



Unione di Comuni
valdarno e valdisieve

Via XXV Aprile, 10 - 50068 Rufina (Fi)
Tel. 0558399623 Fax. 0558397245
E-mail: l.ventre@uc-valdarno-valdisieve.fi.it



Area Gestione difesa e uso del territorio

GESTIONE ASSOCIATA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Comuni di Londa, San Godenzo, Rignano s/Arno, Reggello, Pelago, Pontassieve, Rufina

Prot. 8867/57 del 22/07/2016

Oggetto: procedimento di verifica semplificata di assoggettabilità a VAS relativo alla Variante per la trasformazione dell'area di pertinenza di un immobile residenziale posto nel centro edificato della fraz. San Francesco da "area a verde privato di pertinenza H1" a zona prevalentemente residenziale "B1 – Aree Edificate" in Comune di Pelago: esito istruttoria.

IL RESPONSABILE AREA GESTIONE DIFESA E USO DEL TERRITORIO

Richiamati:

- il D. lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve, pubblicato sul B.U.R.T. n. 4 del 28.1.2015;
- il Regolamento del Servizio Associato VAS dell'Unione Comuni Valdarno e Valdisieve approvato con Delib. di Giunta U.C.V.V. n. 53 del 20.05.2014;
- Il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve n. 9 del 28.08.2014 di attivazione dell'Ufficio Associato VAS;

Considerato che

- in data 06.07.2016, è stata presentata dal Comune di Pelago in qualità di Autorità procedente e recepita al protocollo dell'Ente con il n. 8167/57 la documentazione per il procedimento di verifica semplificata di assoggettabilità a VAS relativo alla Variante per la trasformazione dell'area di pertinenza di un immobile residenziale posto nel centro edificato della fraz. San Francesco da "area a verde privato di pertinenza H1" a zona prevalentemente residenziale "B1 – Aree Edificate", costituita dai seguenti elaborati:



- Documento di Verifica di assoggettabilità alla VAS con procedura semplificata – art. 5 comma 3 ter della L.R. 12.02.2010 n. 10;

- ai sensi dell'art.7 del Regolamento del Servizio Associato VAS, approvato dalla Giunta dell'Unione dei Comuni con Deliberazione n. 53 del 20.05.2014, sono stati selezionati, per il presente procedimento, in qualità di componenti del NIV per l'espressione del parere i tecnici geom. Franco Pretolani dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, Servizio Assetto del Territorio e Lavori Pubblici - Londa e San Godenzo, ing. Alessandro Degl'Innocenti del Comune di Pontassieve, arch. Eleonora Grifoni del Comune di Rignano sull'Arno, cui è stata messa a disposizione la documentazione sopra elencata con nota prot. 8472/57 del 13.7.2016; è stata concordata come modalità di semplificazione ai sensi dell'art. 8 del succitato Regolamento: la partecipazione alla riunione del NIV convocata in data 20.07.2016 o in alternativa l'invio di parere o contributo istruttorio entro il 19.07.2016;

- considerato che l'intervento proposto rientra nella procedura semplificata di cui all'art. 5 comma 3 ter, in quanto nello specifico la Variante non comporta "modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS", non sono state avviate le consultazioni previste dall'art. 22 comma 3 nei casi di applicazione dell'art. 5 comma 3;

- sono pervenuti all'Ufficio Associato VAS i seguenti pareri e contributi istruttori:

arch. Eleonora Grifoni, prot. 8668/57 del 18.7.2016;

ing Alessandro Degl'Innocenti, prot. 8710/57 del 19.7.2016;

Ritenuto che, tenuto conto dei pareri e contributi pervenuti e del contributo tecnico-istruttorio dei componenti del NIV(verbale seduta allegato), non sia necessario sottoporre la Variante al Regolamento Urbanistico di cui sopra alla procedura di valutazione ambientale strategica, in quanto l'intervento risulta circoscritto ad una piccola area a livello locale, con modesti ampliamenti peraltro già previsti dal piano vigente, senza alcuna interazione con le componenti ambientali;

DISPONE

1. di escludere dalla procedura VAS la Variante per la trasformazione dell'area di pertinenza di un immobile residenziale posto nel centro edificato della fraz. San



Unione di Comuni
valdarnoevaldisieve

Via XXV Aprile, 10 - 50068 Rufina (Fi)
Tel. 0558399623 Fax. 0558397245
E-mail: t.ventre@uc-valdarnoevaldisieve.fi.it

Area Gestione difesa e uso del territorio

Francesco da “area a verde privato di pertinenza H1” a zona prevalentemente residenziale “B1 – Aree Edificate”, presentata dal Comune di Pelago in qualità di Autorità procedente, prot. n. 8167/57 del 06.07.2016;

2. di pubblicare sul sito internet dell’Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve il presente provvedimento e di inviarlo all’Autorità Procedente, Comune di Pelago.

Il Responsabile Area Gestione difesa e uso del territorio

Dott. For. Antonio Ventre

