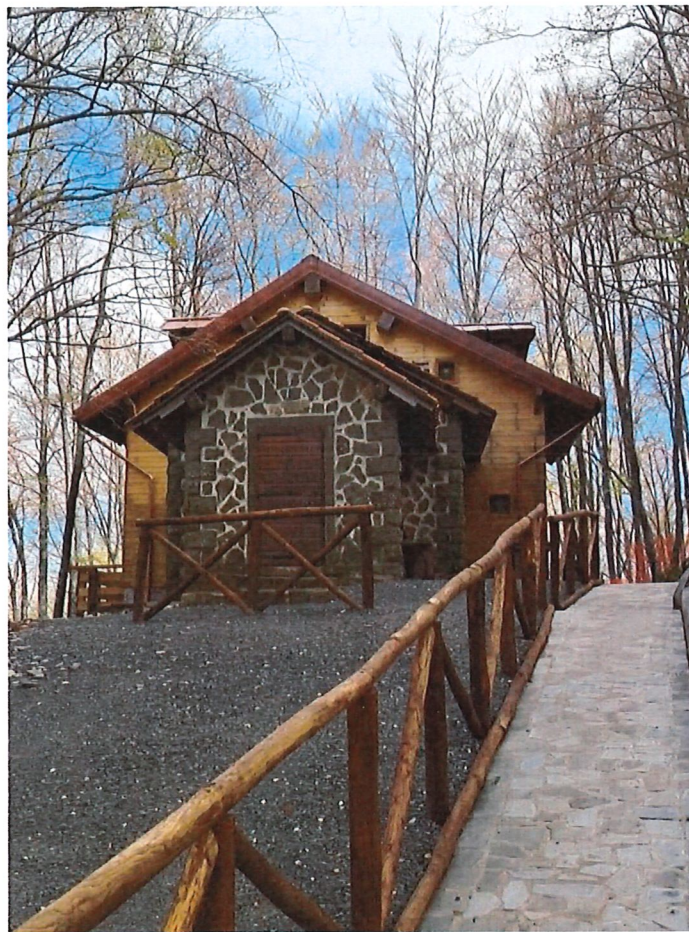


AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN REGIME DI CONCESSIONE DEL RIFUGIO BORBOTTO NEL COMUNE DI SAN GODENZO ALL'INTERNO DEL COMPLESSO FORESTALE REGIONALE ALPE SAN BENEDETTO.



PREMESSO che l'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve con sede in Rufina (FI) via XXV Aprile, 10 - Tel. 055/8354016 - e-mail: safga@ucvv.it gestisce, ai sensi della Legge Regionale 39/2000, il Patrimonio Agricolo Forestale Regionale indisponibile di proprietà della Regione Toscana;

CONSIDERATO che la presente procedura viene regolata dal regolamento regionale n. 61/R del 23/11/2005, di attuazione della L.R. Toscana n. 77 del 2004 e ss.mm.ii.

RENDE NOTO

Che l'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 468 del 30/05/25 intende procedere all'affidamento a favore di terzi della gestione del Rifugio del Borbotto nel Comune di San Godenzo all'interno del complesso forestale regionale "Alpe San Benedetto".

A tal fine si precisa che l'assegnazione in regime di concessione d'uso, per finalità di promozione dell'uso sociale del bosco e delle attività ricreativo-culturali ad esso correlate in conformità con quanto previsto dall'art. 27 della L.R. 39/00, del Rifugio Borbotto riguarda specificatamente i beni nel Comune di San Godenzo contraddistinti dai seguenti identificativi catastali:

Foglio n. 86, particella n. 17 (rifugio - sup. circa 135 mq) e parte delle particelle n. 14 (terreni - sup. circa 177 mq) e n. 16 (terreni sup. circa 1.012 mq).

Descrizione del bene:

Il rifugio ricade presso una delle porte fiorentine del Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi, Monte Falterona e Campigna ed è raggiungibile dall'abitato del paese di Castagno d'Andrea mediante la strada SP 95 Del Castagno che si trova a circa 5 km di distanza.

