



Unione di Comuni
valdarno e valdisieve

VERBALE DI GARA UFFICIOSA PER L'AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE POLIENNALE IN USO DI TERRENI PASCOLIVI APPARTENENTI AL PATRIMONIO AGRICOLO FORESTALE REGIONALE IN GESTIONE ALL'UNIONE DI COMUNI VALDARNO E VALDISIEVE.

In data 16/03/2018 alle ore 10,00 presso la sede di Rincine si è riunita la Commissione di gara nominata con Determinazione n. 151 del 06/03/2018 e composta dai seguenti soggetti:

Dott.ssa For. Bianca Maria Del Monte	Presidente
Dott. For. Piero Pelleschi	Collaboratore
Dott. For. Iacopo Battaglini	Collaboratore

Alla seduta pubblica non sono presenti soggetti partecipanti alla gara elencati di seguito:

Alle ore 13,00 del 15/03/2018, termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte, risultano pervenute le seguenti offerte:

N.	OFFERENTE	PRESENTAZIONE OFFERTA		N. PROTOCOLLO
		DATA	ORA	
1	AZ. AGR. RIMAGGIO	15/03/2018		3662/57 ore 8,49
2	ASSOCIAZIONE PASCOLI DICOMANO	14/03/2018		3619/57
3	L'EREMO SOC. AGR. S.S	13/03/2018		3582/57
4	ANDREA POLLINI	15/03/2018		3683/57

Si procede all'apertura delle buste pervenute contenenti la richiesta di partecipazione alla gara approvata con Determinazione n. 51 del 31/01/2018 e pubblicizzata mediante pubblicazione all'albo, nel sito dell'Ente e mediante pubblica affissione.

OFFERENTE N. 01 – AZ. AGR. RIMAGGIO

Il plico pervenuto risulta perfettamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. Si procede all'apertura.

Il plico contiene:

1. la Domanda di partecipazione al bando e documentazione amministrativa (busta A);
2. il Progetto di Utilizzazione e Valorizzazione (busta B);
3. l'offerta economica (busta C);

In seduta pubblica si procede all'apertura della busta A, la quale risulta contenere :



Unione di Comuni
valdarno e valdisieve

1. Domanda di partecipazione al bando e dichiarazioni compilate e sottoscritte;
2. copia del bonifico bancario come cauzione a corredo della domanda (importo € 68,00);
3. l'attestazione di presa visione;
4. una copia fotostatica di documento di identità valido dell'offerente;

OFFERENTE N. 02 – ASSOCIAZIONE PASCOLI DICOMANO

Il plico pervenuto risulta perfettamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. Si procede all'apertura.

Il plico contiene:

1. la Domanda di partecipazione al bando e documentazione amministrativa (busta A);
2. il Progetto di Utilizzazione e Valorizzazione (busta B);
3. l'offerta economica (busta C);

In seduta pubblica si procede all'apertura della busta A, la quale risulta contenere:

1. Domanda di partecipazione al bando e dichiarazioni compilate e sottoscritte;
2. copia del versamento postale come cauzione a corredo della domanda (importo € 63,00);
3. l'attestazione di presa visione;
4. una copia fotostatica di documento di identità valido dell'offerente;
5. dichiarazione che la associazione non avendo personale dipendente non può richiedere DURC.

OFFERENTE N. 03 – L'EREMO SOC. AGR. S.S

Il plico pervenuto risulta perfettamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. Si procede all'apertura.

Il plico contiene:

1. la Domanda di partecipazione al bando e documentazione amministrativa (busta A);
2. il Progetto di Utilizzazione e Valorizzazione (busta B);
3. L'offerta economica (busta C);

In seduta pubblica si procede all'apertura della busta A, la quale risulta contenere :

1. Domanda di partecipazione al bando e dichiarazioni compilate e sottoscritte;
2. copia del bonifico bancario come cauzione a corredo della domanda (importo € 63,00);
3. l'attestazione di presa visione;
4. una copia fotostatica di documento di identità valido dell'offerente;

OFFERENTE N. 04 ANDREA POLLINI

Il plico pervenuto risulta perfettamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. Si procede all'apertura.

Il plico contiene:



Unione di Comuni
valdarno e valdisieve

1. la Domanda di partecipazione al bando e documentazione amministrativa (busta A);
2. il Progetto di Utilizzazione e Valorizzazione (busta B);
3. L'offerta economica (busta C);

In seduta pubblica si procede all'apertura della busta A, la quale risulta contenere :

1. Domanda di partecipazione al bando e dichiarazioni compilate e sottoscritte;
2. copia del bonifico bancario come cauzione a corredo della domanda (importo € 63,00);
3. l'attestazione di presa visione;
4. una copia fotostatica di documento di identità valido dell'offerente;
5. dichiarazione sostitutiva di certificazione di essere coltivatore diretto con meno di 40 anni di età

Si procede all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera B per i 4 offerenti, le quali risultano contenere il Progetto di utilizzazione e valorizzazione.

