

Il Nucleo Intercomunale di Valutazione (NIV) si è riunito presso la sede dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve in data 26.9.2014 alla presenza di:

ing. Emanuela Borelli Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve;

geom. Franco Pretolani Comune di San Godenzo;

p.ed. Gino Becherini Comune di Rufina;

geom. Alberto Romolini del Comune di Pelago;

Considerato che

- in data 28.07.2014, è stata presentata dal Comune di Londa in qualità di Autorità procedente e recepita al protocollo dell'Ente con il n. 5036/11 la documentazione per il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS relativo alla Variante al Regolamento Urbanistico per il cambio di destinazione urbanistica di un'area in frazione Rincine per la realizzazione di strutture destinate allo sviluppo del complesso forestale di Rincine, costituita dai seguenti elaborati:

- Documento preliminare ambientale;
- Relazione tecnica illustrativa;
- Regolamento urbanistico - Stato vigente;
- Regolamento urbanistico - Stato di variante 2014;
- Tavola Stato vigente
- Tavola Stato variato

- con nota prot. 5475 del 19.8.2014 e stata messa a disposizione la documentazione e sono stati richiesti pareri o contributi agli enti competenti o territorialmente interessati: Regione Toscana, Provincia di Firenze, Autorità di Bacino del Fiume Arno, Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi, Arpat, Autorità di Ambito Territoriale Ottimale n. 3 - Medio Valdarno, ATO Toscana Centro, AER, Publiacqua, Enel, Toscana Energia, Telecom Italia;

- ai sensi dell'art.7 del regolamento di cui sopra sono stati selezionati in qualità di componenti del NIV i tecnici comunali geom. Franco Pretolani del Comune di San Godenzo, p.ed. Gino Becherini del Comune di Rufina, geom. Alberto Romolini del Comune di Pelago per l'espressione del parere NIV, cui è stata messa a disposizione la documentazione sopra elencata con nota prot. 5489/11 del 19.08.2014;

- sono pervenuti all'Ufficio Associato VAS i seguenti pareri e contributi istruttori:

Enel distribuzione, prot. 5725/11 del 29.8.2014

Autorità di Bacino del Fiume Arno, prot. 5857/11 del 5.9.2014

Provincia di Firenze Direzione Urbanistica e ambiente, Dipartimento I Promozione del territorio, prot. 5965/11 del 9.9.2014

Arpat Dipartimento di Firenze, prot. 6431/11 del 19.9.2014

PUBliacqua S.p.A., 6430/11 del 19.9.2014;

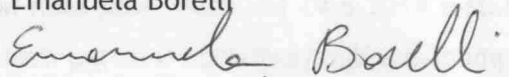
Esaminata la documentazione tecnica presentata ed in particolare il Documento preliminare ambientale da cui emerge quanto segue:

L'intervento riguarda una porzione di territorio circoscritta e limitata a un'area di trasformazione urbanistica nel comparto di Rincine in zona già parzialmente edificata destinata allo sviluppo del Complesso forestale di Rincine, in gestione all'Unione dei Comuni; nel Regolamento Urbanistico vigente l'area ricade all'interno dell'U.T.O.E. D denominata "Ambito territoriale di Rincine e Fornace e dorsale montuosa" e disciplinata dall'art. 41 delle N.T.A. "frange urbane". La variante prevede un indice di utilizzazione fondiaria del 50% per una superficie di circa 5500 mq. per complessivi 2750 mq. di SUL; nell'area sono presenti già n. 2 edifici per una superficie complessiva pari a circa 1250 mq. di SUL, con trasformazione in zona "frange urbane di progetto" disciplinata dall'art. 40 delle NTA R.U.C. che prevede lo sviluppo del Centro aziendale di Rincine.

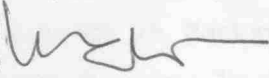
Per quanto sopra, considerato che l'intervento, oltre ad incidere su un'area di ridotte dimensioni e già urbanizzata, non produce significativi impatti, si ritiene non assoggettabile ai sensi dell'art. 12 del d.lgs. 152/06 e dell'art. 22 della L.R. 10/10 a condizione che vengano rispettate le indicazioni e considerazioni dei pareri espressi dagli Enti sopra riportati.

Rufina, 26/09/2014

ing. Emanuela Borelli



geom. Franco Pretolani



p.ed. Gino Becherini



geom. Alberto Romolini