L'edificio, sviluppato su due piani, di superficie complessiva pari a 100 mq oltre terrazza di 35 mq, si presenta in ottime condizioni essendo stato recentemente realizzato a partire dall'adeguamento ed ampliamento di un precedente edificio adibito a bivacco. Nello specifico l'immobile si compone al piano terra di: cucina (17 mq), locale magazzino (6 mq), sala consumazioni (35 mq), bagno di servizio (4 mq) e terrazza (35 mq); al primo piano di: camera destinata ai fruitori con n. 6 posti letto (20 mq) dotata di bagno (3 mq) e camera ad uso dei gestori con n. 3 posti letto (8 mq) dotata di bagno (3 mq). Dall'esterno dell'edificio si accede infine ad un bagno per disabili (4 mq) ubicato al piano terra e raggiungibile mediante rampa ad accesso facilitato per persone con disabilità (accessibile con accompagnatore) che conduce anche all'ingresso del rifugio. Il fabbricato è dotato di approvvigionamento idrico da sorgente di cui l'Ente concedente non garantisce la potabilità ed è allacciato alla rete pubblica di distribuzione dell'elettricità con contratto attualmente intestato all'UCVV, pertanto sarà onere del Concessionario procedere alla stipula di nuovi contratti di fornitura ed alla voltura di quelli già in essere. Per quanto riguarda l'impianto di riscaldamento questo è costituito da una termocucina alimentata a legna completa di piano cottura e forno che è in grado di fornire anche acqua calda sanitaria. Inoltre l'acqua calda sanitaria può essere prodotta da

scaldabagno elettrico posto al primo piano. Lo smaltimento dei reflui avviene tramite impianto di fitodepurazione.

Oltre che mediante la rampa per accesso facilitato, si accede al rifugio anche tramite stradello carrabile (con mezzi leggeri) che conduce alla parte tergale dello stesso.

All'esterno dell'edificio è presente una stazione di ricarica per e-bike da n. 5 posti dotata di colonnina per riparazioni ad uso esclusivo del Concessionario (da attivare un volta insediatisi) e arredi esterni come tavoli e panchine; i terreni circostanti ubicati nelle immediate vicinanze dell'edificio, di superficie complessiva 1.188 mq, costituiti da bosco a prevalenza di faggio, sono concessi in uso in modo non esclusivo. Per una completa descrizione dell'immobile compresi attrezzature, impianti e arredi si rimanda alla relazione sullo Stato di consistenza (**vedi allegato 1**).

Si specifica che:

- i beni sopra sommariamente descritti costituiscono la base patrimoniale, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, oggetto di concessione;
- i beni oggetto della presente procedura selettiva dovranno essere gestiti, nel rispetto delle finalità indicate all'articolo 27 della L.R. 39/2000 con particolare riferimento alle lettere f), l):

f) promozione dell'uso sociale del bosco e delle attività ricreativo-culturali ad esso correlate;

l) realizzazione di ogni altro intervento rivolto al potenziamento dell'economia locale;

- le condizioni generali di gestione dei beni oggetto della presente procedura selettiva sono regolate per mezzo di apposito disciplinare di concessione da sottoscrivere con l'affidatario, il cui schema si riporta in allegato al presente avviso **ALLEGATO 2 – SCHEMA DI DISCIPLINARE ATTO**;

- la struttura dovrà essere aperta in maniera continuativa (con relativa somministrazione di cibi/ bevande e possibilità di pernottamento) dal 15 giugno al 15 settembre, dal 24 dicembre al 6 gennaio e nella settimana di Pasqua e Pasquetta;

- I soggetti interessati dovranno presentare, contestualmente all'istanza di partecipazione, un apposito Progetto di Utilizzazione e Valorizzazione;

- Le condizioni specifiche di gestione, aggiuntive rispetto a quelle contenute nel disciplinare, dovranno essere quelle indicate nel Progetto di Utilizzazione e Valorizzazione presentato dal soggetto che risulterà assegnatario della concessione in seguito alla procedura selettiva la cui attuazione, risulta fra le altre condizioni, vincolante ed obbligatoria pena revoca della concessione

