COMUNE DI PONTASSIEVE
CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

SETTORE 5 - TUTELA AMBIENTALE SOSTENIBILITA E CICLO DEI RIFIUTI

DETERMINAZIONE N. 2091 DEL 12/10/2026

PROPOSTA N. 2139 DEL 02/10/2026

OGGETTO

OPERE DI CONSOLIDAMENTO DI UN TRATTO IN DISSESTO GRAVITATIVO DI VIA DI SAN PIERO A STRADA IN LOCALITA' SAN PIERO A STRADA NEL COMUNE DI PONTASSIEVE - CUP J88B20002090003 - DETERMINA A CONTRARRE

LA RESPONSABILE DEL SETTORE 5
TUTELA AMBIENTALE SOSTENIBILITÀ E CICLO DEI RIFIUTI

Visti:

- il provvedimento del Sindaco n. 7 del 09.01.2025 con il quale è stato conferito all'Ing. Francesca Procacci l'incarico di "Responsabile Settore 5 Tutela Ambientale, Sostenibilità e Ciclo dei rifiuti" con decorrenza 01.01.2025 e fino al 31.12.2025 e comunque fino a successivo atto di designazione;
- il provvedimento del Sindaco n. 5 del 08.01.2026 con il quale sono stati prorogati gli incarichi per le Posizioni Organizzative in essere nel Comune di Pontassieve fino al 30.06.2026;
- il provvedimento del Sindaco n. 103 del 29.06.2026 con il quale sono stati prorogati gli incarichi per le Posizioni Organizzative in essere nel Comune di Pontassieve fino al 31.12.2026;

Premesso che la Via di San Pietro a Strada nella sua interezza è interessata da svariate fenomenologie geomorfologiche che, in particolare nel tratto tra la biforcazione per le località Belvedere e La Capannina e la chiesa di San Piero a Strada, si sono evolute negli ultimi anni, anche in seguito a eventi meteorici particolarmente intensi, con aggravamenti e peggioramenti dello stato lesivo del manto e della sede stradale, che hanno necessariamente portato l'Amministrazione Comunale ad intervenire chiudendo e interdicendo al traffico il suddetto tratto con ordinanza n.141 del 23/04/2020 del Comandante della Polizia Municipale Arno-Sieve;

Considerato che quest'Amministrazione Comunale ritiene prioritaria un'azione volta alla messa in sicurezza dell'area suddetta che interessa parte della viabilità pubblica del territorio di Pontassieve.

Visto che:

- Con determinazione n. 2197 del 09.12.2020 è stato approvato in linea tecnica il Documento preliminare alla progettazione delle "OPERE DI CONSOLIDAMENTO DI UN DISSESTO GRAVITATIVO INTERESSANTE VIA SAN PIERO A STRADA IN LOCALITÀ SAN

PIERO A STRADA" nel Comune di Pontassieve, redatto dal Settore 5 - Tutela Ambientale, Sostenibilità e Ciclo dei rifiuti;

- Con determinazione n. 1005 del 18.05.2021 veniva affidato alla società GEOTECNICA PALAZZI GIOMARELLI SRL con sede in Via G. di Vittorio n. 3, Cap. 53042 Chianciano Terme (SI) l'esecuzione delle indagini geognostiche al fine di acquisire gli elementi conoscitivi tramite campagna geognostica e geofisica a supporto della progettazione di cui all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii relativi ai terreni interessati dall'intervento;

- Con determinazione n. 2753 del 20.12.2021 è stato affidato allo Studio Geo Eco Progetti, con sede a Firenze Via Andrea del Castagno n. 8, l'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii per le "OPERE DI CONSOLIDAMENTO DI UN DISSESTO GRAVITATIVO INTERESSANTE VIA SAN PIERO A STRADA IN LOCALITÀ SAN PIERO A STRADA" nel Comune di Pontassieve

- Con Delibera di Giunta Comunale n.166 del 13.12.2022 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica di "OPERE DI CONSOLIDAMENTO DI UN DISSESTO GRAVITATIVO INTERESSANTE VIA SAN PIERO A STRADA IN LOCALITÀ SAN PIERO A STRADA" nel Comune di Pontassieve redatto dai tecnici incaricati dello studio GeoEco Progetti, dell'importo complessivo di € 900.000,00;

- Con Determinazione n.2639 del 19.12.2022 veniva affidato alla società TECNA SRL - Via B. Ser Gorello n. 11° - 52100 Arezzo - C.F./P.I. 01358250510 l'installazione di un tubo inclinometrico e l'esecuzione delle relative letture di supporto alla progettazione degli interventi in oggetto al fine di monitorare l'evoluzione del fenomeno gravitativo e procedere con le successive fasi progettuali;

