UNIONE DI COMUNI
VALDARNO E VALDISIEVE

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.86 DEL 18-02-2011

OGGETTO:
APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETTIVA DI SECONDA VA= RIANTE RELATIVA A IMPIANTO DI TELERISCALDAMENTO A= LIMENTATO A CALDAIE A BIOMASSA LEGNOSA DA REALIZ= ZARSI IN FRAZ. CASTAGNO D'ANDREA NEL COMUNE DI

Copia dell'allegata determinazione è stata affissa in data odierna all'albo dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve (n. _____ del registro delle pubblicazioni) e vi rimarrà per (15) giorni dal 25-02-11 al 12-03-11 .

Tale determinazione è ESECUTIVA

( ) con l'apposizione del visto di regolarità contabile (art.151, comma 4, D.Lgs. 18.08.00, n. 267), comportando:

- ☐ Impegno di spesa;
- ☐ Sub- Impegno di spesa;
- ☐ Variazione di Impegno;
- ☐ Variazione di Sub-Impegno.

( ) al momento della sua adozione, non comportando impegno di spesa;

Rufina,25-02-11

IL SEGRETARIO
AVETA PAOLA

DETERMINAZIONE N.86 DEL 18-02-2011

OGGETTO:
APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETTIVA DI SECONDA VA= RIANTE RELATIVA A IMPIANTO DI TELERISCALDAMENTO A= LIMENTATO A CALDAIE A BIOMASSA LEGNOSA DA REALIZ= ZARSI IN FRAZ. CASTAGNO D'ANDREA NEL COMUNE DI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ATTIVITA' FORESTALI
E GESTIONE AMBIENTALE

RICHIAMATE:

- la Deliberazione della giunta di questo Ente n°73 del 28/09/2007 con la quale è stato approvato il progetto preliminare per la "REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI TELERISCALDAMENTO ALIMENTATO A BIOMASSE LEGNOSE NELLA FRAZIONE DI CASTAGNO D'ANDREA" a firma dell'Ing. Paolo Vangi e veniva nominato quale RUP il Dott. For. A. Ventre;
- la Deliberazione della Giunta del Comune di San Godenzo n°76 del 20/12/2007 con la quale è stato approvato il progetto preliminare per la "REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI TELERISCALDAMENTO ALIMENTATO A BIOMASSE LEGNOSE NELLA FRAZIONE DI CASTAGNO D'ANDREA" a firma dell'Ing. Paolo Vangi;
- la determinazione n. 87/2008 del 20/2/2008 del Responsabile del Servizio Attività Forestale e Gestione Ambientale "Approvazione Verbale Di Gara E Non Aggiudicazione Di Incarico Di Progettazione Per Intervento Di Realizzazione "Impianto Di Teleriscaldamento Alimentato A Biomasse (Legno Vergine) Nel Comune Di San Godenzo"
- la determinazione n. 117/2008 del Responsabile del Servizio Attività Forestali e Gestione Ambientale con la quale veniva indetta nuova gara ufficiosa per incarico di progettazione definitiva ed esecutiva per intervento di realizzazione "impianto di teleriscaldamento alimentato a biomasse (legno vergine) a servizio dell'abitato della frazione di Castagno d'Andrea nel comune di San Godenzo";
- la determinazione n. 202/2008 del Responsabile del Servizio Attività Forestali e Gestione Ambientale con la quale veniva aggiudicata la gara di cui sopra e veniva affidato incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva per intervento di realizzazione "Impianto di teleriscaldamento alimentato a biomasse (legno vergine) a servizio dell'abitato della frazione di Castagno D'Andrea nel comune di San Godenzo", alla Ditta INTERSTUDI ENGINEERING S.R.L., con sede in FIRENZE;
- la Deliberazione della Giunta del Comune di San Godenzo n°53 del 02/10/2008 con la quale è stato approvato il progetto definitivo per la "REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI TELERISCALDAMENTO ALIMENTATO A BIOMASSE LEGNOSE NELLA FRAZIONE DI CASTAGNO D'ANDREA" realizzato dalla Ditta incaricata INTERSTUDI ENGINEERING S.R.L., con sede in FIRENZE;
- la Deliberazione della Giunta di questo Ente n°84 del 03/10/2008 con la quale è stato approvato il progetto definitivo per la "REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI TELERISCALDAMENTO ALIMENTATO A BIOMASSE LEGNOSE NELLA FRAZIONE DI CASTAGNO D'ANDREA" realizzato dalla Ditta incaricata INTERSTUDI ENGINEERING S.R.L., con sede in FIRENZE;

