziale ma formale di carattere redazionale e che non determina effetti ambientali significativi;

DISPONE

1. di escludere dalla procedura di VAS la Variante al RUC ai sensi dell'art. 30 L.R. 65/2014 relativa all'area interessata da edificio pubblico "Colori del Mondo" nella frazione di Doccia, presentata dal Comune di Pontassieve in qualità di Autorità procedente, prot. n. 18612/57 del 25.09.2019;
2. di pubblicare sul sito internet dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve il presente provvedimento e di inviarlo all'Autorità Procedente, Comune di Pontassieve.

Il Responsabile

Servizio Attività Forestali e Gestione Ambientale

Dott. For. Antonio Ventre



Unione di Comuni
valdarno e valdisieve

OGGETTO: Verifica semplificata di assoggettabilità a VAS ex L.R. 10/2010 art. 5 c.3ter Variante al RUC ai sensi dell'art. 30 L.R. 65/2014 relativa all'area interessata da edificio pubblico "Colori del Mondo" nella frazione di Doccia, in Comune di Pontassieve. Espressione parere finale NIV

Il Nucleo Intercomunale di Valutazione (NIV) si è riunito presso la sede dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve in data 25/09/2019 alla presenza di:

ing. Emanuela Borelli Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve;
geom. Franco Pretolani Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve;
geom. Alessandro Pratesi del Comune di Pelago;

Considerato che

- in data 25.09.2019, è stata recepita al protocollo dell'Ente con il n. 18612/57 la documentazione per il procedimento di verifica semplificata di assoggettabilità a VAS concernente la Variante al RUC semplificata Variante al RUC ai sensi dell'art. 30 L.R. 65/2014 relativa all'area interessata da edificio pubblico "Colori del Mondo" nella frazione di Doccia, presentata dal Comune di Pontassieve in qualità di Autorità procedente. Alla nota di richiesta di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità sono allegati i seguenti elaborati:

- deliberazione del C.C. n. 72 del 23.09.2019 di richiesta di verifica di assoggettabilità semplificata a VAS ai sensi dell'art. 5.3- ter L. 10/2010 e relativa relazione motivata;
- ai sensi dell'art.7 del regolamento di cui sopra sono stati selezionati in qualità di componenti del NIV per l'espressione del parere i tecnici geom. Franco Pretolani Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve, geom. Pilade Pinzani del Comune di Rufina, geom. Alessandro Pratesi del Comune di Pelago, cui è stata messa a disposizione la documentazione sopra elencata;
- considerato che l'intervento proposto rientra nella procedura semplificata di cui all'art. 5 comma 3ter, in quanto nello specifico la Variante non comporta "modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS", non sono state avviate le consultazioni previste dall'art. 22 comma 3 nei casi di applicazione dell'art. 5 c. 3ter;

Esaminata la documentazione tecnica presentata, emerge quanto segue:

Il Comune di Pontassieve è dotato di Regolamento Urbanistico scaduto nel gennaio 2015 e pertanto soggetto al disposto di cui all'art. 222 della L.r. 65/2014 che consente ai comuni rientranti in tale



Unione di Comuni
valdarno e valdisieve

regime di approvare, fino al novembre 2019, varianti agli strumenti urbanistici anche con previsioni di occupazione di nuovo suolo.

Con l'approvazione (delibera Giunta Unione Valdisevie n. 119 del settembre 2018) dell'atto di avvio del procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale intercomunale dei Comuni di Pontassieve, Pelago, Rufina, Londa e San Godenzo sono inoltre sbloccate le salvaguardie sui titoli diretti di cui all'art. 134 della L.R. 65.

La variante riguarda l'area interessata dall'edificio pubblico "Colori del Mondo", posta lungo la via di Doccia, destinata dal RUC vigente ad ambito di progettazione unitaria "D1 - Doccia - tra via di Parga e via di Doccia". L'ambito in oggetto è stato introdotto con la 7° variante al Regolamento Urbanistico denominata "2° Regolamento Urbanistico" (Burt 24/02/2010) e successivamente con deliberazione C.C. n. 13 del 24/02/2015 sono stati prorogati i relativi termini di efficacia. La possibilità di trasformazione dell'area, assoggettata dal Regolamento Urbanistico alla presentazione di specifico piano attuativo, è decaduta in data 27/11/2017 per l'effetto previsto dall'art. 95 L.R. 65/2014 e ad oggi nell'ambito trova applicazione la disciplina degli ambiti a progettazione differita di cui al titolo V delle norme RUC. Ad oggi l'Amministrazione comunale di Pontassieve ha la necessità di ritrovare all'interno del centro abitato di Doccia uno spazio pubblico capace di accogliere strutture culturali, associative e/o ricreative. L'edificio pubblico "Colori del Mondo" risulta inagibile per gran parte della struttura e per la relativa sistemazione si potrebbe rendere necessario un intervento di demolizione e ricostruzione non consentito dalle attuali norme Ruc.

La variante proposta consiste nell'apportare le seguenti modifiche agli elaborati di Regolamento Urbanistico sotto elencati:

Elaborato "D3.6 - Tavola sistema insediativo di Doccia e Fornello":

- eliminare l'ambito a progettazione unitaria "D1b-Doccia",
- attribuire all'area interessata dall'edificio pubblico "Colori del Mondo" la seguente destinazione: "Insediamento urbano recente prevalentemente residenziale a tessuto compatto" disciplinato dagli articoli 43 e 44 delle norme RUC,
- aggiornare la porzione residua dell'ambito "D1b-Doccia" con la seguente destinazione: "Ambito decaduto (area non pianificata art. 105 L.R. 65/2014)";

Elaborato "D1.2 - Tavola territorio rurale e aperto Sud":



Unione di Comuni
valdarno e valdisieve

- eliminare l'ambito a progettazione unitaria "D1a-Doccia", dando atto che l'area rientra nel territorio rurale e aperto e relativo subsistema della bassa collina;

Elaborato "E4.1 - Appendice 2 - Schede norma Utoe 1 - Molino del Piano":

- eliminare la scheda norma "D1 - Doccia, tra via di Parga e via di Doccia".

Le relazione allegata considera i possibili impatti sulle matrici ambientali irrilevanti in quanto si tratta di area interna al perimetro del territorio urbanizzato (sia ai sensi dell'art. 4 che dell'art. 224 della L.R. 65/2014), destinata a insediamento urbano recente prevalente residenziale a tessuto compatto.

Considerato che si tratta di una Variante non sostanziale ma formale di carattere redazionale e che non determina effetti ambientali significativi, non emergono elementi critici né condizioni tali da rendere necessario assoggettare la Variante a VAS.

Rufina, 25/09/2019

ing. Emanuela Borelli

geom. Franco Pretolani

geom. Alessandro Pratesi