COMUNE DI PONTASSIEVE
CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

SETTORE 6 - LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, SICUREZZA E PROTEZIONE CIVILE

DETERMINAZIONE N. 2417 DEL 21/11/2025

PROPOSTA N. 2480 DEL 11/11/2025

OGGETTO

INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA "GALILEO GALILEI" DI SIECI – CUP J83C24000850007. DETERMINA A CONTRARRE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 6
LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, SICUREZZA E PROTEZIONE CIVILE

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30/09/2020 con la quale è stata approvata la Convenzione per lo svolgimento della Gestione Associata con il Comune di Pelago delle funzioni di competenza dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Preso atto che in data 08/10/2020 veniva sottoscritta dai Sindaci del Comune di Pontassieve, Monica Marini, e del Comune di Pelago, Nicola Povoleri, la CONVENZIONE PER LA GESTIONE ASSOCIATA DELLE FUNZIONI DI COMPETENZA DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE, nella quale venivano stabiliti gli ambiti di esercizio delle funzioni in forma associata;

Preso atto degli accordi intercorsi col Sindaco del Comune di Pelago Nicola Povoleri, a seguito della sottoscrizione della Convenzione sopra richiamata, in merito all'individuazione dei vari Responsabili nelle diverse articolazioni operative dei due Enti, con decorrenza dal 01/11/2020;

Visto il Provvedimento del Sindaco n. 111 del 04/07/2025 con il quale è stata nominata Responsabile del Settore 6 "Lavori Pubblici, Patrimonio, Sicurezza e Protezione Civile" all'Arch. Stefania Sassolini con decorrenza dal 01/07/2025 al 31/12/2025;

Visto il Programma Regionale "PR Toscana FESR 2021-2027" per il sostegno a titolo del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale nell'ambito dell'obiettivo "Investimenti a favore dell'occupazione e della crescita" per la Regione Toscana in Italia CCI 2021IT16RFPR017, approvato con Decisione di esecuzione della Commissione C(2022) n. 7144 del 3 ottobre 2022;

Vista la deliberazione RT n. 124 del 20/02/2023 "Programma Regionale "PR Toscana FESR 2021-2027": Documento di Attuazione Regionale. Approvazione" con cui si approva il Documento di Attuazione Regionale (di seguito: DAR) del "PR Toscana FESR 2021-2027" che dettaglia a livello di azione e sub-azione gli elementi essenziali del PR approvato dalla CE con Decisione C(2022) n. 7144 del 03/10/2022;

Vista la D.G.R. n° 75 del 29/01/2024 "PR FESR 2021-2027 – Azione 2.1.1 "Efficientamento energetico degli edifici pubblici" e Azione 2.1.2 "Efficientamento energetico nelle RSA"-

Approvazione elementi essenziali del bando per la selezione di progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici";

Visto il Decreto RT n. 2795 del 09/02/2024 con il quale è stato approvato il bando per la selezione di progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici in attuazione delle azioni 2.1.1 e 2.1.2 del PR FESR 2021-2027 di cui all'Allegato 1 completo dei relativi allegati da A) a F) allegati

Vista la determinazione n. 1952 del 19/09/2024 con la quale è stato affidato il servizio di architettura e ingegneria per la progettazione esecutiva degli interventi di efficientamento energetico della scuola primaria G.Galilei di Sieci da presentare ai bandi sopra richiamati allo studio RENERWAVE SRL, con sede legale a Firenze in Via Giampaolo Orsini n. 5 – C.F. e P.IVA 07069220486;

Vista la delibera di G.M. n. 103 del 17/10/2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA "GALILEO GALILEI" – CUP J83C24000850007 redatto dallo studio RENERWAVE SRL, dell'importo complessivo di € 1.875.198,70 e la partecipazione al bando regionale di cui ai punti precedenti;

Visto il DDRT n. 8315 del 14/04/2025 con il quale sono state approvate le graduatorie delle domane ammesse a finanziamento, tra le quali risulta la domanda presentata dal Comune di Pontassieve CUP-ST 2795.09022024. 047000244_2675 – EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA "GALILEO GALILEI" – CUP CIPE J83C24000850007 per un importo di finanziamento concesso pari a € 1.488.157,00;

