COMUNE DI SAN GODENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

San Godenzo, lì _____

Il Responsabile del Servizio

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 278 del 05-11-25

Proposta n. 296 / 05-11-2025

Oggetto:	**RIQUALIFICAZIONE PORZIONE PALAZZO DEL CAMPANA SAN GODENZO E AREA A VERDE PUBBLICO PARCO DEL LAGO LONDA - CODICE CUP I58C24000030002" - DETERMINA A CONTRARRE**

SERVIZI TECNICI LONDA - SAN GODENZO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale di Londa n. 98 del 15.12.2014 e deliberazione della Giunta Municipale di San Godenzo n. 105 del 11.12.2014, esecutive ad oggetto: "Rideterminazione delle dotazione organica a seguito di trasferimento di personale all'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve", con la quale si procedeva al trasferimento delle funzioni comunali dei Comini di Londa e San Godenzo, dal 1.1.2015, all'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve in attuazione dell'art. 14, c. 27 del D.L. 78/2010 convertito nella Legge 122/2010 con relativo trasferimento di personale;

VISTA la delibera del Consiglio dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve n. 2 dell'11.02.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, pubblicata all'albo pretorio dal 13.02.2025 al 15.03.2025 e in vigore dal 16.03.2025 esecutiva, con la quale sono state approvate le modifiche allo Statuto;

VISTO il decreto del Presidente dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve n. 13 del 29.07.2025 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dei Servizi Tecnici Londa San Godenzo dal 01.08.2025 al 16.11.2025;

VISTA E RICHIAMATA la delibera di CC n. 57 del 30.12.2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025-2027;

VISTA E RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 29.11.2024 con la quale è stato approvato il D.U.P 2025-2027;

PREMESSO:
- con delibera CIPESS n. 25 del 03.08.2023 che ripartisce in via programmatica le risorse FSC 2021-2027 (Fondo Coesione Sociale) dando evidenza delle varie assegnazioni disposte con norme di legge a vale sul FSC 2021-2027;
-con nota pec in data 23.01.2024 prot. n. 386. Il Comune di San Godenzo, in accordo con il Comune di Londa ha trasmesso scheda per candidatura intervento denominato "Riqualificazione porzione palazzo Del Campana San Godenzo e area a verde pubblico parco del lago Londa" COD CUP *I58C24000030002;*
- con DD RT n. 19594 del 22.08.2024 si impegnano le risorse in favore di ARTEA per

gli interventi inseriti nell'accordo di coesione relativi all'attività "06.01.0.4 Sviluppo e valorizzazione del patrimonio pubblico sul territorio toscano tra i quali rientra l'intervento di cui in oggetto finanziato per l'importo di € 1.149.950,00;
- con delibera di GRT 940 del 05.08.2024 "sono stati approvati gli indirizzi necessari dell'attuazione dei nuovi interventi e linee di intervento ricompresi nell'accordo di coesione" fra cui l'Allegato A1 "Schema di atto obbligo del beneficiario" che disciplinerà tutti i rapporti fra Regione Toscana e ente beneficiario;

VISTO E RICHIAMATO l'Accordo di Programma art 24 DLGS 267/00 sottoscritto fra il Comune di San Godenzo (capofila) e il Comune di Londa in data 20.09.2024 n 2106 Rep relativo alla realizzazione dell'intervento "Riqualificazione porzione palazzo Del Campana San Godenzo e area a verde pubblico parco del lago Londa" COD CUP I58C24000030002" per un importo di € 1.149.950,00 finanziato con i fondi FSC di cui sopra;

VISTA E RICHIAMATA la delibera di GM n° del 26.09.2024 con la quale si è approvato lo "Schema di atto d'obbligo" di cui all'allegato A1 della DGRT n. 940 del 2024 trasmesso dalla Regione Toscana con nota in data 02.09.2024 n. 4534 prot., nella quale si richiede di attivare tutti gli opportuni atti al fine della sottoscrizione da parte dei beneficiari dell'atto d'obbligo suddetto entro il 22.10.2024 comunicando altresì il nominativo del Responsabile dell'attuazione delegato alla stipula dell'atto d'obbligo del Monitoraggio e del Rup;

