COMUNE DI PONTASSIEVE

Determinazione n. **2772** del **24/12/2024**

SETTORE 6 - LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, SICUREZZA E PROTEZIONE CIVILE

DETERMINAZIONE N. 2772 DEL 24/12/2024

PROPOSTA N. 2896 DEL 24/12/2024

OGGETTO

PNRR M5C2I1.2 – "RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DELL'IMMOBILE POSTO IN LOCALITÀ SANTA BRIGIDA PER OTTENERE UN APPARTAMENTO DESTINATO A RESIDENZIALITÀ PER SOGGETTI DISABILI - CUP I94H22000800001". DETERMINA A CONTRARRE

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU	**MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 1.2**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 6
LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, SICUREZZA E PROTEZIONE CIVILE

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30/09/2020 con la quale è stata approvata la Convenzione per lo svolgimento della Gestione Associata con il Comune di Pelago delle funzioni di competenza dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Preso atto che in data 08/10/2020 veniva sottoscritta dai Sindaci del Comune di Pontassieve, Monica Marini, e del Comune di Pelago, Nicola Povoleri, la CONVENZIONE PER LA GESTIONE ASSOCIATA DELLE FUNZIONI DI COMPETENZA DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE, nella quale venivano stabiliti gli ambiti di esercizio delle funzioni in forma associata;

Preso atto degli accordi intercorsi col Sindaco del Comune di Pelago Nicola Povoleri, a seguito della sottoscrizione della Convenzione sopra richiamata, in merito all'individuazione dei vari Responsabili nelle diverse articolazioni operative dei due Enti, con decorrenza dal 01/11/2020;

Visto il Provvedimento del Sindaco n. 82 del 27/06/2024 con il quale è stata prorogata la nomina di Responsabile del Settore Nr. 6 "Lavori Pubblici, Patrimonio, Sicurezza e Protezione Civile" alla sottoscritta Arch. Stefania Sassolini con decorrenza dal 01/07/2024 al 31/12/2024;

Visto il bando di finanziamento nell'ambito del PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione 5 Componente 2 Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.2 che prevedeva progettualità per l'implementazione di "Percorsi di autonomia per persone con disabilità";

Dato atto che Società della Salute Fiorentina Sud-est e Comune di Pontassieve hanno individuato tra gli interventi candidabili nell'ambito del bando PNRR soprarichiamato la ristrutturazione dell'immobile residenziale del Comune di Pontassieve posto in località Santa Brigida per renderlo

adatto ad ospitare, in conformità alla normativa vigente ed alle linee guida previste dal PNRR per l'investimento 1.2, sei posti destinati alla residenzialità di soggetti disabili (di cui uno destinato al personale);

Rilevato che detta opera di ristrutturazione vede coinvolte, nella loro volontà realizzatrice, sia la SdS fiorentina sud-est in qualità di ambito ammesso al finanziamento del progetto, che l'Amministrazione Comunale di Pontassieve, quest'ultima in ragione dell'ubicazione territoriale dell'immobile, di disponibilità del Comune;

Visto l'accordo firmato tra SDS fiorentina sud-est e l'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi PNRR presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali, che approva e finanzia uno specifico progetto CUP I94H22000800001, per il quale la SdS riceverà complessivamente € 715.000,00 di cui € 350.000,00 destinati alla ristrutturazione di un immobile del Comune di Pontassieve adatto agli scopi del progetto;

Dato atto che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 11/01/2024 è stato approvato lo schema di accordo tra enti, Società della Salute fiorentina sud-est e Comune di Pontassieve, ed è stato dato mandato all'Arch. Stefania Sassolini, Responsabile del Settore 6 – Lavori Pubblici, Patrimonio, Sicurezza e Protezione Civile di sottoscriverlo al fine di definire i rapporti inerenti la progettazione, l'appalto lavori e la realizzazione delle opere di "Ristrutturazione di immobile posto a Santa Brigida ad uso residenziale - CUP I94H22000800001",