Vista la richiesta inoltrata al GSE per l'accesso all'incentivo conto termico CT n. CT00988996 del 23/05/2025;

Vista la delibera di G.M. n. 87 del 04/06/2025 con la quale venivano rettificate le quote di cofinanziamento a seguito della concessione del contributo regionale e della procedura di richiesta di incentivo conto termico GSE, come segue:
- per € 1.488.157,70 da contributo regionale;
- € 387.041,00 da CONTO TERMICO GSE richiesto con procedura n. CT00988996 del 23/05/2025;

Dato atto che nota GSE prot. n. GSEWEB/P20250710311 del 2/10/2025 veniva comunicato l'accoglimento della richiesta CT CT00988996. Soggetto Responsabile: COMUNE DI PONTASSIEVE, per l'importo di € 386.891,03, già decurtato dell'importo di € 150,00 dovuto a GSE quale contributo di istruttoria;

Dato atto che occorre approvare i seguenti elaborati, trasmessi con nota PEC prot. n. 27302 del 06/11/2025 dallo studio RENERWAVE SRL che, per mero errore materiale, sostituiscono quelli precedentemente inviati, allegati parte integrante e sostanziale al presente atto:
- 06 SM STIMA INCIDENZA MANODOPERA
- 08 CA CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- 10 CP CRONOPROGRAMMA
- 11 PS PSC
- 14 SC SCHEMA DI CONTRATTO

Dato atto che, a seguito della suddetta integrazione progettuale il quadro economico del progetto esecutivo è così rettificato:

A	**LAVORI IN APPALTO**	Det a contrarre	
A1	Totale importo lavori lordi	€	1 486 380,75
A2	Oneri per la sicurezza aggiuntivi	€	7 787,20
	Totale A – Importo lavori a base d'asta (A1+A2)	**€**	**1 494 167,95**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**		
B1	Oneri fiscali Iva su importo lavori 10%	€	149 416,80
B2	Incentivi 1,5% (art.45)	€	22.412,52
B3	Spese tecniche (IVA inclusa)	€	117 998,40
B4	Allacciamenti	€	15 000,00
B5	Imprevisti 3% (art. 5 comma 2 allegato I.7)	€	46.319,66
B6	Accantonamenti 2% (art. 60 e 120)	€	29 883,38
	Totale B - somme a disposizione	**€**	**381 030,75**
	TOTALE GENERALE (A+B)	**€**	**1 875 198,70**

Dato atto che l'importo complessivo pari a € 1.875.198,70 è così inserito nel bilancio di previsione 2025-2027 annualità 2025:

Uscita
- per € 1.875.048,03 al capitolo 04022.02.2545 INTERVENTI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA GALILEI SIECI, finanziato per € 1.488.157,00 da contributo regionale e per € 386.891,03 da conto termico GSE;
- per € 150,67 al capitolo 04022.02.2553 INTERVENTI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA GALILEI SIECI FONDI PROPRI;

Entrata
- per € 1.488.157,00 al capitolo 0200.01.2781 CONTRIBUTO DA R.T. EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA SIECI;
- per € 386.891,03 al capitolo 40200.03.0772 CONTRIBUTO GSE EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA SIECI;

Dato atto che occorre eseguire le seguenti operazioni contabili:
- accertamento di entrata pari a € 386.891,03 al capitolo 40200.03.0772 CONTRIBUTO GSE EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA SIECI, annualità 2025;

- accertamento di entrata pari a € 1.488.157,00 al capitolo 40200.01.2781 CONTRIBUTO DA R.T. EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA SIECI, annualità 2025;
- impegno di spesa pari a € 1.875.048,03 al capitolo 04022.02.2545 INTERVENTI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA GALILEI SIECI, annualità 2025;
- impegno di spesa pari a € 150,67 al capitolo 04022.02.2553 INTERVENTI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA GALILEI SIECI FONDI PROPRI, annualità 2025;

Richiamato l'art. 50 comma 1 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. secondo il quale "*Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:* ***d)*** *procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro;*

Richiamato l'art. 50 comma 2 D.Lgs. 36/2023 il quale dispone che "*Gli elenchi e le indagini di mercato sono gestiti con le modalità previste nell'allegato II.1. Per la selezione degli operatori da invitare alle procedure negoziate, le stazioni appaltanti non possono utilizzare il sorteggio o altro metodo di estrazione casuale dei nominativi, se non in presenza di situazioni particolari e specificamente motivate, nei casi in cui non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori. Le stazioni appaltanti pubblicano sul proprio sito istituzionale i nominativi degli operatori consultati nell'ambito delle procedure di cui al comma 1*";