VISTA E RICHIAMATA la delibera di GM n°95 del 30.12.2024 con al quale si è approvato Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dei lavori di cui all'art. 41-6c del D.Lgs.36/23, relativo ai lavori "Riqualificazione porzione palazzo Del Campana San Godenzo e area a verde pubblico parco del lago Londa" COD CUP I58C24000030002 redatto ai sensi dell'art. 41 del D.lgs 36/23 dall'ing. ir Affortunati Federico, pervenuto in data 19.12.2024 n. 6753, per un importo pari a € 1.149150,00;

DATO ATTO CHE con delibera di G.M. n. 23 del 27.03.2025 si è approvato un nuovo schema di atto d'obbligo suddetto con un rimodulazione sul cronoprogramma finanziario approvato richiesta da questo Ente e indicando nell'Ing.ir Affortunati Federico la figura del nuovo Rup in sostituzione del geom Pretolani Franco congedato per pensionamento a partire dal 01.03.2025;

CONSIDERATO che nel Cronoprogramma dell'Atto d'Obbligo sottoscritto con Regione Toscana si prevede la redazione e consegna del progetto esecutivo dell'opera entro e non oltre il 15.07.2025;

VISTO l'art. 225 co.8 del D.Lgs n. 36/2023 (di seguito "*Codice dei contratti pubblici*") prevede che:
"*In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018";*

VISTA E RICHIAMATA la determina n. 145 del 17.06.2025 con la quale è stato aggiudicato in maniera in maniera definitiva ed efficace e ai sensi dell'art. 50-1^ comma, lettera b del D.Lgs. 36/2023 l'incarico per la "Riqualificazione porzione palazzo Del Campana San Godenzo e area a verde pubblico parco del lago Londa"

codice CUP I58C24000030002 – affidamento incarico professionale per redazione progetto esecutivo, DL, misure contabilità, CRE e adempimenti D.Lgs 81/08 alla Società Fabrica Progetti Srl con sede a Firenze in Via Giorgio Pasquali, 14 CF/p.iva 05708690481 che partecipa alla presente procedura con una R.T.P. unitamente a Consilium Servizi Di Ingegneria Srl con sede in Firenze in Viale dei mille, 70/74 p.iva/cf 03975900485 e all'Architetto Tiberio Corsinovi con sede in Londa in Piazza Umberto I, 9 p.iva 06415630489 CF-CRSTBR84T19D612X per € 108.000,00 (centoottomila/00) oltre cassa 4% e iva 22% per complessivi € 137.030,40 (riferimento procedura START 012702/2025);

VISTA E RICHIAMATA la delibera di GM n. 73 del 30.10.2025 con la quale si è approvato il progetto esecutivo dei lavori "Riqualificazione porzione Palazzo del Campana San Godenzo e area a verde pubblico Parco del lago Londa - codice CUP I58C24000030002"redatto dall'RTP – Soc. Fabrica Progetti Srl- Consilium Srl -Arch Tiberio Corsinovi ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs 36/2023, pervenuto in data 15.07.2025 con il prot. n. 3828, con il seguente QTE :

QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO		
Voci di spesa	Descrizione spesa	Importo (euro)
Lavori e forniture		
Lavori		836 489,85 €
Intervento San Godenzo		411 389,85 €
Intervento Londa		425 100,00 €
Oneri di sicurezza		33 510,15 €
Intervento San Godenzo		23 610,15 €
Intervento Londa		9 900,00 €
totale A (Lavori a base d'asta)		870 000,00 €
di cui: totale lavori a base d'asta - San Godenzo		435 000,00 €
di cui: totale lavori a base d'asta - Londa		435 000,00 €
Somme a disposizione della stazione appaltante		
IVA su lavori e oneri di sicurezza	10%	87 000,00 €
Spese tecniche	Incarico professionale per progetto esecutivo, DL, CRE (lordo IVA e Cassa)	137 030,40 €
Spese tecniche	Incarico professionale per verifica progetto esecutivo e collaudo statico (lordo IVA e Cassa)	25 376,00 €
Incentivi funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/23		17 400,00 €
Spese gara - versamenti ANAC		500,00 €
Imprevisti		12 643,60 €
totale B		279 950,00 €
TOTALE QTE		1 149 950,00 €