Dato atto che in data 11/03/2024 è stato sottoscritto l'accordo tra la Società della Salute Fiorentina Sud Est e il Comune di Pontassieve, ai sensi dell'art. 15 Dlgs 267/2000, in ordine alle attività necessarie per la "ristrutturazione e l'adeguamento dell'immobile posto in località Santa Brigida per ottenere un appartamento per sei posti destinati a residenzialità per soggetti disabili" nell'ambito del PNRR M5C2I1.2 - CUP I94H22000800001;

Vista la determinazione n. 572 del 13/03/2024 con la quale è stato affidato alla società DSP SRL, con sede in Piazzale Donatello n. 29, Firenze, C.F/P.Iva 06994780481, l'incarico per la progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto;

Vista la determinazione n. 1618 del 30/07/2024 con la quale è stato affidato alla società DSP SRL, con sede in Piazzale Donatello n. 29, Firenze, C.F/P.Iva 06994780481, l'incarico per il coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione dell'intervento in oggetto;

Vista la Determinazione n. 2770 del 24/12/2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo denominato "PNRR M5C2I1.2 RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DELL'IMMOBILE POSTO IN LOCALITÀ SANTA BRIGIDA PER OTTENERE UN APPARTAMENTO DESTINATO A RESIDENZIALITÀ PER SOGGETTI DISABILI - CUP I94H22000800001", redatto dallo studio DSP SRL, dell'importo complessivo di € 370.800,00, con il seguente quadro economico:

A	**LAVORI IN APPALTO**		
A1	Totale importo lavori	€	230 938,95
A2	Oneri per la sicurezza aggiuntivi	€	25 236,95

	Totale A – Importo lavori a base d'asta (A1+A2)	**€**	**256 175,90**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**		
B1	Oneri fiscali Iva su importo lavori 10%	€	25 617,59
B2	Incentivi funzioni tecniche	€	4 098,81
B3	Spese tecniche	€	48 171,07
B4	Attrezzature servoscala (IVA 4% INCLUSA)	€	20 800,00
B5	Imprevisti	€	15 936,63
	Totale B - somme a disposizione	**€**	**114 624,10**
	TOTALE GENERALE (A+B)	**€**	**370 800,00**

Dato atto che la somma di € 370.800,00 risulta inserita nel bilancio di previsione 2024:
- per € 350.000,00 sul capitolo di uscita 12072.02.3244 - MANUTENZIONE APPARTAMENTO SANTA BRIGIDA DA SDS;
- per € 20.800 sul capitolo di uscita 10052.02.2717 - UTILIZZO 10% OO.UU. PER ABBATTIM. BARRIERE ARCH. (CAP.E. 45);

Dato atto che l'intervento è inserito nel Programma Triennale OO.PP. 2024-2026;

Dare atto inoltre che la somma di € 370.800,00 risulta inserita nel bilancio di previsione 2024-2026 nel seguente modo:
- per € 350.000,00 sul capitolo di uscita 12072.02.3244 - MANUTENZIONE APPARTAMENTO SANTA BRIGIDA DA SDS;
- per € 20.800,00 sul capitolo di uscita 10052.02.2717 - UTILIZZO 10% OO.UU. PER ABBATTIM. BARRIERE ARCH. (CAP.E. 45);

Verificato che la somma di € 350.000,00 risulta già accertata nel bilancio di previsione dell'Ente a valere del capitolo di entrata 40200.01.2767 - CONTRIBUTO DA SDS APPARTAMENTO SANTA BRIGIDA;

Dato atto che la somma di € 48.171,07 risulta già impegnata a valere del capitolo di uscita 12072.02.3244 - MANUTENZIONE APPARTAMENTO SANTA BRIGIDA DA SDS e pertanto occorre impegnare la somma di € 301.828,93 a valere dello stesso capitolo e la somma di € 20.800,00 a valere del capitolo di uscita 10052.02.2717 - UTILIZZO 10% OO.UU. PER ABBATTIM. BARRIERE ARCH. (CAP.E. 45);

Richiamato l'art. 50 comma 1 D.Lgs. 36/2023 secondo il quale "*Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro*";

Richiamato l'art. 50 comma 2 D.Lgs. 36/2023 il quale dispone che "*Gli elenchi e le indagini di mercato sono gestiti con le modalità previste nell'allegato II.1. Per la selezione degli operatori da invitare alle procedure negoziate, le stazioni appaltanti non possono utilizzare il sorteggio o altro metodo di estrazione casuale dei nominativi, se non in presenza di situazioni particolari e specificamente motivate, nei casi in cui non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori. Le stazioni appaltanti pubblicano sul proprio sito istituzionale i nominativi degli operatori consultati nell'ambito delle procedure di cui al comma 1*";

