

COMUNE DI PONTASSIEVE: PROCEDURA APERTA, SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING DEL SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA, GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI AI SENSI DELL' ART. 183 DEL D. LGS. 50/2016 – CIG 7995455A2F; CUP J82I19000230009.

1° VERBALE DI GARA

L'anno **2020 (duemilaventi)** addì **6 (sei)** del mese di **marzo** alle **ore 09,00** in Pontassieve presso il Centro Unico Appalti dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve sito in Via Tanzini n. 27, il Responsabile del procedimento Dott. Francesco Cammilli alla presenza dei testimoni Rosalba Ugolini e Renato Cinque, entrambi in servizio presso il C.U.A., procede all'espletamento della gara in oggetto approvata con Determinazione del Responsabile del Settore 6 - Lavori Pubblici, Patrimonio, Sicurezza e Protezione Civile - del Comune di Pontassieve n. 2234 del 13/11/2019, da svolgersi mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da individuarsi sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016.

Premesso che:

- la gara si svolge in modalità interamente telematica per mezzo del Sistema Telematico di Acquisto dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, dove è stata resa accessibile all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it>, tutta la documentazione;
- l'importo a base di gara per la concessione corrisponde al canone annuale stimato in € 345.000,00 (IVA esclusa/) da computarsi per un periodo di 10 (dieci) anni decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione, per un valore totale della concessione pari ad euro € 3.450.000,00.
- l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla GURI, su un quotidiano a livello locale e nazionale, sul profilo del committente per le gare telematiche, all'albo pretorio *on line* del Committente e sul SITAT SA della Regione Toscana.
- Il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore **20:00 del giorno 05/03/2020.**

Il responsabile di gara prende atto che sono pervenute le seguenti offerte da parte:

DENOMINAZIONE O.E.	SEDE	P.IVA E C.F.	MODALITA DI PARTECIPAZIONE
ENGIE SERVIZI S.P.A. (promotore)	VIA G. RIBOTTA 31- 00144 - Roma Nazione:Italia	P.IVA 01698911003 C.F. 07149930583	
DIDDI S.R.L. E TERMOERVICE S.R.L.	VIALE ADUA 348 51100 Pistoia (PT)	P.IVA E C.F. 00473850477	R.T.I. costituendo

Si rileva che ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda potranno essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio.

Verificato che:

- alla seduta pubblica risultano presenti i/il Rappresentante/i della/e imprese che hanno sottomesso la propria offerta e in in dettaglio:

-la signora DILETTA BRANDAGLIA delegata dal procuratore della società ENGIE SERVIZI S.p.A. Marco Massaria come da documentazione depositata in atti;

il sopralluogo obbligatorio è stato effettuato dai concorrenti, come risulta dalla documentazione posta agli atti di questo servizio e della S.a. (Comune di Pontassieve), e di seguito dettagliata:

- per ENGIE SERVIZI S.P.A. (promotore) in data 10/01/2020;
- per DIDDI S.R.L. E TERMOERVICE S.R.L. (R.T.I. costituendo) in data 22/01/2020;

Il Responsabile procede quindi all'apertura della busta amministrativa ed esamina la documentazione presentata a corredo dell'offerta da parte dell'operatore economico **DIDDI S.R.L. E TERMOERVICE S.R.L. (R.T.I. costituendo)** e rileva quanto segue:

- la garanzia prevista al pt. A6) art. 13 del disciplinare di gara di cui all'art. 93 del Codice pari al 2% del valore della concessione e presentata in sede di gara riporta una causale errata nella causale di pag. 1 (cauzione di cui all'art. 183 c. 13 del codice) e a pag. 3 nella descrizione del contratto (cauzione provvisoria: cauzione di cui all'art. 183 comma 13 del codice) invece che il riferimento all'art. 93 del codice.

- riguardo ai professionisti esterni indicati nella domanda di partecipazione e nel DGUE quali incaricati della progettazione Ing. Paolo Nerozzi e P.I. Giorgio Falchi non sono stati

inviati i documenti richiesti dal disciplinare di gara all'art. 13 progettista/i esterno/i indicato/i e quindi:

Nel caso in cui il concorrente indichi progettista/i esterno/i all'interno della Domanda di partecipazione, nel campo relativo ai prestatori di servizi, questo/i dovrà/dovranno compilare e firmare digitalmente a cura del proprio titolare, legale rappresentante o procuratore:

- il DGUE nelle Parti I, II, III, IV;
- il Modello 1 – Ulteriori dichiarazioni relativamente alle Sezioni I, VI, VII, VIII e IX;
- il Modello 2 – Accettazione Protocollo di Intesa.