- Con Determinazione n.1422 del 03.07.2023 veniva affidato l'incarico per la progettazione esecutiva ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., allo STUDIO GEO ECO PROGETTI ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE, con sede a Firenze Via Andrea del Castagno n. 8, C.F./P.I. 02287880484 per le "OPERE DI CONSOLIDAMENTO DI UN TRATTO IN DISSESTO GRAVITATIVO DI VIA DI SAN PIERO A STRADA IN LOCALITA' SAN PIERO A STRADA NEL COMUNE DI PONTASSIEVE - CUP J88B20002090003";

- Con prot. n. 28609 del 14.11.2023 veniva presentato il progetto esecutivo dell'intervento dai progettisti STUDIO GEO ECO PROGETTI ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE;

- Con Determinazione n. 2785 del 21.12.2023 veniva approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dell'opera pubblica "OPERE DI CONSOLIDAMENTO DI UN TRATTO IN DISSESTO GRAVITATIVO DI VIA DI SAN PIERO A STRADA IN LOCALITA' SAN PIERO A STRADA NEL COMUNE DI PONTASSIEVE" dalla Conferenza dei Servizi Decisoria di cui all'art. 14 comma 2 della L. 241/90 indetta con comunicazione del 13.11.2023 prot. pec n. 28519 e convocata in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 bis della medesima legge, con la prescrizione che la fase esecutiva sia attuata nel rispetto di tutte le condizioni contenute nelle comunicazioni, autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, agli atti del Comune di Pontassieve;

- Con Determinazione n. 1447 del 04.07.2024 veniva approvato formalmente in linea tecnica il progetto esecutivo dell'opera pubblica "OPERE DI CONSOLIDAMENTO DI UN TRATTO IN DISSESTO GRAVITATIVO DI VIA DI SAN PIERO A STRADA IN LOCALITA' SAN PIERO A STRADA NEL COMUNE DI PONTASSIEVE - CUP J88B20002090003" per poter fare richiesta dei finanziamenti ai vari enti (Regione Toscana, Ministero Ambiente, Ministero dell'Interno, ecc..);

Dato atto che:

- il progetto risulta finanziato dalla Regione Toscana tramite il Piano degli interventi per la Mitigazione del Rischio Idrogeologico di cui all'Ordinanza n.38 del 10/04/2025 del Commissario di Governo contro il dissesto idrogeologico ai sensi dell'art.10 D.L. 91/2014 convertito nella L. 116/2014, D.L. 133/2014 convertito nella L. 164/2014, D.M. 43 del 26.01.2023 -– Piano Nazionale 2024 - approvazione elenco interventi e relativo impegno di spesa per l'intero importo dell'intervento di € 900.000,00;
- Con comunicazione del Settore 5 - prot. n. 21026 del 29.08.2025 - è stata richiesta una proroga per l'affidamento dei lavori in quanto durante il monitoraggio inclinometrico in corso sono emerse condizioni che hanno reso indispensabile l'esecuzione di ulteriori letture strumentali al fine di verificare il nuovo quadro conoscitivo che sta alla base dell'intervento di consolidamento, nonché l'aggiornamento del Progetto esecutivo già approvato;
- le successive letture inclinometriche hanno consentito di confermare la precedente configurazione progettuale, così come concordato in occasione dell'incontro tenutosi il giorno 13.07.2026 alla presenza di funzionari della Regione Toscana, dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale e dei progettisti, con verbale redatto in pari data.
- la Regione Toscana, con Delibera regionale n. 1676 del 11.12.2025 ha approvato il "Prezzario dei Lavori di Regione Toscana - Anno 2026" e a seguito dell'adeguamento dei prezzi sulla base del nuovo prezzario l'importo dell'intervento di cui all'oggetto ha subito variazioni;
- E' risultato necessario aggiornare gli elaborati economici e tecnico finanziari del progetto esecutivo approvato in linea tecnica con la Determinazione n. 1447 del 04.07.2024 anzidetta, senza modifiche sostanziali della previsione progettuale.
- Con Determinazione n.1998 del 30/09/2026 è stato aggiornato il progetto esecutivo dell'intervento delle "OPERE DI CONSOLIDAMENTO DI UN TRATTO IN DISSESTO GRAVITATIVO DI VIA DI SAN PIERO A STRADA IN LOCALITA' SAN PIERO A STRADA NEL COMUNE DI PONTASSIEVE"- CUP J88B20002090003" dell'importo complessivo di € 900.000 (importo opere € 662.891,52), con il seguente quadro economico, a seguito dell'adeguamento prezzi come da DGRT 1676 del 11/12/2025:

