

Procedura negoziata telematica art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016

COMUNE DI REGGELLO

COMUNE DI REGGELLO - LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO IN VIA GUERRI

CIG 740153758D - CUP H11B17000590004

VERBALE 2° SEDUTA DI GARA

L'anno 2018 (duemiladiciotto) addì 04 (QUATTRO) del mese di MAGGIO alle ore 09,00, in Pontassieve presso il Centro Unico Appalti dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisevie sito in Via Tanzini n. 27, in un ambiente aperto al pubblico, il Responsabile del procedimento Dott. Francesco Cammilli, alla presenza dei testimoni Dott.ssa Maria Pia Montanelli e Rosalba Ugolini entrambe in servizio presso il C.U.A., riprende la seduta pubblica di gara, riprende le operazioni di gara sospese il 18/04/2018 per l'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti.

Alla seduta pubblica non risultano presenti Rappresentanti delle Imprese partecipanti.

La ditta a cui era stata inviata la richiesta di soccorso istruttorio in data 23/04/2017 e poi, essendo ancora nei termini richiesti ma non avendo ottemperato nella sostanza alla richiesta formulata dal Centro Unico Appalti, in data 27/04/2018, è:

5. GREAT BUILDING SRLS: tramite START in data 23/04/202018 e 27/04/2018, ha presentato il Contratto di avalimento che riporta la data del 16/04/2018 presentando un elaborato in formato pdf e con allegati i documenti di identità dei legali rappresentati del concorrente (Sig. Falamesca Andrea) e della impresa ausiliaria Euro 90 S.r.l (sig. Antonio Falamesca) ed un secondo elaborato contrattuale firmato digitalmente con la firma digitale del solo concorrente Sig. Falamesca Andrea che reca la data del 23.04.2018.

Tale documentazione, resa in sede di soccorso istruttorio, non rispetta i requisiti richiesti per la presentazione del contratto di avalimento come indicati nella parte II della lettera di invito riguardo a tale istituto e cioè nella *“forma di originale in formato elettronico e firmato digitalmente dai contraenti oppure scansione della copia conforme all'originale cartaceo rilasciata da Notaio”* e soprattutto la stessa non soddisfa il requisito della data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta (ved. TAR Firenze, sentenza n. 1591 del 7 novembre 2016 e Bando Tipo Anac nr. 1 dove è scritto riguardo al soccorso istruttorio ed all'istituto dell'avalimento al pt. 14: *“la mancata produzione della dichiarazione di avalimento o del contratto di avalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta”*). Con la successiva nota del 27/04 la ditta non ha presentato ulteriori prove in tal senso.

Pertanto l' Operatore Economico NON ha presentato regolare documentazione e **NON viene ammesso alla gara.**

A conclusione delle operazioni di verifica risulta che le **seguenti Imprese hanno presentato regolare documentazione e pertanto vengono ammesse alla fase successiva di gara:**

	DENOMINAZIONE
1	Casp Valle del Brasimone Soc. Coop.
2	FRATELLI SPITALETTO COSTRUZIONI SRL
3	MASINI COSTRUZIONI SRL CON SOCIO UNICO
4	GIOACCHINI SANTE S.A.S DI ANDREA GIOACCHINI
5	Ragazzini Costruzioni S.r.l.
6	C.G.M. SRLS
7	BINDI SPA
8	Cvc Srl
9	EDILTOSTI SRL

Risultano **escluse** dalla successiva fase di gara: **GREAT BUILDING SRLS**

Il Responsabile del Procedimento di gara dispone:

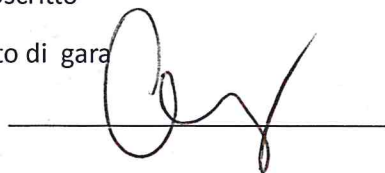
- di provvedere alla pubblicazione delle ammissioni/esclusioni relative al presente appalto sul sito web profilo del committente della Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve – sez. “Amministrazione trasparente” ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016;
- di comunicare l'esito della verifica amministrativa agli operatori economici partecipanti;
- di rinviare a data odierna, alle ore 11,00 l'apertura della offerta economica.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene come appresso sottoscritto
Alle ore 09,20 si chiude la seduta di gara per il soccorso istruttorio.

