



Unione di Comuni
valdarno e valdisieve
Città Metropolitana di Firenze

SERVIZIO S.I.T., PIANIFICAZIONE E ATTIVITA' TERRITORIALI
Ufficio Paesaggio

Bollo €16,00

*Per invio telematico
imposta assolta mediante
Dichiarazione sostitutiva
per marca da bollo*

- all'UNIONE DI COMUNI "VALDARNO E VALDISIEVE"
Servizio S.I.T., Pianificazione e Attività Territoriali
Ufficio Paesaggio

RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA AI SENSI DEGLI artt. 167 e 181 DEL D.LGS. 42/04

II/La sottoscrittola (in caso di ulteriori aventi titolo produrre "Allegato A")

Cognome..... Nome.....
C.F..... nato/a a..... Prov.....
il..... residente nel comune di..... Prov.....
via/piazza..... n.c..... C.A.P..... tel.-cell.....
..... e-mail/PEC.....@.....

che agisce in qualità di (barrare una sola delle caselle qui di seguito riportate):

- ☐ proprietario
☐ detentore\possessore
☐ comproprietario
☐(1) della società/ condominio con denominazione o ragione sociale

C.F. P.I.
con sede ☐ legale / ☐ amministrativa nel Comune di Prov.....
via/piazza..... n.c..... C.A.P..... tel.-cell.
..... e-mail/PEC.....@.....

unitamente alle persone generalizzate nell'allegato A dalle stesse sottoscritto (nel caso di ulteriori aventi titolo);

CHIEDE

**l'accertamento di compatibilità paesaggistica
ai sensi dell'art. 167 c. 4 e 181 c. 1-quater del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii., per le seguenti opere:**

.....

eseguite:

- ☐ senza autorizzazione paesaggistica
☐ in difformità dall'autorizzazione paesaggistica n. del

Dati relativi all'area o all'immobile:

Immobile o area sito nel comune di località
 via/piazza n.c.

dati catastali:

- ☐ Edificio non accatastato
☐ Catasto Terreni
☐ Catasto Fabbricati

Foglio n.....particella n.....sub. n.....

Foglio n.....particella n.....sub. n.....

Tipo di vincolo:

☐ Area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 comma 1 lettera
(inserire la lettera di riferimento come da testo di legge)

☐ Immobili ed aree di notevole interesse pubblico ai sensi art. 136 comma 1 lettera

.....

(specificare per esteso il D.M. e/o la tipologia di vincolo esistente)

DICHIARA

- Di essere in possesso dell'immobile dal / / per(2);
- Che le opere sono state eseguite in data / /
- Che le opere realizzate rientrano nelle seguenti fattispecie *(barrare le caselle che interessano)*:
 - ☐ Lavori realizzati in assenza e/o in difformità dall'Autorizzazione Paesaggistica che NON hanno determinato creazione di superfici utili o volumi, ovvero aumento di quelli legittimamente autorizzati;
 - ☐ Sono stati impiegati materiali in difformità dall'Autorizzazione Paesaggistica;
 - ☐ I lavori si configurano quali interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria ai sensi dell'Art. 3 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380.
- Che il tecnico incaricato delle asseverazioni tecniche e del rilievo, così come risulta dagli allegati alla presente domanda è (3).....

....., li

Firma del Richiedente.....
(Allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

Le dichiarazioni contenute nella presente richiesta sono soggette alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari, nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti.

La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R.445/00.

Informativa ai sensi dell'art. 12 e ss Regolamento UE 679/2016 e del d.lgs. n. 196/2003, come modificato dal d.lgs. n. 101/2018

I dati personali raccolti nel presente modulo sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali, per obblighi di legge e/o precontrattuali o contrattuali. Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

Per ogni maggiore informazione circa il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti di cui agli art. 15 e ss Reg. UE 679/2016, l'interessato potrà visitare il sito www.uc-valdarno-valdisieve.fi.it accedendo alla sezione privacy.

Il titolare del trattamento è Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve.

NOTE ESPLICATIVE

1. specificare correttamente il titolo legittimante ad esempio, "amministratore/trice di condominio", "legale rappresentante", ecc., indicando chiaramente anche nome, ragione sociale e sede della società;
2. indicare l'atto attraverso il quale si è acquisita la proprietà o comunque la disponibilità dell'immobile (acquisto, donazione, eredità, ecc.).
3. indicare il titolo professionale, nome e cognome del tecnico;
4. Per la perimetrazione dei beni paesaggistici, è necessario riferirsi al quadro vincolistico contenuto nel PSI (relativamente ai comuni di Pontassieve, Pelago, Rufina, Londa, San Godenzo), aggiornato e convalidato congiuntamente da Regione Toscana e Ministero della Cultura, che diventa prevalente rispetto a quello rappresentato nel PIT-PPR. Per quanto riguarda il comune di Reggello lo strumento di riferimento è il PS vigente.