(c.f.r.art. 12 della Schema di disciplinare). Il Progetto dovrà essere allegato al disciplinare di concessione;

- L'affidamento avverrà per mezzo di concessione onerosa con rapporto d'uso per un periodo di **anni 6 (sei)**;
- Il canone base annuale oggetto di offerta al rialzo è pari ad **€ 7.500,00**;
- I soggetti interessati devono presentare offerta del canone annuale di concessione che deve essere al rialzo rispetto al canone base (non sono ammesse offerte uguali o al ribasso);
- I soggetti interessati devono eseguire obbligatoriamente un sopralluogo preliminare ai beni oggetto della concessione, con sottoscrizione di apposito verbale.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare alla procedura selettiva le persone fisiche o giuridiche e associazioni, costituite o da costituirsi prima dell'aggiudicazione definitiva purché rappresentate legalmente. Sono ammessi a partecipare anche i soggetti privati in nome o per conto di soggetto giuridico (ditta o società) da costituire, comunque, prima della firma del disciplinare di concessione; in questo caso il soggetto giuridico costituito (ditta o società) dovrà avere i requisiti del soggetto che ha fatto domanda di partecipazione, ai fini del mantenimento dei punteggi assegnati al momento della valutazione.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Tutti i partecipanti devono possedere i seguenti requisiti:

- capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo in qualunque stadio della procedura;
- non avere debiti o contenziosi con l'Amministrazione concedente e/o contenziosi con la Regione Toscana e/o contenziosi con Ente Terre;
- essere in regola con gli obblighi contributivi (DURC).

Il concorrente può comprovare l'inesistenza della situazione di cui sopra mediante dichiarazione sostitutiva compilata sull'**allegato 3** "istanza di ammissione", resa dal singolo soggetto, dal titolare (nel caso di impresa individuale), dal legale rappresentante (nel caso di persona giuridica o associazioni), ai sensi dell'art.46 -DPR n.445/2000 e ss.mm.ii, alla quale andrà allegata, a pena di esclusione, la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE

Gli interessati a concorrere all'assegnazione in concessione pluriennale dei beni sopra sommariamente descritti devono far pervenire un plico indirizzato a:

*Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve
Via Poggio alla Cuna, 7 loc. Rincine – Londa (FI)*

entro e non oltre il giorno **03/07/2025** alle ore **13.00**.

L'apertura dei plichi e la valutazione delle proposte pervenute è prevista in data che verrà comunicata mediante avviso sul sito dell'Ente ed avverrà presso gli Uffici di Rincine dell'UCVV in via Poggio alla Cuna 7 Londa (FI) da un'apposita commissione.

Il plico deve essere spedito a mezzo servizio postale con raccomandata A.R, posta celere, a mezzo corriere o di agenzia autorizzata o consegnato a mano all'indirizzo sopra richiamato. Non fa fede il timbro postale. Ai fini dell'accogliibilità della richiesta farà fede la data di ricezione al Protocollo dell'Ente.

L'invio dei plichi avverrà ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto alcuno di plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

PLICO

Il plico, o busta, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno, oltre l'intestazione del mittente, completa di indirizzo, la dicitura **“NON APRIRE -Contiene richiesta di partecipazione all'avviso per l'assegnazione in concessione onerosa del Rifugio Borbotto Comune di San Godenzo nel Complesso Forestale Alpe San Benedetto.**

Il plico medesimo dovrà contenere all'interno, pena l'esclusione dalla partecipazione le seguenti buste:

A) busta chiusa e controfirmata sui lembi recante, oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario, la dicitura **“BUSTA A: domanda di partecipazione e documentazione amministrativa”** contenente:

1) Domanda di partecipazione all'avviso, redatta in lingua italiana utilizzando il modulo allegato (**ALLEGATO 3 – "ISTANZA DI AMMISSIONE"**), contenente le generalità complete del

richiedente, la richiesta di ammissione a partecipare, le dichiarazioni relative ai requisiti di partecipazione, le dichiarazioni relative alla tipologia di proponente (vedi successivo paragrafo VALUTAZIONE alla lettera B), le dichiarazioni di impegno alla realizzazione di quanto indicato nel Progetto di utilizzazione e valorizzazione proposto ed alla assunzione di ogni relativo onere nonché al rispetto di quanto previsto e stabilito nel presente avviso e nel disciplinare di concessione.

