COMUNE DI PONTASSIEVE
CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

SETTORE 6 - LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, SICUREZZA E PROTEZIONE CIVILE

DETERMINAZIONE N. 1440 DEL 09/07/2026

PROPOSTA N. 1528 DEL 08/07/2026

OGGETTO

CONTRATTO PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO NATATORIO "PISCINA DI PONTASSIEVE" PER TRE ANNI, CON OPZIONE DI PROSECUZIONE BIENNALE. RETTIFICA ED INTEGRAZIONE DELLE DETERMINAZIONI N. 1365 DEL 26/06/2026 E N. 1373 DEL 29/06/2026. RIAPPROVAZIONE DEGLI ELABORATI DI GARA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 6
LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, SICUREZZA E PROTEZIONE CIVILE

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30/09/2020 con la quale è stata approvata la Convenzione per lo svolgimento della Gestione Associata con il Comune di Pelago delle funzioni di competenza dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Preso atto che in data 08/10/2020 veniva sottoscritta dai Sindaci del Comune di Pontassieve e del Comune di Pelago la Convenzione per la gestione associata delle funzioni di competenza dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Preso atto degli accordi intercorsi tra i due Enti in merito all'individuazione dei Responsabili delle diverse articolazioni operative;

Visto il Provvedimento del Sindaco n. 103 del 29/06/2026 con il quale è stato disposto di prorogare l'incarico di Responsabile del Settore 6 - Lavori Pubblici, Patrimonio, Sicurezza e Protezione Civile, conferito all'Arch. Stefania Sassolini, fino al 31/12/2026;

Premesso che il Comune di Pontassieve è proprietario del Centro Natatorio comunale sito in Via di Rosano;

Dato atto che l'impianto riveste una rilevante funzione pubblica, sportiva e sociale per il territorio comunale e della Valdisieve;

Richiamata la determinazione n. 1365 del 26/06/2026 avente ad oggetto: "Contratto per la concessione del servizio di gestione del Centro Natatorio "Piscina di Pontassieve" per tre anni, con opzione di prosecuzione biennale. Determinazione ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D.Lgs. 36/2023" con la quale:
- è stata assunta la decisione di contrarre;
- sono stati approvati gli elaborati di gara;
- è stato disposto l'affidamento mediante procedura aperta da espletarsi tramite la Centrale Unica di Committenza e Consulenza dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve;

Richiamata altresì la determinazione n. 1373 del 29/06/2026 avente ad oggetto: "Contratto per la concessione del servizio di gestione del Centro Natatorio "Piscina di Pontassieve" per tre anni, con opzione di prosecuzione biennale. Rettifica e integrazione determinazione n. 1365 del 26/06/2026 e contestuale proroga all'attuale gestione fino al 30/09/2026" con la quale:

- sono stati sostituiti gli elaborati di gara approvati con la determinazione n. 1365/2026;
- sono stati approvati i criteri di valutazione delle offerte;
- è stata disposta la proroga tecnica dell'attuale concessione fino al 30 settembre 2026, ai sensi dell'art. 120, comma 11, del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che, a seguito di un ulteriore riesame della documentazione predisposta per la procedura di affidamento, sono emerse alcune necessità di rettifica ed integrazione degli elaborati di gara, finalizzate a renderli pienamente coerenti con la disciplina del D.Lgs. 36/2023 e con la documentazione posta a base della procedura;

Richiamato l'art. 182 del D.Lgs. 36/2023, il quale disciplina le offerte nelle procedure di affidamento delle concessioni, prevedendo che le stesse siano corredate dal Piano Economico Finanziario di copertura degli investimenti e della connessa gestione per l'intero arco temporale definito;

Considerato che, nell'ambito della procedura di affidamento della concessione del servizio di gestione del Centro Natatorio "Piscina di Pontassieve", l'Amministrazione intende acquisire, quale elemento integrante dell'offerta economica, il Piano Economico Finanziario predisposto dall'operatore economico concorrente, al fine di verificare la sostenibilità economico-finanziaria della proposta gestionale e la permanenza dell'equilibrio economico-finanziario della concessione;

