



**VERBALE DI GARA UFFICIOSA PER L'AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE POLIENNALE IN USO DI UN FABBRICATO E DI TERRENI PASCOLIVI APPARTENENTI AL PATRIMONIO AGRICOLO FORESTALE REGIONALE IN GESTIONE ALL'UNIONE DI COMUNI VALDARNO E VALDISIEVE**

In data 27/02/2018 alle ore 11,00 presso la sede di Rincine si è riunita la Commissione di gara nominata con Determinazione n. 33 del 25/01/2018 e composta dai seguenti soggetti:

Dott. For. Antonio Ventre	Responsabile del Servizio Attività Forestali e G.A.
Dott. For. Salvatore Rossi	Collaboratore
Dott.ssa For. Bianca Maria Del Monte	Collaboratrice

Alla seduta pubblica sono presenti inoltre alcuni dei soggetti partecipanti alla gara elencati di seguito:

- Sig.ra Tiziana Tanini - CI n: AT7134903;
- Sig. Leonardo Brazzini - CI n: AT7134902;
- Sig. Lorenzo Gori - CI n: AY8435008;
- Sig. Alessio Maoggi - CI n: AS1771673;

Alle ore 13,00 del 27/02/2018, termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte, risultano pervenute le seguenti offerte:



N.	OFFERENTE	PRESENTAZIONE OFFERTA		N. PROTOCOLLO
		DATA	ORA	
1	MARTA MAGRINI	20/02/2018		2418/57
2	LORENZO GORI	21/02/2018 oltre integrazione del 22/02/2018		2532/57 Prot. integr. N.2592/57
3	TIZIANA TANINI	22/02/2018		2595/57
4	TOMMASO SANESI	22/02/2018		2587/57

*Handwritten signature*

Si procede all'apertura delle buste pervenute contenenti la richiesta di partecipazione alla gara approvata con Determinazione n. 33 del 25/01/2018 e pubblicizzata mediante pubblicazione all'albo, nel sito dell'Ente e mediante pubblica affissione.

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



**OFFERENTE N. 01 – Dott.ssa Marta Magrini**

Il plico pervenuto risulta perfettamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. Si procede all'apertura.

Il plico contiene:

1. la Domanda di partecipazione al bando e documentazione amministrativa (busta A);
2. il Progetto di Utilizzazione e Valorizzazione (busta B);
3. l'offerta economica (busta C);

In seduta pubblica si procede all'apertura della busta A, la quale risulta contenere :

1. Domanda di partecipazione al bando e dichiarazioni compilata e sottoscritta;
2. copia del bonifico bancario come cauzione a corredo della domanda (importo € 500,00);
3. l'attestazione di presa visione;
4. una copia fotostatica di documento di identità valido dell'offerente;

**OFFERENTE N. 02 – Sig. Lorenzo Gori**

Il plico pervenuto risulta perfettamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. Si procede all'apertura.

Il plico contiene:

1. la Domanda di partecipazione al bando e documentazione amministrativa (busta A);
2. il Progetto di Utilizzazione e Valorizzazione (busta B);
3. l'offerta economica (busta C);

In seduta pubblica si procede all'apertura della busta A, la quale risulta contenere:

1. Domanda di partecipazione al bando e dichiarazioni compilata e sottoscritta;
2. copia del versamento postale come cauzione a corredo della domanda (importo € 500,00);
3. l'attestazione di presa visione;
4. una copia fotostatica di documento di identità valido dell'offerente;
5. attestazione dell'iscrizione del soggetto offerente all'Albo degli imprenditori agricoli professionali IAP;

**OFFERENTE N. 03 – Sig.ra Tiziana Tanini**

Il plico pervenuto risulta perfettamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. Si procede all'apertura.

Il plico contiene:

1. la Domanda di partecipazione al bando e documentazione amministrativa (busta A);



2. il Progetto di Utilizzazione e Valorizzazione (busta B);
3. L'offerta economica (busta C);

In seduta pubblica si procede all'apertura della busta A, la quale risulta contenere :

1. Domanda di partecipazione al bando e dichiarazioni compilata e sottoscritta;
2. copia del bonifico bancario come cauzione a corredo della domanda (importo € 500,00);
3. l'attestazione di presa visione;
4. una copia fotostatica di documento di identità valido dell'offerente;

**OFFERENTE N. 04 – Sig. Tommaso Sanesi**

Il plico pervenuto risulta perfettamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. Si procede all'apertura.