2) Copia di attestazione di versamento o fideiussione per un valore pari al 10% del canone base del lotto per cui viene eseguita l'offerta, a garanzia degli impegni derivanti dall'esecuzione dell'offerta stessa; il pagamento deve essere eseguito mediante modalità PagoPA collegandosi al link: <https://www.uc-valdarno valdisieve.fi.it/pagamento-cauzioni-per-vendite-legname-concessione-immobili-accessi-al-demanio-etc> e spuntando la causale "cauzione per concessione immobili". La fideiussione dovrà avere durata di almeno 180 gg.

3) Attestazione di presa visione dei beni oggetto della concessione rilasciata dal personale dell'Ente.

4) Copia fotostatica di documento di identità valido del richiedente.

L'omissione della firma del documento di cui al punto 1, il mancato inserimento dell'attestazione di versamento della cauzione di cui al punto 2 ed il mancato inserimento del documento di cui al punto 4 saranno **causa di esclusione**. Si specifica inoltre che il nome riportato sull'esterno della busta A e la firma del documento di cui al punto 1 deve essere quello del richiedente.

Per effettuare il sopralluogo e per il rilascio dell'attestazione di cui al precedente punto 3 contattare il seguente personale: Ag. Maurizio Fabbrucci tel. 335/5740387, con un congruo anticipo rispetto alla scadenza della procedura.

B) Busta chiusa e controfirmata sui lembi recante, oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario, la dicitura **"BUSTA B: Progetto di Utilizzazione e Valorizzazione"** contenente il Progetto di Utilizzazione e Valorizzazione redatto in lingua italiana su carta libera in un massimo di 5 pagine, in cui si descrive in modo dettagliato l'attività che si intende svolgere nell'arco della durata della concessione anche mediante un cronoprogramma (tempistica per la realizzazione degli interventi in progetto e delle stesse attività) e comprendente una stima di massima dei costi da sostenere per gli eventuali interventi da realizzare. Il progetto, pena esclusione, deve essere obbligatoriamente firmato dal soggetto proponente e non deve contenere alcuna indicazione riguardo all'offerta economica **pena esclusione** dalla procedura selettiva. Si specifica inoltre che il nome riportato sull'esterno della busta B e la relativa firma deve essere quello del richiedente.

C) busta chiusa e controfirmata sui lembi recante, oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario, la dicitura **"BUSTA C: offerta economica"** contenente la Proposta di offerta economica per l'assegnazione in concessione d'uso onerosa del Rifugio Borbotto ubicato in Comune di San Godenzo redatta utilizzando l'**ALLEGATO 4 – OFFERTA ECONOMICA** parte integrante e sostanziale del presente avviso. Quest'ultima sarà soggetta a imposta di bollo secondo quanto disposto dall'Agenzia delle Entrate. Qualora ci sia discordanza tra l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo offerto, sarà ritenuta valida l'indicazione in lettere. L'offerta relativa al canone ha valore di proposta irrevocabile ai sensi dell'Art. 1329 del Codice Civile. L'offerta è valida e vincolante per 180 giorni naturali e consecutivi dal termine ultimo per il ricevimento della stessa. I concorrenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta qualora decorsi 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle istanze l'aggiudicazione non abbia luogo. L'offerta, pena esclusione, dovrà essere obbligatoriamente firmata dal soggetto proponente. L'omissione della firma della proposta e/o il suo mancato inserimento sono causa di esclusione dalla gara. Si specifica inoltre che il nome riportato sull'esterno della busta C e la relativa firma devono coincidere con il richiedente.

