COMUNE DI REGGELLO

Città Metropolitana di Firenze

Servizi Tecnici
Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE

Proposta n. UO_AMM_LLPP 2055/2026

Determ. n. **585** del **06/08/2026**

OGGETTO: INDIZIONE GARA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA - AI SENSI DELL'ART. 71 E DELL'ART. 107, COMMA 3, DEL D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II. - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA DI VAGGIO. "PROGRAMMA REGIONALE TOSCANA FESR 2021-2027" - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI". CUP H14D24001790002". DETERMINAZIONE A CONTRARRE, ATTRIBUZIONE DELLA PROCEDURA DI SELEZIONE DEL CONTRAENTE ALLA C.U.C.C, E INDIVIDUAZIONE DEL GRUPPO DI LAVORO.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

RICHIAMATO il “PROGRAMMA REGIONALE TOSCANA FESR 2021-2027 Obiettivo di Policy 2 Obiettivo Specifico 2 Azione 2.1.1 “Efficientamento energetico degli edifici pubblici”;

VISTO il “Bando: Progetti di Efficientamento energetico degli immobili pubblici” approvato con Decreto Dirigenziale di Regione Toscana n. 2795 del 09-02-2024;

INDIVIDUATA la Scuola di Vaggio, edificio di proprietà comunale posto in Piazza della Repubblica della Frazione di Vaggio, che rispetta i criteri premianti del suddetto bando e che necessita di interventi di riqualificazione, tra cui quelli di Efficientamento energetico;

RICHIAMATA la delibera n. 116 del 02/10/2024 con la quale veniva approvato in linea tecnica il Progetto di Fattibilita' Tecnica ed Economica, finalizzato all'Efficientamento Energetico della scuola di Vaggio, mediante l'accesso al sistema incentivante del conto termico e alla partecipazione al bando "Progetti di Efficientamento energetico degli immobili pubblici". PROGRAMMA REGIONALE TOSCANA FESR 2021-2027.CUP H14D24001790002;

VISTO il Decreto n. 21971 del 10-10-2025 con il quale il Comune di Reggello risultava ammesso al finanziamento di cui al bando PR FESR 2021-2027 Sub Azioni 2.1.1.1 e 2.1.2.1 Progetti di Efficientamento Energetico degli immobili pubblici - Bando DD n. 2795/2024; per un costo complessivo pari ad Euro 580.000,00 dei quali:

- € 391.115,00 contributo regionale con Decreto Dirigenziale n. 21971 del 10/10/2025;
- € 115.642,25 altri contributi (GSE-conto termico);
- € 73.242,75 copertura finanziaria a carico dell’ente;

RICHIAMATA la Delibera n. 149 del 05/12/2025 con la quale veniva aggiornato e approvato l’importo del co-finaziamento da parte dell’Ente per Euro 73.242,75;

RICHIAMATA la Determ. n. 135 del 17/02/2026 con la quale veniva affidato alla Società ERRE

ENERGIE SRL (C.F. 05927880483 - P. IVA 05927880483), con sede legale in Via SENESE n. 189/A 53036 Comune POGGIBONSI (SI), l'incarico professionale dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione di livello esecutivo e la direzione lavori, relativamente all'intervento in parola;

VISTE:

- la deliberazione C.C. n. 94 del 23.12.2025 con la quale era stato approvato il programma triennale per gli anni 2026-2027-2028, e l'elenco annuale dei lavori pubblici per l'anno 2026;
- la deliberazione C.C. n. 20 del 28.04.2026, con la quale è stata approvata una prima variazione al programma triennale (anni 2026-2027-2028) ed elenco annuale (anno 2026) dei lavori pubblici secondo il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36/2023;
- la deliberazione C.C. n. 39 del 30.07.2026, con la quale è stata approvata una seconda variazione al programma triennale (anni 2026-2027-2028) ed elenco annuale (anno 2026) dei lavori pubblici secondo il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36/2023;

PRECISATO che il vigente programma triennale (anni 2026-2027-2028) ed elenco annuale (anno 2026) dei lavori pubblici prevede per l'anno 2026 la realizzazione dei lavori di riqualificazione energetica della Scuola di Vaggio. "Programma Regionale Toscana FESR 2021-2027 obiettivo di policy 2 obiettivo specifico 2 azione 2.1.1 "Efficientamento Energetico degli edifici pubblici". CUP H14D24001790002 (CUI L01421240480202600000);

