UNIONE DI COMUNI
VALDARNO E VALDISIEVE

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.428 DEL 19-09-2011

OGGETTO:
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E INDIZIONE GARA D'APPALTO A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 125 DEL D.LGS 163/06 PER LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA RETE DI DISTRIBUZIONE DEL CALORE DELL'IM=

Copia dell'allegata determinazione è stata affissa in data odierna all'albo dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve (n. _____ del registro delle pubblicazioni) e vi rimarrà per (15) giorni dal 28-09-11 al 13-10-11 .

Tale determinazione è ESECUTIVA

( ) con l'apposizione del visto di regolarità contabile (art.151, comma 4, D.Lgs. 18.08.00, n. 267), comportando:

- ☐ Impegno di spesa;
- ☐ Sub- Impegno di spesa;
- ☐ Variazione di Impegno;
- ☐ Variazione di Sub-Impegno.

( ) al momento della sua adozione, non comportando impegno di spesa;

Rufina,28-09-11

IL SEGRETARIO
AVETA PAOLA

DETERMINAZIONE N.428 DEL 19-09-2011

OGGETTO:
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E INDIZIONE GARA D'APPALTO A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 125 DEL D.LGS 163/06 PER LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA RETE DI DISTRIBUZIONE DEL CALORE DELL'IM=

RICHIAMATI:

- la Deliberazione del Consiglio di questo Ente n°13 del 27/05/2005 con la quale è stato approvato il "Piano di sviluppo della Comunità Montana Montagna Fiorentina 2005-2007";
- la Deliberazione della Giunta di questo Ente n°41 del 15/06/05 con la quale veniva approvato il "Progetto di individuazione e fattibilità di un impianto di teleriscaldamento alimentato a biomasse forestali" da realizzarsi nel territorio della Comunità Montana Montagna Fiorentina;
- la Deliberazione della Giunta n° 5 del 12/01/2006 con la quale veniva approvato lo studio di fattibilità consegnato da AIEL in data 04/01/06 (prot. N°97/12) depositato agli atti del Servizio Attività Forestali;
- la legge n. 241/1990 e sue successive integrazione e modificazioni, in particolare all'art. 15, prevede la possibilità per le amministrazioni pubbliche di concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;
- il Dlgs 267/00 in particolare l'articolo 34 prevede per la definizione e l'attuazione di opere, di interventi o di programmi di intervento che richiedono, per la loro completa realizzazione, l'azione integrata e coordinata di comuni e di altri soggetti pubblici, il sindaco, in relazione alla competenza primaria o prevalente sull'opera o sugli interventi o sui programmi di intervento, promuove la conclusione di un accordo di programma, per assicurare il coordinamento delle azioni e per determinarne i tempi, le modalità, il finanziamento ed ogni altro connesso adempimento;
- la Deliberazione della Giunta n° 36 del 26/06/2006 con la quale veniva approvato l' accordo di programma stipulato tra questo Ente e il Comune di Rufina;
- la Deliberazione della Giunta di questo Ente n°85 del 06/10/2008 con a quale veniva approvato il progetto esecutivo per la "Realizzazione di un impianto di teleriscaldamento alimentato a biomasse forestali a servizio dell'abitato di Pomino nel comune di Rufina";
- la Determinazione n°505 del 02/11/2009 con la quale venivano approvati i verbali di gara e aggiudicata la gestione alla costituenda ATI composta da:
    a. MUGELLO GESTIONI ENERGIA– via di Galliano n°15/a – Barberino di Mugello;
    b. AGRIAMBIANTE MUGELLO scarl – via di Galliano 15/a– Barberino di Mugello;
    c. INTERSTUDI SRL – via R. Giuliani 64 r - Firenze

con rialzo del 15,00% (quindicivirgolazeropercento);

- il contratto di concessione di gestione stipulato con la la **Società INTERSTUDI s.r.l.**, con sede in Firenze, Via Reginaldo Giuliani, 64 D/R, in persona del Legale Rappresentante, Sig. Luca Lelli, autorizzato a stipulare la presente concessione di gestione anche in nome e per conto delle seguenti Società:
    - AgriAmbiente Mugello Soc. Coop. Agricola – Via di Galliano, 15/A – 50030

Galliano Mugello (FI)
- Mugello Gestioni Energia s.r.l. – Via di Galliano, 15/A – Fraz. Galliano – Barberino Mugello (FI)

Avendo le stesse Società costituito un raggruppamento temporaneo di impresa, agli atti di questo Ente, dal quale risulta la Società INTERSTUDI s.r.l. in qualità di mandataria e le Società AgriAmbiente Mugello Soc. Coop. Agricola e Mugello Gestioni Energia s.r.l. in qualità di mandanti, in data 11/01/2010 (rep. N°579)