RILEVATO che il progetto è stato Verificato con esito favorevole ai sensi della Sez IV dell'all I.7 al D.Lgs 36/23 artt 40 dall'Ing. all'Ing. Andrea Cimarri con Studio professionale in Reggello (FI) in forza dell'incarico conferitogli dal Rup mediante determina n° 208 in data 03.09.2025 (Prot 5898 del 30.10.2025);
VISTO il Verbale di Validazione del progetto suddetto redatto ai sensi dell'art 42.-4c D.Lgs 36/23 – art 34-4c All I.7 D.Lgs 36/23 dal Rup in data 30.10.2025 , allegato al

presente atto a formarne parte integrante e sostanziale ;

DATO ATTO che il progetto risulta finanziato interamente con con fondi FSC Fondo Sviluppo e Coesione di cui DD RT n. 19594 del 22.08.2024 per l'importo di € 1.149.950,00;

RITENUTO OPPORTUNO procedere con l'avanzamento dell'iter di realizzazione dell'opera con l'attivazione della procedura di selezione dell'Operatore Economico per l'esecuzione dei lavori ;

PRECISATO CHE nel caso di specie, in considerazione sia dell'importo posto a base di gara sia della specificità dell'appalto da aggiudicare risulta preferibile utilizzare quale procedura di scelta del contraente la modalità aperta ai sensi dell'art. 71 D.Lgs 36/2023 e s.m.i., con inversione procedimentale ex art. 107 comma 3 D.Lgs. 36/2023, utilizzando il criterio del minor prezzo ex art. 108 comma 1 D.Lgs. 36/2023 ;

VISTO e richiamato l'art. 58 del D.Lgs 36/23 che cita testualmente al 1 comma : "*Per garantire la effettiva partecipazione delle micro, delle piccole e delle medie imprese, anche di prossimità, gli appalti sono suddivisi in lotti funzionali, prestazionali o quantitativi in conformità alle categorie o specializzazioni nel settore dei lavori, servizi e forniture* "

CONSIDERATO che al progetto è assegnato un unico CUP ma ha per oggetto lavorazioni di categorie completamente diverse e luoghi di esecuzione diversi (immobili distinti in due diversi Comuni) risulta opportuno avviare due distinte procedure di gara ex art. 58 D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 192 del TUEL D.Lgs. 267/2000, la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre recante i seguenti contenuti minimi:

a) Il fine che con il contratto si intende perseguire;
b) L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
c) Le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

PRECISATO CHE, in relazione all'affidamento dei lavori in oggetto, con la presente determinazione a contrarre si ritiene necessario esplicitare:

1. Il fine che con il contratto si intende perseguire è la realizzazione dell'intervento di ""Riqualificazione porzione Palazzo del Campana San Godenzo e area a verde pubblico Parco del lago Londa - codice CUP I58C24000030002" di cui al progetto approvato con delibera di GM n. 73 del 30.10.2025;
2. Il contratto avrà per oggetto l'esecuzione dell'intervento sopra descritto. In considerazione dell'importo dell'appalto e dell'utilizzo della procedura aperta il contratto sarà stipulato in modalità "Scrittura Privata in modalità telematica ex art. 18 D.Lgs. 36/2023 con eventuali spese a carico dell'aggiudicatario;
3. Le clausole negoziali essenziali sono contenute nei Capitolati Special di Appalto e nello schema di contratto che fanno parte dei documenti progettuali, allegati al progetto esecutivo ;
4. Le caratteristiche minime delle opere che si intendono conseguire sono quelle individuate e descritte negli elaborati progettuali facenti parte del progetto esecutivo approvato;
5. In considerazione delle caratteristiche del mercato di riferimento, alle peculiarità dell'affidamento e agli interessi pubblici ad esso sottesi, la modalità di scelta del contraente avverrà in questo caso tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D.Lgs. 36/2023 utilizzando la c.d. inversione procedimentale ex art. 107 comma 3 D.lgs. 36/2023. Secondo quanto disposto dal Parere in funzione consultiva di ANAC n. 13 del 13 marzo 2024 l'utilizzo della procedura aperta è consentito, in via generale, anche per i contratti sottosoglia purché previa motivazione;