Dato atto che sono ancora in corso le procedure amministrative per l'approvazione di nuovi criteri oggettivi per la selezione degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate e nel caso di specie non sussiste una particolare situazione che giustifichi l'utilizzo del sorteggio o di altro metodo di estrazione casuale dei nominativi;

Richiamato il già citato art. 14 che ammette il ricorso alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del Libro II del D.Lgs. 36/2023;

Richiamata, inoltre, la circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti n. 298 del 20 novembre 2023 in tema di *"Procedure per l'affidamento ex art. 50 del d.lgs. n. 36/2023 – Chiarimenti interpretativi in merito alla possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie"*, al fine di dirimere i dubbi interpretativi circa l'effettiva possibilità di poter ricorrere alle procedure ordinarie anziché alle negoziate anche per gli appalti sottosoglia. Con tale documento, infatti, è stato osservato che le previsioni dell'art. 50 del Codice sono dettate per *«soddisfare le esigenze di celerità e semplificazione nella selezione dell'operatore economico, fermi restando i principi fondamentali del Codice».* Tali disposizioni *«costituiscono applicazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Codice che impone, tra l'altro, alle stazioni appaltanti e agli enti concedenti di perseguire il risultato dell'affidamento del contratto con la massima tempestività. Tale principio costituisce peraltro attuazione nel settore dei contratti pubblici del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità. Esso è perseguito nell'interesse della comunità e per il raggiungimento degli obiettivi dell'Unione europea*. Al contempo, *"viene fatta salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie";*

Richiamato il parere dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 13 del 13 marzo 2024 la quale ha ribadito che le disposizioni contenute nell'art. 50 del Codice vanno interpretate ed applicate nel solco dei principi e delle regole della normativa di settore dell'Unione Europea, che in particolare richiama gli Stati membri a prevedere la possibilità per le amministrazioni aggiudicatrici di applicare procedure aperte o ristrette, come disposto dalla direttiva 2014/24/UE» e che pertanto "... deve ritenersi consentito, in via generale, per gli affidamenti di valore inferiore alle soglie comunitarie di cui all'art. 50 del D.lgs. 36/2023 (anche) il ricorso alle procedure ordinarie previste nel Codice, secondo le opportune valutazioni della stazione appaltante in relazione alle caratteristiche del mercato di riferimento, alle peculiarità dell'affidamento e agli interessi pubblici ad esso sottesi";

Ritenuto pertanto che nel caso di specie l'indizione di una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 D.Lgs 36/2023 anziché negoziata sia più opportuna in considerazione dell'importanza dell'appalto da aggiudicare e per consentire il rispetto della normativa sopra richiamata;

Ritenuto inoltre di applicare il meccanismo dell'inversione procedimentale prevista dall'art. 107 comma 3 D.Lgs. 36/2023 in base al quale *"Nelle procedure aperte, la stazione appaltante può disporre negli atti di gara che le offerte siano esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti. Tale facoltà può essere esercitata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Se si avvale di tale possibilità, la stazione appaltante garantisce che la verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione sia effettuata in maniera imparziale e trasparente";*

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del TUEL D.Lgs. 267/2000, la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre recante i seguenti contenuti minimi:
a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Precisato che, in relazione all'affidamento dei lavori in oggetto, con la presente determinazione a contrarre si ritiene necessario esplicitare:

1. il fine che con il contratto si intende perseguire è la realizzazione dell'intervento di "PNRR RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DELL'IMMOBILE POSTO IN LOCALITÀ SANTA BRIGIDA PER OTTENERE UN APPARTAMENTO DESTINATO A RESIDENZIALITÀ PER SOGGETTI DISABILI;

2. il contratto avrà per oggetto l'esecuzione dell'intervento sopra descritto. In considerazione dell'importo dell'appalto e dell'utilizzo della procedura aperta anziché della negoziata, il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa ex art. 18 D.Lgs. 36/2023 con spese a carico esclusivo dell'operatore economico aggiudicatario;