Il plico contiene:

1. la Domanda di partecipazione al bando e documentazione amministrativa (busta A);
2. il Progetto di Utilizzazione e Valorizzazione (busta B);
3. L'offerta economica (busta C);

In seduta pubblica si procede all'apertura della busta A, la quale risulta contenere :

1. Domanda di partecipazione al bando e dichiarazioni compilata e sottoscritta;
2. copia del bonifico bancario come cauzione a corredo della domanda (importo € 500,00);
3. l'attestazione di presa visione;
4. una copia fotostatica di documento di identità valido dell'offerente;

Si procede all'apertura della busta B la quale risulta contenere il Progetto di utilizzazione e valorizzazione inerente.

In seduta non pubblica si provvede alla valutazione del Progetto di utilizzazione e valorizzazione, il cui punteggio viene di seguito riportato.

In seduta nuovamente pubblica si procede con la lettura del punteggio assegnato al Progetto e si procede all'assegnazione del punteggio inerente la tipologia di soggetto proponente.

Si procede all'apertura della busta C contenente la proposta di offerta economica e si provvede ad attribuire il relativo punteggio.

**OFFERENTE N. 01 – Dott.ssa Marta Magrini**

La documentazione risulta ammissibile ed esauriente rispetto a quanto richiesto dal bando.

Le caratteristiche salienti della proposta pervenuta si riportano di seguito:



	Contenuti	Valutazione	Punteggio Attribuito
<b>A) PROGETTO (MAX 55 PUNTI)</b>	<p>Progetto comprendente l'utilizzo del fabbricato e dei pascoli (lotti 1 e 2) incentrato prevalentemente sulla promozione dell'uso sociale del bosco con finalità ricreative, escursionistiche, sportive e culturali nel pieno rispetto della flora e fauna del territorio.</p> <p>Nel progetto risultano presenti gli elementi riguardanti gli interventi di ristrutturazione edili e delle varie attività previste (B&amp;B, brochure storica, attività didattiche, apicoltura, allevamento ovini, giardino dei semplici, frutteto, castagneto da frutto ecc.) con sufficiente dettaglio, per un importo complessivo stimato di 215.400,00 euro. Il progetto infine presenta il cronoprogramma degli interventi previsti.</p>	<p>In base a quanto previsto dal bando, in cui era riportato che i beni oggetto della gara dovessero essere gestiti conformemente alle finalità espresse dall'art. 27 della L.R. 39/00 con particolare riferimento ai punti a) b) e) f) h) i) l), si ritiene che la proposta progettuale sia conforme e soddisfacente rispetto a tutti i punti suddetti con il seguente punteggio a (1 punto) b (8 punti) e (4 punti) f (10 punti) h (4 punti) i (5 punti) l (3punti).</p>	35
<b>B) TIPOLOGIA DI SOGGETTO PROPONENTE (MAX 15 PUNTI)</b>		<p>Il proponente non rientra in alcuna delle categorie per cui vengono assegnati punti</p>	0
<b>C) OFFERTA ECONOMICA (MAX 30 PUNTI)</b>	€ 7.000,00	<p>Si applica la formula : <math>V_n = (P_n/P_{max}) \times 30</math> Dove: <math>V_n</math> = punteggio assegnato all'n-esimo concorrente; <math>P_n</math> = offerta del concorrente n-esimo <math>P_{max}</math> = offerta massima;</p>	30
<b>TOTALE</b>			<b>65</b>

**OFFERENTE N. 02 – Sig. Lorenzo Gori**

La documentazione risulta ammissibile ed esauriente rispetto a quanto richiesto dal bando.



