



UNIONE DEI COMUNI VALDARNO E VALDISIEVE

Comuni di Pontassieve, Pelago, Rufina, Londa e San Godenzo
Servizio Pianificazione e S.I.T.

Oggetto: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI PONTASSIEVE, LONDA, PELAGO, RUFINA E SAN GODENZO – APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO AI SENSI DEL COMMA 7 DELL'ART. 23 DELLA L.R. 65/2014 E S.M.I.

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Statuto dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisevie (UCVV) approvato con Deliberazione del Consiglio n. 2 del 23/02/2018, il quale prevede, ai sensi dell'art. 10 comma 2 lett. c) e art. 11 comma 1, la possibilità di gestione associata per la funzione di pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale nonché partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale;
- Deliberazione della Giunta esecutiva dell'Unione n. 19 del 20/02/2018 e n. 61 del 22/05/2018 con le quali la suddetta gestione associata è stata attivata per i Comuni di Pontassieve, Londa, Pelago, Rufina e San Godenzo, con decorrenza primo aprile 2018 e con lo scopo principale di redigere il Piano Strutturale Intercomunale (PSI) ai sensi dell'art. 23 della L.R. 65/2014;
- Disciplinare organizzativo per l'esercizio della gestione associata contenuto nel documento gestioni associate 2018, allegato alla Deliberazione della Giunta dell'Unione n. 61/2018;
- Deliberazione della Giunta dell'Unione n. 107 del 25/09/2018 con la quale è stato costituito l'Ufficio di Piano (UDP) e sono state effettuate le seguenti nomine relative al procedimento di formazione del PSI:
 - il Dott. Fabio Carli, Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale dell'UCVV, è stato nominato Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014, nonché coordinatore dell'Ufficio di Piano;
 - l'Arch. Maddalena Rossi, professionista esterna, è stata nominata Garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'art. 37 della L.R. 65/2014;

DATO ATTO che con Deliberazione di Giunta dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisevie n. 109 del 25/09/2018 è stato avviato, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, il procedimento di redazione del Piano Strutturale Intercomunale (PSI) dei Comuni di Pontassieve, Londa, Pelago, Rufina e San Godenzo, e contestualmente è stato avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della L.R. 10/2010, nonché approvata la partecipazione al bando regionale per l'assegnazione di contributi per la redazione del PSI;

DATO ATTO che il documento di Avvio del Procedimento, è stato oggetto delle seguenti integrazioni:

- Integrazione approvata con Deliberazione della Giunta UCVV n. 32 del 07/04/2020, inerente la definizione del Perimetro del Territorio Urbanizzato, nuclei storici e rurali, ipotesi di nuovi impegni di suolo esterno al Perimetro del Territorio Urbanizzato e relativa integrazione al documento preliminare di VAS;
- Integrazione approvata con Deliberazione della Giunta UCVV n. 46 del 25/05/2021, inerente ulteriori previsioni di occupazione di nuovo suolo all'esterno del Perimetro del Territorio Urbanizzato e conseguente integrazione del documento preliminare di VAS approvata con Deliberazione della Giunta UCVV n. 61 del 06/07/2021;

DATO ATTO che per la descrizione dettagliata dell'iter conseguito per la formazione del PSI, con riferimento sia al procedimento urbanistico ai sensi della L.R. 65/2014 che al procedimento di VAS ai sensi della L.R. 10/2010, si rimanda alla relazione del RUP redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014, facente parte della proposta di piano quale allegato PSI_CONF00;

PRESO ATTO che nella suddetta relazione il Responsabile del Procedimento accerta e certifica che l'iter di formazione del PSI si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, ed attesta la sua coerenza con altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento;

DATO ATTO che le previsioni di nuovo impegno di suolo esterno al Perimetro del Territorio Urbanizzato sono state esaminate dalla Conferenza di Copianificazione, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014 i cui esiti sono riportati nell'elaborato "PSI_REL03 - Esiti copianificazione e approfondimenti";

VISTO il progetto di piano predisposto dall'Ufficio di Piano dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve;

VISTO il Rapporto del Garante dell'informazione e partecipazione, redatto ai sensi degli artt. 36, 37 e 38 della L.R. 65/2014, allegato quale parte integrante e sostanziale alla proposta di piano come elaborato "PSI_GCP00 – Rapporto del garante per la comunicazione e la partecipazione";

DATO ATTO che prima dell'adozione del Piano da parte dei singoli consigli comunali dovrà essere effettuato il deposito presso l'Ufficio Regionale del Genio Civile di Firenze delle indagini e studi di cui al DPGR 5/R/2020, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 104 della L.R. 65/2014;

VISTI gli artt. 19, 20, e 23 della L.R. 65/2014 relativi alle procedure di adozione e approvazione degli strumenti urbanistici di pianificazione territoriale intercomunale;

RICHIAMATO il comma 7 dell'art. 23 della L.R. 65/2014 laddove si dispone che “..In caso di esercizio associato della funzione urbanistico edilizia mediante previsione statutaria dell'Unione dei Comuni, l'organo competente individuato dallo statuto dell'Unione, o in mancanza di tale individuazione, la Giunta dell'unione approva al proposta di piano strutturale Intercomunale e la trasmette ai comuni interessati per l'adozione ai sensi degli articoli 18,19 e 20”;

PRESO ATTO dell'Accordo tra Ministero dei Beni e delle attività Culturali e del Turismo e Regione Toscana ai sensi dell'art. 31 comma 1) della L.R. 65/2014 inerente lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 31 della L.R. 65/14, dell'art. 20 della Disciplina dell'Integrazione Paesaggistica al Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana ed dell'art. 4 dell'Accordo tra Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo e la Regione Toscana per lo svolgimento della conferenza paesaggistica, il PSI dovrà essere sottoposto alla procedura di conformazione al Piano Paesaggistico;

RITENUTO di procedere a sottoporre all'approvazione della Giunta dell'Unione la proposta di Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Pontassieve, Londa, Pelago, Rufina e San Godenzo ai fini della trasmissione della stessa ai Comuni interessati per l'adozione ai sensi degli artt. 18,19 e 20 della L.R. 65/2014;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 “Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali”;

VISTA la L.R. 10/11/2014 n. 65 “Norme per il governo del territorio”, e s.m.i, e relativi Regolamenti attuativi;

VISTA la L.R. 12/02/2010 n. 10 “Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica”, e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 42/2004 codice dei beni culturali e del paesaggio;

VISTO lo Statuto dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve;

Per quanto sopra premesso il sottoscritto propone alla Giunta dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve di approvare, ai sensi del comma 7 dell'art. 23 della L.R. 65/2014, la proposta di Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Pontassieve, Londa, Pelago, Rufina e San Godenzo.

Pontassieve, 27/03/2023

Il Responsabile del Servizio Pianificazione e S.I.T.
Dott. Fabio Carli