3. le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Capitolato Speciale di Appalto e nello schema di contratto che fanno parte dei documenti progettuali;

4. le caratteristiche minime delle opere che si intendono conseguire sono quelle individuate e descritte negli elaborati progettuali facenti parte del progetto esecutivo approvato;

5. la modalità di scelta del contraente avverrà in questo caso tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D.Lgs. 36/2023;

6. i criteri per la selezione degli operatori economici sono i seguenti: il bando di gara sarà pubblicato sulla piattaforma START (Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana) sul sito https://start.e.toscana.it/ per un periodo pari a 30 giorni. Per l'apertura delle buste sarà applicata l'inversione procedimentale;

7. il criterio di aggiudicazione è il seguente: criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, al netto dei costi per la sicurezza, determinato mediante ribasso percentuale unico sull'importo posto a base di gara, tenuto conto che i lavori in parola sono compiutamente definiti e descritti nel progetto esecutivo che ne garantisce la rispondenza ai requisiti di qualità e che, per le condizioni al contorno, sono difficilmente conseguibili migliorie significative senza incremento di costi. Si applicherà l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 54 comma 1 D.Lgs. 36/2023. La procedura di esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque fermo restando il

potere della stazione appaltante di valutare la congruità dell'offerta. Il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023 è indicato negli atti di gara redatti dal C.U.A.;

8. le somme poste a base della procedura sono le seguenti:

Lavori soggetti a ribasso		€ 230.938,95
di cui manodopera	€ 67.709,79	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 25.236,95
TOTALE		**€ 256.175,90**

Precisato inoltre che:

- per la procedura in oggetto sarà richiesta garanzia provvisoria di cui all'articolo 106 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- per la procedura non è richiesto sopralluogo;

Precisato che nel caso di specie l'importo della manodopera è pari ad € 67.709,79, pari al 29,32% e, ai sensi dell'articolo 11 co. 2 e 41 co. 13 del Codice, il contratto collettivo applicato è il CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle cooperative (cod. CNEL F012);

Preso atto che il Comune di Pontassieve fa parte dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, che ha costituito quale centrale di committenza per gli enti aderenti, il Centro Unico Appalti (C.U.A.), che opera per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi o la conclusione di accordi quadro di lavori, forniture o servizi;

Preso atto che la procedura aperta sarà svolta dal Centro Unico Appalti dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, ai sensi dell'art 3 comma 2 del Regolamento per l'organizzazione ed il funzionamento del C.U.A (Centro Unico Appalti) approvato con Deliberazione della Giunta dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve n. 78 del 23/07/2019;

Vista la determinazione n. 961 del 18/12/2024 del Responsabile del Centro Unico Appalti dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve con la quale è stata approvata la documentazione di gara;

Ritenuto di approvare per quanto di competenza la documentazione di gara predisposta dal Centro Unico Appalti dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, allegata parte integrante e sostanziale del presente atto;

Preso atto che al suddetto progetto è stato assegnato il Codice Unico di Progetto (CUP) n. I94H22000800001;

Dato atto che il CIG sarà acquisito per la presente procedura dal C.U.A. in ottemperanza a quanto previsto dal D.Lgs. 36/2023;

Tenuto conto che, ai sensi della Deliberazione dell'ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, in attuazione dell'art. 1 commi 65 e 67 della Legge 266/2005 (Finanziaria 2006), per l'anno 2024 le

stazioni appaltanti e le imprese partecipanti alle procedure di appalto sono tenute a versare alla predetta Autorità un contributo in misura differenziata per fasce di importo dei lavori da appaltare, che corrisponde per la presente procedura ad € 250,00;

Considerato quanto sopra, si ritiene di impegnare la somma di € 250,00 a valere del quadro economico dei lavori di che trattasi;

Richiamato l'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 comma 2), che prevede che "le stazioni appaltanti e gli enti concedenti destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti specificate nell'allegato I.10 e per le finalità indicate al comma 5, a valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, in misura non superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure di affidamento. Il presente comma si applica anche agli appalti relativi a servizi o forniture nel caso in cui è nominato il direttore dell'esecuzione. È fatta salva, ai fini dell'esclusione dall'obbligo di destinazione delle risorse di cui al presente comma, la facoltà delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti di prevedere una modalità diversa di retribuzione delle funzioni tecniche svolte dai propri dipendenti";

