Unione di Comuni
valdarnoevaldisieve

ORIGINALE

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA E CONSULENZA (C.U.C.C.)

DETERMINAZIONE N. 490 DEL 13-07-2026

Oggetto: PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA EUROPEA CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO NATATORIO PISCINA DI PONTASSIEVE PER TRE ANNI, CON OPZIONE DI PROSECUZIONE BIENNALE - APPROVAZIONE DEGLI ATTI DI GARA E INDIZIONE DELLA PROCEDURA

L'anno duemilaventisei addì tredici del mese di luglio, il Responsabile del servizio Cammilli Francesco

VISTO lo Statuto modificato dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, entrato in vigore in data 15.01.2015 e pubblicato sul B.U.R.T. - Parte seconda del 28/01/2025 – Supplemento n. 19;

VISTO l'art. 6 comma 1 lett. o) dello Statuto con il quale si stabilisce che l'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve esercita la funzione associata degli appalti di lavori, servizi e forniture per tutti i Comuni dal 1° gennaio 2013;

VISTO il regolamento sull'organizzazione e funzionamento della Centrale Unica di Committenza e Consulenza C.U.C.C. approvato con deliberazione n. 24 del 11/03/2025 dalla Giunta dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve;

VISTO il decreto del Presidente dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve n. 2/2026 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio fino al 31/12/2026;

VISTI gli artt. 62 ss. D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che l'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve è attualmente iscritta nell'elenco ANAC delle stazioni appalti qualificate livello L1-SF1 ambito progettazione ed affidamento per lavori, servizi e forniture e di diritto per la fase esecutiva;

PRESO ATTO che il Comune di Pontassieve fa parte dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, che ha costituito, quale centrale unica di committenza per gli enti aderenti, la *Centrale Unica di Committenza e Consulenza C.U.C.C.* che opera per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi o la conclusione di accordi quadro di lavori, forniture o servizi;

RICHIAMATA la determinazione a contrattare n. 1365 del 26/06/2026 e successive integrazioni n. 1373 del 29/06/2026 e n. 1440 del 09/07/2026 e successiva nota del 10/07/2026 con le quali il Comune di Pontassieve disponeva l'avvio di una procedura aperta sotto soglia europea con inversione procedimentale per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del centro natatorio per tre anni con opzione di prosecuzione biennale, delegando la C.U.C.C. quale Centrale di Committenza qualificata all'espletamento della procedura;

PRECISATO che dai documenti elaborati dalla stazione appaltante emerge che:

- il CPV è 92610000-0 "Servizi di gestione di impianti sportivi";
- Codice Ateco è 93.11.1;
- Il CCNL applicato è quello dei dipendenti degli impianti e delle attività sportive profit e no profit, - codice CNEL: **H077;**
- la procedura è aperta sotto soglia europea da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa basata sul rapporto qualità/prezzo **(90 punti** offerta tecnica – **10 punti** offerta economica)
- è richiesta la garanzia provvisoria;
- è previsto il sopralluogo facoltativo;
- Il valore economico annuo stimato della concessione, calcolato ai sensi dell'art. 179, comma 1 e comma 3 del d.lgs. n. 36/2023 e come meglio dettagliato nel Piano economico è calcolato in € **3.201.496,97** iva esclusa e composto dai ricavi annuali da attività della concessione;
- E' previsto l'erogazione di un contributo annuo a favore del comune e a carico del concessionario pari a € 10.000,00 (euro diecimila/00) per l'anno 2026-2027 ed attualizzato come da Piano economico per i restanti 4 anni;
- L'importo a base di gara comprende il "costo del personale" che la Stazione Appaltante ha stimato relativamente alla annualità 2024/2025 pari €. **338.848,00**= annui, come meglio dettagliati nella "Relazione Tecnica" e PIANO ECONOMICO, che contiene anche una proiezione dello stesso per le successive 5 annualità.
- Il **costo annuo della manodopera**, riferito all'annualità 2024/2025, è pari ad € **128.168,00**, determinato sulla base dei livelli occupazionali attualmente necessari alla conduzione dell'impianto e delle tabelle retributive previste dal CCNL di riferimento, relativo alle professionalità specifiche indicate di cui al pt. 4 della Relazione del RUP.
- Il valore stimato globale della presente procedura è il seguente:

Descrizione servizi	Descrizione delle opzioni	Importi
	Valore della concessione per il triennio	**€. 1.863.863,98**
Valore dell'opzione di prosecuzione biennale	Eventuale opzione ex art. 120 c. 10 codice	**€ 1.337.632,99**
TOTALE		**€ 3.201.496,97**

VISTA la documentazione di gara elaborata e predisposta dal presente Servizio, allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale che è la seguente:

- Disciplinare di gara;
- Codice di comportamento del Comune di Pontassieve;
- schema di offerta economica;
- Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata negli appalti pubblici sottoscritto con la Prefettura di Firenze;
- Modello 1 – Dichiarazioni integrative del concorrente al D.G.U.E. e alla domanda di partecipazione;
- Modello 2 – Dichiarazioni integrative_consorziata_aus.;
- Modello 3 – Dichiarazioni ulteriori del soggetto associato;
- Modello 4 – Accettazione del Protocollo di legalità;
- Modello 5 – Progetto di riassorbimento del personale;
- Modello 6 – Dichiarazione dell'equivalenza delle tutele contrattuali (eventuale);
- Modello 7 – difformità manodopera (eventuale);
- Modello 8 – Dichiarazioni sui segreti tecnici e commerciali;
- Informativa privacy.