RIEPILOGO CAUSE DI ESCLUSIONE

Sono cause di esclusione:

- la mancata sottoscrizione della domanda di partecipazione;
- la mancanza di copia fotostatica di un documento di identità valido del proponente (così come previsto all'art.35 del DPR 445/2000), a corredo della domanda di partecipazione;
- la mancanza dell'attestazione di versamento del deposito cauzionale o fidejussione a corredo della documentazione amministrativa (Busta A);
- la mancata sottoscrizione del Progetto di Utilizzazione e Valorizzazione dei beni in concessione;
- la presenza di indicazioni relative all'offerta economica nel Progetto di Utilizzazione e Valorizzazione;
- la mancata sottoscrizione dell'offerta economica;
- la sottoscrizione del progetto e/o dell'offerta economica da parte di soggetto diverso dal richiedente;

- il non aver preso visione dei beni oggetto della concessione tramite sopralluogo.

MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA SELETTIVA

Tutti gli atti riguardanti la procedura selettiva, dall'apertura dei plichi fino alla redazione della graduatoria finale da sottoporre all'approvazione dell'organo competente, saranno effettuati dalla Commissione appositamente nominata.

La procedura selettiva si svolgerà con le seguenti modalità :

In seduta pubblica la Commissione verifica:

- L'integrità e la conformità dei plichi pervenuti e l'ammissibilità degli stessi in base al rispetto dei termini temporali stabiliti nel presente avviso;
- La presenza delle tre buste A), B) e C);
- Procede all'apertura della busta A: "Domanda di partecipazione e Documentazione Amministrativa" verificando la regolarità e adeguatezza della documentazione prodotta;
- Procede all'apertura della busta B: "Progetto Utilizzazione e Valorizzazione", solo per verificare la presenza del progetto;

In successiva seduta non pubblica, la Commissione procede:

- alla valutazione "Progetto di utilizzazione e valorizzazione" assegnando i punteggi secondo i criteri di cui al successivo punto A del paragrafo "Valutazione" del presente avviso tenendo conto del cronoprogramma e degli eventuali interventi proposti nel progetto;
- all'assegnazione dei punteggi per la "Tipologia di soggetto proponente" secondo i criteri di cui al successivo punto B del paragrafo "Valutazione" tenendo conto delle dichiarazioni sottoscritte nell'ALLEGATO 3. – ISTANZA DI AMMISSIONE.

Successivamente, con seduta pubblica, la Commissione procede alla lettura dei punteggi assegnati ad ogni partecipante e all'apertura della busta C: "Offerta economica", assegnando i punti secondo quanto indicato al punto C del paragrafo "VALUTAZIONE" del presente avviso predisponendo quindi la relativa graduatoria provvisoria.

Soggetti che possono presenziare alle sedute pubbliche: nelle sedute pubbliche è ammessa la presenza dei richiedenti o loro delegati in forma scritta; in caso di persone giuridiche tramite legale rappresentante o suo delegato in forma scritta che verrà identificato dalla Commissione prima dell'inizio della seduta.

VALUTAZIONE:

L'affidamento avverrà secondo il criterio di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa con attribuzione di un punteggio complessivo massimo pari a **100 punti**, attribuiti secondo il seguente schema:

SCHEMA PUNTEGGI E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

<i>A</i>	<i>VALUTAZIONE DEL PROGETTO</i>	max	55	punti
<i>B</i>	<i>TIPOLOGIA DEL SOGGETTO PROPONENTE</i>	max	15	punti
<i>C</i>	<i>OFFERTA ECONOMICA</i>	max	30	punti

A) Valutazione progetto - fino a 55 punti

Per tutte le attività proposte non rientranti negli obblighi a carico del concessionario come da disciplinare, verrà attribuito un punteggio come di seguito specificato:

- ❖ **Fino ad un massimo di 5 punti per interventi di valorizzazione dell'immobile, miglioramenti e investimenti che aumentino il valore patrimoniale dei beni concessi.** Si specifica che gli interventi di valorizzazione dell'immobile, oltre ad essere soggetti a valutazione e conseguente attribuzione di punteggio in fase di espletamento della gara, potranno essere scomputati dal canone di concessione nella misura dell'80% del canone da corrispondere annualmente con le modalità specificate nel disciplinare di concessione allegato al presente avviso.
- ❖ **Fino ad un massimo di 10 punti per le attività di promozione dell'uso sociale del bosco e delle attività ricreativo-culturali ad esso correlate così divisi:**
 - Realizzazione di laboratori didattici o eventi di educazione ambientale di almeno 3 ore ciascuno: per ogni laboratorio organizzato o evento: **1 punto fino ad un massimo di 6 punti**;
 - Collaborazione con le altre realtà produttive, turistiche, sociali, sportive presenti sul territorio finalizzata alla messa a sistema di risorse umane e non, al fine di organizzare eventi o attività per lo sviluppo economico e sociale della montagna. Per rapporto di collaborazione individuato: **1 punto fino ad un massimo di 4 punti** (si specifica che per ottenere tale punteggio andrà allegata una dichiarazione di impegno del soggetto con il quale si intende instaurare un rapporto di collaborazione).
- ❖ **Fino ad un massimo di 35 punti per fruizione pubblica così suddivisi:**
 - Apertura della struttura con relativa somministrazione cibi e bevande e possibilità di

pernottamento in ulteriori fine settimana (intesi come sabato e domenica) rispetto al periodo obbligatorio di apertura continuativa (15 giugno - 15 settembre, 24 dicembre - 6 gennaio e settimana di Pasqua) **punti 1 per ciascun fine settimana, fino a un massimo complessivo di 15 punti.**

- Apertura della struttura con relativa somministrazione cibi e bevande e possibilità di pernottamento in ulteriori giorni al di fuori dei fine settimana (intesi come sabato e domenica) nei periodi non soggetti ad obbligo di apertura: **punti 0,5 fino ad un massimo di 8 punti.**
 - Proposte di attività sportivo-ricreative ecocompatibili anche tramite accordi con soggetti terzi (es. noleggio mountain bike muscolari/elettriche, ciaspole ecc): **per attività proposta 1 punto fino ad un massimo di 3 punti.**
 - Impiego di alimenti e bevande a filiera corta, per prodotti utilizzati in maniera continuativa: **1 punto, per ciascun alimento o bevanda a filiera corta, fino ad un massimo complessivo di 5 punti.** Si specifica che per ottenere tale punteggio andrà allegata una dichiarazione di impegno del soggetto con il quale si intende instaurare un rapporto di collaborazione.
 - Organizzazione di eventi di promozione del territorio e di prodotti tipici (visite guidate a tema, degustazioni ecc.): per ogni evento organizzato **1 punto fino ad un massimo di 4 punti.**
- ❖ **congruità complessiva del progetto – (massimo 5 punti)** valutata dalla Commissione giudicatrice sulla base del dettaglio progettuale riferito anche alle potenzialità di utilizzo dei beni concessi in uso e al cronoprogramma.

B) **Tipologia di soggetto proponente:** -Il possesso dei requisiti di cui sotto deve essere attestato mediante autodichiarazione sull' **ALLEGATO 3 – ISTANZA DI AMMISSIONE**

- **15 punti** - imprenditori nel ramo turistico ricettivo, ovvero che esercitano attività economiche organizzate per la produzione, commercializzazione, intermediazione e gestione di prodotti, servizi, infrastrutture ed esercizi concorrenti alla formazione dell'offerta turistica, singoli o associati anche a titolo provvisorio, con età inferiore a 40 anni alla data della scadenza del presente avviso. In caso di associazione, tutti gli

imprenditori devono avere età inferiore a 40 anni alla data della scadenza del presente avviso;

- **9 punti** - imprenditori nel ramo turistico ricettivo, ovvero che esercitano attività economiche organizzate per la produzione, commercializzazione, intermediazione e gestione di prodotti, servizi, infrastrutture ed esercizi concorrenti alla formazione dell'offerta turistica, singoli o associati anche a titolo provvisorio, con età superiore a 40 anni alla data della scadenza del presente avviso;

- **6 punti** - imprenditori nel ramo degli esercizi pubblici di ristorazione/bar ed esercizi similari, singoli o associati anche a titolo provvisorio, con età inferiore a 40 anni alla data della scadenza del presente avviso. In caso di associazione, tutti gli imprenditori devono avere età inferiore a 40 anni alla data della scadenza del presente avviso;

