UNIONE DI COMUNI
VALDARNO E VALDISIEVE

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.124 DEL 14-03-2011

OGGETTO:
APPROVAZIONE GARA PER LA CONCESSIONE A TITOLO ONE= ROSO DEL FABBRICATO DENOMINATO "PODERNOVO" E DI TERRENI ANNESSI APPARTENENTE AL P.A.F. REGIONALE ED UBICATO NEL COMPLESSO DI RINCINE, COMUNE DI

Copia dell'allegata determinazione è stata affissa in data odierna all'albo dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve (n. _____ del registro delle pubblicazioni) e vi rimarrà per (15) giorni dal 24-03-11 al 08-04-11 .

Tale determinazione è ESECUTIVA

( ) con l'apposizione del visto di regolarità contabile (art.151, comma 4, D.Lgs. 18.08.00, n. 267), comportando:

- ☐ Impegno di spesa;
- ☐ Sub- Impegno di spesa;
- ☐ Variazione di Impegno;
- ☐ Variazione di Sub-Impegno.

( ) al momento della sua adozione, non comportando impegno di spesa;

Rufina,24-03-11

IL SEGRETARIO
AVETA PAOLA

DETERMINAZIONE N.124 DEL 14-03-2011

OGGETTO:
APPROVAZIONE GARA PER LA CONCESSIONE A TITOLO ONE= ROSO DEL FABBRICATO DENOMINATO "PODERNOVO" E DI TERRENI ANNESSI APPARTENENTE AL P.A.F. REGIONALE ED UBICATO NEL COMPLESSO DI RINCINE, COMUNE DI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ATTIVITA' FORESTALI E GESTIONE AMBIENTALE

VISTA la L. R. 39/00 "Legge Forestale della Toscana" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 217 del 24/11/2010 con il quale la Comunità Montana Montagna Fiorentina è dichiarata estinta alla data del 30/11/2010 e si prende atto della operatività dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve dalla data del 1° dicembre 2010;

CONSIDERATO che con lo stesso Decreto si stabilisce che, a decorrere dalla data del 1° dicembre 2010, si producono gli effetti di cui all'art. 15, comma 8, della L.R. n. 37 del 2008;

RICHIAMATO il Piano di Gestione del Complesso Forestale di Rincine approvato con Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 724 del 18/07/2005;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta n° 17 del 7/03/03 con la quale sono state approvate le "Procedure per il rilascio di concessione poliennali degli immobili appartenenti al P.A.F. della Regione Toscana" in gestione per delega a questo Ente;

VISTA la L.R. n. 77/04 "DEMANIO E PATRIMONIO DELLA REGIONE TOSCANA" ed il suo Regolamento di attuazione;

RICHIAMATA la Perizia n. 73/2008 con la quale si è provveduto ad eseguire un intervento di manutenzione straordinaria del fabbricato denominato Podernovo (o Le Stabbie) ubicato nel complesso demaniale di Rincine, comune di Londa;

PRESO ATTO CHE i lavori di cui sopra sono serviti per mettere in sicurezza il fabbricato, mediante opere di consolidamento statico e con il rifacimento del tetto e di alcuni solai, dunque il fabbricato risulta ristrutturato al grezzo e necessita di importanti ed ulteriori interventi per risultare fruibile;

CONSIDERATO CHE il fabbricato "Podernovo" per la posizione in cui è ubicato e per le condizioni della struttura può essere impiegato per utilizzi diversi conformemente alle finalità espresse dalla L.R. 39/00 relativamente ai beni appartenenti al P.A.F.R.,

CONSIDERATO CHE la gestione del fabbricato "Podernovo" nonché la sua completa

ristrutturazione, se eseguite in amministrazione diretta facendo ricorso al personale ed alle economie di questo Ente, risulterebbero particolarmente impegnative ed onerose;

RITENUTO DUNQUE opportuno procedere ad individuare un soggetto concessionario, nelle forme e modalità definite dalla L.R. 77/04, che possa completare la ristrutturazione ed impiegare il fabbricato "Podernovo" in modo conforme al perseguimento delle finalità perseguite nell'amministrazione del patrimonio agricolo forestale regionale, così come indicate all'articolo 27 della l.r. 39/2000;

RICHIAMATO l'art. 26 della L.R. 39/00 e s.m.i. che stabilisce che gli Enti competenti possano accordare concessioni temporanee sui beni del patrimonio agricolo-forestale purchè le stesse siano compatibili con il perseguimento delle finalità gestionali;

RICHIAMATO altresì l'art. 41 del Regolamento di attuazione della L.R. 77/04 che stabilisce che la scelta del concessionario per l'uso amministrativo di beni appartenenti al patrimonio regionale (e dunque anche al P.A.F.R.) debba essere eseguita mediante avviso pubblico;

VISTA la D.G.E. n. 23 dell'11/03/2011, con la quale si è approvato lo "Schema di Concessione in uso" inerente il fabbricato "Podernovo" e terreni annessi, ubicato nel complesso forestale di Rincine, comune di Londa,

RITENUTO DUNQUE opportuno procedere ad individuare un soggetto concessionario che possa provvedere alla gestione del fabbricato denominato "Podernovo" e terreni annessi, ubicato nel complesso forestale di Rincine nel comune di Londa, conformemente alle finalità perseguite nell'amministrazione del patrimonio agricolo forestale regionale così come indicate all'articolo 27 della l.r. 39/2000, mediante bando pubblico, la cui aggiudicazione sarà effettuata in base alla valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

VISTO lo schema di bando (e gli allegati A e B) predisposti dall'Ufficio "Servizio Attività Forestali e Gestione Ambientale" allegato alla presente di cui costituisce parte integrante e sostanziale (all. 1);

RITENUTO opportuno pubblicizzare la gara mediante il sito internet e l'albo dell'Ente;

DATO ATTO CHE la concessione in oggetto soddisfa quanto previsto dall'art. 27 della L.R.39/00 e s.m.i. in riferimento alle finalità della gestione del patrimonio agricolo forestale regionale e risulta compatibile con quanto previsto dal Piano di gestione di cui sopra;

DETERMINA

1. DI AUTORIZZARE la gara pubblica per la scelta di un concessionario a titolo oneroso del gestione del fabbricato denominato "Podernovo" e terreni annessi, ubicato nel complesso forestale di Rincine nel comune di Londa;

2. DI APPROVARE lo schema del bando di gara (e gli allegati A e B) predisposto

dall'Ufficio "Servizio Attività Forestali e Gestione Ambientale" dell' Ente, allegato alla presente di cui costituisce parte integrante e sostanziale (all. 1);

3. DI DARE ATTO che la Commissione di gara sarà costituita da n° 3 membri dipendenti dell'Ufficio "Servizio Attività Forestali e Gestione Ambientale";

4. DI DARE ATTO che al fine di garantire un'adeguata pubblicizzazione alla gara, il bando di gara verrà diffuso mediante il sito internet e l'albo dell'Ente.

Il Responsabile del Servizio
VENTRE ANTONIO