In seduta non pubblica si provvede alla valutazione del Progetto di utilizzazione e valorizzazione, il cui punteggio viene di seguito riportato.

In seduta nuovamente pubblica si procede con la lettura del punteggio assegnato al Progetto e si procede alla verifica sul sito di ARTEA dell'iscrizione dei soggetti proponenti all'Albo degli IAP (Imprenditori Agricoli professionali) ed all'assegnazione del punteggio inerente la tipologia di soggetto proponente.

Si procede all'apertura della busta C contenente la proposta di offerta economica e si provvede ad attribuire il relativo punteggio.

OFFERENTE N. 01 – AZ. AGR. RIMAGGIO

La documentazione risulta ammissibile ed esauriente rispetto a quanto richiesto dal bando.

Le caratteristiche salienti della proposta pervenuta si riportano di seguito:



Unione di Comuni
valdarnoevaldisieve

	Contenuti	Valutazione	Punteggio Attribuito
A) PROGETTO (MAX 55 PUNTI)	Il Progetto è incentrato sull'utilizzo dei pascoli nel periodo che va da maggio a ottobre per il pascolamento di circa 12-15 mucche/vitelli di razza Limousine. L'azienda è biologica, pertanto è prevista la certificazione biologica anche per la produzione inerente la gestione del bene in concessione. E' previsto il recupero dei pascoli, la manutenzione della recinzione, il ripristino dell'abbeveratoio, la manutenzione del manufatto presente per il ricovero degli animali e della viabilità di accesso ai terreni.	In base a quanto previsto dal bando, in cui era riportato che i beni oggetto della gara dovessero essere gestiti conformemente alle finalità espresse dall'art. 27 della L.R. 39/00 con particolare riferimento ai punti a) b) e) i) l), si ritiene che la proposta progettuale sia conforme e soddisfacente rispetto a tutti i punti suddetti con il seguente punteggio a (2 punti) b (6 punti) e (5 punti) i (10 punti) l (5 punti)	28
B) TIPOLOGIA DI SOGGETTO PROPONENTE (MAX 15 PUNTI)		Il proponente rientra nella categoria imprenditori agricoli professionali che hanno compiuto quaranta anni di età	9
C) OFFERTA ECONOMICA (MAX 30 PUNTI)	€ 700,00	Si applica la formula : $V_n = (P_n / P_{max}) \times 30$ Dove: V_n = punteggio assegnato all'n-esimo concorrente; P_n = offerta del concorrente n-esimo P_{max} = offerta massima;	18
TOTALE			55



OFFERENTE N. 02 – ASSOCIAZIONE PASCOLI DICOMANO

La documentazione risulta ammissibile ed esauriente rispetto a quanto richiesto dal bando.

Le caratteristiche salienti della proposta pervenuta si riportano di seguito:

	Contenuti	Valutazione	Punteggio Attribuito
A) PROGETTO (MAX 55 PUNTI)	Il Progetto è incentrato sull'utilizzo dei pascoli nel periodo che va da maggio a novembre per il pascolamento di bovini di razza Limousine, con carichi pari a 1,5 UBA/ha. E' previsto il recupero dei pascoli, la manutenzione della recinzione mediante sostituzione con recinzione elettrica, il miglioramento dell'approvvigionamento idrico ed il recupero del manufatto presente per il ricovero degli animali.	In base a quanto previsto dal bando, in cui era riportato che i beni oggetto della gara dovessero essere gestiti conformemente alle finalità espresse dall'art. 27 della L.R. 39/00 con particolare riferimento ai punti a) b) e) i) l), si ritiene che la proposta progettuale sia conforme e soddisfacente rispetto a tutti i punti suddetti con il seguente punteggio a (3 punti) b (8 punti) e (7 punti) i (9 punti) l (5 punti)	32
B) TIPOLOGIA DI SOGGETTO PROPONENTE (MAX 15 PUNTI)		Il proponente rientra nella categoria imprenditori agricoli professionali che hanno compiuto quaranta anni di età	9
C) OFFERTA ECONOMICA (MAX 30 PUNTI)	€ 800,00	Si applica la formula : $V_n = (P_n / P_{max}) \times 30$ Dove: V_n = punteggio assegnato all'n-esimo concorrente; P_n = offerta del concorrente n-esimo P_{max} = offerta massima;	20
TOTALE			61



Unione di Comuni
valdarno e valdisieve

OFFERENTE N. 03 – L'EREMO SOC. AGR. S.S

La documentazione risulta ammissibile ed esauriente rispetto a quanto richiesto dal bando.

