UNIONE DI COMUNI
VALDARNO E VALDISIEVE

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.231 DEL 12-05-2011

OGGETTO:
AFFIDAMENTO INCARICO PER VERIFICA CATASTALE E VOL= TURAZIONE IN AGGIORNAMENTO PER BENI DI PROPRIETA' DELL'UNIONE DI COMUNI VALDARNO E VALDISIEVE (CIG: ZEE0018E7D).

Copia dell'allegata determinazione è stata affissa in data odierna all'albo dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve (n. _____ del registro delle pubblicazioni) e vi rimarrà per (15) giorni dal 24-05-11 al 08-06-11 .

Tale determinazione è ESECUTIVA

( ) con l'apposizione del visto di regolarità contabile (art.151, comma 4, D.Lgs. 18.08.00, n. 267), comportando:

- ☐ Impegno di spesa;
- ☐ Sub- Impegno di spesa;
- ☐ Variazione di Impegno;
- ☐ Variazione di Sub-Impegno.

( ) al momento della sua adozione, non comportando impegno di spesa;

Rufina,24-05-11

IL SEGRETARIO
AVETA PAOLA

DETERMINAZIONE N.231 DEL 12-05-2011

OGGETTO:
AFFIDAMENTO INCARICO PER VERIFICA CATASTALE E VOL= TURAZIONE IN AGGIORNAMENTO PER BENI DI PROPRIETA' DELL'UNIONE DI COMUNI VALDARNO E VALDISIEVE (CIG: ZEE0018E7D).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ATTIVITA' FORESTALI E GESTIONE AMBIENTALE

RICHIAMATO l'Atto Costitutivo dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve del 27/09/2011;

VISTO il Decreto del Presedente della Giunta Regionale Toscana n. 217 del 24/11/2010 mediante il quale la Comunità Montana Montagna Fiorentina viene dichiarata estinta a partire dal 30/11/2010, e viene preso atto della operatività dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve a decorrere dalla data del 01/12/2010 e infine viene dato atto che all'Unione di Comuni sono trasferiti e beni e le risorse strumentali dell'estinta Comunità Montana;

PRESO ATTO che la ex Comunità Montana Montagna Fiorentina aveva in proprietà alcuni beni immobili nei confronti dei quali è necessario procedere all'aggiornamento delle intestazioni catastali;

PRESO ATTO inoltre che è necessario effettuare una verifica urbana di alcuni degli immobili di cui sopra per effettuare un eventuale adeguamento ex art. 19 D.L. 31/05/2010;

RITENUTO OPPORTUNO ricorrere ad un professionista esterno all'organico dell'Ente per lo svolgimento delle pratiche di voltura catastale e di verifica urbana con eventuale adeguamento ex art. 19 D.L. 31/05/2010 degli immobili di proprietà dell'Unione di Comuni;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta n. 18 del 18/02/2011 mediante la quale l'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve ha adottato il *Disciplinare per la selezione dei soggetti da invitare alle procedure negoziate ex art. 57 comma 6° codice dei contratti per l'affidamento incarichi di progettazione e servizi connessi ex art. 91 comma 2*;

RICHIAMATA la Determinazione n. 90 del 22/02/2011 con la quale sono state approvate alcune modifiche al documento di istruzione sulle modalità di iscrizione agli elenchi professionisti per incarichi di progettazione ed è stata prorogata la validità degli elenchi;

VISTO il "Regolamento per la disciplina delle gare e dei contratti" approvato con Deliberazione del Consiglio della ex Comunità Montana n. 28 del 27/09/2005, ed in particolare l'articolo 3 comma 2 del citato Regolamento, che definisce che gli incarichi professionali per importi inferiori ai 5.000,00 euro possono essere affidati direttamente ad un soggetto di idonea professionalità**;**

VISTO il preventivo dello Studio di Architettura Marco Frullini (iscritto negli elenchi sopra richiamati n. 3, 7 e 9) pervenuto a questo Ente in data 21/01/2011 (Prot. n. 0510/11)

che riporta la somma complessiva di € 2.808,00 (oneri fiscali e previdenziali compresi) per lo svolgimento dell'incarico di cui oggetto;

RITENUTO congruo l'importo offerto rispetto alle somme a disposizione della Unione di Comuni;

RITENUTO, al momento, in base alle disponibilità di bilancio, affidare allo Studio di Architettura Marco Frullini l'incarico in oggetto, relativo alle fasi di lavoro fino alla concorrenza di € 2.604,00;

VISTO lo Schema di contratto allegato alla presente Determinazione (All. 1), quale parte integrante e sostanziale;

VISTO il Bilancio di Previsione relativo all'esercizio finanziario 2011 approvato con Delibera di Consiglio di questo Ente n. 9 del 14/03/2011;

VISTI il D.P.R. n. 554/99 ed il D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

DETERMINA

1. DI APPROVARE il preventivo rimesso dallo Studio di Architettura Marco Frullini relativo all'incarico professionale per la verifica catastale e volturazione in aggiornamento per i beni di proprietà della ex C.M. Montagna Fiorentina e ora appartenenti all'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, per l'importo complessivo di € 2.808,00 (oneri fiscali e previdenziali compresi);

2. DI AFFIDARE, al momento, l'incarico di volturazione catastale e di verifica urbana per eventuale adeguamento ex art. 19 D.L. 31/05/2010 degli immobili di proprietà dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, allo Studio di Architettura Marco Frullini per l'importo complessivo della prestazione pari ad **€ 2.604,00** (oneri fiscali e previdenziali compresi);

3. DI DARE ATTO che si procederà con successivo atto all'affidamento della restante parte dell'incarico, anche previa verifica della necessità o meno dell'adeguamento ex art. 19 D.L. n. 78 del 31/05/2010 degli immobili siti in Comune di San Godenzo (denominati "Castello" e "Le Calle") e in Comune di Rufina (siti in Via XXV Aprile e Via Duca della Vittoria);

4. DI APPROVARE lo schema di convenzione, disciplinante i rapporti con lo Studio incaricato, allegato alla presente Determinazione (All. 1);

5. DI IMPEGNARE la somma di **€ 2.604,00 nel modo che segue:**

   - **€ 1.504,00 sul Cap. 270/1 "Spese per consulenze e prestazioni professionali" – Imp. 236/ 2011;**
   - **€ 1.100,00 sul Cap. 346 "Spese per consulenze legali e professionali" – Imp. 237/ 2011;**

del bilancio di previsione 2011;

6. DI PROVVEDERE ad inviare la lettera di affidamento del suddetto incarico allo Studio aggiudicatario.

Il Responsabile del Servizio
VENTRE ANTONIO

DETERMINAZIONE N.231 DEL 12-05-2011

OGGETTO:
AFFIDAMENTO INCARICO PER VERIFICA CATASTALE E VOL= TURAZIONE IN AGGIORNAMENTO PER BENI DI PROPRIETA' DELL'UNIONE DI COMUNI VALDARNO E VALDISIEVE (CIG: ZEE0018E7D).

Il sottoscritto responsabile dei Servizi Finanziari attesta la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 56 del vigente Regolamento di Contabilità.

Rufina, lì 24-05-11

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
BISTONDI GIUSEPPE