

Procedura negoziata telematica art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016

UNIONE DEI COMUNI VALDARNO E VALDISIEVE - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE COPERTURA RIFUGIO LE FONTANELLE NEL COMPLESSO FORESTALE REGIONALE ALPE SAN BENEDETTO - COMUNE DI SAN GODENZO (FI)
CIG 77653487E2 - CUP E55J18000290006

1° VERBALE DI GARA

L'anno 2019 (duemiladiciannove) addì 29 (VENTINOVE) del mese di aprile alle ore 09,15 in Pontassieve presso il Centro Unico Appalti dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve sito in Via Tanzini n. 27, in un ambiente aperto al pubblico, il Responsabile del procedimento Dott. Francesco Cammilli, alla presenza dei testimoni Ing. Renato Cinque e Rosalba Ugolini entrambi in servizio presso il C.U.A., procede all'espletamento della gara in oggetto approvata con Determinazione del Responsabile dell'Area Gestione Difesa ed Uso del Territorio dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve n. 190 del 07/03/2019 per l'affidamento dei **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE COPERTURA RIFUGIO LE FONTANELLE NEL COMPLESSO FORESTALE REGIONALE ALPE San BENEDETTO - COMUNE DI SAN GODENZO (FI)**, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, determinato mediante ribasso percentuale unico **sull'elenco prezzi posto a base di gara**, con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs 50/2016.

Premesso che:

- la gara si svolge in modalità interamente telematica per mezzo del Sistema Telematico di Acquisto dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, accessibile all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>.
- è stato pubblicato avviso esplorativo a far data dal 13/03/2018 sulla piattaforma telematica Start della Regione Toscana e sul sito Amministrazione Trasparente Sezione Bandi dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve e sul SITAT ;
- il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse scadeva alle ore 9:00 del giorno 01/04/2019 e che a tale data sono pervenute n.153 manifestazioni di interesse;

Visto il Verbale di sorteggio in data 03/04/2019 dal quale emerge che:

- sono state ammesse n.151 ditte;
- è stato inserito apposito avviso sulla piattaforma START dell'esito dell'avvenuto sorteggio con la specificazione che non saranno invitate specifiche comunicazioni ai non sorteggiati;
- è stato effettuato automaticamente dal sistema Start il sorteggio di n. 40 O.E. e l'elenco dei sorteggiati è rimasto opportunamente segreto;
- è stata effettuata comunicazione tramite START/PEC agli operatori economici esclusi (N.2) con le relative motivazioni;

– in data 05/04/2019 sono state invitate alla presente procedura le seguenti n.40 ditte sorteggiate:

#	Ragione Sociale	P.IVA – C.F.
1	RM Costruzioni Generali S.r.l.s.	08595211213
2	L'UNICA S.R.L UNIPERSONALE	06790640483
3	TIZIANO PANDOLFO SRL	01946560461
4	Romanucci s.r.l.	04215931215
5	Fiorentina Costruzioni S.r.l.	03085360489
6	Edil-Etruria S.r.l.	03573940487
7	SABATO LEONARDO - Impresa Individuale	00885300764 - SBTLRD64R31G942L
8	ADV ASSOCIATI S.R.L.	07641691212
9	ELLEFFE COSTRUZIONI di Formisano Carmela	01748010475 - FRMCML76C56L259N
10	IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	03226110611 - LTZBTL80S24I234J
11	UNGARETTI CARLO SRL	01174850469
12	Emme.Erre Costruzioni Generali di Russo Massimo	02490370695 - RSSMSM81L24A064V
13	SA.GI. COSTRUZIONI SRL	02163840461
14	ILCE Immobiliare srl	09457491000
15	EDIL IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	03540460833
16	La Ristruttura Srl	10587951004
17	ADDESIO COSTRUZIONI SAS DI ADDESIO GERARDO & C.	01305860767
18	D.R.P. S.R.L.	06702681211
19	I.D.G. costruzioni srl	02418000648
20	L'Orologio Società Cooperativa	03142960487
21	A.B.Costruzioni s.r.l.s	07966471216
22	SRL	03241200710
23	ANTONELLI E IAFRATE SRL	02398860607
24	RENOVA RESTAURI SRL	09351741005
25	BONIFICHE GRANDI SITI SRL	01429340530
26	ARKEDIL COSTRUZIONI SRL	04179211216
27	IMPRESA SAN GIOVANNI SRL	04128990480
28	EDIL D.G.M. SRL	04202250488
29	CZ INGEGNERIA & APPALTI S.R.L.	09816771001
30	VALEDIL ASFALTI SRL	04142230756

Per quanto sopra richiamato, essendo il numero delle offerte **MAGGIORE A 5**, il Responsabile di Gara dispone di procedere con il sorteggio di uno dei metodi richiamati dall'art. 97, comma 2, lettere da a) fino a e) del D.Lgs. n.50/2016.