6. Il bando di gara sarà pubblicato sulla piattaforma START (Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana) sul sito https://start.e.toscana.it/ per un periodo pari a 30 giorni;
7. Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo;
8. Le somme poste a base della procedura sono le seguenti:

LOTTO 1 – INTERVENTO COMUNE DI SAN GODENZO -

Lavori soggetti a ribasso		**€ 411 389,85**
di cui manodopera	**€ 142.311,84**	
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		**€ 23 610,15**
TOTALE		**€ 435 000,00**

LOTTO 2 – INTERVENTO COMUNE DI LONDA

Lavori soggetti a ribasso		**€ 425 100,00**
di cui manodopera	**€ 92.517,97**	
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		**€ 9.900,00**
TOTALE		**€ 435 000,00**

PRECISATO INOLTRE CHE:

- Per le procedure in oggetto sarà richiesta garanzia provvisoria pari all'1% di cui all'articolo 53 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in considerazione dell'importo dell'appalto e della sua specificità;
- Per la procedura non è richiesto sopralluogo;

PRECISATO CHE l'importo della manodopera risulta :

Lotto 1 Cantiere San Godenzo pari ad € 142.311,84 corrispondente al 34,59% e il contratto collettivo applicato è il CCNL codice EDILIZIA F012- Si considerano equivalenti, ai sensi dell'art. 3 comma 2 allegato I.01 D.Lgs. 36/2023 i contratti collettivi nazionali e territoriali classificati mediante codice unico alfanumerico CNEL/INPES F015, e F018;

Lotto 2 Cantiere Londa pari ad € 92.517,92 corrispondente al 21,74 % e il contratto collettivo applicato è il CCNL codice EDILIZIA F012- Si considerano equivalenti, ai sensi dell'art. 3 comma 2 allegato I.01 D.Lgs. 36/2023 i contratti collettivi nazionali e territoriali classificati mediante codice unico alfanumerico CNEL/INPES F015, e F018;

DATO ATTO CHE alla presente procedura sono associati i seguenti codici:
Lotto 1 Cantiere San Godenzo e Lotto 2 Cantiere Londa

CPV: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione

- Codice ATECO: 41.2

PRESO ATTO che il Comune di San Godenzo fa parte dell'Unione di Comuni

Valdarno e Valdisieve, che ha costituito quale centrale di committenza per l'aggiudicazione di lavori, servizi e forniture la "Centrale Unica di Committenza e Consulenza C.U.C.C." con regolamento approvato dalla Giunta dell'Unione con deliberazione n. 24 del 11/03/2025 alla quale è delegato l'espletamento della procedura di gara in oggetto;

PRECISATO che tutta la documentazione di gara sarà approvata con determinazione del Responsabile della C.U.C.C.

PRESO ATTO che al suddetto progetto è stato assegnato il Codice Unico di Progetto (CUP) n. I58C24000030002

DATO ATTO che saranno acquisiti n.2 CIG (uno per ciascuna procedura) dalla C.U.C.C. in ottemperanza a quanto previsto dal D.Lgs. 36/2023 e dal regolamento sopra richiamato;

TENUTO CONTO CHE, ai sensi della Deliberazione dell'ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, in attuazione dell'art. 1 commi 65 e 67 della Legge 266/2005 (Finanziaria 2006), per l'anno 2025 le stazioni appaltanti e le imprese partecipanti alle procedure di appalto sono tenute a versare, per ognuna delle due procedure in oggetto, alla predetta Autorità un contributo in misura differenziata per fasce di importo dei lavori da appaltare, che corrisponde per la presente procedura ad € 250,00 per le stazioni appaltanti e di € 33,00 per gli O.E;

PRECISATO che la somma di euro 500,00 a titolo di contributo ANAC, risultante dalla sommatoria dei contributi pari a a€ 250.00 per procedura, verrà impegnata e liquidata con successivo atto a cura del Servizio CUCC al momento dell'emissione del relativo avviso di pagamento e che pertanto si ritiene necessario impegnare la predetta somma al capitolo di spesa 3121 (a valere del quadro economico dei lavori di che trattasi) per poter procedere al successivo rimborso;

