

Sede Legale:

Via XXV Aprile, 10 - 50068 Rufina (FI)

Tel. 055839661 - Fax 0558396634

PEC: uc-valdarnoevaldisieve@postacert.toscana.it

Codice Fiscale e P.IVA 06096360489

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI A CANONE AGEVOLATO DEL COMUNE DI PONTASSIEVE, PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "MEZZANA" (L.431/98) – A partire dalla data di pubblicazione dello stesso e fino ad emanazione di un nuovo avviso

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO POLITICHE ABITATIVE

Vista la deliberazione della Giunta dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve n. 59 del 23/05/2019, con la quale sono stati determinati i criteri e le modalità per la pubblicazione di un Avviso di concorso pubblico per consentire la formazione di n. 1 "GRADUATORIA DI RESIDENTI E/O LAVORATORI" nel Comune di Pontassieve e n. 1 "GRADUATORIA DI RISERVA", che verrà attivata solo in caso di esaurimento della precedente graduatoria residenti/lavoratori, ai sensi della legge 9/12/1998 n. 431, aspiranti alla locazione di alloggi a canone ridotto, nel Comune di Pontassieve, programma integrato di intervento area "Mezzana";

Vista la determinazione dirigenziale n. __ del __/__/__ con la quale sono stati approvati l'avviso pubblico anno 2019, il modulo di domanda e i criteri e le modalità per la pubblicazione dell'Avviso;

RENDE NOTO

che a partire dal __/__/2019 e fino ad emanazione di un nuovo Bando, è pubblicato "Avviso Pubblico", per consentire la formazione di n 2 graduatorie, allo scopo di ottenere, ai sensi della Legge 9.12.1998 n. 431, la locazione a canone agevolato ridotto, di alloggi di esclusiva proprietà del Comune di Pontassieve relativo all'area Mezzana, già liberi per sfittanza o che si renderanno tali, per cessata locazione, disdetta o quant'altro;

Alla data del presente Avviso risulta disponibile il seguente alloggio sfitto:

n.	Ubicazione	Anno costruz.	Piano	Numero camere	Sup. netta mq	Garage/ Cantina mq.	Terrazze mq.	Ascensore	Riscaldamento	Canone L. 431/98 art. 2 comma 3 in €
1	Via P. Selvi n. 64 int.1	2007	T	2	61.34	5,0	16,42	Si	Si	€ 446,66

REQUISITI DI AMMISSIONE

Al Bando possono partecipare coloro che sono in possesso dei requisiti di seguito elencati. Dette condizioni devono essere possedute alla data di presentazione della domanda e devono sussistere anche al momento dell'assegnazione dell'alloggio.

Le condizioni previste ai successivi punti 4) e 5) devono essere possedute da tutti i componenti il nucleo familiare, inteso come famiglia composta da una sola persona ovvero dai soggetti sotto indicati:



Servizio Politiche Abitative

Sede Operativa: Via Tanzini, 27 - 50065 PONTASSIEVE (FI)

Tel. 055.83.60.342 - Fax 055.83.60.251

E-mail: politiche.abitative@ucvv.it

- a) coniugi non legalmente separati o coppie more uxorio anagraficamente conviventi;
- b) figli anagraficamente conviventi;
- c) soggetti legati da vincoli di parentela o affinità, fino al terzo grado, anagraficamente conviventi;
- d) soggetti legati da vincoli affettivi e soggetti legati da finalità di reciproca assistenza morale e materiale, anagraficamente conviventi;

Il nucleo familiare deve essere composto da 1 (una), 2 (due), 3 (tre) o 4 (quattro) persone in relazione alla tipologia degli alloggi;

1) CITTADINANZA O CONDIZIONE EQUIPARATA

1) Possesso della cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Possono accedere al presente bando, in condizioni di parità con i cittadini italiani e comunitari, gli stranieri, non aderenti all'Unione Europea, titolari di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo e quelli in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitino una regolare attività di lavoro subordinato, di lavoro autonomo o siano titolari di pensione.