VISTA la deliberazione di G.C. n. 74 del 17.06.2026, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo finalizzato alla riqualificazione energetica della Scuola di Vaggio. "Programma Regionale Toscana FESR 2021-2027 obiettivo di policy 2 obiettivo specifico 2 azione 2.1.1 "Efficientamento Energetico degli edifici pubblici". CUP H14D24001790002, in atti al protocollo n. 13085 – n. 13086 del 26/05/2026, composto dai seguenti elaborati:

- 00.00 Elenco Elaborati
- 01.01 Relazione generale
- 01.02 Relazione tecnica specialistica
- 01.03 Relazione tecnica ex Legge 10
- 01.04 Verifica requisiti minimi
- 01.05 Relazione CAM
- 01.06 Relazione DNSH
- 01.07 Relazione Climate Change
- 01.08 Relazione tecnica specialistica in ambito acustico
- 01.09 Piano di gestione dei rifiuti
- 02.01 Isolamento e sostituzione infissi (piante e prospetti)
- 02.02 Dettagli costruttivi
- 02.03 Abaco infissi
- 03.01 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 03.02 Fascicolo dell'opera
- 03.03 Cronoprogramma lavori
- 03.04 Stima costi sicurezza
- 04.01 Computo metrico estimativo
- 04.02 Elenco prezzi unitari
- 04.03 Analisi prezzi

- 04.04 Quadro economico
- 04.05 Stima incidenza manodopera
- 05.01 Capitolato Speciale di Appalto
- 05.02 Schema di Contratto
- 05.03 Disciplinare prestazionale
- 05.04 Piano di Manutenzione dell'Opera

per un importo complessivo di Euro 580.000,00 come da seguente quadro economico:

A - Lavori		
Importo lavori	Euro 366.191,18	
Oneri Sicurezza	Euro 40.730,06	
Importo totale opere	Euro 406.921,24	Euro 406.921,24
B - Somme a disposizione		
Iva 10% su A	Euro 40.692,12	
Lavorazioni specialistiche	Euro 12.200,00	
Allacciamenti a pubblici servizi	Euro 6.100,00	
Imprevisti e arrotondamenti	Euro 41.345,90	
Spese tecniche (incl. c. p. e IVA 22%)	Euro 48.800,00	
Incentivi funzioni tecniche	Euro 6.510,74	
Accertamenti tecnici	Euro 12.200,00	
Incarico esterno collaudo tecnico amministrativo	Euro 4.880,00	
Contributo autorità per la vigilanza dei lavori	Euro 350,00	
Totale somme a disposizione	Euro 173.078,76	Euro 173.078,76
Importo complessivo (A+B)		Euro 580.000,00

PRECISATO che l'importo progettuale complessivo di Euro 580.000,00 trova copertura finanziaria con la seguente imputazione:

- Euro 391.115,00 alla Missione 04 Programma 02 U2020109003 (cap. 9437) "EFFICENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA VAGGIO (CR)" dell'esercizio 2026 del bilancio di previsione 2026-2028, ove sono stanziati e disponibili Euro 391.115,59;
- Euro 115.642,25 alla Missione 04 Programma 02 U2020109003 (cap. 9438) "EFFICENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA VAGGIO (CONTR. GSE)" dell'esercizio 2026 del bilancio di previsione 2026-2028, ove sono stanziati e disponibili Euro 115.642,25;
- Euro 24.442,75 alla Missione 04 Programma 02 U2020109003 (cap. 9439) "EFFICENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA VAGGIO (COFIN.)" dell'esercizio 2026 del bilancio di previsione 2026-2028, ove sono stanziati Euro 73.242,75, dei quali impegnati euro 48.800,00 e disponibili Euro 24.442,75;

RITENUTO necessario procedere a modificare l'elaborato denominato "05.01 Capitolato Speciale di Appalto" in quanto quest'ultimo conteneva alcuni errori materiali;

PRESO ATTO che, per mero errore materiale, l'elaborato allegato alla deliberazione di G.C. n. 74 del 17.06.2026, denominato "03.01 Piano di Sicurezza e Coordinamento", comprensivo dei relativi allegati, non è stato materialmente inserito;