Ritenuto pertanto necessario procedere ad una nuova riapprovazione degli elaborati di gara, sostituendo integralmente quelli approvati con la determinazione n. 1373 del 29/06/2026, fermo restando tutto quanto disposto dalle determinazioni n. 1365/2026 e n. 1373/2026 per le parti non espressamente modificate dal presente provvedimento;

Dato atto che le modifiche apportate riguardano esclusivamente gli elaborati di gara e non incidono sugli elementi essenziali della decisione di contrarre approvata con determinazione n. 1365 del 26/06/2026, né sulla proroga tecnica disposta con determinazione n. 1373 del 29/06/2026;

Dato atto che, nella determinazione n. 1365 del 26/06/2026, l'Amministrazione ha motivatamente ritenuto di non predisporre un Piano Economico Finanziario da porre a base della procedura, in considerazione della durata della concessione non superiore a cinque anni e in conformità a quanto previsto dalle "Linee guida per la redazione del Piano Economico Finanziario – Servizi pubblici locali non a rete", approvate con Decreto del Ministero delle Imprese e del Made in Italy n. 639 del 31 agosto 2023;

Precisato che la mancata predisposizione del Piano Economico Finanziario da parte dell'Amministrazione concedente non esonera i concorrenti dall'obbligo di presentare il proprio Piano Economico Finanziario a corredo dell'offerta economica, previsto dall'art. 182 del D.Lgs. 36/2023, quale documento necessario a dimostrare la sostenibilità economico-finanziaria della proposta gestionale formulata;

Dato atto pertanto che gli elaborati di gara aggiornati prevedono espressamente che l'Offerta Economica dovrà contenere il Piano Economico Finanziario di copertura degli investimenti e della connessa gestione per tutta la durata della concessione, redatto ai sensi dell'art. 182 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che tale integrazione costituisce una precisazione della documentazione di gara finalizzata ad assicurare la piena conformità della procedura alle disposizioni del Codice dei contratti pubblici e non comporta modifiche sostanziali agli elementi essenziali della concessione, né altera il valore della concessione, la durata del rapporto, il criterio di aggiudicazione o le condizioni economiche poste a base della procedura;

Dato atto altresì che, nell'ambito del riesame complessivo della documentazione di gara, sono stati apportati ulteriori aggiornamenti e correzioni formali agli elaborati predisposti dall'Amministrazione, finalizzati ad assicurarne la piena coerenza interna, la chiarezza espositiva e la conformità alla normativa vigente;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione della nuova versione dei seguenti elaborati, allegati quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Relazione del RUP;
- Piano economico di massima;
- Capitolato speciale;
- Schema di contratto;
- Criteri di valutazione delle offerte;

Dato atto che i suddetti elaborati sostituiscono integralmente quelli approvati con la determinazione n. 1373 del 29/06/2026, restando ferme tutte le ulteriori disposizioni contenute nelle determinazioni n. 1365 del 26/06/2026 e n. 1373 del 29/06/2026 non espressamente modificate dal presente provvedimento;

Preso atto che Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'Arch. Stefania Sassolini, Responsabile del Settore 6 – Lavori Pubblici, Patrimonio, Sicurezza e Protezione Civile;

Preso atto che il Comune di Pontassieve fa parte dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, che ha costituito quale Centrale Unica di Committenza e Consulenza (C.U.C.C.) per gli Enti aderenti, competente allo svolgimento della procedura di gara;

Dato atto che la presente rettifica non modifica la procedura di scelta del contraente già individuata con la determinazione n. 1365 del 26/06/2026, che resta quella della procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, da svolgersi mediante la Centrale Unica di Committenza e Consulenza dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve;