2) RESIDENZA E/O ATTIVITA' LAVORATIVA PREVALENTE

1) Avere la residenza anagrafica nel Comune di Pontassieve o esercitare l'attività lavorativa, esclusiva o prevalente, nell'ambito territoriale del Comune di Pontassieve, ovvero essere dipendenti o prestare servizio in nuovi insediamenti produttivi, ubicati in detto Comune, per accedere alla GRADUATORIA DI RESIDENTI E/O LAVORATORI nel Comune di Pontassieve;

Per attività lavorativa prevalente si intende l'attività predominante dalla quale viene ricavato almeno il 50% del reddito globale quale risulta dalla posizione fiscale;

2) Avere la residenza anagrafica nella Provincia di Firenze, per accedere alla GRADUATORIA di RISERVA per i residenti nella Provincia di Firenze (tale graduatoria verrà attivata solo in caso di esaurimento della precedente graduatoria residenti e/o lavoratori nel Comune di Pontassieve);

3) REDDITO

1) Avere un reddito del nucleo familiare richiedente, calcolato sulla base dell'indicatore ISEE, compreso tra € 13.000,00 (tredicimila/00) e € 40.000,00 (quarantamila/00);

4) LIMITI ALLA TITOLARITA' DEI DIRITTI REALI SU BENI IMMOBILI



Servizio Politiche Abitative

Sede Operativa: Via Tanzini, 27 - 50065 PONTASSIEVE (FI)

Tel. 055.83.60.342 - Fax 055.83.60.251

E-mail: politiche.abitative@ucvv.it

1) *Non essere titolari, di diritti di proprietà e usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare richiedente ubicato in un qualsiasi Comune del territorio nazionale o internazionale;*

Per adeguato alle esigenze del nucleo familiare si intende "un alloggio che non genera situazioni di sovraffollamento con complessivamente due o più persone a vano utile" (L.R. 2/2019 - Art. 12, comma 8);

Non preclude la partecipazione sul diritto di proprietà dell'alloggio assegnato al coniuge per effetto di sentenze di separazione giudiziale o di accordo ai sensi della normativa vigente in materia. In caso di cessazione della convivenza more uxorio il diritto di proprietà di un alloggio non preclude l'accesso nell'alloggio qualora lo stesso rimanga nella disponibilità dell'ex convivente e ciò risulta da sentenza/pronuncia giudiziale o comunque da atto registrato;

5) ASSENZA DI PRECEDENTI ASSEGNAZIONI

1) *Non aver mai usufruito di precedenti assegnazioni di alloggi E.R.P. e di altri alloggi pubblici cui sia seguito il riscatto o l'acquisto ai sensi della Legge n.513/1977 o della Legge n. 560/1993 o di altre disposizioni in materia di cessioni di alloggi pubblici;*

MOTIVI DI ESCLUSIONE

E' causa di esclusione per il richiedente e gli altri componenti il nucleo familiare:

- a) *Occupare, o avere occupato negli ultimi 5 anni, senza titolo, un alloggio di edilizia residenziale pubblica;*
- b) *Aver ceduto, in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica eventualmente assegnato in precedenza in qualsiasi forma;*
- c) *Essere assegnatario di un alloggio pubblico o di alloggio assegnato con bando pubblico con inadempienza contrattuale o morosità nel pagamento del canone di locazione e/o delle spese accessorie.*

ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE – FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il Servizio Politiche Abitative procede all'istruttoria delle domande pervenute verificandone la completezza, la regolarità, nonché il possesso dei requisiti di accesso previsti;

Sarà redatta una graduatoria di valore, ma varrà l'ordine cronologico della presentazione della domanda in caso di parità di punteggio. Le domande verranno soddisfatte fino ad esaurimento degli alloggi a disposizione.

L'Ufficio Politiche Abitative provvederà ai relativi adempimenti del presente Avviso Pubblico, procedendo all'adozione delle graduatorie e alle pubblicazioni presso l'Albo Pretorio per quindici giorni;



Servizio Politiche Abitative

Sede Operativa: Via Tanzini, 27 - 50065 PONTASSIEVE (FI)

Tel. 055.83.60.342 - Fax 055.83.60.251

E-mail: politiche.abitative@ucvv.it

LA GRADUATORIA VERRA' RINNOVATA TRAMITE DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO, CON CADENZA SEMESTRALE, O IN CASO DI ESAURIMENTO DI ENTRAMBE LE GRADUATORIE IN VIGORE.

L'UNIONE DI COMUNI VALDARNO E VALDISIEVE SI RISERVA COMUNQUE LA FACOLTÀ DI PROCEDERE ALL'EMANAZIONE DI UN NUOVO AVVISO NEL CASO IN CUI I TERMINI DEL PRESENTE VENGANO SUPERATI.