RITENUTO conseguentemente necessario procedere all'approvazione dell'elaborato denominato "03.01 Piano di Sicurezza e Coordinamento" e dei relativi allegati;

RITENUTO, in considerazione della tipologia dell'appalto da aggiudicare, di espletare la procedura di scelta del contraente attraverso procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D.Lgs 36/2023 e s.m.i., in quanto ritenuta la più idonea a garantire maggiore trasparenza e concorrenza in

relazione alle caratteristiche del mercato di riferimento, alle peculiarità dell'affidamento e agli interessi pubblici ad esso sottesi;

RITENUTO inoltre di applicare il meccanismo dell'inversione procedimentale prevista dall'art. 107 comma 3 D.Lgs. 36/2023 in base al quale "Nelle procedure aperte, la stazione appaltante può disporre negli atti di gara che le offerte siano esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti. Tale facoltà può essere esercitata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Se si avvale di tale possibilità, la stazione appaltante garantisce che la verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione sia effettuata in maniera imparziale e trasparente"*;*

PRESO ATTO che il Comune di Reggello fa parte dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, che ha costituito quale centrale di committenza per gli enti aderenti, la C.U.C.C. - Centrale Unica di Committenza e Consulenza, che esercita le funzioni attinenti le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture per conto dei comuni aderenti alla relativa gestione associata;

CONSIDERATO quindi che la procedura di selezione per l'affidamento dei lavori in oggetto sarà svolta dalla C.U.C.C. dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve con sede a Pontassieve (FI), ai sensi dell'art 2 comma 4 del "Regolamento per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza e Consulenza (C.U.C.C.)" dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve approvato con Deliberazione della Giunta dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve n. 24 del 11.03.2025;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 192 del TUEL D.Lgs. 267/2000 la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre recante i seguenti contenuti minimi:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire
b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali
c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

PRECISATO conseguentemente che in relazione al lavoro in oggetto con la presente determinazione a contrarre si ritiene necessario esplicitare:

1. il fine che con il contratto si intende perseguire: affidare ad idoneo operatore economico l'esecuzione dei lavori di riqualificazione energetica della Scuola di Vaggio. "Programma Regionale Toscana FESR 2021-2027 obiettivo di policy 2 obiettivo specifico 2 azione 2.1.1 "Efficientamento Energetico degli edifici pubblici". CUP H14D24001790002
2. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali:
   - in questo caso l'oggetto è l'esecuzione di lavori di efficientamento energetico;
   - il contratto avrà per oggetto l'esecuzione dei lavori come dettagliati nel progetto di cui alla deliberazione di G.C. n. 74 del 17.06.2026, e sarà stipulato in forma di scrittura privata con spese a carico esclusivo della ditta appaltatrice;
   - le clausole negoziali essenziali sono contenute negli atti di gara e, ove necessario, nelle norme vigenti in materia con particolare riguardo ed al D.Lgs. 36/2023, pubblicato in Gazzetta ufficiale il 31 marzo 2023;
3. la modalità di scelta del contraente: procedura telematica aperta - ai sensi dell'art. 71 e dell'art. 107, comma 3, del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
4. il criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, al netto dei costi per la sicurezza, determinato mediante ribasso percentuale unico sull'importo posto a base di gara, tenuto conto che i lavori in parola sono compiutamente definiti e descritti nel progetto esecutivo che ne garantisce la rispondenza ai requisiti di

qualità e che, per le condizioni al contorno, sono difficilmente conseguibili migliorie significative senza incremento di costi, ex art. 108 del d.lgs. 36/2023;

PRECISATO infine che:

- per la procedura in oggetto non sarà richiesta garanzia provvisoria di cui all'articolo 53 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i, sarà invece richiesta la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 117 del suddetto Decreto;
- per la procedura non è richiesto sopralluogo;
- il CIG sarà acquisito per la presente procedura dalla C.U.C.C., in ottemperanza a quanto previsto dal D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e dal regolamento sopra richiamato;

VERIFICATO:

- che il costo manodopera per la durata dell'appalto è stimato da questa stazione appaltante in Euro 106.078,69 oltre IVA e che l'incidenza del costo della manodopera è pari al 26,06%;
- che il CCNL di riferimento per il presente appalto, ai sensi dell'art. 11 del Codice dei contratti, è "Edilizia (Industria-Cooperative)", cod. CNEL F012;