	QUADRO ECONOMICO	
A	**LAVORI IN APPALTO**	
A1	Importo lavori	€ 644.889,42
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 18.002,10
	Totale A – Importo lavori (A1+A2)	**€ 662.891,52**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**	
B1	Spese tecniche – Direzione Lavori, CRE, Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione	€ 46.100,00
B2	Spese tecniche – Collaudo statico	€ 9.700,00
B3	Oneri previdenziali - cap 4% (su B1 e B2)	€ 2.232,00
B4	Spese tecniche – Incentivi ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 - Ente attuatore (80% del 2% dell'importo lavori)	€ 10.606,26
B5	Spese tecniche – Incentivi - Ufficio del Commissario (20% del 2% dell' importo lavori)	€ 2.651,57
B6	Spese tecniche – Incentivi Ente attuatore e Ufficio del Commissario Quota Irap 8,50%	€ 899,37
B7	Accertamenti e prove materiali (Iva 22% compresa)	€ 4.270,00
B8	Oneri fiscali - Iva 22% su importo lavori (su A1 e A2)	€ 145.836,13
B9	Oneri fiscali - Iva 22% su spese tecniche e oneri previdenziali (su B1, B2 e B3)	€ 12.767,04
B10	Contributo ANAC e pubblicità	€ 450,00
B11	Occupazione ed espropri	€ 250,00
B12	Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.346,11
	Totale B - somme a disposizione	**€ 237.108,48**
	TOTALE GENERALE (A+B)	**€ 900.000,00**

- con verbale del 02.10/2026 la RUP dell'intervento Ing. Francesca Procacci ha sottoscritto la validazione del progetto esecutivo;

Considerato che per mero errore materiale risulta necessario modificare l'elaborato del progetto esecutivo denominato ELABORATO V REV2 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO e che quindi con questo atto si procede ad approvare;

Dato atto che l'importo complessivo è interamente finanziato nell'ambito del Piano Nazionale 2024 - D.L. 91/2014 conv. in L. 116/2014 – D.L. 133/2014 conv. in L. 164/2014 – D. Interm. n. 427del 6 dicembre 2024 – approvato con Ordinanza Commissariale n. 38 del 10/04/2025.

Dato atto che l'intervento è stato inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2026-2028 e nel bilancio di previsione dell'Ente nel modo seguente:

Dato atto che l'intervento risulta inserito:

- nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2026-2028 e nell'Elenco Annuale 2026, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 14.05.2026;

- per l'importo di € 900.000,00 nel bilancio di previsione 2026-2028 sui seguenti capitoli:
  - capitolo di uscita 09012.02.3090 – CONSOLIDAMENTO SAN PIERO A STRADA
  - capitolo di entrata 40200.01.2722 – CONTRIBUTO CONSOLIDAMENTO SAN PIERO A STRADA

Dato atto che occorre eseguire le seguenti operazioni contabili:

- accertare la somma di € 900.000,00 quale finanziamento della Regione Toscana per l'intervento di CONSOLIDAMENTO DI UN TRATTO IN DISSESTO GRAVITATIVO DI VIA DI SAN PIERO A STRADA IN LOCALITA' SAN PIERO A STRADA NEL COMUNE DI PONTASSIEVE a valere del capitolo di entrata 40200.01.2722 – CONTRIBUTO CONSOLIDAMENTO SAN PIERO A STRADA del bilancio di previsione 2026;
- impegnare la somma di € 900.000,00 a valere del capitolo di uscita 09012.02.3090 – CONSOLIDAMENTO SAN PIERO A STRADA del bilancio di previsione 2026;

Richiamato l'art. 50 comma 1 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. secondo il quale "*Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:* ***c)*** *procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro"*

Richiamato l'art. 50 comma 2 D.Lgs. 36/2023 il quale dispone che "*Gli elenchi e le indagini di mercato sono gestiti con le modalità previste nell'allegato II.1. Per la selezione degli operatori da invitare alle procedure negoziate, le stazioni appaltanti non possono utilizzare il sorteggio o altro metodo di estrazione casuale dei nominativi, se non in presenza di situazioni particolari e specificamente motivate, nei casi in cui non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori. Le stazioni appaltanti pubblicano sul proprio sito istituzionale i nominativi degli operatori consultati nell'ambito delle procedure di cui al comma 1*";

Dato atto che sono ancora in corso le procedure amministrative per l'approvazione di nuovi criteri oggettivi per la selezione degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate e nel caso di specie non sussiste una particolare situazione che giustifichi l'utilizzo del sorteggio o di altro metodo di estrazione casuale dei nominativi;

Ritenuto pertanto, nel caso di specie, di indire una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;