Tutta la suddetta documentazione deve essere inserita nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico da parte del concorrente.

Pertanto, sussistendone i presupposti, si procederà all'attivazione del "soccorso istruttorio" di cui all'art. 83 co. 9 del D. lgs 50/2016, finalizzato alla presentazione della seguente documentazione:

1) Appendice alla garanzia provvisoria nr. PR 0710047 che rechi la corretta indicazione della tipologia ex art. 93 del codice.

2) Con riferimento ai progettisti indicati questi dovranno compilare e firmare digitalmente a cura del proprio titolare, legale rappresentante o procuratore:

- il DGUE nelle Parti I, II, III, IV;
- il Modello 1 – Ulteriori dichiarazioni relativamente alle Sezioni I, VI, VII, VIII e IX;
- il Modello 2 – Accettazione Protocollo di Intesa.

Tali integrazioni, in applicazione di quanto disposto dal ripetuto art. 83 c.9, dovrà essere presentata entro e non oltre il termine indicato nella richiesta. Si dà inoltre atto che la restante documentazione risulta regolare e conforme alle prescrizioni del Disciplinare e del Bando di gara.

Il Responsabile procede poi all'apertura della busta amministrativa ed esamina la documentazione presentata a corredo dell'offerta da parte dell'operatore economico **ENGIE SERVIZI S.P.A.** e rileva quanto segue:

a pagina 39 e ss del DGUE rimesso vengono evidenziate una serie di fattispecie riguardo alla valutazione della sussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 comma 5 lettere c) e c) quater del codice per le quali questo RUP ritiene necessario sospendere il giudizio sulla ammissione ed acquisire:

-in prima istanza il Casellario dell'operatore economico riguardo le annotazioni riservate detenute da Anac

-in secondo luogo richiedere parere legale al riguardo sulla fondatezza delle giustificazioni addotte e sulla gravità degli inadempimenti e sanzioni denunciati.

Una volta acquisita la documentazione del caso e la valutazione del legale, rimettere alla Stazione appaltante la valutazione sulla gravità degli illeciti professionali e degli inadempimenti nei confronti dei subappaltatori.

Richiamato quanto sopra esposto e prima di procedere alla sospensione della presente seduta pubblica di gara, si dà atto che si è proceduto nella giornata odierna alla verifica amministrativa di tutta la documentazione presentata dai due concorrenti relativamente ai quali si rileva quanto segue:

- per il concorrente **DIDDI S.R.L. E TERMOSERVICE S.R.L. (R.T.I. costituendo)** così come sopra dettagliatamente descritto, sono state evidenziate le motivazioni necessarie all'attivazione del soccorso istruttorio finalizzato alla regolarizzazione della documentazione, mentre per il concorrente **ENGIE SERVIZI S.P.A.** la documentazione presentata risulta regolare e conforme alle prescrizioni del bando e del disciplinare di gara, ma viene comunque sospeso il giudizio sulla ammissione /esclusione in presenza delle ragioni di approfondimento istruttorio sopra evidenziate.

Alle ore 10,30 il Responsabile delle operazione di gara sospende la presente seduta pubblica che sarà ripresa in data da destinarsi, in esito alle procedure conseguenti all'attivazione del soccorso istruttorio, per l'R.T.I. costituendo DIDDI s.r.l. e TERMOSERVICE s.r.l., e all'acquisizione della documentazione del caso in ordine alla valutazione del caso sulla gravità degli illeciti professionali e degli inadempimenti nei confronti dei subappaltatori da parte della Stazione appaltante, per quanto riguarda la ENGIE s.p.a.. La data/ora di ripresa verrà resa nota sulla piattaforma START.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene come appresso sottoscritto.

Il Responsabile del procedimento Dott. Cammilli Francesco

testimone: Rosalba Ugolini

testimone: Ing. Renato Cinque