DATO ATTO che alla presente procedura sono associati i seguenti codici:

- CPV: 45321000-3 - Lavori di isolamento termico
- Codice ATECO: 43.29.20 (Interventi di efficientamento energetico degli edifici);

VISTA la D.G.R.T. n. 1232 del 22.12.2014 ad oggetto "Designazione del Soggetto aggregatore regionale ai sensi dell'art. 9 commi 1 e 5 del D.L. 66/2014 convertito con Legge 23 giugno 2014 n. 89 e individuazione del Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana S.T.A.R.T. di cui all'art. 47 della L.R. 38/2007 quale il sistema telematico di cui agli articoli 1 comma 450 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296 e 33 comma 3 bis del D. Lgs. 163/2006, a disposizione delle stazioni appaltanti del territorio regionale";

RICHIAMATI gli artt. 25 e 26 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che il Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana S.T.A.R.T., di proprietà di Regione Toscana, risulta iscritto nel registro delle piattaforme certificate di cui dall'articolo 26, comma 3 del Codice dei contratti pubblici, gestito da ANAC;

PRESO ATTO sulla base di quanto sopra che la procedura di selezione del contraente sarà svolta con modalità telematica, mediante la piattaforma START (Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana), sul sito https://start.toscana.it/ sul quale sarà pubblicato il bando e resa disponibile tutta la documentazione di gara;

RITENUTO di prenotare la somma di Euro 531.200,00 con la seguente imputazione:

- Euro 391.115,00 alla Missione 04 Programma 02 U2020109003 (cap. 9437) "EFFICENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA VAGGIO (CR)" dell'esercizio 2026 del bilancio di previsione 2026-2028, ove sono stanziati e disponibili Euro 391.115,59;
- Euro 115.642,25 alla Missione 04 Programma 02 U2020109003 (cap. 9438) "EFFICENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA VAGGIO (CONTR. GSE)" dell'esercizio 2026 del bilancio di previsione 2026-2028, ove sono stanziati e disponibili Euro 115.642,25;
- Euro 24.442,75 alla Missione 04 Programma 02 U2020109003 (cap. 9439) "EFFICENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA VAGGIO (COFIN.)" dell'esercizio 2026 del bilancio di previsione 2026-2028, ove sono stanziati Euro 73.242,75, dei quali impegnati euro 48.800,00 e disponibili Euro 24.442,75 come da scheda contabile allegata;

CONSIDERATO che, ai sensi della Deliberazione dell'ANAC n. 524 del 22 dicembre 2025, Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2026, per

l’anno 2026 le stazioni appaltanti e le imprese partecipanti alle procedure di appalto sono tenute a versare alla predetta Autorità un contributo in misura differenziata per fasce di importo dei servizi da appaltare, che corrisponde per la presente procedura ad:

- Euro 250,00 quota per la stazione appaltante;
- Euro 33,00 quota per l’operatore economico;

DATO ATTO che la somma di Euro 250,00 (corrispondente al contributo stabilito per la fascia d’importo “Uguale o maggiore a € 300.000 e inferiore a € 500.000” come previsto nella citata Deliberazione ANAC n. 524 del 22 dicembre 2025) occorrente per il versamento del contributo a favore di ANAC:

- è già stata impegnata con determinazione n. 23 del 14.01.2026;
- sarà rimborsata alla C.U.C.C., che procederà a richiedere il CIG che identifica la presente procedura;

PRECISATO che l'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. prevede la costituzione e la ripartizione di un fondo per funzioni tecniche per coloro che operano e collaborano alla programmazione e progettazione del lavoro, alla predisposizione e controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, a chi svolge la funzione di RUP, a chi svolge la funzione di Direttore dell'Esecuzione, a chi svolge le verifiche di conformità per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, ecc.;

VISTO il “Regolamento Unico per la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche” ai sensi dell’art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., così come modificato con Deliberazione della Giunta dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve n. 53 del 08.07.2025, ed in particolare gli art. 1 e 2 che disciplinano la destinazione del fondo ed i destinatari dello stesso e precisando ai sensi dell’articolo 1, comma 7, che le risorse di cui all’art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, dovranno essere previste nel quadro economico dell’intervento;