Le caratteristiche salienti della proposta pervenuta si riportano di seguito:

	Contenuti	Valutazione	Punteggio Attribuito
A) PROGETTO (MAX 55 PUNTI)	Il Progetto è incentrato sull'utilizzo dei pascoli nel periodo estivo per il pascolamento di bovini di razza Romagnola con modalità estensiva. L'azienda è biologica, pertanto è prevista la certificazione biologica anche per la produzione inerente la gestione del bene in concessione. L'azienda inoltre ha posizione contigua rispetto ai terreni oggetto di concessione, condizione che permetterebbe ai soggetti proponenti di ottimizzarne l'utilizzo ed il controllo. E' previsto il rifacimento delle recinzioni, il recupero dei pascoli, interventi di regimazione idrica, la manutenzione e realizzazione di punti di abbeverata, il recupero della viabilità vicinale storica dell'area a scopi turistici/escursionistici, la valorizzazione delle piante isolate di pregio e la demolizione del manufatto presente per il ricovero degli animali.	In base a quanto previsto dal bando, in cui era riportato che i beni oggetto della gara dovessero essere gestiti conformemente alle finalità espresse dall'art. 27 della L.R. 39/00 con particolare riferimento ai punti a) b) e) i) l), si ritiene che la proposta progettuale sia conforme e soddisfacente rispetto a tutti i punti suddetti con il seguente punteggio a (5 punti) b (10 punti) e (10 punti) i (14 punti) l (15 punti)	54
B) TIPOLOGIA DI SOGGETTO PROPONENTE (MAX 15 PUNTI)		Il proponente rientra nella categoria imprenditori agricoli professionali che hanno compiuto quaranta anni di età	9



Unione di Comuni
valdarno e valdisieve

C) OFFERTA ECONOMICA (MAX 30 PUNTI)	€ 945,00	Si applica la formula : $V_n = (P_n / P_{max}) \times 30$ Dove: V_n = punteggio assegnato all'n-esimo concorrente; P_n = offerta del concorrente n-esimo P_{max} = offerta massima;	24
TOTALE			87

OFFERENTE N. 04 – Az Agr ANDREA POLLINI

La documentazione risulta ammissibile ed esauriente rispetto a quanto richiesto dal bando.

Le caratteristiche salienti della proposta pervenuta si riportano di seguito:

	Contenuti	Valutazione	Punteggio Attribuito
A) PROGETTO (MAX 55 PUNTI)	Il Progetto è incentrato sull'utilizzo dei pascoli nel periodo estivo per il pascolamento di cavalli di razza Bardigiana con carichi pari a 1 IUBA/ha. E' previsto il recupero dei pascoli, la manutenzione delle recinzioni, il recupero funzionale dell'abbeveratoio e del manufatto presente per il ricovero degli animali.	In base a quanto previsto dal bando, in cui era riportato che i beni oggetto della gara dovessero essere gestiti conformemente alle finalità espresse dall'art. 27 della L.R. 39/00 con particolare riferimento ai punti a) b) e) i) l), si ritiene che la proposta progettuale sia conforme e soddisfacente rispetto a tutti i punti suddetti con il seguente punteggio a (4 punti) b (9 punti) e (8 punti) i (11 punti) l (8 punti)	40
B) TIPOLOGIA DI SOGGETTO PROPONENTE (MAX 15 PUNTI)		Il proponente rientra nella categoria coltivatori diretti che non hanno compiuto quaranta anni di età	15



Unione di Comuni
valdarno e valdisieve

C) OFFERTA ECONOMICA (MAX 30 PUNTI)	€ 1.200,00	Si applica la formula : $V_n = (P_n / P_{max}) \times 30$ Dove: V_n = punteggio assegnato all'n-esimo concorrente; P_n = offerta del concorrente n-esimo P_{max} = offerta massima;	30
TOTALE			85

La commissione, dopo aver attentamente ponderato ed analizzato le proposte pervenute, in base ai punteggi che scaturiscono dalla valutazione dei diversi elementi stabilisce di aggiudicare la concessione pluriennale a titolo oneroso del **Lotto: "Pascoli nudi, cespugliati e arborati in loc. Castelli nel complesso forestale regionale Alpe 2, comune di San Godenzo (FI)" all'Az. L'Eremo Soc. Agr. S.S. con sede in San Godenzo (FI) in loc. Eremo, 58.**

La commissione termina i lavori alle ore 12,30.

Il Presidente
(Dott.ssa For. Bianca Maria Del Monte)

Il Collaboratore
(Dott. For. Piero Pelleschi)

Il Collaboratore
(Dott. For. Iacopo Battaglini)

The block contains three handwritten signatures in black ink, each followed by a horizontal line. To the right of the signatures is a circular official stamp. The stamp features the same spiral logo seen at the top of the page, with the text 'UNIONE DI COMUNI' around the top half and 'valdarno e valdisieve' around the bottom half.