RITENUTA la predetta documentazione meritevole di approvazione;

TENUTO CONTO che, il contributo di gara da corrispondere ad ANAC è pari ad euro 660,00 e che il relativo impegno di spesa sarà assunto dallo scrivente servizio con successivo atto;

PRECISATO che tale somma sarà rimborsata dal Comune di Pontassieve e che pertanto occorre accertare euro 660,00 a valere sul capitolo di bilancio di entrata 186/1 RIMBORSO DA COMUNI CONTRIBUTI A.N.A.C. GARE ESPLETATE DAL C.U.A. - codice 2.01.01.02.003 dando atto che l'esigibilità dell'obbligazione è al 31/12/2026;

RICHIAMATO il Regolamento per la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 approvato dalla Giunta dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve con deliberazione n. 37 del 23/04/2024 e s.m.i.

DATO ATTO che l'incentivo per funzioni tecniche spettante alla C.U.C.C. per la presente procedura è pari al 25% del 2% e pertanto pari ad euro 5.591,59 al netto dell'IRAP (per euro 355,23);

VISTO l'allegato atto di costituzione del gruppo di lavoro e la tabella di ripartizione dell'incentivo, allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

PRECISATO che occorre pertanto effettuare le seguenti operazioni contabili:

1. impegnare la somma di euro 4.534,30 a titolo di incentivi tecnici netti spettanti ai dipendenti della CUCC a valere sul capitolo di bilancio 49 RETRIBUZIONI PER INCENTIVI - codice 01.10-1.01.01.01.002
1. impegnare euro 1.057,29 quali oneri riflessi a valere sul capitolo 60/57 ONERI RIFLESSI INCENTIVI PERSONALE UNIONE - codice 01.11-1.01.02.01.001;
2. impegnare euro 355,23 a titolo di IRAP a valere sul capitolo 61/100 IRAP SU PERSONALE incentivi funzioni tecniche - codice 01.06-1.02.01.01.001;
3. accertare la somma di euro 5.946,82 (comprensivo di IRAP pari ad euro 355,23) a titolo di rimborso da parte del Comune di Pontassieve per incentivi funzioni tecniche a valere sul capitolo di bilancio 147 TRASFERIMENTI DA COMUNI PER INCENTIVI - codice 2.01.01.02.003;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

DATO ATTO che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui alla L. 190/2012 e al D.Lgs. 33/2013;

VISTI

il D.Lgs. 36/2023

l'art. 107 D.Lgs. 267/2000;

Il Regolamento dell'UCVV per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

il Regolamento di contabilità dell'Ente;

il bilancio di previsione 2026-2028;

DETERMINA

1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2) di approvare la documentazione richiamata in premessa relativa alla gara aperta ex art. 71 D.Lgs. 36/2023 sotto soglia europea con inversione procedimentale per **l'affidamento in concessione del servizio di gestione del centro natatorio del Comune di Pontassieve per tre anni con opzione di prosecuzione biennale**, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

3) di avviare la procedura di gara telematica aperta ex art. 71 D.Lgs. 36/2023 tramite la piattaforma PAD START di Regione Toscana indicando quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa basata sul rapporto qualità prezzo (90 punti offerta tecnica – 10 punti offerta economica) utilizzando il ricorso alla c.d. inversione procedimentale.

4) di dare atto che la somma di euro 660,00 quale contributo di gara per Anac sarà impegnata con successivo atto al momento dell'emissione del relativo avviso di pagamento.

5) di dare atto che la suddetta somma sarà rimborsata dal Comune di Pontassieve e pertanto di accertare la somma di euro 660,00 a valere sul capitolo di bilancio 186/1 RIMBORSO DA COMUNI CONTRIBUTI A.N.A.C. GARE ESPLETATE DAL C.U.A. - codice 2.01.01.02.003 dando atto che l'esigibilità dell'obbligazione è al 31/12/2026.

6) di approvare l'allegato atto di costituzione del gruppo di lavoro e di ripartizione dell'incentivo per funzioni tecniche ex art. 45 D.lgs. 36/2023;

7) di effettuare le seguenti operazioni contabili (dando atto che l'esigibilità delle obbligazioni è al 31.12.2026);

-impegnare la somma di euro 4.534,30 a titolo di incentivi tecnici netti spettanti ai dipendenti della CUCC a valere sul capitolo di bilancio 49 RETRIBUZIONI PER INCENTIVI - codice 01.10-1.01.01.01.002

-impegnare euro 1.057,29 quali oneri riflessi a valere sul capitolo 60/57 ONERI RIFLESSI INCENTIVI PERSONALE UNIONE - codice 01.11-1.01.02.01.001;

-impegnare euro 355,23 a titolo di IRAP a valere sul capitolo 61/100 IRAP SU PERSONALE incentivi funzioni tecniche - codice 01.06-1.02.01.01.001;

-accertare la somma di euro 5.946,82 (comprensivo di IRAP pari ad euro 355,23) a titolo di rimborso da parte del Comune di Pontassieve per incentivi funzioni tecniche a valere sul capitolo di bilancio 147 TRASFERIMENTI DA COMUNI PER INCENTIVI - codice 2.01.01.02.003;

8) Di dare atto che il responsabile unico del procedimento di gara è il sottoscritto Cammilli Francesco in qualità di responsabile del Servizio C.U.C.C.

9) Di esprimere parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del

presente atto espressa ai sensi dell'art. 147-bis, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm., attestante la correttezza amministrativa e la conformità della proposta in oggetto alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Il Responsabile del servizio
Cammilli Francesco

Atto originale in formato digitale.
Le sottoscrizioni in dicate nell'atto sono state apposte con firme elettroniche in corso di validità ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 (C.A.D.).