RICHIAMATI gli artt. del suddetto regolamento rispettivamente 9, “Oneri relativi alle funzioni tecniche”, 11 “Graduazione della misura incentivante”, e 13 “Coefficienti di ripartizione dell’incentivo all’interno del gruppo di lavoro”;

PRECISATO che la procedura in oggetto rispetta le sopra indicate condizioni;

RICHIAMATO infine l'art. 3 del suddetto regolamento, che prevede che il dirigente/responsabile competente debba individuare la struttura tecnico amministrativa – gruppo di lavoro che effettuerà le operazione necessarie per l'affidamento dell'appalto, destinataria dell'incentivo riferito allo specifico intervento, identificando il ruolo di ciascuno dei componenti;

RITENUTO di individuare come segue il suddetto gruppo di lavoro, specificando, così come riportato nell’allegato n.1 del presente atto;

PRECISATO che il suddetto Regolamento per quanto concerne la costituzione e la ripartizione del fondo per le funzioni tecniche prevede quanto segue:

- all’art. 11 comma 1 che il fondo - con riferimento ai lavori il cui importo a base di gara sia ricompreso tra Euro 40.000,00 ed Euro 1.000.000,00 - sia calcolato secondo una percentuale non superiore al 2,00%;
- all’art. 1 comma 5 che l’ottanta per cento delle risorse finanziarie del fondo costituito è ripartito, per ciascun lavoro, servizio o fornitura, tra il responsabile unico del procedimento e i soggetti che svolgono le funzioni individuate nell’articolo 3;

VERIFICATO che il totale del fondo per gli incentivi tecnici per la procedura in oggetto, calcolato sulla base d’asta di Euro 406.921,24 ammonta a complessivi Euro 6.510,74 (1,6% dell’importo a base di gara) comprensivi di oneri riflessi, a disposizione dei dipendenti individuati dal costituito nucleo di

progettazione;

VERIFICATO che la quota da destinarsi all'acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, fondo innovazione (ex art. 113 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. - pari al 20% ex art. 10 del citato regolamento), non risulta applicabile per la natura del finanziamento;

PRECISATO pertanto che l'ammontare complessivo di Euro 6.510,74 risulta essere così dettagliato:

- Euro 4.183,02 destinati ai dipendenti del Comune di Reggello;
- Euro 995,56 a titolo di contributi sugli importi spettanti ai dipendenti del Comune di Reggello;
- Euro 418,30 a titolo di IRAP sugli importi spettanti ai dipendenti del Comune di Reggello e della C.U.C.C. (Centrale Unica di Committenza e Consulenza);
- Euro 913,87 favore della C.U.C.C. (Centrale Unica di Committenza e Consulenza)

PRECISATO altresì che l'importo relativo all'Irap ammontante a complessivi Euro 418,30 è a carico dell'A.C. che trova copertura all'interno del quadro economico progettuale dell'intervento in oggetto;

RITENUTO di demandare a successivo atto l'impegno delle somme destinate al fondo per gli incentivi tecnici;

VISTI:

- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 267/2000;

RICHIAMATO il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

VISTI i Decreti Sindacali n. 106 del 28.12.2023, con il quale è stato conferito l'incarico dirigenziale di Responsabile del Settore Servizi Tecnici, e n. 1 del 05.01.2024, con il quale sono state disciplinate le modalità di reciproca sostituzione dei Dirigenti in servizio presso l'Ente;

VISTA la deliberazione C.C. n. 99 del 23.12.2025, immediatamente esecutiva, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028;

VISTA la deliberazione C.C. n. 101 del 23.12.2025, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;

VISTA la deliberazione G.M. n. 1 del 09.01.2026, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026-2028, parte finanziaria;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico degli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente attraverso apposito parere da parte di ogni responsabile di servizio;

VISTO l'art. 5, comma 2, del Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO l'art.107, comma 3 lettera d) del D.Lgs.267/2000;