- la Determinazione n°218 del 06/05/2010 con la quale veniva preso atto della consegna dei certificati di collaudo da parte dei tecnici incaricati, ing. Daniele Lapi e Ing. Gianni Paolo Cianchi e approvato lo stato finale dei lavori;
- il Verbale redatto in data 11/05/2010, ai sensi di quanto previsto dall'art.3 del contratto di cui sopra, con il quale veniva consegnato l'impianto al concessionario di cui sopra e pertanto da quel momento ha avuto inizio la gestione da parte del concessionario;

DATO ATTO CHE, nel periodo dal 1° al 20 giugno 2011 sono pervenute all'amministrazione n° 12 richieste di nuove utenze all'impianto in oggetto (prot. N°3717-3780-3781-3820-3898-3899-3935-3966-3977-4008-4007-4069);

RITENUTO PERTANTO OPPORTUNO valutare la fattibilità tecnica per realizzare i nuovi allacciamenti;

RICHIAMATE:

- la nota del Responsabile della Concessione, dott. Antonio Ventre, del 21/06/2011 (prot. N°4136/11) con la quale veniva richiesta ai gestori la verifica di fattibilità dei suddetti allacciamenti ai sensi di quanto previsto dalla concessione in essere;
- La note di risposta del concessionario del 25/07/2011 (prot. N°4962/11) e del 27/07/2011 (prot. N°5035/11) corredata di relazione generale con le quali si esprime parere positivo per quanto riguarda la fattibilità tecnica ma la non disponibilità del concessionario alla realizzazione dell'intervento di ampliamento alle condizioni previste dalla concessione che prevedono l'assunzione degli oneri relativi ai lavori necessari all'intervento di ampliamento della rete di distribuzione e dell'adeguamento della centrale termica;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta n° 80 del 05/08/2011 con la quale veniva approvato lo Studio di Fattibilità relativo ai lavori di "Ampliamento della Rete di teleriscaldamento di Pomino e adeguamento della Centrale Termica" redatto dalla Ditta Interstudi Engineering s.r.l. e veniva stabilito di procedere alla realizzazione dell'intervento di ampliamento della rete di distribuzione e all'adeguamento della centrale termica dell'impianto di teleriscaldamento di Pomino necessario all'allacciamento dei cittadini che ne hanno fatto richiesta;

RICHIAMATA la Determinazione n° 389 del 18/08/2011 con la quale è stato affidato l'incarico di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, ufficio direzione lavori per l'intervento di cui al punto precedente alla Ditta Interstudi Engineering s.r.l. con sede a Firenze;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Giunta n° 89 del 26/08/2011 con la quale veniva approvato il Progetto Preliminare relativo ai lavori di "Ampliamento della Rete di

teleriscaldamento di Pomino e adeguamento della Centrale Termica" redatto dalla Ditta Interstudi Engineering s.r.l. con sede a Firenze;

- la Deliberazione di Giunta n° 93 del 06/09/2011 con la quale veniva approvato il Progetto Definitivo relativo ai lavori di "Ampliamento della Rete di teleriscaldamento di Pomino" redatto dalla Ditta Interstudi Engineering s.r.l. con sede a Firenze;

VISTA la Deliberazione di Giunta del Comune di Rufina n° 174 del 17/09/2011 con la quale veniva approvato il Progetto Definitivo relativo ai lavori di "Ampliamento della Rete di teleriscaldamento di Pomino" redatto dalla Ditta Interstudi Engineering s.r.l. con sede a Firenze;

VISTO il Progetto Esecutivo (assunto al prot. n. 6019/11 del 16/09/11) relativo ai lavori di "Ampliamento della Rete di teleriscaldamento di Pomino nel comune di Rufina (FI)" redatto dalla Ditta Interstudi Engineering s.r.l. con sede a Firenze composto dai seguenti elaborati:

1) Relazione tecnica generale specialistica e di calcolo;
2) Computo metrico estimativo;
3) Computo metrico
4) Elenco prezzi unitari;
5) Analisi dei prezzi
6) Quadro economico;
7) Cronoprogramma;
8) Capitolato speciale;
9) Tavola grafica M.01-distribuzione utenze;
10) Tavola grafica M.02- schema centrale termica;
11) PSC;
12) Piano di manutenzione;
13) Specifiche tecniche,
14) Quadro di incidenza della manodopera;

ed allegato alla presente;