Dato atto che sono ancora in corso le procedure amministrative per l'approvazione di nuovi criteri oggettivi per la selezione degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate e nel caso di specie non sussiste una particolare situazione che giustifichi l'utilizzo del sorteggio o di altro metodo di estrazione casuale dei nominativi;

Ritenuto pertanto, nel caso di specie, di indire una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;

Ritenuto inoltre di applicare il meccanismo dell'inversione procedimentale prevista dall'art. 107 comma 3 D.Lgs. 36/2023 in base al quale *"Nelle procedure aperte, la stazione appaltante può disporre negli atti di gara che le offerte siano esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti. Tale facoltà può essere esercitata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Se si avvale di tale possibilità, la stazione appaltante garantisce che la verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione sia effettuata in maniera imparziale e trasparente";*

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del TUEL D.Lgs. 267/2000, la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre recante i seguenti contenuti minimi:
a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Precisato che, in relazione all'affidamento dei lavori in oggetto, con la presente determinazione a contrarre si ritiene necessario esplicitare:

1. il fine che con il contratto si intende perseguire è la realizzazione dell'intervento di EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA "GALILEO GALILEI;

2. il contratto avrà per oggetto l'esecuzione dell'intervento sopra descritto. Il contratto sarà stipulato in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del Codice, in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante o con atto pubblico notarile informatico con spese a carico esclusivo dell'operatore economico aggiudicatario;
3. le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Capitolato Speciale di Appalto e nello schema di contratto che fanno parte dei documenti progettuali;
4. le caratteristiche minime delle opere che si intendono conseguire sono quelle individuate e descritte negli elaborati progettuali facenti parte del progetto esecutivo approvato;
5. in considerazione delle caratteristiche del mercato di riferimento, alle peculiarità dell'affidamento e agli interessi pubblici ad esso sottesi, la modalità di scelta del contraente avverrà in questo caso tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D.Lgs. 36/2023. Secondo quanto disposto dal Parere in funzione consultiva di ANAC n. 13 del 13 marzo 2024 l'utilizzo della procedura aperta è consentito, in via generale, anche per i contratti sottoglia;
6. i criteri per la selezione degli operatori economici sono i seguenti: il bando di gara sarà pubblicato sulla piattaforma START (Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana) sul sito https://start.e.toscana.it/ per un periodo pari a 30 giorni. Per l'apertura delle buste sarà applicata l'inversione procedimentale;
7. il criterio di aggiudicazione è il seguente: criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, al netto dei costi per la sicurezza, determinato mediante ribasso percentuale unico sull'importo posto a base di gara, tenuto conto che i lavori in parola sono compiutamente definiti e descritti nel progetto esecutivo che ne garantisce la rispondenza ai requisiti di qualità e che, per le condizioni al contorno, sono difficilmente conseguibili migliorie significative senza incremento di costi. Si applicherà l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 54 comma 1 D.Lgs. 36/2023. La procedura di esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque fermo restando il potere della stazione appaltante di valutare la congruità dell'offerta. Il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023 è indicato negli atti di gara redatti dal Centrale Unica di Committenza e Consulenza (C.U.C.C.);
8. le somme poste a base della procedura sono le seguenti:

Lavori soggetti a ribasso		€ 1.486.380,75
di cui manodopera	€ 353.009,78	
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 7.787,20
TOTALE		€ **1.494.167,95**

Precisato inoltre che:

- per la procedura in oggetto sarà richiesta garanzia provvisoria pari all'1% di cui all'articolo 53 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in considerazione dell'importo dell'appalto e della sua specificità,

- per la procedura non è richiesto sopralluogo;

Precisato che l'importo della manodopera è pari ad € 353.009,78, pari al 23,75%, e il contratto collettivo applicato è il CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle cooperative (cod. CNEL F012). Sono individuati nel Capitolato Speciale d'Appalto i contratti collettivi equivalenti;

Dato atto che alla presente procedura sono associati i seguenti codici:
- CPV: 45315000-8
- codice ATECO: 43.22.01;

