

Procedura negoziata telematica art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016

**COMUNE DI RIGNANO SULL'ARNO
LAVORI DI ADEGUAMENTO STRADA DI CELLAI E RELATIVI RACCORDI
CIG 6859151E74 - CUP G27H15001530007**

VERBALE DI GARA

L'anno 2016 (duemilasedici) addì 22 (ventidue) del mese di dicembre alle ore 10:00 in Pontassieve presso il Centro Unico Appalti dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve sito in Via Tanzini n. 27 il Presidente di gara Giuseppe Bistondi, alla presenza dei testimoni Ing. Renato Cinque e Sig.ra Simona Cellai, entrambi in servizio presso il C.U.A., procede all'espletamento della gara in oggetto approvata con Determinazione del Responsabile del Settore Gestione del Territorio e Servizi Tecnici del Comune di **Rignano sull'Arno n. 152** del 11/11/2016, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. **36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016** con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale unico **sull'elenco prezzi posto a base di gara**, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett "a" del D.Lgs. 50/2016.

Premesso che:

- la gara si svolge in modalità interamente telematica per mezzo del Sistema Telematico di Acquisto dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, accessibile all'indirizzo internet: <https://start.e.toscana.it/valdarnoevaldisieve/>.
- le ditte invitate sono state selezionate previa pubblicazione all'indirizzo internet: <https://start.e.toscana.it/valdarnoevaldisieve/> di avviso per manifestazione di interesse, dal **14/11/2016** al **29/11/2016**;
- in data **30/11/2016** sono state invitate alla presente procedura le seguenti n. **50** imprese selezionate tra gli operatori economici che avevano inviato manifestazione di interesse, mediante sorteggio effettuato automaticamente dal sistema Start:

	Ditte invitate	P.IVA
1	3r Costruzioni Srl	01652610641
2	Appalti Costruzioni Edili A.c.e. S.r.l.	00903001006
3	Avola Societa Cooperativa	01227390372
4	Bramerini Francesco & Figli Srl	00858180532
5	Casp Valle Del Brasimone	00503231201
6	Co.ge.r. S.r.l.	02840550616
7	Co.gen.ap. S.r.l.	01637330851



8	Co.ve.ma Srl	03428670362
9	Cogei Costruzioni S.r.l.	03296271202
10	Consorzio C.a.r.v.	01125380517
11	Cosif S.r.l.	00163120603
12	Costruzioni Calabrese Srl	00879190940
13	Costruzioni Ing. Carlo Broetto Srl	03963580281
14	Costruzioni Sas Di Pellicanò Armando & C. S.a.s.	02075730800
15	Credendino Domenico S.r.l. - Società A Responsabilità Limitata	04149871214
16	Ecogarden Societa Cooperativa	07668501211
17	Edil Geo Grieco S.a.s Di Grieco Claudio & C	01710720762
18	Emiliana Asfalti S.r.l.	01044110367
19	Esseti Srl	01255010553
20	Euroedil Di Moio Francesco	02542940800
21	Euroscavi Cilia S.r.l.	05356641000
22	Fea Srl	02764870362
23	Geco S.r.l.	01990600668
24	Gefim S.r.l.	00575210554
25	Gennaro Francesco	04056900824
26	I.c.e. Di Troncone Marcello	02192070734
27	Impresa Edile Dott D'agostino Fedele	02392550808
28	Impresa Edumol Costruzioni E Impianti Di Molinaro Eduardo	00928860592
29	Impresa Valeri Srl	01663070512
30	Iris Costruzioni S.r.l.	01182800456
31	Itaca Costruzioni Generali Srl	00877120949
32	Italvie Srl	01363820505
33	L.d.a. Srl	01607820766
34	La Nuova Edilstrade Di Bochicchio Angelo	01302640766
35	Lauria Antonio Ditta Individuale	01346960501
36	Lezzi S.u.r.l.	03071000750
37	M & N Edil Di Tommaso Magliulo	03950180616



38	M.m. Srl Impresa Generale Di Costruzioni	02268570542
39	Madonna Costruzioni Srl	04876840655
40	Martino Costruzioni Srl	01486220500
41	Moscariello Costruzioni S.r.l.	01378430761
42	Pancani Strade Srl	03619960481
43	Partenio Costruzioni S.r.l.	01185010624
44	Pre.fer. Srl	07099151214
45	Procelli Costruzioni Srl	01984970515
46	Seprim Dell'ing. Santini Giuseppe S.a.s.	01978310546
47	Serena Scavi S.r.l.	01061290506
48	Sitec Srl	00963000344
49	Soc. Coop. Agr. Valli Unite Del Canavese	07129510017
50	Tecnotatti S.r.l.	01179730997

Dando termine di scadenza per la presentazione delle offerte le ore **9:00 del giorno 22/12/2016**.