- la Deliberazione della Giunta del Comune di San Godenzo n°54 del 06/10/2008 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per la "REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI TELERISCALDAMENTO ALIMENTATO A BIOMASSE LEGNOSE NELLA FRAZIONE DI CASTAGNO D'ANDREA" realizzato dalla Ditta incaricata INTERSTUDI ENGINEERING S.R.L., con sede in FIRENZE attestando la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento stesso;
- la Deliberazione della Giunta di questo Ente n°86 del 06/10/2008 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per la "REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI TELERISCALDAMENTO ALIMENTATO A BIOMASSE LEGNOSE NELLA FRAZIONE DI CASTAGNO D'ANDREA" realizzato dalla Ditta incaricata INTERSTUDI ENGINEERING S.R.L., con sede in FIRENZE;
- la Deliberazione della Giunta di questo Ente n°87 del 18/11/2009 con la quale è stato approvato le modifiche all'accordo di programma tra questo Ente e il Comune di san Godenzo per la realizzazione del progetto per la "REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI TELERISCALDAMENTO ALIMENTATO A BIOMASSE LEGNOSE NELLA FRAZIONE DI CASTAGNO D'ANDREA";
- la Deliberazione della Giunta di questo Ente n°88 del 18/11/2009 con la quale sono state approvate le modifiche alle modalità di realizzazione del progetto per la "REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI TELERISCALDAMENTO ALIMENTATO A BIOMASSE LEGNOSE NELLA FRAZIONE DI CASTAGNO D'ANDREA" che prevedono, tra le altre modifiche, la fornitura in opera delle caldaie;

- la Determinazione a contrarre n°70 del 09/02/2010 con la quale veniva indetta procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'impianto di teleriscaldamento a biomasse legnose a servizio della frazione di Castagno d'Andrea nel comune di San Godenzo;
- la Determinazione n°143 del 29/03/2010 con la quale veniva aggiudicata la gara in oggetto in via definitiva alla Ditta CLIMA IMPIANTI S.r.l. con sede a Reggello (FI) con il ribasso percentuale del 19,194 % (dicianovevirgolacentonovantaquattro);
- l'avviso di avvio del procedimento trasmesso in data 31/03/2010 ai sensi degli articoli 7 e 8 della Legge 241/1990 e s.m.i, per l'annullamento dell'aggiudicazione definitiva alla Ditta Clima Impianti S.r.l. con sede a Reggello (FI) con il ribasso percentuale del 19,194 % (dicianovevirgolacentonovantaquattro) approvata con determinazione n°143 del 29/03/2010.
- la Determinazione n°166 del 08/04/2010 con la quale si è proceduto all'annullamento dell'aggiudicazione definitiva e alla riammissione delle imprese escluse per le motivazioni di cui sopra;

DATO ATTO CHE si è pertanto proceduto al ricalcolo della soglia di anomalia a seguito della riammissione delle imprese offerenti escluse in prima istanza;

RICHIAMATA la Determinazione n°168 del 09/04/2010 con la quale si è proceduto alla nuova aggiudicazione definitiva alla Ditta Clima Impianti S.r.l. con sede a Reggello (FI) con il ribasso percentuale del 19,194 % (dicianovevirgolacentonovantaquattro);

RICHIAMATO il contratto stipulato con la ditta aggiudicataria dell'appalto, Rep. n.610 del 13/05/2010;

VISTA la Perizia Suppletiva di Variante N°2 relativa ai lavori di "REALIZZAZIONE IMPIANTO DI TELERISCALDAMENTO ALIMENTATO A CALDAIE A BIOMASSA

LEGNOSA DA REALIZZARSI IN FRAZ. CASTAGNO D'ANDREA NEL COMUNE DI SAN GODENZO", presentata dalla DD.LL., INTERSTUDI ENGINEERING S.R.L. di Firenze, allegata al presente Atto (All. 1) composta dai seguenti documenti:

1. Perizia di variante
2. Verbale di concordamento nuovi prezzi
3. Stima dei costi della sicurezza
4. Atto di sottomissione
5. Elaborati progettuali:

- <u>Impianti elettrici:</u>
- Quadro comparativo
- Computo estimativo
- Elenco prezzi
- Analisi dei prezzi
- Tavola E01/a Planimetria generale distribuzione utenze
- Tavola E02/a Planimetria del locale centrale termica
- Tavola E03-E04/a Schemi elettrici quadro centrale termica
- Tavola E01 Planimetria generale distribuzione utenze
- Tavola E02 Planimetria del locale centrale termica
- Tavola E03-E04/ Schemi elettrici quadro centrale termica

- <u>Impianti meccanici:</u>
- Quadro comparativo
- Computo estimativo
- Elenco prezzi
- Analisi dei prezzi
- M01/b Planimetria generale utenze
- M02/b Schema tubazioni centrale termica
- M03/a Particolari e layout tubazioni centrale termica
- M01/a Planimetria generale utenze
- M02/a Schema tubazioni centrale termica
- M03 Particolari e layout tubazioni centrale termica

