UNIONE DI COMUNI
VALDARNO E VALDISIEVE

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.189 DEL 18-04-2011

OGGETTO:
APPROVAZIONE VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE PER LA CONCESSIONE POLIENNALE DEL FABBRICATO DENOMINA= TO "PODERNOVO" E DI TERRENI ANNESSI APPARTENENTE AL P.A.F. REGIONALE ED UBICATO NEL COMPLESSO DI

Copia dell'allegata determinazione è stata affissa in data odierna all'albo dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve (n. _____ del registro delle pubblicazioni) e vi rimarrà per (15) giorni dal 21-04-11 al 06-05-11 .

Tale determinazione è ESECUTIVA

( ) con l'apposizione del visto di regolarità contabile (art.151, comma 4, D.Lgs. 18.08.00, n. 267), comportando:

- ☐ Impegno di spesa;
- ☐ Sub- Impegno di spesa;
- ☐ Variazione di Impegno;
- ☐ Variazione di Sub-Impegno.

( ) al momento della sua adozione, non comportando impegno di spesa;

Rufina,21-04-11

IL SEGRETARIO
AVETA PAOLA

DETERMINAZIONE N.189 DEL 18-04-2011

OGGETTO:
APPROVAZIONE VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE PER LA CONCESSIONE POLIENNALE DEL FABBRICATO DENOMINA= TO "PODERNOVO" E DI TERRENI ANNESSI APPARTENENTE AL P.A.F. REGIONALE ED UBICATO NEL COMPLESSO DI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ATTIVITA' FORESTALI E GESTIONE AMBIENTALE

VISTA la L. R. 39/00 "Legge Forestale della Toscana" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 217 del 24/11/2010 con il quale la Comunità Montana Montagna Fiorentina è dichiarata estinta alla data del 30/11/2010 e si prende atto della operatività dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve dalla data del 1° dicembre 2010;

CONSIDERATO che con lo stesso Decreto si stabilisce che, a decorrere dalla data del 1° dicembre 2010, si producono gli effetti di cui all'art. 15, comma 8, della L.R. n. 37 del 2008;

RICHIAMATO il Piano di Gestione del Complesso Forestale di Rincine approvato con Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 724 del 18/07/2005;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta n° 17 del 7/03/03 con la quale sono state approvate le "Procedure per il rilascio di concessione poliennali degli immobili appartenenti al P.A.F. della Regione Toscana" in gestione per delega a questo Ente;

VISTA la L.R. n. 77/04 "DEMANIO E PATRIMONIO DELLA REGIONE TOSCANA" ed il suo Regolamento di attuazione;

RICHIAMATA la Perizia n. 73/2008 con la quale si è provveduto ad eseguire un intervento di manutenzione straordinaria del fabbricato denominato Podernovo (o Le Stabbie) ubicato nel complesso demaniale di Rincine, comune di Londa;

PRESO ATTO CHE i lavori di cui sopra sono serviti per mettere in sicurezza il fabbricato, mediante opere di consolidamento statico e con il rifacimento del tetto e di alcuni solai, dunque il fabbricato risulta ristrutturato al grezzo e necessita di importanti ed ulteriori interventi per risultare fruibile;

CONSIDERATO CHE il fabbricato "Podernovo" per la posizione in cui è ubicato e per le condizioni della struttura può essere impiegato per utilizzi diversi conformemente alle finalità espresse dalla L.R. 39/00 relativamente ai beni appartenenti al P.A.F.R.,

CONSIDERATO CHE la gestione del fabbricato "Podernovo" nonché la sua completa ristrutturazione, se eseguite in amministrazione diretta facendo ricorso al personale ed alle

economie di questo Ente, risulterebbero particolarmente impegnative ed onerose;

RITENUTO DUNQUE opportuno procedere ad individuare un soggetto concessionario, nelle forme e modalità definite dalla L.R. 77/04, che possa completare la ristrutturazione ed impiegare il fabbricato "Podernovo" in modo conforme al perseguimento delle finalità perseguite nell'amministrazione del patrimonio agricolo forestale regionale, così come indicate all'articolo 27 della l.r. 39/2000;

RICHIAMATO l'art. 26 della L.R. 39/00 e s.m.i. che stabilisce che gli Enti competenti possano accordare concessioni temporanee sui beni del patrimonio agricolo-forestale purchè le stesse siano compatibili con il perseguimento delle finalità gestionali;

RICHIAMATO altresì l'art. 41 del Regolamento di attuazione della L.R. 77/04 che stabilisce che la scelta del concessionario per l'uso amministrativo di beni appartenenti al patrimonio regionale (e dunque anche al P.A.F.R.) debba essere eseguita mediante avviso pubblico;

VISTA la D.G.E. n. 23 dell'11/03/2011, con la quale si è approvato lo "Schema di Concessione in uso" inerente il fabbricato "Podernovo" e terreni annessi, ubicato nel complesso forestale di Rincine, comune di Londa,

RICHIAMATA la Determinazione n. 124 del 14/03/2011 con la quale si è approvata la gara per la concessione pluriennale a titolo oneroso del fabbricato denominato "Podernovo" e terreni annessi, ubicato nel complesso forestale di Rincine nel comune di Londa;

VISTO il verbale di gara allegato alla presente (All.1), dal quale si evince che è pervenuta un'unica richiesta concernente la concessione dei beni in oggetto

DETERMINA

1. DI APPROVARE il verbale di gara allegato alla presente;

2. DI AGGIUDICARE la gara per la concessione poliennale in uso riguardante il fabbricato denominato "Podernovo" e terreni annessi, ubicato nel complesso forestale di Rincine nel comune di Londa, all'associazione Le CA.S.E. Onlus con sede in Rufina (FI), ai patti e condizioni stabiliti nel bando di gara e nello schema di contratto;

3. DI DARE ATTO che l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace una volta effettuate le verifiche del possesso da parte del soggetto aggiudicatario dei requisiti di ordine generale inerenti i contratti con le PP.AA;

4. DI PROVVEDERE ad inviare la lettera di aggiudicazione al soggetto aggiudicatario, al fine di assolvere agli adempimenti previsti dalla lettera di invito alla gara;

5. DI INTROITARE la somma di € 4.500,00 corrispondente al canone per il periodo per il primo anno di concessione dei beni, sul Cap. 255/1- PROVENTI DA CONCESSIONI DEL PATRIMONIO REGIONALE(ESENTE IVA) - del Bilancio definitivo 2011.

Il Responsabile del Servizio
VENTRE ANTONIO