VISTO l'articolo 31 del Regolamento di Contabilità, approvato con delibera n. 88 del 17.10.2016;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare, in sostituzione del precedente approvato con deliberazione di G.C. n. 74 del 17.06.2026, l'allegato elaborato denominato "05.01 Capitolato Speciale di Appalto" relativo ai lavori di riqualificazione energetica della Scuola di Vaggio. "Programma Regionale Toscana FESR 2021-2027 obiettivo di policy 2 obiettivo specifico 2 azione 2.1.1 "Efficientamento Energetico degli edifici pubblici". CUP H14D24001790002;
3. di approvare l'elaborato denominato "03.01 Piano di Sicurezza e Coordinamento" ed dei

relativi allegati ad integrazione della deliberazione di G.C. n. 74 del 17.06.2026, in quanto precedentemente tale allegato per mero errore non era stato materialmente inserito;

4. di indire la gara a procedura telematica aperta - ai sensi dell'art. 71 e dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. - relativa all'appalto dei lavori di riqualificazione energetica della Scuola di Vaggio. "Programma Regionale Toscana FESR 2021-2027 obiettivo di policy 2 obiettivo specifico 2 azione 2.1.1 "Efficientamento Energetico degli edifici pubblici". CUP H14D24001790002;
5. di precisare che la procedura di cui sopra sarà effettuata su piattaforma S.T.A.R.T. e che si procederà all'aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, al netto dei costi per la sicurezza, determinato mediante ribasso percentuale unico sull'importo posto a base di gara, tenuto conto che i lavori in parola sono compiutamente definiti e descritti nel progetto esecutivo che ne garantisce la rispondenza ai requisiti di qualità e che, per le condizioni al contorno, sono difficilmente conseguibili migliorie significative senza incremento di costi, ex art. 108 del d.lgs. 36/2023;
6. di precisare che si procederà alla pubblicazione del bando sulla piattaforma S.T.A.R.T. (Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana) - sul sito https://start.toscana.it/ - unitamente a tutta la documentazione di gara;
7. di dare atto che la procedura sarà svolta dalla C.U.C.C. dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve con sede a Pontassieve (FI), ai sensi dell'art 2 comma 4 del "Regolamento per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza e Consulenza (C.U.C.C.)" dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve approvato con Deliberazione della Giunta dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve n. 24 del 11.03.2025;
8. di prenotare la somma di Euro 531.200,00 con la seguente imputazione:
   - Euro 391.115,00 alla Missione 04 Programma 02 U2020109003 (cap. 9437) "EFFICENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA VAGGIO (CR)" dell'esercizio 2026 del bilancio di previsione 2026-2028, ove sono stanziati e disponibili Euro 391.115,59;
   - Euro 115.642,25 alla Missione 04 Programma 02 U2020109003 (cap. 9438) "EFFICENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA VAGGIO (CONTR. GSE)" dell'esercizio 2026 del bilancio di previsione 2026-2028, ove sono stanziati e disponibili Euro 115.642,25;
   - Euro 24.442,75 alla Missione 04 Programma 02 U2020109003 (cap. 9439) "EFFICENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA VAGGIO (COFIN.)" dell'esercizio 2026 del bilancio di previsione 2026-2028, ove sono stanziati Euro 73.242,75, dei quali impegnati euro 48.800,00 e disponibili Euro 24.442,75 come da scheda contabile allegata;
9. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31 dicembre 2026;
10. di precisare che il CIG che identifica la presente procedura sarà richiesto dalla C.U.C.C. (Centrale Unica di Committenza e Consulenza);
11. di dare atto che la somma di Euro 250,00 (corrispondente al contributo stabilito per la fascia d'importo "Uguale o maggiore a € 300.000 e inferiore a € 500.000" come previsto dalla Deliberazione ANAC n. 524 del 22 dicembre 2025) occorrente per il versamento del contributo a favore di ANAC è già stata impegnata con determinazione n. 23 del 14.01.2026;
12. di precisare che questo Ente procederà quindi al rimborso della somma di Euro 250,00 relativa al contributo gara anticipato dalla C.U.C.C. (Centrale Unica di Committenza e Consulenza) mediante liquidazione a favore di quest'ultima;