Il Presidente constata che, nei termini assegnati, sono pervenute le offerte da parte delle seguenti ditte:

1. BRAMERINI FRANCESCO & FIGLI SRL CAPOGRUPPO - F.LLI MASSAI MANDANTE
2. CASP VALLE DEL BRASIMONE
3. COSTRUZIONI ING. CARLO BROETTO SRL
4. CREDENDINO DOMENICO S.R.L. - SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LLIMITATA
5. ECOGARDEN SOCIETA COOPERATIVA
6. GECO S.R.L.
7. I.C.E. DI TRONCONE MARCELLO
8. IRIS COSTRUZIONI S.R.L.
9. LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE
10. MADONNA COSTRUZIONI SRL
11. MARTINO COSTRUZIONI SPA
12. PARTENIO COSTRUZIONI S.R.L.
13. PROCELLI COSTRUZIONI SRL



Per quanto sopra richiamato, essendo il numero delle offerte **superiore a 10**, il presidente dispone di procedere con il sorteggio di uno dei metodi richiamati dall'art. 97, comma 2, lettere da a) fino a e) del D.Lgs. n.50/2016 che così recitano:

2. Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati (rectius: agli offerenti) i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio, in sede di gara, di uno dei seguenti metodi:



a) *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;*

b) *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;*

c) *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento;*

d) *media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento;*

e) *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,8; 1; 1,2; 1,4.*

Preparata appositamente un'urna contenente 5 foglietti omogenei, opportunamente ripiegati, riportanti le lettere dalla "A" alla "E", il Presidente provvede all'estrazione dall'apposita urna del foglietto, opportunamente ripiegato, e legge ad alta voce la lettera in esso riportata che risulta essere la lettera "A".

Pertanto il metodo adottato per la verifica della soglia di anomalia sarà il seguente:

a) *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;*

Si rileva preliminarmente che la stazione appaltante ha stabilito, per la presente procedura di gara, di applicare, in caso di richiesta di regolarizzazione effettuata ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs.50/2016, una sanzione pecuniaria fissata nella percentuale dell'1 per mille dell'importo dei lavori a base di gara.

Si procede quindi all'esame della documentazione amministrativa presentata da ciascuna Ditta a corredo dell'offerta seguendo l'ordine sopra riportato.

Nel corso delle operazioni di gara, alle ore 10:20 entra la Sig.ra Samantha Corsi in rappresentanza della C.A S.P. Valle del Brasimone Soc. Coop. con delega agli atti.

Dall'esame della documentazione si rileva che:

1. BRAMERINI FRANCESCO & FIGLI SRL CAPOGRUPPO - F.LLI MASSAI MANDANTE: la documentazione risulta regolare e pertanto la ditta viene **ammessa** alla successiva fase di gara.

2. CASP VALLE DEL BRASIMONE: la documentazione risulta regolare e pertanto la ditta viene **ammessa** alla successiva fase di gara.

3. COSTRUZIONI ING. CARLO BROETTO SRL: la documentazione risulta regolare e pertanto la ditta viene **ammessa** alla successiva fase di gara.

4. CREDENDINO DOMENICO S.R.L.: la documentazione risulta regolare e pertanto la ditta viene **ammessa** alla successiva fase di gara.

5. ECOGARDEN SOCIETA COOPERATIVA: il concorrente dichiara di ricorrere all'istituto dell'**avvalimento**, l'impresa ausiliaria è Società Titania Costruzioni.

Dalla documentazione esaminata si rileva che manca il contratto di avvalimento di cui all'art. 89, comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

Il RUP di Gara decide di attivare il soccorso istruttorio per la regolarizzazione della documentazione, con l'obbligo di pagamento della sanzione di € 367,01 e assegna il termine delle ore 12:00 del giorno 30/12/2016 per la presentazione del contratto di avvalimento

6. GECO S.R.L.: il concorrente dichiara di ricorrere all'istituto dell'**avvalimento**, l'impresa ausiliaria è PAREDIL S.r.l.

Si rileva che nei DGUE presentati da GECO e PAREDIL è stata barrata la risposta SI alla domanda a pagina 16 *“Sussistono a carico dell'operatore economico cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa.....”* questo in apparente contrasto con quanto specificato in altre dichiarazioni rese ai sensi dell'ex Dlgs 163/2006 oggi abrogato.

Il RUP di Gara decide di richiedere un chiarimento da presentare entro il termine delle ore 12:00 del giorno 30/12/2016

7. I.C.E. DI TRONCONE MARCELLO: si rileva che dai verbali di sopralluogo dei luoghi ove si svolgeranno lavori, trasmessi dalla Stazione Appaltante (Comune di RIGNANO sull' ARNO), non risulta la presa visione della ditta I.C.E.