- <u>Opere civili:</u>
- Quadro comparativo
- Computo estimativo
- Elenco prezzi
- Analisi dei prezzi
- C02/b Stato di progetto e particolari
- C04/b Architettonico Planimetria generale scavi
- C08/b Sistemazione esterna
- C02/a Stato di progetto e particolari
- C04/a Architettonico Planimetria generale scavi
- C08/a Sistemazione esterna

VISTA la relazione allegata al presente Atto (All. 2) del Responsabile Unico del Procedimento, Dott. For. Antonio Ventre, che giudica ammissibile la Variante proposta ai sensi del comma 8 dell'art. 134 del D.P.R. 554/99;

DATO QUINDI ATTO CHE tale variante non era prevedibile in fase di progettazione e alla stipula del contratto;

CONSIDERATO che, in base a tale Variante, si prevede una spesa aggiuntiva di € 41.539,61 elevando l'importo dei lavori ad € 872.975,26 (oltre IVA 10%);

CONSIDERATO inoltre che il quadro economico complessivo a seguito della variante rimane inalterato, in quanto le maggiori spese previste trovano copertura nelle economie derivanti dal ribasso d'asta e che dunque non è necessario un impegno di spesa suppletivo rispetto a quanto previsto del quadro economico approvato;

DATO ATTO CHE nella perizia di variante di cui sopra si stabilisce che i nuovi lavori comportano un aumento dei tempi di esecuzione pari a 12 giorni naturali e consecutivi;

VISTO il D.Lgs. n. 163/2006 ed il D.P.R. 554/99;

VISTI i pareri favorevoli relativi alla regolarità tecnica e contabile del procedimento;

VISTA la L. 267/00;

DETERMINA

1. DI APPROVARE la Perizia Suppletiva di Variante N°2 allegata al presente Atto (All. 1) relativa ai lavori di "**REALIZZAZIONE IMPIANTO DI TELERISCALDAMENTO ALIMENTATO A CALDAIE A BIOMASSA LEGNOSA DA REALIZZARSI IN FRAZ. CASTAGNO D'ANDREA NEL COMUNE DI SAN GODENZO"**", comprendente:

    1. Perizia di variante
    2. Verbale di concordamento nuovi prezzi
    3. Stima dei costi della sicurezza
    4. Atto di sottomissione
    5. Elaborati progettuali:

    - Impianti elettrici:
    - Quadro comparativo
    - Computo estimativo
    - Elenco prezzi
    - Analisi dei prezzi
    - Tavola E01/a Planimetria generale distribuzione utenze
    - Tavola E02/a Planimetria del locale centrale termica
    - Tavola E03-E04/a Schemi elettrici quadro centrale termica
    - Tavola E01 Planimetria generale distribuzione utenze
    - Tavola E02 Planimetria del locale centrale termica
    - Tavola E03-E04/ Schemi elettrici quadro centrale termica

    - Impianti meccanici:
    - Quadro comparativo

- Computo estimativo
- Elenco prezzi
- Analisi dei prezzi
- M01/b Planimetria generale utenze
- M02/b Schema tubazioni centrale termica
- M03/a Particolari e layout tubazioni centrale termica
- M01/a Planimetria generale utenze
- M02/a Schema tubazioni centrale termica
- M03 Particolari e layout tubazioni centrale termica

- Opere civili:
- Quadro comparativo
- Computo estimativo
- Elenco prezzi
- Analisi dei prezzi
- C02/b Stato di progetto e particolari
- C04/b Architettonico Planimetria generale scavi
- C08/b Sistemazione esterna
- C02/a Stato di progetto e particolari
- C04/a Architettonico Planimetria generale scavi
- C08/a Sistemazione esterna

1. DI APPROVARE la relazione di approvazione della Variante (All. 2) redatta dal Responsabile Unico del Procedimento, Dott. For. Antonio Ventre;

2. DI DARE ATTO che, in base a tale Variante, si prevede una spesa aggiuntiva, comprensiva della prima variante, di € 41.539,61 al netto del ribasso d'asta, elevando l'importo dei lavori ad € 715.109,63 (oltre IVA 10%) e pertanto non è necessario un impegno di spesa suppletivo rispetto a quanto previsto dal quadro economico approvato.

3. DI DARE ATTO che, in base a tale Variante, si prevede che i nuovi lavori previsti in variante n. 2 comporteranno un aumento dei tempi contrattuali di ulteriori 20 giorni naturali e consecutivi.

Il Responsabile del Servizio
VENTRE ANTONIO