- **3 punti** - imprenditori nel ramo degli esercizi pubblici di ristorazione/bar ed esercizi similari, singoli o associati anche a titolo provvisorio, con età superiore a 40 anni alla data della scadenza del presente avviso;

Nel caso in cui il richiedente è una società, il possesso delle priorità relative all'età è dimostrato nel modo seguente:

- 1) nelle società semplici: almeno la metà dei soci non ha ancora compiuto quaranta anni di età;
- 2) nelle società in nome collettivo o in accomandita semplice: almeno la metà dell'intero capitale è detenuto da soci persone fisiche che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età e almeno la metà dei soci amministratori non hanno ancora compiuto quaranta anni di età;
- 3) nelle società cooperative: almeno la metà dei soci persone fisiche e del consiglio di amministrazione non ha ancora compiuto quaranta anni di età;
- 4) nelle società di capitali: almeno la metà dell'intero capitale è detenuto da soci persone fisiche che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età e almeno la metà del consiglio di amministrazione è composto da amministratori che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età.

C) Offerta economica - fino a **30 punti**

In ordine all'offerta economica di concessione su base annua, il valore minimo oltre il quale sono ammissibili le offerte è pari a euro **7.500,00 (settemilacinquecento/00)**. I punteggi verranno assegnati sulla base della seguente formula:

$$V_n = (P_n/P_{max}) \times \dots \dots (max \text{ punteggio attribuibile})$$

Dove:

V_n = punteggio assegnato all'n-esimo concorrente;

P_n = offerta del concorrente n-esimo

P_{max} = offerta massima;

AGGIUDICAZIONE

Risulterà aggiudicatario il proponente che avrà conseguito il punteggio complessivo massimo ottenuto dalla somma dei punteggi riferiti alla tipologia di soggetto proponente, al progetto di utilizzazione e valorizzazione ed all'offerta economica. In caso di punteggio complessivo uguale gli interessati verranno invitati a fornire un'ulteriore offerta economica migliorativa e l'affidamento verrà effettuata a favore del concorrente che avrà offerto l'aumento maggiore rispetto al canone base. Nel caso che anche il rialzo economico risulti uguale, gli interessati verranno invitati a fornire un'ulteriore offerta economica migliorativa e l'affidamento verrà effettuato a favore del concorrente che avrà offerto l'aumento maggiore rispetto al canone base.

L'aggiudicazione provvisoria sarà immediatamente vincolante per il soggetto aggiudicatario, mentre sarà tale per l'ente concedente solo con l'adozione del relativo atto da parte Responsabile del Servizio. L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta, purché sia conforme al minimo dei requisiti richiesti.

L'Ente concedente, qualora nessun progetto-proposta raggiunga, a giudizio della Commissione, gli obiettivi prefissati dal presente avviso, non procederà ad alcuna assegnazione senza che il soggetto primo classificato possa vantare diritti a risarcimento danni neppure per responsabilità di natura precontrattuale a carico dell'Ente. La decisione dell'Ente concedente è insindacabile. La concessione sarà regolata dalle condizioni riportate nello schema di disciplinare che si allega.

L'affidamento è comunque subordinato alla verifica delle dichiarazioni presentate ai sensi del D.P.R. 445/2000. In caso di difformità non sanabili delle stesse rispetto a quanto dichiarato si provvederà all'esclusione dalla procedura di selezione del soggetto concorrente e all'affidamento in favore del concorrente che segue in graduatoria. In caso di dichiarazioni non veritiere, oltre alla esclusione del concorrente, lo stesso sarà passibile delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000.

Il soggetto aggiudicatario, nei giorni successivi all'adozione dell'atto conclusivo del procedimento, verrà invitato alla sottoscrizione del disciplinare di concessione.