Il Responsabile di Gara procede all'estrazione del metodo tramite l'apposito sistema su START e legge ad alta voce la lettera in esso riportata che risulta essere la lettera **"e)" con coefficiente 0,7**.

Si procede quindi all'esame della documentazione amministrativa presentata da ciascuna Ditta a corredo dell'offerta seguendo l'ordine sopra riportato. Dalla documentazione esaminata si rileva che:

1. **La Ristruttura Srl:** la documentazione presentata risulta regolare e pertanto la ditta viene ammessa alla successiva fase di gara.
2. **L'UNICA S.R.L UNIPERSONALE:** la documentazione presentata risulta regolare e pertanto la ditta viene ammessa alla successiva fase di gara.
3. **SABATO LEONARDO:** la documentazione presentata risulta regolare e pertanto la ditta viene ammessa alla successiva fase di gara.
4. **EDILIZIA SCF SRL:** la documentazione presentata risulta regolare e pertanto la ditta viene ammessa alla successiva fase di gara.

5. **SA.GI. Costruzioni srl:** la documentazione presentata risulta irregolare riguardo alla garanzia provvisoria di gara e pertanto Il RUP di Gara decide di attivare il soccorso istruttorio per la regolarizzazione della documentazione ed in specifico la suddetta **garanzia fideiussoria dovrà essere sottoscritta da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante e necessariamente contenere i seguenti elementi:**

1) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze. essere conforme agli schemi di polizza tipo di cui al comma 4 dell'art. 127 del Regolamento (nelle more dell'approvazione dei nuovi schemi di polizza-tipo, la fideiussione redatta secondo lo schema tipo previsto dal Decreto del Ministero delle attività produttive del 23 marzo 2004, n. 123, dovrà essere integrata mediante la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, mentre ogni riferimento all'art. 30 della l. 11 febbraio 1994, n. 109 deve intendersi sostituito con l'art. 93 del Codice);

2) avere validità per almeno 180 gg. dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;

3) prevedere espressamente:

-la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;

-la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;

- la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

4) contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, ove rilasciata dal medesimo garante;

5) essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante;

essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'art. 93, comma 5 del Codice, su richiesta della stazione appaltante per ulteriori 90 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

Quanto sopra come espressamente previsto alle pagine 13, 14 e 15 della lettera di invito.

#	Ragione Sociale	P.IVA – C.F.
31	EDILTEC SRL	01903100475
32	FALCONE GIUSEPPE	01718520610 - FLCGPP54M12A512J
33	AMOROSASRL	01628190702
34	ISAM SRL	11665510159
35	SCAVITEC DI FUSARO PINO	03208900781 - FSRPNI79M25D005C
36	IMPRESA COSTRUZIONI PARVI S.R.L.	01859190512
37	EDILIZIA SCF SRL	01872190358
38	ELLEGI SRL	05630290483
39	Socit S.r.l	04125180614
40	COSTRUZIONI FERRARA RAFFAELE S.R.L.S.	05777260653

dando termine di scadenza per la presentazione delle offerte le ore **12:00 del giorno 19/04/2019**.

Alla seduta pubblica non risultano presenti Rappresentanti delle Imprese partecipanti.

Il Responsabile di Gara constata che, nei termini assegnati, sono pervenute le offerte da parte delle seguenti ditte:

	Denominazione
1	La Ristruttura Srl
2	L'UNICA S.R.L UNIPERSONALE
3	SABATO LEONARDO
4	EDILIZIA SCF SRL
5	SA.GI. Costruzioni srl
6	AMOROSASRL
7	ADDESIO COSTRUZIONI SAS DI ADDESIO GERARDO & C.
8	Renova Restauri Srl
9	Edil-Etruria S.r.l.
10	SCAVITEC DI FUSARO PINO

In via preliminare si rende noto che come da comunicazione della Stazione appaltante avvenuta in data odierna è stato reso noto che la stessa non è in grado di produrre l'elenco completo delle imprese che hanno fatto il sopralluogo e pertanto, in considerazione della facoltatività dell'inserimento di tale documento in sede di offerta, come stabilito nella lettera di invito, il RUP decide di non considerarlo ai fini della valutazione dei requisiti di ammissione alla procedura.

Il suddetto documento deve essere presentato, in originale, in formato elettronico e firmato digitalmente. Qualora non sia disponibile l'originale in formato elettronico e firmato digitalmente, dovrà essere inoltrato la scansione della documentazione originale cartacea.