Verbale letto confermato e sottoscritto

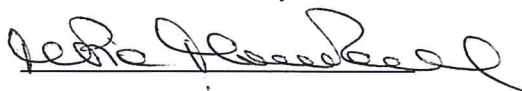
il Responsabile del Procedimento di gara

Dott. Francesco Cammilli

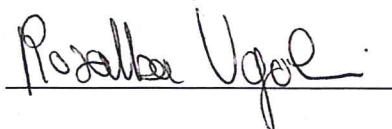


I Testimoni:

Dott.ssa Maria Pia Montanelli



Sig.ra Rosalba Ugolini



Procedura negoziata telematica art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016

COMUNE DI REGGELLO

COMUNE DI REGGELLO - LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO IN VIA GUERRI

CIG 740153758D - CUP H11B17000590004

1° VERBALE DI GARA

L'anno **2018** (duemiladiciotto) addì **18 (DICIOOTTO)** del mese di **APRILE** alle ore 08:30, in Pontassieve presso il Centro Unico Appalti dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisevie sito in Via Tanzini n. 27, in un ambiente aperto al pubblico, il Responsabile del procedimento Dott. Francesco Cammilli, alla presenza dei testimoni Dott.ssa Maria Pia Montanelli e Rosalba Ugolini entrambe in servizio presso il C.U.A., procede all'espletamento della gara in oggetto approvata con Determinazione del Responsabile dell'Area 3 - Governo del Territorio del Comune di Reggello n. 219 del 01/03/2018 è stata approvata la gara in oggetto per l'affidamento dei **LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO IN VIA GUERRI**, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, determinato mediante ribasso percentuale unico **sull'elenco prezzi posto a base di gara**, con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016.

Premesso che:

- la gara si svolge in modalità interamente telematica per mezzo del Sistema Telematico di Acquisto dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisevie, accessibile all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>.
- è stato pubblicato avviso esplorativo a far data dal 05/03/2018 sulla piattaforma telematica Start della Regione Toscana e sul sito Amministrazione Trasparente Sezione Bandi del Comune di Reggello e sul SITAT ;
- il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse scadeva alle ore 9:00 del giorno 21/03/2018 e che a tale data sono pervenute n. 154 manifestazioni di interesse.

Visto il Verbale di sorteggio in data 26/03/2018 dal quale emerge che:

- sono state ammesse n.153 ditte
- è stato effettuato automaticamente dal sistema Start il sorteggio di n.30 O.E. e l'elenco dei sorteggiati è rimasto opportunamente segreto.

- in data **27/03/2018** sono state invitate alla presente procedura le seguenti n.30 ditte sorteggiate:

#	Ragione Sociale	P.IVA – C.F.
1	2P Costruzioni Generali s.r.l.	P.IVA: IT-02674880642,
2	2SGROUP S.R.L.	P.IVA: IT-04925750285

#	Ragione Sociale	P.IVA – C.F.
3	BINDI SPA	P.IVA: IT-00167570514
4	BM COSRUZIONI DI BERNARDINI MASSIMO	P.IVA: IT-01729750503, C.F.: BRNMSM73B19B950N
	C.G.M. SRLS	P.IVA: IT-01313210450
6	Casp Valle del Brasimone Soc. Coop.	P.IVA: IT-00503231201, C.F.: 00323190371
7	CASTAF S.R.L.	P.IVA: IT-00973060502
8	CAVE TANA SRL CON SOCIO UNICO	P.IVA: IT-00108050477
9	COBESCO SRL	P.IVA: IT-00395720501
10	Cvc Srl	P.IVA: IT-02076770516
11	DALLAPE' MAURO & C SNC	P.IVA: IT-00994230225
12	EDILCAL S.R.L.S.	P.IVA: IT-03405290788
13	EDILTOSTI SRL	P.IVA: IT-00656750544
14	FAGIOLARI S.R.L.	P.IVA: IT-02360790543
15	FRATELLI GLIORI S.R.L	P.IVA: IT-00157350471
16	FRATELLI SPITALETTO COSTRUZIONI SRL	P.IVA: IT-01847760475
17	gavazzi mauro srl	P.IVA: IT-00977120476
18	GENNARO FRANCESCO	P.IVA: IT-04056900824, C.F.: GNNFNC71L12A958S
19	GIOACCHINI SANTE S.A.S DI ANDREA GIOACCHINI	P.IVA: IT-00062360565
20	GRANCHI S.R.L.	P.IVA: IT-01248990507
21	GREAT BUILDING SRLS	P.IVA: IT-13298751002
22	INGCOS SRL	P.IVA: IT-11516690010
23	ITALBUILD S.r.l.	P.IVA: IT-03666960483
24	Mannozi Marco S.r.l.	P.IVA: IT-02195800590
25	MASINI COSTRUZIONI SRL CON SOCIO UNICO	P.IVA: IT-01424360525
26	MEREM S.R.L.	P.IVA: IT-08358261215
27	Moviter S.r.l. di Del Mastro Sebastiano	P.IVA: IT-02295310649
28	N.G.A. COSTRUZIONI S.R.L.	P.IVA: IT-01797240858
29	QUARRATA SCAVI DUE S.r.l.	P.IVA: IT-01388650473
30	Ragazzini Costruzioni S.r.l.	P.IVA: IT-00883490518

dando termine di scadenza per la presentazione delle offerte le ore **09:00 del giorno 17/04/2018.**