Il RUP di Gara decide di chiedere al concorrente, qualora avesse effettuato il sopralluogo, copia dell'attestazione di sopralluogo rilasciata e sottoscritta per ricevuta dal Comune di Rignano entro il termine delle ore 12:00 del giorno 30/12/2016, pena l'esclusione.

8. IRIS COSTRUZIONI S.R.L.: la documentazione risulta regolare e pertanto la ditta viene **ammessa** alla successiva fase di gara.

9. LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE: la documentazione risulta regolare e pertanto la ditta viene **ammessa** alla successiva fase di gara.

10. MADONNA COSTRUZIONI SRL: la documentazione risulta regolare e pertanto la ditta viene **ammessa** alla successiva fase di gara.

Alle ore 13:30 il R.U.P. di Gara sospende le operazioni di gara ed aggiorna la seduta pubblica per le ore 9,00 del giorno 28/12/2016 per il proseguo delle verifiche della documentazione a corredo delle offerte presentate.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene come appresso sottoscritto

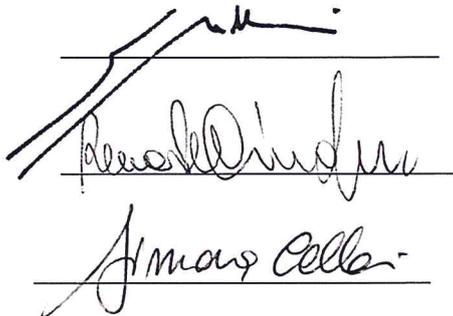
Il Presidente

Giuseppe Bistondi

I Testimoni:

Ing. Renato Cinque

Sig.ra Simona Cellai



Procedura negoziata telematica art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016

COMUNE DI RIGNANO SULL'ARNO
LAVORI DI ADEGUAMENTO STRADA DI CELLAI E RELATIVI RACCORDI
CIG 6859151E74 - CUP G27H15001530007

VERBALE 2° SEDUTA DI GARA

L'anno 2016 (duemilasedici) addì 28 (ventotto) del mese di dicembre alle ore 09:10, in Pontassieve presso il Centro Unico Appalti dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, Via Tanzini n. 27, il Presidente di gara Sig. Giuseppe Bistondi alla presenza dei testimoni Sigg.re Simona Cellai e Rosalba Ugolini in servizio presso il CUA, riprende le operazioni di gara sospese il 22/12/2016 per l'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti.

Dall'esame della documentazione si rileva che:

11. MARTINO COSTRUZIONI SPA: è stato rilevato che il D.G.U.E. è redatto e sottoscritto a nome del solo Soggetto Legale Rappresentante, e quindi manca il D.G.U.E. mod. "ALTRI LEGALI RAPPRESENTANTI" per il Direttore Tecnico Sig. Nicola Landi.

Il RUP di Gara decide di attivare il soccorso istruttorio per la regolarizzazione della documentazione, con l'obbligo di pagamento della sanzione di € 367,01 e assegna il termine delle ore 12:00 del giorno 05/01/2017 per la presentazione del D.G.U.E. mod. "ALTRI LEGALI RAPPRESENTANTI".

12. PARTENIO COSTRUZIONI SRL: la documentazione risulta regolare e pertanto la ditta viene ammessa alla successiva fase di gara.

13. PROCELLI COSTRUZIONI SRL: la documentazione risulta regolare e pertanto la ditta viene ammessa alla successiva fase di gara.

Alle ore 10:30 il R.U.P. di Gara sospende le operazioni di gara ed aggiorna la seduta pubblica per le ore 10:30 del giorno 09/01/2017 per l'esame della documentazione amministrativa a seguito del ricorso al soccorso istruttorio e l'apertura delle offerte economiche.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene come appresso sottoscritto

Verbale letto confermato e sottoscritto

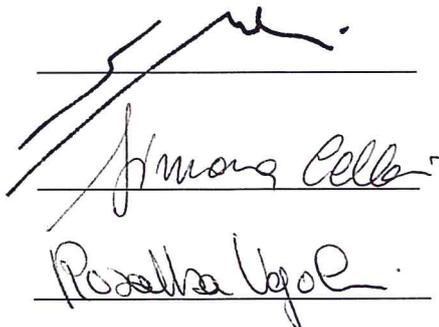
Il Presidente

Giuseppe Bistondi

I Testimoni:

Sig.ra Simona Cellai

Sig.ra Rosalba Ugolini



Procedura negoziata telematica art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016

COMUNE DI RIGNANO SULL'ARNO
LAVORI DI ADEGUAMENTO STRADA DI CELLAI E RELATIVI RACCORDI
CIG 6859151E74 - CUP G27H15001530007

VERBALE 3° SEDUTA DI GARA

L'anno 2017 (duemiladiciasette) addì 10 (dieci) del mese di gennaio alle ore 08:36, in Pontassieve presso il Centro Unico Appalti dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, Via Tanzini n. 27, il Presidente di gara Dott.ssa Stefania Cei alla presenza dei testimoni Sig.ra Maria Pia Montanelli e Sig.ra Rosalba Ugolini in servizio presso il CUA, riprende le operazioni di gara sospese il 28/12/2016 per l'esame della documentazione amministrativa a seguito del ricorso al soccorso istruttorio e l'apertura delle offerte economiche.