Le caratteristiche salienti della proposta pervenuta si riportano di seguito:

	Contenuti	Valutazione	Punteggio Attribuito
<b>A) PROGETTO (MAX 55 PUNTI)</b>	<p>Progetto comprendente l'utilizzo del fabbricato e dei pascoli (lotti 1 e 2) incentrato prevalentemente sull'allevamento di capre da latte (60 capi) e sulla trasformazione del latte prodotto in formaggi freschi e yogurt, sull'allevamento di maiali (10 capi), sull'apicoltura (10 arnie) e sulla coltivazione del castagneto da frutto. Per quanto riguarda la promozione dell'uso sociale del bosco l'offerente progetta un'attività di somministrazione pasti (12 coperti) oltre che attività didattiche sulla propria attività ed attività escursionistiche.</p> <p>Il tutto nel pieno rispetto della flora e fauna del territorio.</p> <p>Nel progetto risultano presenti gli elementi riguardanti gli interventi di ristrutturazione edili, degli impianti e delle varie attività previste (caseificio, stalla, orto e frutteto) con sufficiente dettaglio, per un importo complessivo stimato di 101.000,00 euro. Il progetto infine presenta il cronoprogramma degli interventi previsti.</p>	<p>In base a quanto previsto dal bando, in cui era riportato che i beni oggetto della gara dovessero essere gestiti conformemente alle finalità espresse dall'art. 27 della L.R. 39/00 con particolare riferimento ai punti a) b) e) f) h) i) l), si ritiene che la proposta progettuale sia conforme e soddisfacente rispetto a tutti i punti suddetti con il seguente punteggio a (5 punti) b (8 punti) e (7 punti) f (6 punti) h (4 punti) i (10 punti) l (3punti).</p>	43
<b>B) TIPOLOGIA DI SOGGETTO PROPONENTE (MAX 15 PUNTI)</b>		<p>Il proponente rientra nella categoria degli imprenditori agricoli professionali che hanno compiuto quaranta anni di età</p>	9



<b>C) OFFERTA ECONOMICA (MAX 30 PUNTI)</b>	€ 5.100,00	Si applica la formula : $V_n = (P_n / P_{max}) \times 30$ Dove: $V_n$ = punteggio assegnato all'n-esimo concorrente; $P_n$ = offerta del concorrente n-esimo $P_{max}$ = offerta massima;	22
<b>TOTALE</b>			<b>74</b>

**OFFERENTE N. 03 – Sig. Tiziana Tanini**

La documentazione risulta ammissibile ed esauriente rispetto a quanto richiesto dal bando.

Le caratteristiche salienti della proposta pervenuta si riportano di seguito:

	<b>Contenuti</b>	<b>Valutazione</b>	<b>Punteggio Attribuito</b>
<b>A) PROGETTO (MAX 55 PUNTI)</b>	<p>Progetto comprendente l'utilizzo del fabbricato e dei pascoli (lotti 1 e 2) incentrato prevalentemente sulla realizzazione di un agri-campeggio, sull'allevamento di caprini, suini e animali da cortile e sulla coltivazione di patate e piccoli frutti e del castagneto da frutto. Oltre a ciò l'offerente progetta attività di tipo didattico (anche per non vedenti) ed escursionistico, la vendita di prodotti aziendali e la realizzazione di centri estivi per bambini. Il tutto nel pieno rispetto della flora e fauna del territorio.</p> <p>Al progetto è allegata la planimetria dello stato di progetto di ristrutturazione dell'immobile e una stima dei costi pari a circa 200.000,00. Il progetto infine presenta il cronoprogramma degli interventi previsti.</p>	<p>In base a quanto previsto dal bando, in cui era riportato che i beni oggetto della gara dovessero essere gestiti conformemente alle finalità espresse dall'art. 27 della L.R. 39/00 con particolare riferimento ai punti a) b) e) f) h) i) l), si ritiene che la proposta progettuale sia conforme e soddisfacente rispetto a tutti i punti suddetti con il seguente punteggio a (1 punto) b (2 punti) e (2 punti) f (6 punti) h (2 punti) i (3 punti) l (2 punti).</p>	18