RITENUTO OPPORTUNO provvedere all'approvazione del suddetto Progetto il cui quadro economico viene di seguito riportato:

A) COSTO DEI LAVORI	
a) Importo lavori	€ 65.199,85
b) Oneri sicurezza	€ 4.497,21
c) Totale	**€ 69.697,06**
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
a) Incentivi per incarichi interni	€ 1.600,00
b) Importo incarichi esterni (omnicomprensivo)	€ 12.792,00
c) Imprevisti	€ 5.991,30
d) IVA su importo lavori 10%	€ 6.969,71
e) IVA su importo imprevisti 10%	€ 599,13
f) Totale somme a disposizione	**€ 27.952,14**

IMPORTO TOTALE LAVORI € 97.649,20

DATO ATTO che l'intervento di cui trattasi rientra a tutti gli effetti tra i lavori pubblici così come definiti dal D.Lgs 163/06 e s.m.i.;

RICHIAMATI dunque il D.lgs. 163/06 e s.m.i. ed il D.P.R. 207/2010;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo a firma del RUP;

CONSIDERATO che l'Unione di Comuni assume le funzioni di Stazione Appaltante ai sensi del D.Lgs 163/06 e s.m.i.;

VISTO il REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLE GARE E DEI CONTRATTI di questo Ente, approvato con Deliberazione di Consiglio n° 28 del 27/09/2005 e modificato con Delibera di Consiglio n° 15 del 09/07/07;

CONSIDERATO che i lavori in oggetto possono rientrare nelle tipologie dei lavori realizzabili in economia, di cui all'art. 125 del D.Lgs 163/06 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori, adottato dal Consiglio di questa Unione di Comuni con provvedimento n. 47 del 31/08/2011;

PRESO ATTO quindi che per la realizzazione di detti lavori si può procedere all'applicazione della procedura stabilita dal suddetto Regolamento, mediante stipula di atto di cottimo;

CONSIDERATO altresì che è necessario procedere all'appalto dei lavori mediante procedura negoziata con un importo a base di gara pari a € 69.697,06 di cui € 4.497,21 non soggetti a ribasso;

RITENUTO OPPORTUNO limitare il termine per la ricezione delle offerte al fine di garantire la realizzazione degli interventi prima della stagione invernale e quindi l'allacciamento alle nuove utenze, ai sensi di quanto previsto dall'art. 70 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

VISTI lo schema di invito alla procedura negoziata (All. 2) ed il disciplinare di gara (All. 3) con i relativi allegati (All. A; B e C) redatti dall'Ufficio Servizio Attività Forestali e Gestione Ambientale di questo Ente;

VISTO inoltre lo schema di contratto redatto dall'Ufficio Servizio Attività Forestali e Gestione Ambientale di questo Ente ed allegato al presente atto (All. 4);

RICHIAMATO il D. Lgs 163/06 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il DPR 207/10;

RICHIAMATO in particolare l'art. 192 del D. Lgs. 267/00;

RICHIAMATA la Deliberazione 26 gennaio 2006 dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori

Pubblici;

VISTO il Regolamento per la ripartizione degli incentivi previsti dall'art. 92 del D.lgs 163/06 "CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI, SERVIZI, FORNITURE IN ATTUAZIONE DELLE DIRETTIVE 2004/17/CE E 2004/18/CE" di questo Ente approvato con Deliberazione di Giunta n. 39 del 14/06/2007;

DATO ATTO che l'art. 3 di detto Regolamento prevede la definizione della percentuale come incentivi di cui all'art. 92 del D.Lgs. 163/2006 e la sua ripartizione tra le figure interessate;

RITENUTO CONGRUO classificare il Progetto in oggetto nella classe n. 4 dei lavori da eseguirsi in appalto e stabilire la percentuale del 2,0% quale incentivo da ripartire che corrisponde alla somma di € 1.513,77;

RITENUTO OPPORTUNO, sentite ai sensi dell'art. 3 c. 1 del succitato Regolamento le figure coinvolte, stabilire come segue la ripartizione della somma sopra indicata pari a € 1.513,77;

A.1)	Progettista	A.1.a)	progetto preliminare	8%	€ 121,10	Esterno
		A.1.b)	progetto definitivo	10%	€ 151,38	Esterno
		A.1.c)	progetto esecutivo	10%	€ 151,38	Esterno
A.2)	Tecnico collaboratore			0%	€ 0,00	
A.3)	Redattore del Piano di sicurezza			6%	€ 90,83	Esterno
B.1)	Direttore lavori			15%	€ 227,07	Esterno
B.2)	Tecnico collaboratore			0%	€ 00,00	
B.3)	Coord. sicurezza i fase di esecuzione			5%	€ 75,69	Esterno
B.4)	Collaudatore / C.R.E.			3%	€ 45,41	Esterno
C.1)	Responsabile Unico del Procedimento			35%	€ 529,82	Antonio Ventr
C.2)	Assistenza al R.U.P.			5%	€ 75,69	Bianca Del Monte
C.3)	Collaboratore amministrativo			3%	€ 45,41	Nardoni Sauro
			TOTALE	100%	€ 1.513,77	