13. di individuare la struttura tecnico amministrativa - gruppo di lavoro – destinataria dell'incentivo, art 45 D.Lgs. 36/2023, ai sensi del Regolamento vigente, riferito all'intervento in oggetto identificando il ruolo di ciascuno dei dipendenti assegnati, anche con riguardo alle funzioni dei collaboratori, così come riportato nell'allegato n.1 del presente atto;
14. di precisare che il totale del fondo per gli incentivi tecnici per la procedura in oggetto, calcolato sulla base d'asta di Euro 406.921,24 ammonta a complessivi Euro 6.510,74 (1,6% dell'importo a base di gara) comprensivi di oneri riflessi, a disposizione dei dipendenti individuati dal costituito nucleo di progettazione;
15. di precisare che la quota da destinarsi all'acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, fondo innovazione (ex art. 113 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. - pari al 20% ex art. 10 del citato regolamento), non risulta applicabile per la natura del finanziamento;
16. di demandare a successivo atto i relativi impegni di spesa riferiti agli incentivi tecnici ammontanti a complessivi Euro 6.510,74 come di seguito dettagliato:
    - Euro 4.183,02 destinati ai dipendenti del Comune di Reggello;
    - Euro 995,56 a titolo di contributi sugli importi spettanti ai dipendenti del Comune di Reggello;
    - Euro 418,30 a titolo di IRAP sugli importi spettanti ai dipendenti del Comune di Reggello e della C.U.C.C. (Centrale Unica di Committenza e Consulenza);
    - Euro 913,87 favore della C.U.C.C. (Centrale Unica di Committenza e Consulenza)
17. di dare atto che l'importo di euro 418,30 relativo all'IRAP sugli incentivi è a carico dell'Amministrazione Comunale, che trova copertura all'interno del quadro economico progettuale dell'intervento in oggetto;
18. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
19. di dare atto che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole attestante la regolarità tecnica e la correttezza giuridico - amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;
20. di dare atto che responsabile unico del procedimento è l'Arch. Annamaria Cristadoro, tecnico del Settore Servizi Tecnici.

Il 06/08/2026

Il Dirigente del Settore
MASTRANGELO AGOSTINO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

Esercizio 2026

PRP - 2055 / 2026

Movimenti Anno 2026

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento Descrizione	Missione/Titolo Programma/Tipologia	Livello 4 Livello 5	Importo	Beneficiario Cig/Cup
S	9438 / 0 EFFICENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA VAGGIO (CONTR. GSE)	Impegno 1865 / 2026 INDIZIONE GARA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA - AI SENSI DELL'ART. 71 E DELL'ART. 107, COMMA 3, DEL D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II. - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA DI VAGGIO. "PROGRAMMA REGIONALE TOSCANA FESR 2021-2027" - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI". CUP H14D24001790002". DETERMINAZIONE A CONTRARRE, ATTRIBUZIONE DELLA PROCEDURA DI SELEZIONE DEL CONTRAENTE ALLA C.U.C.C, E INDIVIDUAZIONE DEL GRUPPO DI LAVORO.	04 - Istruzione e diritto allo studio 02 - Altri ordini di istruzione non universitaria	2020109 - Beni immobili 2020109003 - Fabbricati ad uso scolastico	115.642,25	11564 - CREDITORI DIVERSI 0000000000 / H14D24001790002
S	9437 / 0 EFFICENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA VAGGIO (CR)	Impegno 1864 / 2026 INDIZIONE GARA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA - AI SENSI DELL'ART. 71 E DELL'ART. 107, COMMA 3, DEL D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II. - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA DI VAGGIO. "PROGRAMMA REGIONALE TOSCANA FESR 2021-2027" - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI". CUP H14D24001790002". DETERMINAZIONE A CONTRARRE, ATTRIBUZIONE DELLA PROCEDURA DI SELEZIONE DEL CONTRAENTE ALLA C.U.C.C, E INDIVIDUAZIONE DEL GRUPPO DI LAVORO.	04 - Istruzione e diritto allo studio 02 - Altri ordini di istruzione non universitaria	2020109 - Beni immobili 2020109003 - Fabbricati ad uso scolastico	391.115,00	11564 - CREDITORI DIVERSI 0000000000 / H14D24001790002