ADEMPIMENTI DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario dovrà effettuare, **al fine della sottoscrizione del disciplinare di concessione**, i seguenti adempimenti connessi e conseguenti all'affidamento:

- costituzione di un deposito cauzionale infruttifero di importo pari a una annualità del canone annuale o in alternativa garanzia fidejussoria bancaria o di primaria compagnia di assicurazione, di pari importo, in favore dell'ente concedente a garanzia del pagamento del canone e dei danni dovuti a cattiva conduzione dei beni da parte dello stesso concessionario. È accettata anche garanzia fidejussoria di durata minore a quella della concessione; in tal caso il disciplinare contiene l'obbligo da parte del concessionario al rinnovo alle scadenze pena la revoca della concessione.
- costituzione di una polizza assicurativa a copertura dei rischi di responsabilità civile verso terzi derivanti dalla conduzione degli immobili per un massimale minimo di € 1.000.000,00. Se la polizza non avrà durata pari al periodo della concessione, al momento della scadenza della polizza, dovrà essere presentato all'Ente concedente copia della quietanza di pagamento per il periodo successivo, avendo cura da parte del concessionario di garantire sempre la copertura assicurativa.
- costituzione di una polizza assicurativa a garanzia dei rischi derivanti da incendio, scoppio, fulmine, atti vandalici e furti per un valore dei beni (immobili ed arredi) stabilito in € 385.000,00 - trecentoottantacinquemila/00 - (di cui € 320.000,00 per beni immobili ed € 65.000,00 per beni mobili). Se la Polizza non avrà durata pari al periodo della concessione, al momento della scadenza annuale della Polizza, dovrà essere presentato all'Ente concedente copia della quietanza di pagamento per il periodo successivo, avendo cura da parte del concessionario di garantire sempre la copertura assicurativa.
- presentazione di tutta la documentazione richiesta e/o comprovante il possesso dei requisiti di cui alla dichiarazione;
- pagamento dell'importo del canone annuo del primo anno.

L'aggiudicatario dovrà ottemperare a tali adempimenti entro 30 giorni dell'invito dell'Ente alla sottoscrizione. Ove non ottemperi a quanto richiesto entro i termini stabiliti, l'Ente concedente potrà annullare con atto motivato l'aggiudicazione.

Al momento della sottoscrizione della concessione l'aggiudicatario dovrà presentarsi munito di marche da bollo nelle quantità che verranno comunicate dall'Ente concedente e della ricevuta del versamento delle spese per la registrazione del disciplinare.

DISPOSIZIONI FINALI

La concessione da affidare è regolamentata dal presente avviso e dal disciplinare di concessione allegato al presente avviso. Per quanto non indicato nel presente avviso valgono le disposizioni riportate nel Regolamento Regionale approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 23 novembre 2005, n. 61/R e ss.mm.ii.

CLAUSOLA COMPROMISSORIA

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la procedura selettiva sono risolte con decisione del Presidente della Commissione. Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti è, comunque, competente il Foro di Firenze

Il responsabile del procedimento è la Dott.ssa For. Bianca Maria Del Monte Ufficio Servizio Attività Forestali e Gestione Ambientale tel. 055/8354016.

Tutela dei dati personali (Regolamento UE 679/2016): I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori, e quelli eventualmente raccolti presso altri titolari per le finalità connesse allo svolgimento del presente avviso e per la eventuale successiva stipula e gestione della concessione, saranno trattati conformemente alle disposizioni del Reg UE 679/2016 da dipendenti dell'Ente concedente, debitamente istruiti sui trattamenti da eseguire, esclusivamente per le finalità stabilite dalla legge e dai regolamenti che disciplinano il procedimento di cui all'intestazione e potranno essere trasferiti alle competenti autorità di controllo. E' escluso qualsiasi trattamento per finalità commerciali o la cessione a terzi che non siano pubbliche autorità.

Pubblicità: Il presente avviso pubblico di procedura selettiva sarà pubblicato all'Albo dell'Ente, sul sito web dell'Ente, nonché sul sito web della Banca della Terra e sul sito web di Ente Terre.

Per informazioni e copia del presente avviso rivolgersi all'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve Via Poggio alla Cuna, 7 loc. Rincine Londa (FI) - Dott.ssa For. Bianca Maria Del Monte tel. 055/8354016.

Londa, li 03/06/2025



Il Responsabile del Procedimento

Dott.ssa For. Bianca Maria Del Monte

B. Del Monte 14