



**Unione di Comuni  
valdarno e valdisieve**

Via XXV Aprile, 10 - 50068 Rufina (Fi)  
Tel. 0558399623 Fax. 0558397245  
E-mail: t.ventre@uc-valdarno e valdisieve.fi.it

Area Gestione difesa e uso del territorio

## GESTIONE ASSOCIATA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Comuni di Londa, San Godenzo, Rignano s/Arno, Reggello, Pelago, Pontassieve, Rufina

Prot. 6846/11 del 01.10.2014

*Oggetto: procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS relativo al Piano attuativo di lottizzazione edilizia di tipo residenziale in loc. I Sodi, Castagno d'Andrea, nel Comune di San Godenzo; esito istruttoria.*

### IL RESPONSABILE AREA GESTIONE DIFESA E USO DEL TERRITORIO

Richiamati:

il D. lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

la L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.;

lo Statuto dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve, pubblicato sul B.U.R.T. n. 49 del 5.12.2012;

il Regolamento del Servizio Associato VAS dell'Unione Comuni Valdarno e Valdisieve approvato con Delib. di Giunta U.C.V.V. n. 53 del 20.05.2014;

Il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve n. 9 del 28.08.2014 di attivazione dell'Ufficio Associato VAS;

Considerato che

- in data 16.06.2014, è stata presentata dal sig. Giuseppe Rainetti in qualità di proponente e recepita al protocollo dell'Ente con il n. 4049/11 la documentazione per il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS relativo al Piano attuativo di lottizzazione edilizia di tipo residenziale in loc. I Sodi, Castagno d'Andrea, nel Comune di San Godenzo, costituita dai seguenti elaborati:

- Documento preliminare
- Tav1 estratti
- Tav2 Stato attuale - Planimetria generale a curve di livello – Sezione del terreno
- Tav3 Planimetria generale dell'intervento
- Tav4 Stato sovrapposto – Planimetria generale dell'intervento



**Unione di Comuni  
valdarnoevaldisieve**

Via XXV Aprile, 10 - 50068 Rufina (Fi)  
Tel. 0558399623 Fax. 0558397245  
E-mail: t.ventre@uc-valdarnoevaldisieve.fi.it

Area Gestione difesa e uso del territorio

- Tav5 Documentazione fotografica;

- con nota prot. 4326 del 26.6.2014 sono stati richiesti pareri o contributi agli enti competenti o territorialmente interessati: Regione Toscana, Provincia di Firenze, Autorità di Bacino del Fiume Arno, Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi, Arpat, Autorità di Ambito Territoriale Ottimale n. 3 – Medio Valdarno, ATO Toscana Centro, AER, Publiacqua, Enel, Toscana Energia, Telecom Italia;

- ai sensi dell'art.7 del regolamento di cui sopra sono stati selezionati in qualità di componenti del NIV i tecnici comunali geom. Pilade Pinzani e sig. Maurizio Giudici del Comune di Rufina ed il geom. Alessandro Pratesi del Comune di Pelago, con i quali è stato concordato come forma di semplificazione per l'espressione del parere NIV l'invio di un contributo istruttorio individuale;

- sono pervenuti all'Ufficio Associato VAS, oltre al contributo istruttorio dei membri del NIV, i seguenti pareri e contributi istruttori:

AER S.P.A. Prot. 4610/11 del 9.7.2014

Autorità di Bacino del Fiume Arno, prot. 4815/11 del 17.7.2014

ARPAT prot. 4935/11 del 23.7.2014

Enel Distribuzione S.p.A. Prot. 5065/11 del 29.7.2014

Provincia di Firenze, Direzione Difesa del suolo e protezione civile, Ufficio Comparti idraulici prot. 5173/11 del 1.8.2014

Provincia di Firenze, Direzione Ambiente e gestione rifiuti, prot. 5431/11 del 14.8.2014

Ritenuto che, tenuto conto dei pareri e contributi pervenuti e del contributo tecnico-istruttorio dei componenti del NIV, non sia necessario sottoporre il Piano attuativo di cui sopra alla procedura di valutazione ambientale strategica, in quanto gli interventi previsti dal Piano attuativo hanno una limitata rilevanza locale e non comportano rischi di effetti significativi sull'ambiente, e che sia tuttavia necessario che nelle fasi di progettazione e durante la realizzazione dell'intervento siano rispettate le seguenti osservazioni e prescrizioni:

**Assetto idrogeologico:**

1) Eventuali progetti architettonici ed esecutivi dovranno essere conformi alla disciplina del P.A.I. dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno. Il Piano di lottizzazione ricade in aree classificate come *Aree a pericolosità media da processi geomorfologici di versante* (P.F.2). In tali aree sono



consentiti gli interventi ammessi dagli strumenti del governo del territorio ai sensi dell'art. 12 delle N.T.A. Del PAI con l'obiettivo di integrare il livello di sicurezza delle popolazioni. In tal caso non è dovuto il parere dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno. (*AdB Arno*)

### **Viabilità**

- 2) La nuova recinzione in progetto dovrà essere autorizzata nel rispetto dei requisiti e delle prescrizioni riportate dal D.P.R. n. 495 del 16.12.1992 "Regolamento di esecuzione e di attuazione del Codice della Strada". (*Provincia di Firenze*)
- 3) L'accesso al parcheggio, attualmente autorizzato come accesso per area privata, dovrà essere verificato come accesso per area pubblica, sia per le distanze di visibilità che per i raggi di curvatura. (*Provincia di Firenze*)
- 4) Ogni nuova opera realizzata nella fascia di rispetto stradale (m.30), come stabilita dal D.P.R. n. 495 del 16.12.1992 "Regolamento di esecuzione e di attuazione del Codice della Strada", dovrà essere verificata ed autorizzata dall'Ufficio Concessioni della Provincia di Firenze. (*Provincia di Firenze*)

### **Rifiuti:**

- 5) L'attuazione del Piano prevede una variazione, seppure minima, nella quantità di rifiuti prodotti dalla frazione, soggetta ad andamento stagionale di presenze residenti. Sarà necessario al momento dell'ultimazione della lottizzazione ottenere l'autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale per l'inserimento, in posizioni concordate, di bidoni e/o cassonetti aggiuntivi AER. (*AER*)

### **Bonifica siti inquinati:**

- 6) Il Piano attuativo prevede la riconversione di aree destinate all'attività produttiva e la riqualificazione di aree dismesse. Gli interventi di recupero e di riconversione di aree precedentemente utilizzate a scopi diversi da quello abitativo/residenziale devono essere preceduti da investigazioni ambientali atte a dimostrare l'integrità del sito e quindi la necessità o meno di interventi di bonifica. Tali aspetti sono disciplinati dal *Piano Provinciale per la bonifica dei siti inquinati* e relativi aggiornamenti e dalla L.R. 25/98 e ss.mm.ii.. (*ARPAT*)



**Unione di Comuni  
valdarno e valdisieve**

Via XXV Aprile, 10 - 50068 Rufina (Fi)  
Tel. 0558399623 Fax. 0558397245  
E-mail: t.ventre@uc-valdarno e valdisieve.fi.it

Area Gestione difesa e uso del territorio

### **Edilizia sostenibile**

7) Nelle fasi di progettazione e realizzazione, dovrà essere tenuto conto dei principi di edilizia sostenibile, di cui alle Linee Guida della regione Toscana del maggio 2006. (ARPAT)

### **Cantierizzazione**

8) Relativamente alle operazioni di cantiere si propongono le indicazioni generali di cui alla *Scheda tecnica per l'organizzazione e la gestione dei cantieri* allegata al presente provvedimento. (ARPAT)

### DISPONE

1. di escludere dalla procedura VAS il Piano attuativo di lottizzazione edilizia di tipo residenziale in loc. I Sodi, Castagno d'Andrea, nel Comune di San Godenzo, di cui alla richiesta presentata dal sig. Giuseppe Rainetti con il prot. 4049/11 del 16.06.2014;
2. di rendere noto che le prescrizioni sopra elencate costituiscono parte integrante del presente provvedimento e che dovranno essere rispettate durante le fasi di progettazione e realizzazione del Piano attuativo.
3. di pubblicare sul sito internet dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve il presente provvedimento di inviarlo al Proponente ed al Comune di San Godenzo.

*Il Responsabile Area Gestione difesa e uso del territorio*

*Dott. For. Antonio Ventre*