Ritenuto inoltre di applicare il meccanismo dell'inversione procedimentale prevista dall'art. 107 comma 3 D.Lgs. 36/2023 in base al quale *"Nelle procedure aperte, la stazione appaltante può disporre negli atti di gara che le offerte siano esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti. Tale facoltà può essere esercitata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Se si avvale di tale possibilità, la stazione appaltante garantisce che la verifica dell'assenza*

dei motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione sia effettuata in maniera imparziale e trasparente";

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del TUEL D.Lgs. 267/2000, la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre recante i seguenti contenuti minimi:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Precisato che, in relazione all'affidamento dei lavori in oggetto, con la presente determinazione a contrarre si ritiene necessario esplicitare:

1. il fine che con il contratto si intende perseguire è la realizzazione dell'intervento di CONSOLIDAMENTO DI UN TRATTO IN DISSESTO GRAVITATIVO DI VIA DI SAN PIERO A STRADA IN LOCALITA' SAN PIERO A STRADA NEL COMUNE DI PONTASSIEVE;
2. il contratto avrà per oggetto l'esecuzione dell'intervento sopra descritto. Il contratto sarà stipulato in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del Codice, in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante o con atto pubblico notarile informatico con spese a carico esclusivo dell'operatore economico aggiudicatario;
3. le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Capitolato Speciale di Appalto e nello schema di contratto che fanno parte dei documenti progettuali;
4. le caratteristiche minime delle opere che si intendono conseguire sono quelle individuate e descritte negli elaborati progettuali facenti parte del progetto esecutivo approvato;
5. in considerazione delle caratteristiche del mercato di riferimento, alle peculiarità dell'affidamento e agli interessi pubblici ad esso sottesi, la modalità di scelta del contraente avverrà in questo caso tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D.Lgs. 36/2023. Secondo quanto disposto dal Parere in funzione consultiva di ANAC n. 13 del 13 marzo 2024 l'utilizzo della procedura aperta è consentito, in via generale, anche per i contratti sottoglia;
6. i criteri per la selezione degli operatori economici sono i seguenti: il bando di gara sarà pubblicato sulla piattaforma START (Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana) sul sito https://start.e.toscana.it/ per un periodo pari a 30 giorni. Per l'apertura delle buste sarà applicata l'inversione procedimentale.
7. il criterio di aggiudicazione è il seguente: criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, al netto dei costi per la sicurezza, determinato mediante ribasso percentuale unico sull'importo posto a base di gara, tenuto conto che i lavori in parola sono compiutamente definiti e descritti nel progetto esecutivo che ne garantisce la rispondenza ai requisiti di qualità e che, per le condizioni al contorno, sono difficilmente conseguibili migliorie significative senza incremento di costi. Si applicherà l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 54 comma 1 D.Lgs. 36/2023. La procedura di esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque fermo restando il potere della stazione appaltante di valutare la congruità dell'offerta. Il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023 è indicato negli atti di gara redatti dal Centrale Unica di Committenza e Consulenza (C.U.C.C.);
8. le somme poste a base della procedura sono le seguenti:

Lavori soggetti a ribasso		€ 644.889,42
Di cui manodopera	€ 140.177,83	
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 18.002,10
TOTALE		**€ 662.891,52**

Precisato inoltre che:

- per la procedura in oggetto sarà richiesta garanzia provvisoria pari all'1% di cui all'articolo 53 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in considerazione dell'importo dell'appalto e della sua specificità,
- per la procedura non è richiesto sopralluogo;

Precisato che l'importo della manodopera è pari ad € 140.177,83, pari al 21,737 %, e il contratto collettivo applicato è il CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle cooperative (cod. CNEL F012). Sono individuati nel Capitolato Speciale d'Appalto i contratti collettivi equivalenti;

Dato atto che alla presente procedura sono associati i seguenti codici:

- CPV: 45223200-8 - Lavori di costruzione di strutture edili;
- codice ATECO: 43.99.09;

Preso atto che il Comune di Pontassieve fa parte dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, che ha costituito quale centrale di committenza per gli enti aderenti, la Centrale Unica di Committenza e Consulenza (C.U.C.C.), che opera per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi o la conclusione di accordi quadro di lavori, forniture o servizi;

Preso atto che la procedura aperta sarà svolta dalla Centrale Unica di Committenza e Consulenza (C.U.C.C.) dell'Unione di Comune Valdarno e Valdisieve, ai sensi dell'art 3 comma 2 del Regolamento per l'organizzazione ed il funzionamento del C.U.A (Centro Unico Appalti), ora C.U.C.C., approvato con Deliberazione della Giunta dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve n. 78 del 23/07/2019;

Preso atto che al suddetto progetto è stato assegnato il Codice Unico di Progetto (CUP) n. J88B20002090003;