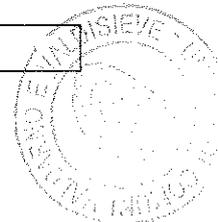
<b>B) TIPOLOGIA DI SOGGETTO PROPONENTE (MAX 15 PUNTI)</b>		Il proponente non rientra in alcuna delle categorie per cui vengono assegnati punti	0
<b>C) OFFERTA ECONOMICA (MAX 30 PUNTI)</b>	€ 5.500,00	Si applica la formula : $V_n = (P_n / P_{max}) \times 30$ Dove: $V_n$ = punteggio assegnato all'n-esimo concorrente; $P_n$ = offerta del concorrente n-esimo $P_{max}$ = offerta massima;	24
<b>TOTALE</b>			<b>42</b>

**OFFERENTE N. 04 – Sig. Tommaso Sanesi**

La documentazione risulta ammissibile ed esauriente rispetto a quanto richiesto dal bando.

Le caratteristiche salienti della proposta pervenuta si riportano di seguito:

	Contenuti	Valutazione	Punteggio Attribuito
--	-----------	-------------	----------------------





<b>A) PROGETTO (MAX 55 PUNTI)</b>	<p>Progetto comprendente l'utilizzo del solo fabbricato e terreni annessi (lotto 1) incentrato prevalentemente sull'allevamento di suini appartenenti a razze in via di estinzione con modalità di tipo semibrado a ciclo chiuso. Il progetto inoltre prevede la coltivazione del castagneto da frutto destinando i marroni ottenuti sia all'utilizzo umano che animale. E' prevista inoltre la ripiantumazione di specie forestali su aree denudate a causa di eventi climatici destinate al pascolamento dei suini. Per quanto riguarda la promozione dell'uso sociale del bosco l'offerente propone la realizzare di un'area ristoro con tavoli, barbeque ecc.) Il tutto nel pieno rispetto della flora e fauna del territorio.</p> <p>Nel progetto risultano presenti gli elementi riguardanti gli interventi di ristrutturazione edili, degli impianti e delle varie attività previste (stalle, stanza di trasformazione delle carni ecc) con sufficiente dettaglio, per un importo complessivo stimato di 250.000,00 euro.</p>	In base a quanto previsto dal bando, in cui era riportato che i beni oggetto della gara dovessero essere gestiti conformemente alle finalità espresse dall'art. 27 della L.R. 39/00 con particolare riferimento ai punti b) f) h) i) l), si ritiene che la proposta progettuale sia conforme e soddisfacente rispetto a tutti i punti suddetti con il seguente punteggio b (4 punti) f (5 punti) h (6 punti) i (10 punti) l (2 punti).	27
<b>B) TIPOLOGIA DI SOGGETTO PROPONENTE (MAX 15 PUNTI)</b>		Il proponente non rientra in alcuna delle categorie per cui vengono assegnati punti	0
<b>C) OFFERTA ECONOMICA (MAX 30 PUNTI)</b>	€ 5.000,00	Si applica la formula : $V_n = (P_n / P_{max}) \times 30$ Dove: $V_n$ = punteggio assegnato all'n-esimo concorrente; $P_n$ = offerta del concorrente n-esimo $P_{max}$ = offerta massima;	30
<b>TOTALE</b>			<b>57</b>



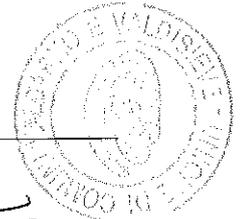
Unione di Comuni  
valdarno e valdisieve

La commissione, dopo aver attentamente ponderato ed analizzato le proposte pervenute, in base ai punteggi che scaturiscono dalla valutazione dei diversi elementi stabilisce di aggiudicare la concessione pluriennale a titolo oneroso del lotto n. 1 (Fabbricato Podernovo e terreni annessi) e del lotto 2 (Pascoli nudi e cespugliati ed arbusteti) all'interno del complesso forestale regionale di Rincine, comune di Londa (FI) al sig. Lorenzo Gori residente a Londa, via di Varena, 12 legale rappresentante dell'Azienda Agricola omonima.

La commissione termina i lavori alle ore 16,00.

Il Responsabile del Servizio Attività Forestali e  
Gestione Ambientale  
(Dott. For. Ventre Antonio)

Il Collaboratore  
(Dott. For. Salvatore Rossi)



La Collaboratrice  
(Dott.ssa For. Bianca Maria del Monte)