Preso atto che il Comune di Pontassieve fa parte dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, che ha costituito quale centrale di committenza per gli enti aderenti, il Centro Unico Appalti (C.U.A.), che opera per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi o la conclusione di accordi quadro di lavori, forniture o servizi;

Preso atto che la procedura aperta sarà svolta dalla Centrale Unica di Committenza e Consulenza (C.U.C.C.) dell'Unione di Comune Valdarno e Valdisieve, ai sensi dell'art 3 comma 2 del Regolamento per l'organizzazione ed il funzionamento del C.U.A (Centro Unico Appalti), ora C.U.C.C., approvato con Deliberazione della Giunta dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve n. 78 del 23/07/2019;

Preso atto che al suddetto progetto è stato assegnato il Codice Unico di Progetto (CUP) n. J83C24000850007;

Dato atto che il CIG sarà acquisito per la presente procedura dalla C.U.C.C. in ottemperanza a quanto previsto dal D.Lgs. 36/2023;

Tenuto conto che, ai sensi della Deliberazione dell'ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024, in attuazione dell'art. 1 commi 65 e 67 della Legge 266/2005 (Finanziaria 2006), per l'anno 2025 le stazioni appaltanti e le imprese partecipanti alle procedure di appalto sono tenute a versare alla predetta Autorità un contributo in misura differenziata per fasce di importo dei lavori da appaltare, che corrisponde per la presente procedura ad € 660,00;

Dato atto che dopo l'entrata in vigore del D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici) i codici CIG sul SIMOG vengono staccati dalla Centrale Unica di Committenza e Consulenza (C.U.C.C.) dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve che dal 30/06/2023 è accreditata su ANAC come CUC (Centrale Unica di Committenza) qualificata ex art. 63 comma 1) del codice dei contratti, con relativa attribuzione del pagamento;

Considerato quanto sopra, si ritiene di impegnare la somma di € 660,00 a valere del quadro economico dei lavori di che trattasi in favore dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve;

Rilevato che, ai sensi dell'articolo 48, comma 2°, del D.Lgs n. 36/2023, il contratto, che si intende stipulare, non presenta un interesse "transfrontaliero". A tal riguardo, secondo l'orientamento del Consiglio di Stato (parere n. 1312/2019): «*Un appalto può essere considerato di interesse transfrontaliero in virtù del suo valore stimato (molto prossimo alla soglia), in relazione alla*

propria tecnicità o all'ubicazione delle prestazioni da effettuare in un luogo idoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri;

Richiamato l'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 comma 2), che prevede che "le stazioni appaltanti e gli enti concedenti destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti specificate nell'allegato I.10 e per le finalità indicate al comma 5, a valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, in misura non superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure di affidamento. Il presente comma si applica anche agli appalti relativi a servizi o forniture nel caso in cui è nominato il direttore dell'esecuzione. È fatta salva, ai fini dell'esclusione dall'obbligo di destinazione delle risorse di cui al presente comma, la facoltà delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti di prevedere una modalità diversa di retribuzione delle funzioni tecniche svolte dai propri dipendenti";

Visto il "Regolamento incentivi per funzioni tecniche", approvato con Deliberazione della Giunta dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve n. 37 del 23/04/2024 e s.m.i., ed in particolare gli articoli n. 1 e n. 2 che disciplinano la destinazione del fondo ed i destinatari dello stesso, precisando che le risorse dovranno essere previste nel quadro economico finanziario dei lavori;

Richiamato l'art. 9 che stabilisce le condizioni per l'attribuzione dell'incentivo e la graduazione del Fondo incentivante per quanto riguarda le procedure concernenti lavori;