Dato atto che il CIG sarà acquisito per la presente procedura dalla C.U.C.C. in ottemperanza a quanto previsto dal D.Lgs. 36/2023;

Tenuto conto che, ai sensi della Deliberazione dell'ANAC n. 524 del 22 dicembre 2025, in attuazione dell'art. 1 commi 65 e 67 della Legge 266/2005 (Finanziaria 2006), per l'anno 2026 le stazioni appaltanti e le imprese partecipanti alle procedure di appalto sono tenute a versare alla predetta Autorità un contributo in misura differenziata per fasce di importo dei lavori da appaltare, che corrisponde per la presente procedura ad € 410,00;

Dato atto che dopo l'entrata in vigore del D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici) i codici CIG sul SIMOG vengono staccati dalla Centrale Unica di Committenza e Consulenza (C.U.C.C.) dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve che dal 30/06/2023 è accreditata su ANAC come

CUC (Centrale Unica di Committenza) qualificata ex art. 63 comma 1) del codice dei contratti, con relativa attribuzione del pagamento;

Considerato quanto sopra, si ritiene di impegnare la somma di € 410,00 a valere del quadro economico dei lavori di che trattasi in favore dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve;

Rilevato che, ai sensi dell'articolo 48, comma 2°, del D.Lgs n. 36/2023, il contratto, che si intende stipulare, non presenta un interesse "transfrontaliero". A tal riguardo, secondo l'orientamento del Consiglio di Stato (parere n. 1312/2019): «*Un appalto può essere considerato di interesse transfrontaliero in virtù del suo valore stimato (molto prossimo alla soglia), in relazione alla propria tecnicità o all'ubicazione delle prestazioni da effettuare in un luogo idoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri;*

Richiamato l'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 comma 2), che prevede che "le stazioni appaltanti e gli enti concedenti destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti specificate nell'allegato I.10 e per le finalità indicate al comma 5, a valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, in misura non superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure di affidamento. Il presente comma si applica anche agli appalti relativi a servizi o forniture nel caso in cui è nominato il direttore dell'esecuzione. È fatta salva, ai fini dell'esclusione dall'obbligo di destinazione delle risorse di cui al presente comma, la facoltà delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti di prevedere una modalità diversa di retribuzione delle funzioni tecniche svolte dai propri dipendenti";

Visto il "Regolamento incentivi per funzioni tecniche", approvato con Deliberazione della Giunta dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve n. 37 del 23/04/2024 e s.m.i., ed in particolare gli articoli n. 1 e n. 2 che disciplinano la destinazione del fondo ed i destinatari dello stesso, precisando che le risorse dovranno essere previste nel quadro economico finanziario dei lavori;

Richiamato l'art. 9 che stabilisce le condizioni per l'attribuzione dell'incentivo e la graduazione del Fondo incentivante per quanto riguarda le procedure concernenti lavori;

Precisato che il suddetto Regolamento, per quanto concerne la costituzione e la ripartizione del fondo per le funzioni tecniche, prevede quanto segue:

- all'articolo 1, comma 5, che "l'importo previsto dall'art. 45 del codice, in particolare, è destinato ai soggetti che svolgono le attività tecniche di cui all'articolo 2, nonché ai loro collaboratori, come individuati ai sensi dell'art. 3, per una quota dell'80%";
- all'articolo 1, comma 6, che "la misura complessiva dell'incentivo è costituita da una somma non superiore al 2%, calcolata sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posto a base della procedura di affidamento, IVA esclusa, senza considerare eventuali ribassi nell'aggiudicazione, comprensiva anche degli oneri previdenziali e assistenziali";
- all'articolo 5, comma 1, che "in caso di attività svolta da centrale di committenza, al personale della stessa è attribuito un incentivo in misura non superiore al 15% di quanto previsto per le singole procedure dal presente Regolamento per i lavori e del 25% per appalti/concessioni di servizi e forniture";
- all'articolo 10, comma 1, che la quota parte dell'incentivo eccedente il limite soggettivo del singolo dipendente, la quota parte corrispondente a prestazioni non svolte o prive dell'attestazione del dirigente/responsabile e la quota parte di prestazioni non svolte dai

dipendenti in quanto affidate a personale esterno all'ente, andranno ad incrementare le quote del fondo del 20% di cui all'art. 1, comma 6, lettera b);

- all'articolo 11, comma 1, che, in riferimento ai lavori, "la percentuale massima indicata dall'art. 45 del Codice della misura incentivante, è cosi graduata in ragione della complessità dell'opera da realizzare: per opere da euro 40.000,00 (soglia minima) a euro 1.000.000,00: percentuale del 2%";

Considerato che:

- per l'attuazione degli interventi di cui all'allegato A all'Ordinanza Commissariale n. 38 del 10/04/2025 si applicano le disposizioni di cui agli allegati B e C dell'ordinanza n. 15 del 02.03.2022 ;
- Che ai sensi dell'art. 4 , comma 3 e 4 dell'allegato B dell'ordinanza n. 15 del 02.03.2022 – Disposizioni per l'attuazione degli interventi gli *incentivi per le funzioni tecniche sono erogati ai sensi dell'articolo 113 del D.Lgs. 50/2016. A tal fine il fondo di cui al comma 2 del citato art. 113 è determinato in misura non superiore all'1,8% dell'importo a base di gara: la quota dell'80% di cui al comma 3 del citato art. 113 è riportata tra le somme a disposizione per la realizzazione dell'intervento e ripartita secondo il regolamento dell'ente attuatore; la quota del 20% di cui al comma 4 del citato art. 113 non è riconoscibile al fine del "fondo per l'innovazione" e costituirà economia oppure, qualora necessaria per il completamento dell'intervento, potrà confluire nel quadro economico dello stesso.*
  (...) una somma pari allo 0,2% dell'importo posto a base di gara, evidenziata nel quadro economico dell'intervento, è riservata alla copertura dei compensi e delle spese relative all'Ufficio del Commissario che sarà disciplinata con apposito atto del Commissario. A tal fine il Commissario accantona le relative risorse, disponendo il trasferimento su apposito capitolo della gestione commissariale avente vincolo di destinazione.

Dato atto che il totale del fondo, calcolato in misura dell'1,8% sull'importo dei lavori a base d'asta di € 662.891,52, ammonta a complessivi € 11.932,05, di cui € 9.545,64 corrispondente alla quota dell'80% da destinarsi ai dipendenti e € 2.651,57 corrispondente alla quota del 20% da destinarsi al fondo innovazione;

Dato atto che lo 0,2% dell'importo posto a base di gara, pari a € 1.325,78 *è riservata alla copertura dei compensi e delle spese relative all'Ufficio del Commissario;*

Considerato che l'intervento è finanziato con risorse che derivano da finanziamenti a destinazione vincolata, il 20% delle risorse non è da destinarsi alle finalità di cui ai commi 6 e 7 dell'art. 45 D.Lgs 36/2023;

Dato atto che la quota di € 9.545,64 corrispondente alla quota 80% destinata ai dipendenti, comprensiva di oneri riflessi, è da destinarsi nel modo seguente:

- € 8.113,79 per incentivi Comune di Pontassieve;
- € 1.431,85 da trasferire all'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve da destinare ai dipendenti della C.U.C.C.;

Visto il "Prospetto di costituzione del gruppo di lavoro", allegato al presente atto, predisposto dal RUP in data 02/10/2026, ai sensi dell'art. 45 D.Lgs. 36/2023 e secondo quanto stabilito dal "Regolamento relativo alla ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche" approvato con

Deliberazione della Giunta dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve n. 37 del 23/04/2024 e aggiornato con successiva Deliberazione della Giunta dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve n. 53 del 08/07/2025;

Vista la recente pronuncia della Corte dei Conti Lombardia n. 103/2026, che ha delineato un quadro di riferimento organico, sciogliendo i nodi interpretativi emersi, nonostante i pareri del MIT e della Commissione Arconet, in merito alla questione IRAP sugli incentivi tecnici, stabilendo che l'IRAP non può rientrare né nella quota dell'80% del 2% destinata al personale, né in quella del 20% riservata al fondo per l'innovazione, e che pertanto deve essere imputata al quadro economico dell'opera;

Ritenuto pertanto di impegnare la somma di € 647,55 quale quota IRAP sugli incentivi tecnici a valere del quadro economico dell'intervento nel modo seguente:

- € 550,42 per gli incentivi dei dipendenti del Comune di Pontassieve;
- € 97,13 da trasferire all'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve per gli incentivi dei dipendenti della C.U.C.C.;

Considerato quanto sopra, il quadro economico è conseguentemente aggiornato come segue:

	QUADRO ECONOMICO	
A	**LAVORI IN APPALTO**	
A1	Importo lavori	€ 644.889,42
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 18.002,10
	Totale A – Importo lavori (A1+A2)	**€ 662.891,52**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**	
B1	Spese tecniche – Direzione Lavori, CRE, Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione	€ 46.100,00
B2	Spese tecniche – Collaudo statico	€ 9.700,00
B3	Oneri previdenziali - cap 4% (su B1 e B2)	€ 2.232,00
B4	Incentivi ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 - Ente attuatore (80% del 1,80% dell'importo lavori)	€ 9.545,64
B5	Incentivi - Ufficio del Commissario (0,2% dell' importo lavori)	€ 1.325,78
B6	Incentivi - quota Irap 8,50%	€ 737,49
B7	Accertamenti e prove materiali (Iva 22% compresa)	€ 4.270,00
B8	Oneri fiscali - Iva 22% su importo lavori (su A1 e A2)	€ 145.836,13
B9	Oneri fiscali - Iva 22% su spese tecniche e oneri previdenziali (su B1, B2 e B3)	€ 12.767,04
B10	Contributo ANAC	€ 410,00
B11	Occupazione ed espropri	€ 250,00
B12	Imprevisti e arrotondamenti	€ 3.934,40
	Totale B - somme a disposizione	**€ 237.108,48**
	TOTALE GENERALE (A+B)	**€ 900.000,00**

Visto l'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs 267/2000 – introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d) del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni nella L. 7 dicembre 2012, n. 213 – con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente attraverso apposito parere da parte di ogni responsabile di servizio;

Determinazione n. 2091 del 12/10/2026

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- la Deliberazione di C.C. n. 125 del 23/12/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione – DUP 2026-2028;
- la Deliberazione di C.C. n. 126 del 23/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- la Deliberazione di G.M. n. 22 del 24/02/2026 con la quale è stato approvato il PEG 2026;
- la Deliberazione di G.M. n. 33 del 10/03/2026 con la quale è stato approvato il PIAO 2026-2028;
- il D.Lgs. n. 36/2023, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici così come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;
- la Legge n. 136/2010, ed in particolare l'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari";
- il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000;
- la L. 241/1990;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di avviare la procedura aperta ex art. 71 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dell'intervento di **OPERE DI CONSOLIDAMENTO DI UN TRATTO IN DISSESTO GRAVITATIVO DI VIA DI SAN PIERO A STRADA IN LOCALITA' SAN PIERO A STRADA NEL COMUNE DI PONTASSIEVE** ponendo a base di gara le seguenti somme:

Lavori soggetti a ribasso		€ 644.889,42
Di cui manodopera	€ 140.177,83	
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 18.002,10
TOTALE		**€ 662.891,52**

3. di precisare che l'intervento sarà affidato con procedura aperta ex art. 71 D.Lgs. 36/2023 svolta mediante la piattaforma START (Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana) e il cui avviso sarà pubblicato per un periodo di 30 giorni;

4. di precisare inoltre che la procedura sarà aggiudicata secondo il criterio del minor prezzo;

5. di dare atto che sarà applicato il meccanismo dell'inversione procedimentale prevista dall'art. 107 comma 3 D.Lgs. 36/2023;

6. di dare atto che la procedura aperta sarà svolta dalla Centrale Unica di Committenza e Consulenza (C.U.C.C.) dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve;

7. di accertare la somma di € 900.000,00 a valere del capitolo di entrata 40200.01.2722 – CONTRIBUTO CONSOLIDAMENTO SAN PIERO A STRADA del bilancio di previsione 2026;

8. di impegnare la somma di € 900.000,00 a valere del capitolo di uscita 09012.02.3090 – CONSOLIDAMENTO SAN PIERO A STRADA del bilancio di previsione 2026;

9. di sub-impegnare la somma di € 410,00 a favore dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, necessaria per il contributo ANAC, a valere dell'impegno assunto al precedente punto 8) al capitolo 09012.02.3090 – CONSOLIDAMENTO SAN PIERO A STRADA del bilancio di previsione 2026;

10. di sub-impegnare la somma di € 8.113,79, necessaria per la liquidazione dell'incentivo per le funzioni tecniche, di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, a favore dei dipendenti del Comune di Pontassieve, a valere dell'impegno assunto al precedente punto 8) al capitolo 09012.02.3090 – CONSOLIDAMENTO SAN PIERO A STRADA del bilancio di previsione 2026;

11. di sub-impegnare la somma di € € 1.431,85, necessaria per la liquidazione della quota di incentivo della C.U.C.C., da trasferire all'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve da destinare ai propri dipendenti, a valere dell'impegno assunto al precedente punto 8) al capitolo 09012.02.3090 – CONSOLIDAMENTO SAN PIERO A STRADA del bilancio di previsione 2026;

12. di sub-impegnare la somma di € 550,42 quale quota IRAP sugli incentivi tecnici dei dipendenti del Comune di Pontassieve, a valere dell'impegno assunto al precedente punto 8) al capitolo di bilancio 09012.02.3090 – CONSOLIDAMENTO SAN PIERO A STRADA del bilancio di previsione 2026;

13. di sub-impegnare la somma di € 97,13 quale quota IRAP sugli incentivi tecnici dei dipendenti della C.U.C.C., da trasferire all'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, a valere dell'impegno assunto al precedente punto 8) al capitolo di bilancio 09012.02.3090 – CONSOLIDAMENTO SAN PIERO A STRADA del bilancio di previsione 2026;