VISTO il Bilancio di Previsione 2011 di questo Ente;

RITENUTO opportuno affidare la DD.LL. ed il collaudo dell'intervento al Geom. Tronconi dello Studio Interstudi Engineering s.r.l. con sede a Firenze;

DATO ATTO che svolge la funzione di Responsabile Unico del Procedimento il Dott. For. Antonio Ventre, Responsabile del Servizio Attività Forestali e Gestione Ambientale di questo Ente come stabilito dalla Deliberazione di Giunta di questo Ente n° 80 del 05/08/2011;

DETERMINA

1. DI APPROVARE il Progetto Esecutivo relativo all'intervento di "AMPLIAMENTO DELLA RETE DI DISTRIBUZIONE DEL CALORE DELL'IMPIANTO DI TELERISCALDAMENTO A BIOMASSA IN LOCALITÀ POMINO, COMUNE DI RUFINA (FI) redatto in data Settembre 2011 dalla Studio Interstudi Engineering s.r.l. allegato alla presente Determinazione (All. 1) e costituito dai seguenti elaborati (CIG: 3277438365 - CUP: E35J11000130005)

1) Relazione tecnica generale specialistica e di calcolo;
2) Computo metrico estimativo;
3) Computo metrico
4) Elenco prezzi unitari;
5) Analisi dei prezzi
6) Quadro economico;
7) Cronoprogramma;
8) Capitolato speciale;
9) Tavola grafica M.01-distribuzione utenze;
10) Tavola grafica M.02- schema centrale termica;
11) PSC;
12) Piano di manutenzione;
13) Specifiche tecniche,
14) Quadro di incidenza della manodopera;

con il seguente quadro economico:

A) COSTO DEI LAVORI	
a) Importo lavori	€ 65.199,85
b) Oneri sicurezza	€ 4.497,21
c) Totale	**€ 69.697,06**
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
a) Incentivi per incarichi interni	€ 1.600,00
b) Importo incarichi esterni (omnicomprensivo)	€ 12.792,00
c) Imprevisti	€ 5.991,30
d) IVA su importo lavori 10%	€ 6.969,71
e) IVA su importo imprevisti 10%	€ 599,13
f) Totale somme a disposizione	**€ 27.952,14**
IMPORTO TOTALE LAVORI	**€ 97.649,20**

1. DI INDIRE gara mediante procedura negoziata per l'appalto dei lavori di "AMPLIAMENTO DELLA RETE DI DISTRIBUZIONE DEL CALORE DELL'IMPIANTO DI TELERISCALDAMENTO A BIOMASSA IN LOCALITÀ POMINO, COMUNE DI RUFINA (FI)" con un importo a base di gara pari a € 69.697,06 di cui € 4.497,21 non soggetti a ribasso, secondo quanto disciplinato dal D. Lgs 163/06 e successive modificazioni e integrazioni;

2. DI APPROVARE lo schema di invito alla procedura negoziata (All. 2), il disciplinare di gara (All. 3) con i relativi allegati (All. A, B e C) redatti dall'Ufficio Servizio Attività Forestali e Gestione Ambientale di questo Ente;

3. DI APPROVARE inoltre lo schema di contratto (All. 4) redatto dall'Ufficio Servizio Attività Forestali e Gestione Ambientale di questo Ente;

4. DI INVITARE alla gara n.5 (cinque) ditte il cui elenco è segreto, al fine di non turbare il regolare svolgimento della gara;

5. DI PROVVEDERE all'imputazione della spesa a seguito dell'aggiudicazione della procedura di gara sul Cap. **573 - IMP. n. 622/2010** del Bilancio 2011;

6. DI DARE atto che svolge la funzione di R.U.P. il Dott. Antonio Ventre, Responsabile del Servizio Attività Forestali e Gestione Ambientale della Unione di Comuni;

7. DI DARE ATTO che la Direzione Lavori ed il Collaudo dell'intervento summenzionato è stato affidato allo Studio Interstudi Engineering s.r.l. con sede a Firenze.

Il Responsabile del Servizio
VENTRE ANTONIO