RILEVATO CHE, ai sensi dell'articolo 48, comma 2°, del D.Lgs n. 36/2023, il contratto, che si intende stipulare, non presenta un interesse "transfrontaliero". A tal riguardo, secondo l'orientamento del Consiglio di Stato (parere n. 1312/2019): «*Un appalto può essere considerato di interesse transfrontaliero in virtù del suo valore stimato (molto prossimo alla soglia), in relazione alla propria tecnicità o all'ubicazione delle prestazioni da effettuare in un luogo idoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri;*

RICHIAMATO l'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 comma 2), che prevede che "le stazioni appaltanti e gli enti concedenti destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti specificate nell'allegato I.10 e per le finalità indicate al comma 5, a valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, in misura non superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure di affidamento. Il presente comma si applica anche agli appalti relativi a servizi o forniture nel caso in cui è nominato il direttore dell'esecuzione. È fatta salva, ai fini dell'esclusione dall'obbligo di destinazione delle risorse di cui al presente comma, la facoltà delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti di prevedere una modalità diversa di retribuzione delle funzioni tecniche svolte dai propri dipendenti";

VISTO il "Regolamento incentivi per funzioni tecniche", approvato con Deliberazione della Giunta dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve n. 37 del 23/04/2024, ed in particolare gli articoli n. 1 e n. 2 che disciplinano la destinazione del fondo ed i destinatari dello stesso, precisando ai sensi dell'articolo 1, comma 1, che le risorse dovranno essere previste nel quadro economico finanziario dei lavori;

RICHIAMATO l'art. 9 del suddetto Regolamento che stabilisce le condizioni per

l'attribuzione dell'incentivo e la graduazione del Fondo incentivante per quanto riguarda le procedure concernenti lavori;

PRECISATO che il suddetto Regolamento, per quanto concerne la costituzione e la ripartizione del fondo per le funzioni tecniche, prevede quanto segue:

- All'articolo 1, comma 5, che "l'importo previsto dall'art. 45 del codice, in particolare, è destinato ai soggetti che svolgono le attività tecniche di cui all'articolo 2, nonché ai loro collaboratori, come individuati ai sensi dell'art. 3, per una quota dell'80%";
- All'articolo 1, comma 6, che "la misura complessiva dell'incentivo è costituita da una somma non superiore al 2%, calcolata sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posto a base della procedura di affidamento, IVA esclusa, senza considerare eventuali ribassi nell'aggiudicazione";
- All'articolo 5, comma 1, che "in caso di attività svolta da centrale di committenza, ai dipendenti della stessa è attribuito un incentivo in misura non superiore al 15% di quanto previsto per le singole procedure dal presente Regolamento;
- All'articolo 10, comma 1, che la quota parte dell'incentivo eccedente il limite soggettivo del singolo dipendente, la quota parte corrispondente a prestazioni non svolte o prive dell'attestazione del dirigente/responsabile e la quota parte di prestazioni non svolte dai dipendenti in quanto affidate a personale esterno all'ente, andranno ad incrementare le quote del fondo del 20% di cui all'art. 1, comma 6, lettera b);
- All'articolo 11, comma 1, che, in riferimento ai lavori, "la percentuale massima indicata dall'art. 45 del Codice della misura incentivante, è cosi graduata in ragione della complessità dell'opera da realizzare: per opere da euro 40.000,00 a € 1.000.000,00 percentuale del 2%

DATO ATTO che il totale del fondo, calcolato sull'importo dei lavori a base d'asta complessivo del Lotto 12 e Lotto 2 , di € 870.000,00 , ammonta a complessivi € 17.400,00 , corrispondente alla quota 80% destinata ai dipendenti, comprensiva di oneri riflessi, di cui € 2.088,00 corrispondenti alla percentuale del 15% destinata al personale assegnato alla C.U.C.C.;

VISTA la costituzione del gruppo di lavoro e la tabella di ripartizione dell'incentivo allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO quanto sopra, si ritiene di dover impegnare al capitolo di spesa 3014 le seguenti somme:

- € 2.088,00 da trasferire all'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve da destinare ai dipendenti della C.U.C.C., oltre oneri irap per € 177,48

€ 11.832,00 da trasferire all'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve da destinare ai dipendenti della Stazione Appaltante, oltre oneri irap per € 1.005,72 ;
Per un totale di € 15.103,20;