- Alla seduta pubblica non risultano presenti Rappresentanti delle Imprese partecipanti:

Il Responsabile di Gara constata che, nei termini assegnati, sono pervenute le offerte da parte delle seguenti ditte:

	DENOMINAZIONE
1	Casp Valle del Brasimone Soc. Coop.
2	FRATELLI SPITALETTO COSTRUZIONI SRL
3	MASINI COSTRUZIONI SRL CON SOCIO UNICO
4	GIOACCHINI SANTE S.A.S DI ANDREA GIOACCHINI
5	GREAT BUILDING SRLS
6	Ragazzini Costruzioni S.r.l.
7	C.G.M. SRLS
8	BINDI SPA
9	Cvc Srl
10	EDILTOSTI SRL



Per quanto sopra richiamato, essendo il numero delle offerte **UGUALE a 10**, il Responsabile di Gara dispone di procedere con il sorteggio di uno dei metodi richiamati dall'art. 97, comma 2, lettere da a) fino a e) del D.Lgs. n.50/2016;

Il Responsabile di Gara procede all'estrazione del metodo tramite l'apposito sistema su START e legge ad alta voce la lettera in esso riportata che risulta essere la lettera "B".

Pertanto il metodo adottato per la verifica della soglia di anomalia sarà il seguente:

Art. 97, comma 2, D. Lgs. 50/2016, lett. b)

Verificato che è stato trasmesso dalla S.A. l'elenco dei nominativi delle imprese che hanno effettuato il sopralluogo e le ditte sopraindicate risultano tutte presenti nel medesimo elenco.

Si procede quindi all'esame della documentazione amministrativa presentata da ciascuna Ditta a corredo dell'offerta seguendo l'ordine sopra riportato.

Dalla documentazione esaminata si rileva che:

- 1. Casp Valle del Brasimone Soc. Coop.:** la documentazione presentata risulta regolare e pertanto la ditta viene ammessa alla successiva fase di gara.
- 2. FRATELLI SPITALETTO COSTRUZIONI SRL:** la documentazione presentata risulta regolare e pertanto la ditta viene ammessa alla successiva fase di gara.
- 3. MASINI COSTRUZIONI SRL CON SOCIO UNICO:** la documentazione presentata risulta regolare e pertanto la ditta viene ammessa alla successiva fase di gara.
- 4. GIOACCHINI SANTE S.A.S DI ANDREA GIOACCHINI:** la documentazione presentata risulta regolare e pertanto la ditta viene ammessa alla successiva fase di gara.

5. GREAT BUILDING SRLS: è stato rilevato che la impresa partecipante mediante lo istituto dell'avvalimento non ha allegato alla documentazione di gara il CONTRATTO DI AVVALIMENTO da sottoscrivere con la impresa ausiliaria. Il RUP di Gara decide di attivare il soccorso istruttorio per la regolarizzazione della documentazione ed in specifico:

- I contratto di cui all'art. 89, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 nella forma di **originale in formato elettronico e firmato digitalmente dai contraenti** oppure **scansione della copia conforme all'originale cartaceo rilasciata da Notaio**, in virtù della quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per la durata dell'appalto, come previsto a pagina 26 della lettera di invito.

La documentazione richiesta dovrà essere trasmessa tramite il sistema Start utilizzando la funzione "invio comunicazioni" entro e non oltre il termine che verrà assegnato.

6. Ragazzini Costruzioni S.r.l.: la documentazione presentata risulta regolare e pertanto la ditta viene ammessa alla successiva fase di gara.

7. C.G.M. SRLS: la documentazione presentata risulta regolare e pertanto la ditta viene ammessa alla successiva fase di gara.

8. BINDI SPA: la documentazione presentata risulta regolare e pertanto la ditta viene ammessa alla successiva fase di gara.

9. Cvc Srl la documentazione presentata risulta regolare e pertanto la ditta viene ammessa alla successiva fase di gara.

10. EDILTOSTI SRL: la documentazione presentata risulta regolare e pertanto la ditta viene ammessa alla successiva fase di gara.