14. di approvare l'allegato "Prospetto di costituzione del gruppo di lavoro" predisposto dal RUP in data 02.10.2026, ai sensi dell'art. 45 D.Lgs. 36/2023;

15. di approvare l'elaborato del progetto esecutivo denominato ELABORATO V REV2 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO allegato al presente atto quale parte integrante;

16. di dare atto che l'obbligazione giuridica derivante dai suddetti impegni e sub-impegni diverrà esigibile nell'esercizio contabile 2026;

17. di dare atto che il quadro economico è aggiornato come segue:

	QUADRO ECONOMICO	
A	**LAVORI IN APPALTO**	
A1	Importo lavori	€ 644.889,42
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 18.002,10
	Totale A – Importo lavori (A1+A2)	**€ 662.891,52**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**	
B1	Spese tecniche – Direzione Lavori, CRE, Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione	€ 46.100,00
B2	Spese tecniche – Collaudo statico	€ 9.700,00
B3	Oneri previdenziali - cap 4% (su B1 e B2)	€ 2.232,00
B4	Incentivi ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 - Ente attuatore (80% del 1,80% dell'importo lavori)	€ 9.545,64
B5	Incentivi - Ufficio del Commissario (0,2% dell' importo lavori)	€ 1.325,78
B6	Incentivi - quota Irap 8,50%	€ 737,49
B7	Accertamenti e prove materiali (Iva 22% compresa)	€ 4.270,00
B8	Oneri fiscali - Iva 22% su importo lavori (su A1 e A2)	€ 145.836,13
B9	Oneri fiscali - Iva 22% su spese tecniche e oneri previdenziali (su B1, B2 e B3)	€ 12.767,04
B10	Contributo ANAC	€ 410,00
B11	Occupazione ed espropri	€ 250,00
B12	Imprevisti e arrotondamenti	€ 3.934,40
	Totale B - somme a disposizione	**€ 237.108,48**
	TOTALE GENERALE (A+B)	**€ 900.000,00**

18. di dare atto che il codice CIG sarà acquisito per la presente procedura dalla C.U.C.C. mentre il codice CUP è J88B20002090003;

19. di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

20. di dare atto che la Responsabile Unica del Progetto è l'Ing. Francesca Procacci, Responsabile del Settore 5 – Tutela Ambientale, Sostenibilità e Ciclo dei Rifiuti.

Proposta Impegni/Accertamenti

ESERCIZIO	TIT/INT/CAP/ART	DESCRIZIONE CAPITOLO	IMPORTO	BENEFICIARI	CIG
2026	40200.01.2722	CONTRIBUTO CONSOLIDAMENTO SAN PIERO A STRADA	900.000,00	REGIONE TOSCANA	
2026	09012.02.3090	CONSOLIDAMENTO SAN PIERO A STRADA	900.000,00		
2026	09012.02.3090	CONSOLIDAMENTO SAN PIERO A STRADA	-410,00		
2026	09012.02.3090	CONSOLIDAMENTO SAN PIERO A STRADA	-8.113,79		
2026	09012.02.3090	CONSOLIDAMENTO SAN PIERO A STRADA	-1.431,85		

COMUNE DI PONTASSIEVE

Determinazione n. 2091 del 12/10/2026

ESERCIZIO	TIT/INT/CAP/ART	DESCRIZIONE CAPITOLO	IMPORTO	BENEFICIARI	CIG
2026	09012.02.3090	CONSOLIDAMENTO SAN PIERO A STRADA	-550,42		
2026	09012.02.3090	CONSOLIDAMENTO SAN PIERO A STRADA	-97,13		
2026	09012.02.3090	CONSOLIDAMENTO SAN PIERO A STRADA	410,00	UNIONE DI COMUNI VALDARNO E VALDISIEVE	
2026	09012.02.3090	CONSOLIDAMENTO SAN PIERO A STRADA	8.113,79	DIPENDENTI DIVERSI	
2026	09012.02.3090	CONSOLIDAMENTO SAN PIERO A STRADA	1.431,85	UNIONE DI COMUNI VALDARNO E VALDISIEVE	
2026	09012.02.3090	CONSOLIDAMENTO SAN PIERO A STRADA	550,42	DIPENDENTI DIVERSI	
2026	09012.02.3090	CONSOLIDAMENTO SAN PIERO A STRADA	97,13	UNIONE DI COMUNI VALDARNO E VALDISIEVE	

Pontassieve, 12/10/2026

Il Responsabile del Settore 5
Francesca Procacci / ArubaPEC S.p.A.