DATO ATTO che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui alla Legge 190/2012 e del D.Lgs. 33/2013;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs 267/2000 – introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d) del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni nella L. 7 dicembre 2012, n. 213 – con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente attraverso apposito parere da parte di ogni responsabile di servizio;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e

l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.Lgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.
- il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000;
- la L. 241/1990;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1. **Di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. **Di avviare,** per le motivazioni di cui in premessa**,** la procedura aperta ex art. 71 del D.Lgs. 36/2023 con inversione procedimentale ex art. 107 comma 3 D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dell'intervento GM n. 73 del 30.10.2025 con la quale si è approvato il progetto esecutivo dei lavori "Riqualificazione porzione Palazzo del Campana San Godenzo e area a verde pubblico Parco del lago Londa "- codice CUP I58C24000030002" di cui al progetto approvato con delibera di GM n. 73 del 30.10.2025; suddiviso in n.2 procedure di evidenza , ponendo a base di gara le seguenti somme:

3.

LOTTO 1 – INTERVENTO COMUNE DI SAN GODENZO -

Lavori soggetti a ribasso		**€ 411 389,85**
di cui manodopera	**€ 142.311,84**	
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		**€ 23 610,15**
TOTALE		**€ 435 000,00**

LOTTO 2 – INTERVENTO COMUNE DI LONDA

Lavori soggetti a ribasso		**€ 425 100,00**
di cui manodopera	**€ 92.517,97**	
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		**€ 9.900,00**
TOTALE		**€ 435 000,00**

4. **Di precisare** che per ogni lotto, l'intervento sarà affidato con procedura aperta ex art. 71 D.Lgs. 36/2023 con inversione procedimentale svolta mediante la piattaforma START (Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana) e il cui avviso sarà pubblicato per un periodo di 30 giorni, per le motivazioni richiamate in premessa;

5. **Di precisare** inoltre che le procedure saranno aggiudicate secondo il criterio del minor prezzo;

6. **Di dare atto** che le procedure aperte saranno espletate dalla C.U.C.C. dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve;

7. **Di impegnare** ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2026				
Cap./Art.	3014	Descrizione	RIQUALIFICAZIONE PALAZZO DEL CAMPANA NEL CAPOLUOGO DI SAN GODENZO ED AREA A VERDE PUBBLICO NEL PACO DEL LAGO IN COMUNE DI LONDA		
Intervento		Miss./Progr.		Pre impegno	288_2025
Codice SIOPE		CIG		CUP I58C24000030002	
Creditore	Unione di Comuni Valdarno e Valdiesieve – codice beneficiario 4006				
Causale	"Riqualificazione porzione Palazzo del Campana San Godenzo e area a verde pubblico Parco del lago Londa " Contributi per procedure di affidamento contratti pubblici ANAC				
Importo	€ 500,00				
Scadenza Anno 2026	€ 500,00				

Eserc. Finanz.	2025				
Cap./Art.	3014	Descrizione	RIQUALIFICAZIONE PALAZZO DEL CAMPANA NEL CAPOLUOGO DI SAN GODENZO ED AREA A VERDE PUBBLICO NEL PACO DEL LAGO IN COMUNE DI LONDA		
Intervento		Miss./Progr.		Pre impegno	287_2025
Codice SIOPE		CIG		CUP I58C24000030002	
Creditore	Unione Comuni Valdarno e Valdisieve – codice beneficiario 4006				
Causale	"Riqualificazione porzione Palazzo del Campana San Godenzo e area a verde pubblico Parco del lago Londa " Funzioni tecniche art 45 DLGS 36/23 - Gruppo di lavoro+ quota irap				
Importo	€ 4.187,05				
Scadenza Anno 2025	€ 4.187,05				

Eserc. Finanz.	2027				
Cap./Art.	3014	Descrizione	RIQUALIFICAZIONE PALAZZO DEL CAMPANA NEL CAPOLUOGO DI SAN GODENZO ED AREA A VERDE PUBBLICO NEL PACO DEL LAGO IN COMUNE DI LONDA		
Intervento		Miss./Progr.		Pre impegno	289_2025
Codice SIOPE		CIG		CUP I58C24000030002	
Creditore	Unione Comuni Valdarno e Valdisieve – codice beneficiario 4006				
Causale	"Riqualificazione porzione Palazzo del Campana San Godenzo e area a verde pubblico Parco del lago Londa " Funzioni tecniche art 45 DLGS 36/23 -				