RELAZIONE DI ASSEVERAZIONE DEL PROFESSIONISTA

Il/La sottoscritto/a (1)

Cod.Fisc. |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| nato/a..... il / /

residente in via..... n. c.a.p.

iscritto/a al della Provincia di..... con il n

e studio professionale in via..... n. c.a.p.

tel.- cell. e-mail

casella P.E.C.

in qualità di tecnico rilevatore incaricato dal richiedente, in merito alle opere oggetto dell'accertamento di compatibilità in oggetto, consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

ASSEVERA

Che l'area interessata dall'intervento in oggetto, è sottoposta al vincolo di tutela del paesaggio qui di seguito descritto(4):

- [] **Area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 comma 1) lettera b)** i territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi;
- [] **Area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 comma 1) lettera c)** i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;
- [] **Area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 comma 1) lettera d)** le montagne per la parte eccedente 1.600 metri sul livello del mare per la catena alpina e 1.200 metri sul livello del mare per la catena appenninica e per le isole;
- [] **Area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 comma 1) lettera f)** i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi;
- [] **Area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 comma 1) lettera g)** i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227 (norma abrogata, ora il riferimento è agli articoli 3 e 4 del decreto legislativo n. 34 del 2018);
- [] **Area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 comma 1) lettera h)** le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici;
- [] **Immobili ed aree di notevole interesse pubblico ai sensi art. 136 comma 1) lettera**

(specificare per esteso il D.M. e/o la tipologia di vincolo esistente;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità civile e penale:

A) - Che lo stato attuale del bene rappresentato negli elaborati grafici allegati corrisponde, fatta eccezione per gli interventi eseguiti in assenza di titolo oggetto della presente istanza nonché per gli interventi eventualmente eseguiti e ricadenti nelle tipologie dell'art.149 e s.m.i. del D.Lgs.n.42/2004 e dell'allegato A del D.P.R. 31/2017, al/i seguente/i titolo/i paesaggistico/i ovvero paesaggistico – edilizio/i rilasciato/i sull'immobile:

- Autorizzazione Paesaggistica n° del..... ;
- Accertamento di Compatibilità Paesaggistica n°..... del..... ;
- Altro

B) - Che la documentazione allegata alla presente indica fedelmente lo stato attuale di consistenza del bene interessato, gli elementi di valore paesaggistico presenti, gli impatti sul paesaggio dei lavori realizzati, la coerenza degli stessi rispetto alle disposizioni del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico;

C) – Che l'intervento oggetto di accertamento di compatibilità:

☐ Non riguarda un bene di interesse culturale ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/04.

☐ Riguarda un bene di interesse culturale ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/04. e pertanto allega il Nulla-Osta prot. n. del rilasciato dalla Soprintendenza in seguito al deposito di istanza ai sensi dell'art. 160 del codice;

D) - Che le opere oggetto del presente accertamento di compatibilità sono riconducibili ai casi indicati alle lettere a) b) c) del comma 4) dell'art.167 del D.Lgs 42/2004;

E) - Altro

Con la presente il/la sottoscritto/a dichiara di essere consapevole e di accettare che tutte le informazioni rese e relative a stati, fatti e qualità personali, saranno trattate e utilizzate dall'Amministrazione procedente, per quanto strettamente necessario, ai soli fini del procedimento cui si riferisce e comunque, nei termini con le modalità previste alle vigenti disposizioni del decreto legislativo del 30 giugno 2003 n. 196 in materia di “*Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali*” e successive modifiche ed integrazioni;

....., li

Firma del Tecnico Rilevatore

.....
(documento firmato digitalmente)

Allega alla presente istanza i seguenti elaborati\documenti:

- *Attestazione versamento* diritti di segreteria da effettuarsi sul sito internet dell'Unione di Comuni <https://www.uc-valdarnoevaldisieve.fi.it/> alla sezione pagoPA;
- *Elaborati tecnici* indicati nell' *Allegato C*;
- *Allegato A (nel caso di altri aventi titolo)*
- *Procura* per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica della pratica con copia leggibile dei documenti di identità validi, del richiedente e del tecnico;
- *Dichiarazione sostitutiva per marca da bollo* per l'invio telematico;
- Altro.....
.....

....., li

Firma del Tecnico Rilevatore

.....
(documento firmato digitalmente)