La documentazione richiesta dovrà essere trasmessa tramite il sistema Start utilizzando la funzione "invio comunicazioni" entro e non oltre il termine assegnato.

6. AMOROSASRL: la documentazione presentata risulta irregolare relativamente alla dimostrazione del pagamento della imposta di bollo. Il RUP di Gara decide di attivare il soccorso istruttorio per la regolarizzazione della documentazione ed in specifico comprova imposta di bollo da rendersi secondo le indicazioni di cui a pag. 16 pt. N A8) della lettera di invito.

La documentazione richiesta dovrà essere trasmessa tramite il sistema Start utilizzando la funzione "invio comunicazioni" entro e non oltre il termine assegnato.

7. ADDESIO COSTRUZIONI SAS DI ADDESIO GERARDO & C.: è stato rilevato che nel D.G.U.E. presentato a pag. 16, parte III, è stata barrata alla sezione D) pt. 6) alla domanda su: "è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 (Articolo 80, comma 5, lettera i)" la risposta: **NO**.

Inoltre si evidenzia la necessità di integrare l'attestato riguardante l'avvenuta effettuazione del sopralluogo che non è stato postato sulla piattaforma telematica START.

Il RUP di Gara decide di attivare il soccorso istruttorio per la regolarizzazione della documentazione ed in specifico:

- del D.G.U.E già presentato, **con la necessità di SPECIFICARE la VERIDICITA' della suddetta RISPOSTA resa sulla dichiarazione alla sezione D) pt. 6) alla domanda su: "è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 (articolo 80, comma 5, lettera i))** : **NO**.

La documentazione richiesta dovrà essere trasmessa tramite il sistema Start utilizzando la funzione "invio comunicazioni" entro e non oltre il termine che verrà assegnato.

8. Renova Restauri Srl: la documentazione presentata risulta regolare e pertanto la ditta viene ammessa alla successiva fase di gara.

9. Edil-Etruria S.r.l.: è stato rilevato che nel D.G.U.E. presentato a pag. 23 e 24 parte IV lettera C, mancano le dichiarazioni relative ai lavori analoghi effettuati nel quinquennio antecedente la lettera di invito ex art. 90 del DPR 207/2010 e le ulteriori dichiarazioni di cui alle lettere 1b) e 1c).

Il RUP di Gara decide di attivare il soccorso istruttorio per la regolarizzazione della documentazione ed in specifico:

- del D.G.U.E già presentato, **con la necessità di COMPILARE le dichiarazioni relative ai lavori analoghi effettuati nel quinquennio antecedente la lettera di invito ex art. 90 del DPR 207/2010 (lettera 1a) e le ulteriori dichiarazioni di cui alle lettere 1b) e 1c).**

- necessità di integrare l'attestato riguardante l'avvenuta effettuazione del sopralluogo che non è stato postato sulla piattaforma telematica START.

La documentazione richiesta dovrà essere trasmessa tramite il sistema Start utilizzando la funzione "invio comunicazioni" entro e non oltre il termine che verrà assegnato.

10. SCAVITEC DI FUSARO PINO: la documentazione presentata risulta regolare e pertanto la ditta viene ammessa alla successiva fase di gara.

Alle ore 11,40 Il R.U.P. di Gara sospende le operazioni di gara ed aggiorna la seduta pubblica a data da per le ore **15,00** del giorno **14/05/2019** per l'esame della documentazione amministrativa presentata a l'esito del suddetto soccorso e espliciti gli adempimenti di legge eventuale apertura delle offerte economiche.
Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene come appresso sottoscritto

Verbale letto confermato e sottoscritto

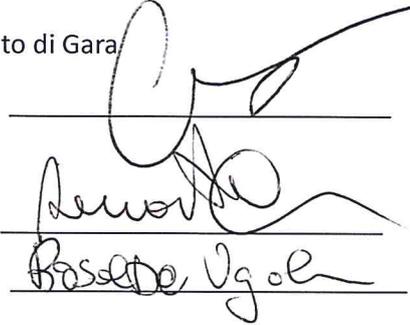
Il Responsabile del Procedimento di Gara

Dott. Francesco Cammilli

I Testimoni:

Ing. Renato Cinque

Sig.ra Rosalba Ugolini



Three handwritten signatures are shown, each on a horizontal line. The first signature is for Francesco Cammilli, the second for Renato Cinque, and the third for Rosalba Ugolini.