	Gruppo di lavoro+ quota irap
Importo	€ 10.916,15
Scadenza Anno 2027	€ 10.916,15

Eserc. Finanz.	2026				
Cap./Art.	3014	Descrizione	RIQUALIFICAZIONE PALAZZO DEL CAMPANA NEL CAPOLUOGO DI SAN GODENZO ED AREA A VERDE PUBBLICO NEL PACO DEL LAGO IN COMUNE DI LONDA		
Intervento		Miss./Progr.		Nr.impegno/pren.	290_2025
Codice SIOPE		CIG		CUP I58C24000030002	
Creditore					
Causale	"Riqualificazione porzione Palazzo del Campana San Godenzo e area a verde pubblico Parco del lago Londa "				
Importo	€ 74.732,96				
Scadenza Anno 2026	€ 74.732,96				

Eserc. Finanz.	2027				
Cap./Art.	3014	Descrizione	RIQUALIFICAZIONE PALAZZO DEL CAMPANA NEL CAPOLUOGO DI SAN GODENZO ED AREA A VERDE PUBBLICO NEL PACO DEL LAGO IN COMUNE DI LONDA		
Intervento		Miss./Progr.		Nr.impegno/pren.	291_2025
Codice SIOPE		CIG		CUP I58C24000030002	
Creditore					
Causale	"Riqualificazione porzione Palazzo del Campana San Godenzo e area a verde pubblico Parco del lago Londa "				
Importo	€ 882.267,04				
Scadenza Anno 2027	€ 882.267,04				

9. **Di dare atto** che il Responsabile del Progetto ai sensi del D.Lgs 36/23 , risulta l'ing.ir Federico Affortunati, Responsabile dei Servizi Tecnici Londa-San Godenzo;

10. **Di dare atto** che con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria è esercitato il controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.147 Bis del D.Lgs. 267/2000 e smi;

11. **Di dare atto** che, rispetto alla procedura di affidamento in oggetto, nei confronti del RUP e del sottoscritto Dirigente:
- non ricorre conflitto d'interesse, anche potenziale dell'art. 6 bis della L. 241/90, dell'art. 6 del DPR n. 62/2013 e dal Codice di Comportamento dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve;
- non ricorrono le cause di astensione previste dall'art. 7 del DPR n. 62/2013 e dal Codice di Comportamento dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve;
- non ricorrono le condizioni di astensione di cui all'art. 14 del DPR n. 62 e dal Codice di Comportamento dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve, nè le situazioni ed i comportamenti ivi indicati;
- non ricorrono le condizioni ostative previste dall'art. 35 bis del D.Lgs. 30 marzo

2001 n. 165 e s.m.i;
- non ricorrono le situazioni di conflitto di interesse di cui all'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023.

12. Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il TAR entro il termine di 30 gg. o il ricorso straordinario al capo dello stato entro il termine di 120 gg., dando atto che i termini decorrono dalla data di scadenza della pubblicazione all'albo;

13. Di dare atto che il Comune di Londa dichiara che, in esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente contratto, potrà trattare i dati personali del contraente sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge. Il Trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza con logiche correlate alle finalità e, comunque in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. In qualsiasi momento si potranno esercitare i diritti di cui agli artt 15 e ss del Regolamento UE 679/2016. Il titolare del trattamento è il Comune di Londa e mail londa@postacert.toscana.it .Per maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali, il contraente potrà visitare il sito http://www.comune.londa.fi.it/, accedendo alla sezione "privacy";

14. Di dare corso agli adempimenti in materia di pubblicità e trasparenza come previsto dal D.Lgs. 33/2013;

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO
F.to Affortunati Federico

Oggetto:	**RIQUALIFICAZIONE PORZIONE PALAZZO DEL CAMPANA SAN GODENZO E AREA A VERDE PUBBLICO PARCO DEL LAGO LONDA - CODICE CUP I58C24000030002" - DETERMINA A CONTRARRE**

PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 dal 07-11-2025

San Godenzo, lì 07-11-2025

IL RESPONSABILE ALBO PRETORIO

F.TO