Precisato che il suddetto Regolamento, per quanto concerne la costituzione e la ripartizione del fondo per le funzioni tecniche, prevede quanto segue:
- all'articolo 1, comma 5, che "l'importo previsto dall'art. 45 del codice, in particolare, è destinato ai soggetti che svolgono le attività tecniche di cui all'articolo 2, nonché ai loro collaboratori, come individuati ai sensi dell'art. 3, per una quota dell'80%";
- all'articolo 1, comma 6, che "la misura complessiva dell'incentivo è costituita da una somma non superiore al 2%, calcolata sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posto a base della procedura di affidamento, IVA esclusa, senza considerare eventuali ribassi nell'aggiudicazione, comprensiva anche degli oneri previdenziali e assistenziali";
- all'articolo 5, comma 1, che "in caso di attività svolta da centrale di committenza, al personale della stessa è attribuito un incentivo in misura non superiore al 15% di quanto previsto per le singole procedure dal presente Regolamento per i lavori e del 25% per appalti/concessioni di servizi e forniture";
- all'articolo 10, comma 1, che la quota parte dell'incentivo eccedente il limite soggettivo del singolo dipendente, la quota parte corrispondente a prestazioni non svolte o prive dell'attestazione del dirigente/responsabile e la quota parte di prestazioni non svolte dai dipendenti in quanto affidate a personale esterno all'ente, andranno ad incrementare le quote del fondo del 20% di cui all'art. 1, comma 6, lettera b);
- all'articolo 11, comma 1, che, in riferimento ai lavori, "la percentuale massima indicata dall'art. 45 del Codice della misura incentivante, è cosi graduata in ragione della complessità dell'opera da realizzare: per opere da euro 1.000.001,00 a soglia di rilevanza europea: percentuale del 1,5%";

Dato atto che il totale del fondo, calcolato sull'importo dei lavori a base d'asta di € 1.494.167,95, ammonta a complessivi € 17.930,00, corrispondente alla quota 80% destinata ai dipendenti, comprensiva di oneri riflessi, di cui € 2.689,50 corrispondenti alla percentuale del 15% destinata al

personale assegnato alla Centrale Unica di Committenza e Consulenza (C.U.C.C.);

Considerato quanto sopra, si ritiene di dover impegnare le seguenti somme:
- € 15.240,50 per incentivi Comune di Pontassieve;
- € 2.689,50 da trasferire all'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve da destinare ai dipendenti della C.U.C.C.;

Dato atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui alla Legge 190/2012 e del D.Lgs. 33/2013;

Visto l'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs 267/2000 – introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d) del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni nella L. 7 dicembre 2012, n. 213 – con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente attraverso apposito parere da parte di ogni responsabile di servizio;

Visti:
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- la Deliberazione di C.C. n. 129 del 23/12/2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione – DUP 2025-2027;
- la Deliberazione di C.C. n. 130 del 23/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027;
- la Deliberazione di G.M. n. 24 del 18/02/2025 con la quale è stato approvato il PEG 2025;
- la Deliberazione di G.M. n. 38 del 06/03/2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027;
- il D.Lgs. n. 36/2023, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;
- la Legge n. 136/2010, ed in particolare l'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari";
- il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000;
- la L. 241/1990;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di approvare i seguenti elaborati, trasmessi con nota PEC prot. n. 27302 del 06/11/2025 dallo studio RENERWAVE SRL in sostituzione di quelli precedentemente inviati, allegati parte integrante e sostanziale al presente atto:
   - 06 SM STIMA INCIDENZA MANODOPERA;
   - 08 CA CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
   - 10 CP CRONOPROGRAMMA;
   - 11 PS PSC;
   - 14 SC SCHEMA DI CONTRATTO;

3. di avviare la procedura aperta ex art. 71 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dell'intervento di EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA "GALILEO GALILEI" – CUP J83C24000850007 ponendo a base di gara le seguenti somme:

Lavori soggetti a ribasso		€ 1.486.380,75
di cui manodopera	€ 353.009,78	
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 7.787,20
TOTALE		€ **1.494.167,95**

4. di precisare che l'intervento sarà affidato con procedura aperta ex art. 71 D.Lgs. 36/2023 svolta mediante la piattaforma START (Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana) e il cui avviso sarà pubblicato per un periodo di 30 giorni;

5. di precisare inoltre che la procedura sarà aggiudicata secondo il criterio del minor prezzo;

6. di dare atto che sarà applicato il meccanismo dell'inversione procedimentale prevista dall'art. 107 comma 3 D.Lgs. 36/2023;

7. di dare atto che la procedura aperta sarà svolta dalla Centrale Unica di Committenza e Consulenza (C.U.C.C.) dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve;

8. di accertare la somma di € 386.891,03 a valere del capitolo di entrata 40200.03.0772 CONTRIBUTO GSE EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA SIECI del bilancio di previsione 2025-2027 annualità 2025, quale contributo GSE per l'intervento di che trattasi;