Procedura negoziata telematica art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016

UNIONE DEI COMUNI VALDARNO E VALDISIEVE - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE COPERTURA RIFUGIO LE FONTANELLE NEL COMPLESSO FORESTALE REGIONALE ALPE SAN BENEDETTO - COMUNE DI SAN GODENZO (FI) - CIG 77653487E2 - CUP E55J18000290006

2° VERBALE DI GARA

L'anno 2019 (duemiladiciannove) addì **22 (VENTIDUE)** del mese di **MAGGIO** alle ore **09,40** in Pontassieve presso il Centro Unico Appalti dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve sito in Via Tanzini n. 27, in un ambiente aperto al pubblico, il Responsabile del procedimento Dott. Francesco Cammilli, alla presenza dei testimoni Ing. Renato Cinque in servizio presso il C.U.A. e la dott.ssa Chiara Balestri, in servizio presso il Servizio Personale Associato della Unione, procede all'espletamento della gara in oggetto approvata con Determinazione del Responsabile dell'Area Gestione Difesa ed Uso del Territorio dell'**Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve n. 190 del 07/03/2019** per l'affidamento dei **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE COPERTURA RIFUGIO LE FONTANELLE NEL COMPLESSO FORESTALE REGIONALE ALPE San BENEDETTO - COMUNE DI SAN GODENZO (FI)**, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, determinato mediante ribasso percentuale unico **sull'elenco prezzi posto a base di gara**, con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs 50/2016.

Alla seduta pubblica non risultano presenti Rappresentanti delle Imprese partecipanti.

Le ditte a cui è stata inviata la richiesta di soccorso istruttorio in data 03.05.2019 erano le seguenti:

5. SA.GI. Costruzioni Srl : tramite START in data 10/05/2019 ha presentato **Garanzia provvisoria conforme allo schema tipo** approvato con decreto del Ministero dello sviluppo economico, **corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore** che attesta il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussore.

Pertanto la documentazione è regolare e **la ditta viene ammessa alla gara.**

6. AMOROSAL SRL: tramite START in data 03/05/2019 ha presentato **comprova pagamento imposta di bollo** per la presente gara.

Pertanto la documentazione è regolare e **la ditta viene ammessa alla gara.**

7 – ADDESIO COSTRUZIONI SAS: tramite START in data 10/05/2019 ha presentato nuovo DGUE con la specifica della dichiarazione attinente alla parte III, sez. D, pt. 6 , barrando la voce : **“Non è tenuto alla disciplina legge 68/1999.**

Pertanto la documentazione è regolare e **la ditta viene ammessa alla gara.**



9- **EDIL ETRURIA SRL**: tramite START in data 07/05/2019 ha presentato nuovo DGUE con le corrette dichiarazioni relative ai lavori analoghi effettuati nel quinquennio antecedente la lettera di invito, ex art. 90 del DPR 207/2010 e le ulteriori dichiarazioni di cui alle lettere 1b) e 1c) parte IV lettera C del suddetto DGUE.

Pertanto la documentazione è regolare e **la ditta viene ammessa alla gara.**

A conclusione delle operazioni di verifica risulta che le seguenti Imprese hanno presentato regolare documentazione e pertanto vengono ammesse alla fase successiva di gara:

	Denominazione
1	La Ristruttura Srl
2	L'UNICA S.R.L UNIPERSONALE
3	SABATO LEONARDO
4	EDILIZIA SCF SRL
5	SA.GI. Costruzioni srl
6	AMOROSASRL
7	ADDESIO COSTRUZIONI SAS DI ADDESIO GERARDO & C.
8	Renova Restauri Srl
9	Edil-Etruria S.r.l.
10	SCAVITEC DI FUSARO PINO

Risultano escluse dalla successiva fase di gara: nessuna.

Il Responsabile del Procedimento di gara dispone:

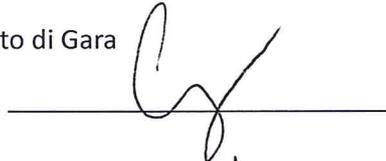
- di provvedere alla pubblicazione delle ammissioni/esclusioni relative al presente appalto sul sito web profilo del committente della Unione di Comuni Valdarno e Valdisevie – sez. "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e sulla piattaforma START nella pagina relativa alla gara.
- di comunicare l'esito della verifica amministrativa agli operatori economici partecipanti tramite la piattaforma START;
- di rinviare a data odierna, alle ore 11,00 l'apertura della offerta economica.

Alle ore 10,00 si chiude la seduta di gara per il soccorso istruttorio.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene come appresso sottoscritto

Il Responsabile del Procedimento di Gara

Dott. Francesco Cammilli



I Testimoni:

Ing. Renato Cinque



Dott.ssa Chiara Balestri