PUNTEGGI DI SELEZIONE DELLE DOMANDE

Le graduatorie sono formate sulla base dei seguenti punteggi e titoli di precedenza:

a) PUNTI 10

1. Nuclei familiari che si trovano nelle condizioni di cui all'art.38 della L.R. 02/19 (nuclei attualmente in alloggio ERP che superano la soglia consentita di € 16.500,00 di valore ISEE);

b) PUNTI 7

1. Giovani coppie, nucleo familiare con anzianità di formazione non superiore a tre anni dalla data di pubblicazione dell'avviso;

Il punteggio è attribuito a condizione che nessuno dei due componenti la coppia abbia superato il 35° anno di età e soltanto quando i richiedenti vivano in coabitazione, occupino locali a titolo precario, o comunque dimostrino di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata;

2. Nucleo familiare composto da una (1) o due (2) persone, con presenza di soggetto riconosciuto portatore di handicap grave, in possesso di certificazione rilasciata dall'Azienda Sanitaria Locale ai sensi della Legge 104/1992 o con Certificato dell'ASL attestante l'invalidità pari al 100% con necessità di assistenza continua;

A questa tipologia sarà concessa la precedenza per la locazione di un alloggio di circa 46 mq. realizzato con i requisiti previsti per l'eliminazione o superamento delle barriere architettoniche. Qualora nella graduatoria non sia presente tale tipologia di nucleo familiare, l'alloggio sarà concesso in locazione agli altri aventi diritto collocati utilmente in graduatoria.

3. Al nucleo familiare composto di oltre due (2) persone fino a un massimo di quattro (4), con presenza di soggetto riconosciuto portatore di handicap grave, in possesso di certificazione rilasciata dall'Azienda Sanitaria Locale ai sensi della Legge 104/1992;

c) PUNTI 5

1. Nucleo familiare composto da una (1) o due (2) persone che alla data di pubblicazione dell'avviso abbia superato il 65° anno di età;

2. Nucleo familiare mono genitoriale con uno o più figli a carico;



Servizio Politiche Abitative

Sede Operativa: Via Tanzini, 27 - 50065 PONTASSIEVE (FI)

Tel. 055.83.60.342 - Fax 055.83.60.251

E-mail: politiche.abitative@ucvv.it

d) PUNTI 3

1. Nuclei familiari sottoposti a provvedimenti esecutivi di rilascio dell'alloggio, escluso la causa di morosità;
2. Lavoratori extracomunitari regolari, ai soli fini di ricongiungimento familiare. (I soggetti con cui si chiede il ricongiungimento sono da aggiungere al nucleo familiare del richiedente in Italia);

In caso di parità di punteggio la precedenza sarà attribuita in base al numero di protocollo e alla data di arrivo della domanda;

LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI

Gli alloggi sono concessi in locazione, ai sensi della legge 9.12.1998 n. 431, secondo l'ordine di graduatoria, e tenendo conto della superficie di ciascun alloggio in relazione alla composizione a quel momento, del nucleo familiare avente diritto e precisamente:

- a) alloggi aventi superficie di circa mq. 46 a nuclei familiari composti da una (1) o due (2) persone, (attualmente non disponibili);
- b) alloggi aventi superficie di circa mq. 60 a nuclei familiari composti da una (1), due (2), tre (3) o quattro (4) persone.

DESCRIZIONE DELLE TIPOLOGIE DI ALLOGGIO:

Tipologia alloggio	Ubicazione	Numero camere	Sup. netta mq	Garage/ Cantina mq.	Terrazze mq.	Ascensore	Riscaldamento	Canone L. 431/98 art. 2 comma 3 in €
1	Via P. Selvi n. 65	1	46.93	5.2	8,54	Si	Si	€ 396,89 per l'anno 2019
2	Via P. Selvi n. 64/67	2	61.34	5,2	16,42	Si	Si	€ 444,66 per l'anno 2019



Servizio Politiche Abitative

Sede Operativa: Via Tanzini, 27 - 50065 PONTASSIEVE (FI)

Tel. 055.83.60.342 - Fax 055.83.60.251

E-mail: politiche.abitative@ucvv.it

In ogni caso non potranno essere assegnati alloggi di dimensione tale da originare situazioni di sovraffollamento ai sensi e per gli effetti di cui alla LRT 02/19 e s.m.i con complessivamente due o più persone a vano utile, intendendo per vano utile tutti i vani dell'alloggio di superficie pari o superiore a quattordici metri quadrati, con esclusione dei servizi e degli spazi accessori;

I soggetti risultati classificati in posizione di graduatoria utile per avere un alloggio in locazione dovranno, a pena di decadenza della posizione in graduatoria acquisita e pertanto dell'assegnazione dell'alloggio:

- 1) *Scegliere l'alloggio entro 15 giorni dalla convocazione del Servizio Politiche Abitative;*
- 2) *Stipulare il contratto di locazione entro 20 giorni dalla convocazione, trasmessa a mezzo raccomandata A.R. da parte del Soggetto Gestore CASA S.p.A. e andare a risiedere nell'alloggio.*

Il canone di locazione è determinato sulla base dei parametri stabiliti nell'accordo territoriale stipulato, oltre alle spese condominiali, ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 9.12.1998 n. 431, relativamente al territorio del Comune di Pontassieve. Il canone sarà aggiornato annualmente in misura pari al 75% della variazione del costo della vita come accertata dall'ISTAT nell'anno precedente.

