



**Unione di Comuni  
valdarno e valdisieve**

Via XXV Aprile, 10 - 50068 Rufina (Fi)  
Tel. 0558396638 Fax. 0558397245  
E-mail: m.colom@uc-valdarnoevaldisieve.fi.it

Area Gestione difesa e uso del territorio

## GESTIONE ASSOCIATA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Comuni di Londa, San Godenzo, Rignano s/Arno, Reggello, Pelago, Pontassieve, Rufina

Prot. 6848/11 del 01.10.2014

*Oggetto: procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS relativo alla Variante al Regolamento Urbanistico per il cambio di destinazione urbanistica di un'area in frazione Rincine per la realizzazione di strutture destinate allo sviluppo del complesso forestale di Rincine, nel Comune di Londa: esito istruttoria.*

### IL VICE-RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE DIFESA E USO DEL TERRITORIO

Richiamati:

il D. lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

la L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.;

lo Statuto dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisevie, pubblicato sul B.U.R.T. n. 49 del 5.12.2012;

il Regolamento del Servizio Associato VAS dell'Unione Comuni Valdarno e Valdisevie approvato con Delib. di Giunta U.C.V.V. n. 53 del 20.05.2014;

Il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisevie n. 9 del 28.08.2014 di attivazione dell'Ufficio Associato VAS;

Considerato che

- in data 28.07.2014, è stata presentata dal Comune di Londa in qualità di Autorità procedente e recepita al protocollo dell'Ente con il n. 5036/11 la documentazione per il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS relativo alla Variante al Regolamento Urbanistico per il cambio di destinazione urbanistica di un'area in frazione Rincine per la realizzazione di strutture destinate allo sviluppo del complesso forestale di Rincine, costituita dai seguenti elaborati:

- Documento preliminare ambientale;
- Relazione tecnica illustrativa;
- Regolamento urbanistico – Stato vigente;



**Unione di Comuni  
valdarno e valdisieve**

Via XXV Aprile, 10 - 50068 Rufina (Fi)  
Tel. 0558396638 Fax. 0558397245  
E-mail: m.colom@uc-valdarnoevaldisieve.fi.it

Area Gestione difesa e uso del territorio

- Regolamento urbanistico – Stato di variante 2014;
- Tavola Stato vigente
- Tavola Stato variato

- con nota prot. 5475 del 19.8.2014 sono stati richiesti pareri o contributi agli enti competenti o territorialmente interessati: Regione Toscana, Provincia di Firenze, Autorità di Bacino del Fiume Arno, Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi, Arpat, Autorità di Ambito Territoriale Ottimale n. 3 – Medio Valdarno, ATO Toscana Centro, AER, Publiacqua, Enel, Toscana Energia, Telecom Italia;

- ai sensi dell'art.7 del regolamento di cui sopra sono stati selezionati in qualità di componenti del NIV i tecnici comunali geom. Franco Pretolani del Comune di San Godenzo, p.ed. Gino Becherini del Comune di Rufina, geom. Alberto Romolini del Comune di Pelago, cui è stata messa a disposizione la documentazione sopra elencata con nota prot. 5489/11 del 19.08.2014;

- sono pervenuti all'Ufficio Associato VAS i seguenti pareri e contributi istruttori:

Enel distribuzione, prot. 5725/11 del 29.8.2014

Autorità di Bacino del Fiume Arno, prot. 5857/11 del 5.9.2014

Provincia di Firenze Direzione Urbanistica e ambiente, Dipartimento I Promozione del territorio, prot. 5965/11 del 9.9.2014

Arpat Dipartimento di Firenze, prot. 6431/11 del 19.9.2014

PUBliacqua S.p.A., 6430/11 del 19.9.2014;

- in data 26.09.2014 si è riunito presso la sede dell'Unione dei Comuni il NIV che ha espresso parere, allegato al presente provvedimento, in merito al procedimento di cui trattasi;

Considerato che l'intervento incide su un'area di ridotte dimensioni e già urbanizzata ed è tale da non produrre impatti significativi ;

Ritenuto, per quanto sopra e tenuto conto dei pareri e contributi pervenuti e del parere tecnico-istruttorio del NIV, che non sia necessario sottoporre il Piano attuativo di cui sopra alla procedura di valutazione ambientale strategica e che sia tuttavia necessario che nelle fasi di progettazione e durante la realizzazione dell'intervento siano rispettate le seguenti indicazioni:

Assetto idrogeologico, bilancio idrico, qualità delle acque e attività estrattive:





Unione di Comuni  
**valdarno** **valdisieve**

Via XXV Aprile, 10 - 50068 Rufina (Fi)  
Tel. 0558396638 Fax. 0558397245  
E-mail: m.colom@uc-valdarnoevaldisieve.fi.it

Area Gestione difesa e uso del territorio

1) Eventuali progetti architettonici ed esecutivi dovranno essere conformi alla disciplina del P.A.I. dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno. Il Piano di lottizzazione ricade in aree classificate come *Aree a pericolosità elevata da processi geomorfologici di versante* (P.F.3). L'intervento è pertanto condizionato dall'art. 13 delle N.T.A. del PAI approvato con D.P.C.M. 6 maggio 2005. la variante deve essere coerente con gli strumenti di pianificazione dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno, in particolare con gli stralci di Piano di Bacino:

Assetto Idrogeologico approvato con D.P.C.M. 6 maggio 2005;

Riduzione del Rischio Idraulico approvato con D.P.C.M. 5 novembre 1999;

Bilancio Idrico approvato con D.S.G. n. 96 del 28.12.2012 e relative misure di salvaguardia, secondo il teso integrato e modificato con Delibera del Comitato Istituzionale n. 214 del 21.02.2010 e prorogate fino al 31.12.2013;

Attività Estrattive approvato con D.P.C.M. 31 marzo 1999;

Qualità delle Acque approvato con D.P.C.M. 31 marzo 1999.

*(AdB Arno)*

Tutela del paesaggio

2) Nelle successive fasi del procedimento gli elaborati progettuali dovranno essere coerenti con il P.T.C. della Provincia di Firenze ed in particolare dovranno essere osservati i seguenti aspetti, così come riportati nel parere della Provincia di Firenze:

“Titolo III – cap. 3.3.1 “Criteri per la città nuova”

[...]la progettazione dovrà tendere ad evitare volute fratture col contesto, né a imporre vistose discontinuità sia planimetriche che volumetriche ma, al contrario a porsi come elemento di dialogo o di corretta dialettica anche formale con l'esistente. Attenzioni dovranno essere riservate ed esercitate nella scelta delle tipologie, privilegiando quelle legate al luogo, alla tradizione ed ai desideri degli abitanti; alla scelta delle modalità costruttive del tipo di coperture, dell'impiego dei materiali, sia per le costruzioni che per gli spazi a terra. [...]”

*(Provincia di Firenze)*

Cantierizzazione

3) Relativamente alle operazioni di cantiere si propongono le indicazioni generali di cui alla *Scheda tecnica per l'organizzazione e la gestione dei cantieri* allegata al presente provvedimento. *(ARPAT)*



Unione di Comuni  
valdarno e valdisieve

Via XXV Aprile, 10 - 50068 Rufina (Fi)  
Tel. 0558396638 Fax. 0558397245  
E-mail: m.colom@uc-valdarno e valdisieve.fi.it

Area Gestione difesa e uso del territorio

#### Impianti elettrici

4) Nella fase di progettazione esecutiva dovrà essere tenuto conto dei lavori necessari alla realizzazione degli eventuali nuovi impianti, necessari a soddisfare future richieste di allacciamento. Qualora le richieste complessive per gli allacciamenti superassero la soglia di 50kW, potrebbe essere necessaria la posa di nuove linee in media tensione e di una nuova cabina di trasformazione MT/BT. In tal caso dovranno essere presi accordi con i tecnici Enel. (ENEL)

#### DISPONE

1. di escludere dalla procedura VAS la Variante al Regolamento Urbanistico per il cambio di destinazione urbanistica di un'area in frazione Rincine per la realizzazione di strutture destinate allo sviluppo del complesso forestale di Rincine, di cui alla richiesta presentata dal Comune di Londa con il prot. 5036/11 del 28.07.2014;
2. di rendere noto che le indicazioni sopra elencate costituiscono parte integrante del presente provvedimento e che dovranno essere rispettate durante le fasi di progettazione e realizzazione della Variante urbanistica;
3. di pubblicare sul sito internet dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve il presente provvedimento e di inviarlo al Comune di Londa.

*Il Vice-Responsabile*

*Area Gestione difesa e uso del territorio*

*Dott. For. Manuel Rodolfo Colom*