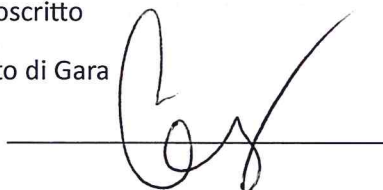
Alle ore 13:00 Il R.U.P. di Gara sospende le operazioni di gara ed aggiorna la seduta pubblica per le ore 09:00 del giorno 04 maggio 2018 per l'esame della documentazione amministrativa relativa al soccorso istruttorio e successiva apertura delle buste con l'offerta economica

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene come appresso sottoscritto

Verbale letto confermato e sottoscritto

Il Responsabile del Procedimento di Gara

Dott. Francesco Cammilli

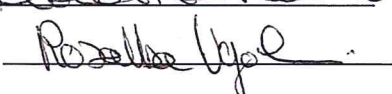


I Testimoni:

Dott.ssa Maria Pia Montanelli



Sig.ra Rosalba Ugolini



Procedura negoziata telematica art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016

COMUNE DI REGGELLO
COMUNE DI REGGELLO - LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO IN VIA GUERRI
CIG 740153758D - CUP H11B17000590004

VERBALE DI SORTEGGIO PUBBLICO

L'anno **2018** (duemiladiciotto) addì **26 (ventisei)** del mese di **marzo** alle ore 09,00, in Pontassieve presso il Centro Unico Appalti dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve sito in Via Tanzini n. 27, in un ambiente aperto al pubblico, il Responsabile del procedimento Dott. Francesco Cammilli, alla presenza dei dipendenti Rosalba Ugolini e Maria Pia Montanelli, entrambi in servizio presso il C.U.A., testimoni noti ed idonei, dichiara aperta la seduta di selezione mediante sorteggio pubblico dei **30 (trenta)** operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto.

Premesso che:

- con le motivazioni indicate nella Determinazione del Comune di Reggello n. 219 del 01/03/2018 è stata approvata la gara in oggetto per l'affidamento dei **LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO IN VIA GUERRI**, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, determinato mediante ribasso percentuale unico **sull'elenco prezzi posto a base di gara**, con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs 50/2016;

- la gara si svolge in modalità interamente telematica per mezzo del Sistema Telematico di Acquisto dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, accessibile all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>;

- l'avviso esplorativo è stato pubblicato a far data dal 05/03/2018 sulla piattaforma telematica Start della Regione Toscana e sul sito Amministrazione Trasparente Sezione Bandi del Comune di Reggello e sul SITAT ;

- è stata prevista la facoltà della Stazione Appaltante di limitare il numero dei candidati che verranno invitati alla procedura negoziata fissando lo stesso in **30 (trenta)** concorrenti, qualora il numero di coloro che hanno fatto manifestazione di interesse risulti di numero superiore;

- il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse scadeva alle ore 9:00 del giorno 21/03/2018 e che a tale data sono pervenute n. 154 manifestazioni di interesse;

- nello stesso avviso di manifestazione di interesse si stabiliva la data e l'ora del sorteggio pubblico per il giorno 26/03/2018 ore 09:00;

- il RUP, Arch. Gerolama Tamborrino, ha espresso con verbalmente la volontà di procedere al sorteggio qualora le manifestazioni di interesse superino il numero di venti concorrenti;

Si fa presente che non è presente alcun rappresentante degli operatori economici che hanno presentato offerta.

Tutto ciò espresso

Il Responsabile del procedimento:

- dopo aver esaminato le n.154 domande di partecipazione dagli O.E., ne ammette n.153 ed esclude la dalla procedura, secondo quanto stabilito dall'avviso, la Ditta collocata nell'elenco al nr. 38 "Vittorio Trasporti Movimento Terra S.R.L.S." in quanto il documento caricato come domanda non è un documento firmato valido ed ha presentato manifestazione di interesse con intestazione relativa ad altra gara;
- effettua il sorteggio dei **30** operatori economici mediante la specifica funzione di sorteggio messa a disposizione dal sistema telematico START; il Sistema mostra il codice assegnato a ciascun operatore economico sorteggiato, questo per permettere il sorteggio degli invitati in seduta pubblica così che i nomi degli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse non sono noti né accessibili, come da foglio agli atti della struttura;

Dispone che successivamente sia effettuato:

- avviso sulla piattaforma START dell'esito dell'avvenuto sorteggio con la specificazione che non saranno invitate specifiche comunicazioni ai non sorteggiati;
- comunicazione tramite PEC all'operatore economico escluso con le relative motivazioni;
- spedizione delle lettere di invito ai **30** operatori economici sorteggiati.

L'elenco dei sorteggiati rimane opportunamente segreto e il diritto di accesso ai nominativi delle **30** ditte estratte nel sorteggio di cui trattasi, a cui diramare l'invito alla gara, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

La seduta si chiude alle ore 09,27.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene come appresso sottoscritto e data comunicazione agli uffici competenti al fine di provvedere ai necessari successivi adempimenti.

Il Responsabile del procedimento Dott. Francesco Cammilli

testimone: Rosalba Ugolini

testimone: Maria Pia Montanelli