Visto il "Regolamento incentivi per funzioni tecniche", approvato con Deliberazione della Giunta dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve n. 37 del 23/04/2024, ed in particolare gli articoli n. 1 e n. 2 che disciplinano la destinazione del fondo ed i destinatari dello stesso, precisando ai sensi dell'articolo 1, comma 1, che le risorse dovranno essere previste nel quadro economico finanziario dei lavori;

Richiamato l'art. 9 che stabilisce le condizioni per l'attribuzione dell'incentivo e la graduazione del Fondo incentivante per quanto riguarda le procedure concernenti lavori;

Precisato che il suddetto Regolamento, per quanto concerne la costituzione e la ripartizione del fondo per le funzioni tecniche, prevede quanto segue:

- all'articolo 1, comma 5, che "l'importo previsto dall'art. 45 del codice, in particolare, è destinato ai soggetti che svolgono le attività tecniche di cui all'articolo 2, nonché ai loro collaboratori, come individuati ai sensi dell'art. 3, per una quota dell'80%";

- all'articolo 1, comma 6, che "la misura complessiva dell'incentivo è costituita da una somma non superiore al 2%, calcolata sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posto a base della procedura di affidamento, IVA esclusa, senza considerare eventuali ribassi nell'aggiudicazione";

- all'articolo 5, comma 1, che "in caso di attività svolta da centrale di committenza, ai dipendenti della stessa è attribuito un incentivo in misura non superiore al 15% di quanto previsto per le singole procedure dal presente Regolamento;

- all'articolo 10, comma 1, che la quota parte dell'incentivo eccedente il limite soggettivo del singolo dipendente, la quota parte corrispondente a prestazioni non svolte o prive dell'attestazione del dirigente/responsabile e la quota parte di prestazioni non svolte dai dipendenti in quanto affidate a personale esterno all'ente, andranno ad incrementare le quote del fondo del 20% di cui all'art. 1, comma 6, lettera b);

- all'articolo 11, comma 1, che, in riferimento ai lavori, "la percentuale massima indicata dall'art. 45 del Codice della misura incentivante, è cosi graduata in ragione della complessità dell'opera da realizzare: per opere da euro 40.0000,00 a euro 1.000.000,00: percentuale del 2%";

Dato atto che il totale del fondo, calcolato sull'importo dei lavori a base d'asta, di € 256.175,90, ammonta a complessivi € 4.098,81, corrispondente alla quota 80% destinata ai dipendenti, comprensiva di oneri riflessi, di cui € 614,82 corrispondenti alla percentuale del 15% destinata al personale assegnato al CUA;

Considerato quanto sopra, si ritiene di dover impegnare le seguenti somme:
- € 3.483,99 per incentivi Comune di Pontassieve;
- € 614,82 da trasferire all'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve da destinare ai dipendenti del CUA;

Dato atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui alla Legge 190/2012 e del D.Lgs. 33/2013;

Visto l'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs 267/2000 – introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d) del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni nella L. 7 dicembre 2012, n. 213 – con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente attraverso apposito parere da parte di ogni responsabile di servizio;

Viste:
- la Deliberazione di C.C. n. 99 del 21/12/2023 con la quale è stato approvato il Documento;
- Unico di Programmazione – DUP 2024-2026;
- la Deliberazione di C.C. n. 100 del 21/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di
- Previsione 2024-2026;
- la Deliberazione G.M. n. 18 del 29/02/2024 con la quale è stato approvato il PEG 2024;
- Visto il D.Lgs. n. 36/2023, "Codice dei contratti pubblici";
- Vista la L. 136/2010, e in particolare l'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari";
- Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000;
- Vista la L. 241/1990

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di impegnare la somma di € 301.828,93 a valere del capitolo 12072.02.3244 - MANUTENZIONE APPARTAMENTO SANTA BRIGIDA DA SDS;