La tipologia contrattuale, che sarà stipulata dal Soggetto Gestore CASA SPA, avrà una durata di sei anni più due (6+2), ulteriormente rinnovabile.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE, TERMINI DI PRESENTAZIONE

La domanda di partecipazione al presente Avviso, deve essere compilata unicamente sui moduli predisposti dall'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, e pervenire durante tutto l'anno solare.

La domanda di partecipazione, come da modello allegato, deve essere corredata da idonea documentazione, comprovante i requisiti richiesti per la partecipazione al presente Avviso;

Il soggetto riconosciuto ai sensi della Legge 104/1992, portatore di handicap grave, dovrà allegare alla domanda di partecipazione del presente avviso, copia della certificazione rilasciata dall'Azienda Sanitaria Locale;

Le domande, pena l'esclusione, dovranno essere corredate da copia del documento di identità in corso di validità; per gli stranieri non UE anche da copia della carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale e per i cittadini comunitari anche da copia dell'attestazione di soggiorno;

Saranno altresì escluse e pertanto non esaminate le domande incomplete e prive della sottoscrizione;



Sede Legale:

Via XXV Aprile, 10 - 50068 Rufina (FI)

Tel. 055839661 - Fax 0558396634

PEC: uc-valdarno e valdisieve@postacert.toscana.it

Codice Fiscale e P.IVA 06096360489

Il punteggio richiesto nella domanda sarà attribuito solo se comprovato da idonea documentazione allegata alla domanda medesima;

In caso di dichiarazioni mendaci o di falsità negli atti si applicano le disposizioni di cui all'art. 76 del DPR 445/2000, con l'esclusione dalla graduatoria;

Le dichiarazioni sostitutive rese, ai sensi del DPR 445/2000, dai nuclei familiari aventi diritto alla concessione in locazione degli alloggi, saranno inviate alla Guardia di Finanza competente per territorio per i controlli previsti dalla normativa vigente;

DISTRIBUZIONE, RACCOLTA E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di partecipazione al presente Avviso devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dall'Unione di Comuni Valdarno e Valdisevie;

I moduli di domanda sono distribuiti dall'Unione di Comuni Valdarno e Valdisevie presso:

- Servizio Politiche Abitative, Via Tanzini n. 27, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico: il Lunedì e Mercoledì dalle ore 9,00 alle ore 13,30, e il Martedì e il Giovedì dalle ore 15.00 alle ore 17,30;

- Oppure scaricati unitamente al testo del presente avviso di concorso sul sito internet istituzionale dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisevie all'indirizzo: www.uc-valdarno e valdisieve.fi.it;

- La domanda dovrà essere riconsegnata esclusivamente presso il Servizio Politiche Abitative dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisevie situato Via Tanzini n. 27, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico: il Lunedì e Mercoledì dalle ore 9,00 alle ore 13,30, e il Martedì e il Giovedì dalle ore 15.00 alle ore 17,30;

La domanda potrà altresì essere spedita tramite servizio postale a mezzo raccomandata A.R. (da inviare all'Unione di Comuni Valdarno e Valdisevie – Servizio Politiche Abitative via Tanzini n. 27 50065 PONTASSIEVE), con indicazione sulla busta del nome, cognome e indirizzo del mittente e la dicitura 'PARTECIPAZIONE AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI A CANONE AGEVOLATO';

Per le domande spedite a mezzo raccomandata farà fede il timbro dell'Ufficio Postale accettante.

L'Amministrazione Comunale non è responsabile di eventuali ritardi del servizio postale.

Nel modulo di domanda il richiedente esprime il consenso scritto al trattamento dei dati personali (Decreto Legislativo 196/03).

__/__/__

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO POLITICHE ABITATIVE

Sauro Nardoni



Servizio Politiche Abitative

Sede Operativa: Via Tanzini, 27 - 50065 PONTASSIEVE (FI)

Tel. 055.83.60.342 - Fax 055.83.60.251

E-mail: politiche.abitative@ucvv.it