PRP - 2055 / 2026

Movimenti Anno 2026

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Livello 4	Importo	Beneficiario
		Descrizione	Programma/Tipologia	Livello 5		Cig/Cup
S	9439 / 0 EFFICENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA VAGGIO (COFIN.)	Impegno 1866 / 2026 INDIZIONE GARA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA - AI SENSI DELL'ART. 71 E DELL'ART. 107, COMMA 3, DEL D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II. - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA DI VAGGIO. "PROGRAMMA REGIONALE TOSCANA FESR 2021-2027" - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI". CUP H14D24001790002". DETERMINAZIONE A CONTRARRE, ATTRIBUZIONE DELLA PROCEDURA DI SELEZIONE DEL CONTRAENTE ALLA C.U.C.C, E INDIVIDUAZIONE DEL GRUPPO DI LAVORO.	04 - Istruzione e diritto allo studio 02 - Altri ordini di istruzione non universitaria	2020109 - Beni immobili 2020109003 - Fabbricati ad uso scolastico	24.442,75	11564 - CREDITORI DIVERSI 0000000000 / H14D24001790002
				Totale Impegni	531.200,00	

Unione di Comuni
valdarnoevaldisieve

ALLEGATO 1 AL REGOLAMENTO

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA DI VAGGIO. "PROGRAMMA REGIONALE TOSCANA FESR 2021-2027 OBIETTIVO DI POLICY 2 OBIETTIVO SPECIFICO 2 AZIONE 2.1.1" EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI
CUP H14D24001790002

ATTO DI COSTITUZIONE DEL GRUPPO DI LAVORO

ai sensi dell'art. 3 del Regolamento per la ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche UCVV

Così come indicato dall'art 3 del Regolamento per la ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche UCVV, il sottoscritto Ing. Agostino Mastrangelo in qualità di Dirigente del Settore Servizi Tecnici individua la struttura tecnico amministrativa - gruppo di lavoro - destinataria dell'incentivo, art 45 Dlsg 36/2023, riferito all'intervento in oggetto identificando il ruolo di ciascuno dei dipendenti assegnati, anche con riguardo alle funzioni dei collaboratori.

Voci di Riferimento			Percentuale applicata	Personale
A)	Prestazioni / Figure			
1.	Responsabile Unico del Procedimento, compresa la programmazione intervento		40,00%	Arch. A. Cristadoro
1.b	Collaboratore Amministrativo al Responsabile Unico del Procedimento		5,00%	Sig.ra S. Fazzini
2.	Redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali o pfte		5,00%	Arch. A. Cristadoro
3.	Redazione del progetto esecutivo (Collaboratore)		5,00%	Arch. A. Cristadoro
4.	Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (Collaboratore)		2,00%	Arch. A. Cristadoro
5.	Verifica del progetto ai fini della sua validazione		5,00%	Geom. G. Giudici
6.	Predisposizione dei documenti di gara		15,00%	C.U.C.C.
7.	Direzione dei lavori ed Ufficio di direzione dei lavori (Collaboratore)		15,00%	Geom. G. Giudici
8.	Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (Collaboratore)		5,00%	Arch. A. Cristadoro
9.	Collaudo tecnico-amministrativo, Collaudo statico o Cert. regolare esecuzione		3,00%	Geom. G. Giudici
			100,00%	

Si rinvia ai documenti di gara ed esecuzione dell'opera, per quanto concerne le tempistiche da rispettare per ciascuno degli adempimenti sopra previsti.
Eventuali modifiche alla composizione della struttura in questione potranno essere apportate per esigenze sopraggiunte, e saranno comunicate con relativo provvedimento.
I dipendenti indicati nel provvedimento assumono la responsabilità diretta e personale dei procedimenti/sub procedimenti e delle attività assegnate.

Reggello, 05/08/2026

IL DIRIGENTE
Ing. Agostino Mastrangelo

COMUNE DI REGGELLO

Provincia di Firenze

SETTORE FINANZIARIO

Determina N. 585 del 06/08/2026

UNITA OPERATIVA UO Amministrativa

Proposta n° 2055/2026

OGGETTO: INDIZIONE GARA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA - AI SENSI DELL'ART. 71 E DELL'ART. 107, COMMA 3, DEL D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II. - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA DI VAGGIO. "PROGRAMMA REGIONALE TOSCANA FESR 2021-2027" - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI". CUP H14D24001790002". DETERMINAZIONE A CONTRARRE, ATTRIBUZIONE DELLA PROCEDURA DI SELEZIONE DEL CONTRAENTE ALLA C.U.C.C, E INDIVIDUAZIONE DEL GRUPPO DI LAVORO. .

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell' art. 183 comma 7 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Reggello li, 06/08/2026

Il Responsabile del
Settore Finanziario
(PICCIOLI SIMONE)
con firma digitale

.