3. di impegnare la somma di € 20.800,00 a valere del capitolo 10052.02.2717 - UTILIZZO 10% OO.UU. PER ABBATTIM. BARRIERE ARCH. (CAP.E. 45);

4. di avviare la procedura aperta ex art. 71 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dell'intervento di "RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DELL'IMMOBILE POSTO IN LOCALITÀ SANTA BRIGIDA PER OTTENERE UN APPARTAMENTO DESTINATO A RESIDENZIALITÀ PER SOGGETTI DISABILI" ponendo a base di gara le seguenti somme:

Lavori soggetti a ribasso		€ 230.938,95
di cui manodopera	€ 67.709,79	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 25.236,95
TOTALE		**€ 256.175,90**

5. di precisare che l'intervento sarà affidato con procedura aperta ex art. 71 D.Lgs. 36/2023 svolta mediante la piattaforma START (Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana) e il cui avviso sarà pubblicato per un periodo di 30 giorni;

6. di precisare inoltre che la procedura sarà aggiudicata secondo il criterio del minor prezzo;

7. di dare atto che sarà applicato il meccanismo dell'inversione procedimentale prevista dall'art. 107 comma 3 D.Lgs. 36/2023;

8. di dare atto che la procedura aperta sarà svolta dal Centro Unico Appalti dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve;

9. di approvare la documentazione relativa alla procedura redatta dal CUA, allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

10. di sub-impegnare la somma di € 250,00 necessaria per il contributo ANAC a valere dell'impegno di cui al precedente punto n. 2);

11. di sub-impegnare la somma di € 3.483,99, necessaria per la liquidazione dell'incentivo per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 a favore dei dipendenti del Comune di Pontassieve, a valere dell'impegno di cui al precedente punto n. 2);

12. di sub-impegnare la somma di € 614,82, necessaria per la liquidazione della quota di incentivo del CUA da trasferire all'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve da destinare ai propri dipendenti, a valere dell'impegno di cui al precedente punto n. 2);

13. di dare atto che l'obbligazione giuridica derivante dai suddetti impegni e sub-impegni diverrà esigibile nell'esercizio contabile 2024;

14. di dare atto che il codice CIG sarà acquisito per la presente procedura dal C.U.A mentre il codice CUP è I94H22000800001;

15. di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

16. di dare atto che il RUP è l'Arch. Stefania Sassolini, Responsabile del Settore 6 - Lavori Pubblici, Patrimonio, Sicurezza e Protezione Civile.

Proposta Impegni/Accertamenti

ESERCIZIO	TIT/INT/CAP/ART	DESCRIZIONE CAPITOLO	IMPORTO	BENEFICIARI	CIG
2024	12072.02.3244	MANUTENZIONE APPARTAMENTO SANTA BRIGIDA DA SDS	301.828,93		
2024	12072.02.3244	MANUTENZIONE APPARTAMENTO SANTA BRIGIDA DA SDS	-250,00		
2024	12072.02.3244	MANUTENZIONE APPARTAMENTO SANTA BRIGIDA DA SDS	-3.483,99		
2024	12072.02.3244	MANUTENZIONE APPARTAMENTO SANTA BRIGIDA DA SDS	-614,82		
2024	10052.02.2717	UTILIZZO 10% OO.UU. PER ABBATTIM. BARRIERE ARCH. (CAP.E. 45)	20.800,00		
2024	12072.02.3244	MANUTENZIONE APPARTAMENTO SANTA BRIGIDA DA SDS	250,00	ANAC AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE	

COMUNE DI PONTASSIEVE

Determinazione n. **2772** del **24/12/2024**

ESERCIZIO	TIT/INT/CAP/ART	DESCRIZIONE CAPITOLO	IMPORTO	BENEFICIARI	CIG
2024	12072.02.3244	MANUTENZIONE APPARTAMENTO SANTA BRIGIDA DA SDS	3.483,99	DIVERSI DIPENDENTI COMUNE PONTASSIEVE	
2024	12072.02.3244	MANUTENZIONE APPARTAMENTO SANTA BRIGIDA DA SDS	614,82	UNIONE DI COMUNI VALDARNO E VALDISIEVE	

Pontassieve,24/12/2024

Il Responsabile del Servizio
STEFANIA SASSOLINI / ArubaPEC S.p.A.