Si precisa che per problemi di funzionamento della piattaforma telematica START, non è stato possibile tenere la seduta pubblica di gara nella data prevista del 09/01/2017, pertanto è stato provveduto, tramite comunicato pubblicato sulla piattaforma START e inviato per PEC alle ditte che hanno presentato offerta, lo spostamento della terza seduta pubblica di gara ad oggi 10/01/2017.

Le ditte a cui sono state inviate le richieste di soccorso istruttorio sono:

- 1) GECO S.r.l.
- 2) ECOGARDEN SOCIETA COOPERATIVA
- 3) I.C.E. di Troncone Marcello
- 4) MARTINO COSTRUZIONI SPA

La ditta GECO S.r.l. e la ditta PARAEDIL srl (ausiliaria), tramite START in data 27/12/2016, hanno presentato autocertificazione nella quale indicano che nella compilazione dei due DGUE vi è stato un errore di battitura sulla risposta SI alla domanda "Sussistono a carico dell'operatore economico cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa....." e dichiara inoltre che non sussistono nei loro confronti, cause di decadenza, sospensione o di divieto previste dall'art.67 del D.Lgs159/2011.

Pertanto la documentazione risulta regolare e la ditta GECO S.r.l. viene ammessa alla gara;

2) La ditta ECOGARDEN SOCIETA COOPERATIVA NON ha trasmesso entro il termine delle ore 12:00 del giorno 30/12/2016 il contratto di avvalimento, pertanto la stessa ditta **NON VIENE AMMESSA ALLA GARA.**

3) La ditta I.C.E. di Troncone Marcello NON ha trasmesso entro il termine delle ore 12:00 del giorno 30/12/2016, l'attestazione del sopralluogo e di presa in visione dei luoghi espressamente prevista dalla lettera di invito (quale lex specialis di gara) a pagina 8. Rilevato inoltre che dai verbali di sopralluogo dei posti ove si svolgeranno i lavori, trasmessi dalla Stazione Appaltante (Comune di RIGNANO sull' ARNO), non risulta la presa visione della I.C.E., pertanto la stessa ditta **NON VIENE AMMESSA ALLA GARA.**

4) La ditta **MARTINO COSTRUZIONI SPA**, tramite **START** in data **03/01/2017**, ha presentato il D.G.U.E. redatto e sottoscritto a nome del Soggetto Legale Rappresentante e per altri soggetti compreso il Direttore Tecnico Sig. Nicola Landi; ha effettuato il pagamento della sanzione di € 367,01. Pertanto ha presentato regolare documentazione e **la ditta viene ammessa alla gara;**

A conclusione delle operazioni di verifica risulta che le seguenti Imprese hanno presentato regolare documentazione e pertanto vengono ammesse alla fase successiva di gara:

1. BRAMERINI FRANCESCO & FIGLI SRL CAPOGRUPPO - F.LLI MASSAI MANDANTE
2. CASP VALLE DEL BRASIMONE
3. COSTRUZIONI ING. CARLO BROETTO SRL
4. CREDENDINO DOMENICO S.R.L. - SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA
5. GECO S.R.L.
6. IRIS COSTRUZIONI S.R.L.
7. LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE
8. MADONNA COSTRUZIONI SRL
9. MARTINO COSTRUZIONI SPA
10. PARTENIO COSTRUZIONI S.R.L.
11. PROCELLI COSTRUZIONI SRL

Risultano **escluse** dalla successiva fase di gara:

1. I.C.E. di Troncone Marcello

2. ECOGARDEN SOCIETA COOPERATIVA

Il Presidente dispone:

- di provvedere alla pubblicazione delle ammissioni/esclusioni relative al presente appalto sul sito web profilo del committente della Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve – sez. "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016
- di comunicare l'esito della verifica Amministrativa agli operatori economici partecipanti
- di rinviare a 10/01/2017 ore 10:00, l'apertura della offerta economica.

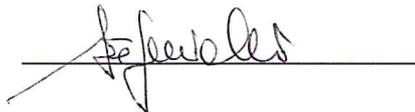
Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene come appresso sottoscritto

Alle ore 09,05 si chiude la seduta di gara

Verbale letto confermato e sottoscritto

Il Presidente

Dott.ssa Stefania Cei



I Testimoni:

Maria Pia Montanelli



Sig.ra Rosalba Ugolini