Dato atto altresì che restano invariati:
- il valore stimato della concessione, determinato ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. 36/2023;
- la durata della concessione, stabilita in anni tre con facoltà di prosecuzione per ulteriori due anni;
- il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base

del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 185 del D.Lgs. 36/2023;
- il punteggio massimo attribuibile pari a 100 punti, di cui 90 punti per l'offerta tecnica e 10 punti per l'offerta economica;
- ogni altra disposizione contenuta nelle determinazioni n. 1365 del 26/06/2026 e n. 1373 del 29/06/2026 non espressamente modificata dal presente provvedimento;

Ritenuto pertanto necessario procedere alla riapprovazione della documentazione di gara aggiornata, al fine di consentire alla Centrale Unica di Committenza di pubblicare una documentazione completa, coordinata e conforme alle disposizioni del D.Lgs. 36/2023;

Visto il D.Lgs. 36/2023 e in particolare gli articoli 17, comma 1, l'art. 71, l'art. 179, l'art. 182, l'art. 185, l'art. 120, comma 11;

Visto il D.Lgs. 201/2022;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Vista la Legge n. 241/1990;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il Regolamento per la concessione in gestione degli impianti sportivi comunali" approvato con Delibera c.c. n. 30 del 31 marzo 2009 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, relativo al controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

1. di approvare gli elaborati di gara aggiornati, allegati quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, relativi alla procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del Centro Natatorio "Piscina di Pontassieve", costituiti da:
   - Relazione del RUP;
   - Piano economico di massima;
   - Capitolato speciale;
   - Schema di contratto;
   - Criteri di valutazione delle offerte;

2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 182 del D.Lgs. 36/2023, l'offerta economica dovrà essere corredata dal Piano Economico Finanziario di copertura degli investimenti e della connessa gestione per l'intera durata della concessione, predisposto dall'operatore economico concorrente secondo quanto previsto dalla documentazione di gara;

3. di dare atto che gli elaborati approvati con la determinazione n. 1373 del 29/06/2026 sono integralmente sostituiti dagli elaborati approvati con il presente provvedimento, che costituiscono la documentazione di gara aggiornata da trasmettere alla Centrale Unica di Committenza e Consulenza dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve;

4. di dare atto che la modifica relativa all'integrazione della disciplina del Piano Economico Finanziario costituisce integrazione della documentazione di gara e non modifica gli elementi essenziali della decisione di contrarre assunta con determinazione n. 1365 del 26/06/2026;

4. di dare atto che la previsione di cui al punto precedente costituisce integrazione della documentazione di gara e non modifica gli elementi essenziali della decisione di contrarre assunta con determinazione n. 1365 del 26/06/2026;

5. di confermare integralmente quanto disposto con le determinazioni n. 1365 del 26/06/2026 e n. 1373 del 29/06/2026 per tutte le parti non espressamente modificate dal presente provvedimento;

6. di dare atto che restano invariati:
   - la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023;
   - il valore stimato della concessione;
   - la durata della concessione pari a tre anni con opzione di prosecuzione biennale;
   - il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
   - il punteggio massimo attribuibile di 100 punti, di cui 90 per l'offerta tecnica e 10 per l'offerta economica;
   - la proroga tecnica dell'attuale contratto di concessione fino al 30/09/2026 disposta con determinazione n. 1373 del 29/06/2026;

7. di trasmettere il presente provvedimento, unitamente agli elaborati aggiornati, alla Centrale Unica di Committenza e Consulenza dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve per i conseguenti adempimenti di competenza;

8. di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

9. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Stefania Sassolini, Responsabile del Settore 6 – Lavori Pubblici, Patrimonio, Sicurezza e Protezione Civile.

Proposta Impegni/Accertamenti

ESERCIZIO	TIT/INT/CAP/ART	DESCRIZIONE CAPITOLO	IMPORTO	BENEFICIARI	CIG

Pontassieve, 09/07/2026

Il Responsabile del Servizio
STEFANIA SASSOLINI / ArubaPEC S.p.A.

Determinazione n. **1440** del **09/07/2026**

Comune di Pontassieve – via Tanzini, 30 – 50065 Pontassieve (FI)
Tel. 055/83601- Fax 055/8360285 – info@comune.pontassieve.fi.it
C.F. 01011320486 – P.IVA 00492810486