9. di accertare la somma di € 1.488.157,00 a valere del capitolo di entrata 40200.01.2781 CONTRIBUTO DA R.T. EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA SIECI del bilancio di previsione 2025-2027 annualità 2025, quale contributo di Regione Toscana per l'intervento di che trattasi;

10. di impegnare la somma di € 1.875.048,03 a valere del capitolo di uscita 04022.02.2545 INTERVENTI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA GALILEI SIECI del bilancio di previsione 2025-2027 annualità 2025;

11. di impegnare la somma di € 150,67 a valere del capitolo 04022.02.2553 INTERVENTI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA GALILEI SIECI FONDI PROPRI del bilancio di previsione 2025-2027 annualità 2025;

12. di sub-impegnare la somma di € 660,00 a favore dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, necessaria per il contributo ANAC, a valere dell'impegno assunto al precedente punto 9) al capitolo 04022.02.2545 INTERVENTI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA GALILEI SIECI del bilancio di previsione 2025-2027 annualità 2025;

13. di sub-impegnare la somma di € 15.240,50, necessaria per la liquidazione dell'incentivo per le funzioni tecniche, di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, a favore dei dipendenti del Comune di

Pontassieve, a valere dell'impegno assunto al precedente punto 9) al capitolo di bilancio 04022.02.2545 INTERVENTI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA GALILEI SIECI del bilancio di previsione 2025-2027 annualità 2025;

14. di sub-impegnare la somma di € 2.689,50, necessaria per la liquidazione della quota di incentivo della C.U.C.C., da trasferire all'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve da destinare ai propri dipendenti, a valere dell'impegno assunto al precedente punto 9) al capitolo di bilancio 04022.02.254 5INTERVENTI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA GALILEI SIECI del bilancio di previsione 2025-2027 annualità 2025;

15. di dare atto che l'obbligazione giuridica derivante dai suddetti impegni e sub-impegni diverrà esigibile nell'esercizio contabile 2025;

16. di dare atto che il codice CIG sarà acquisito per la presente procedura dalla C.U.C.C. mentre il codice CUP è J83C24000850007;

17. di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

18. di dare atto che il Responsabile del Progetto è l'Arch. Stefania Sassolini, Responsabile del Settore 6 - Lavori Pubblici, Patrimonio, Sicurezza e Protezione Civile.

Proposta Impegni/Accertamenti

ESERCIZIO	TIT/INT/CAP/ART	DESCRIZIONE CAPITOLO	IMPORTO	BENEFICIARI	CIG
2025	40200.03.0772	CONTRIBUTO GSE EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA SIECI	386.891,03	GESTORE DEI SERVIZI ENERGETICI SPA	
2025	40200.01.2781	CONTRIBUTO DA R.T. EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA SIECI	1.488.157,00	REGIONE TOSCANA	
2025	04022.02.2545	INTERVENTI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA GALILEI SIECI	1.875.048,03		
2025	04022.02.2545	INTERVENTI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA GALILEI SIECI	-660,00		
2025	04022.02.2545	INTERVENTI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA GALILEI SIECI	-15.240,50		
2025	04022.02.2545	INTERVENTI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA GALILEI SIECI	-2.689,50		

COMUNE DI PONTASSIEVE

Determinazione n. **2417** del **21/11/2025**

ESERCIZIO	TIT/INT/CAP/ART	DESCRIZIONE CAPITOLO	IMPORTO	BENEFICIARI	CIG
2025	04022.02.2553	INTERVENTI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA GALILEI SIECI FONDI PROPRI	150,67		
2025	04022.02.2545	INTERVENTI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA GALILEI SIECI	660,00	UNIONE DI COMUNI VALDARNO E VALDISIEVE	
2025	04022.02.2545	INTERVENTI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA GALILEI SIECI	15.240,50	DIVERSI DIPENDENTI COMUNE PONTASSIEVE	
2025	04022.02.2545	INTERVENTI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA GALILEI SIECI	2.689,50	UNIONE DI COMUNI VALDARNO E VALDISIEVE	

Pontassieve, 21/11/2025

Il Responsabile del Servizio
STEFANIA SASSOLINI / ArubaPEC S.p.A.