

Procedura negoziata telematica art. 36 comma 2 lett. C) del D.Lgs. 50/2016

**COMUNE DI PONTASSIEVE (FI)-INTERVENTO DI ESTENSIONE RETE IDRICA E GAS A SERVIZIO  
DEGLI INSEDIAMENTI ABITATIVI DI SANTA MARIA IN ACONE.  
CIG 6875030E38 - CUP J86B09000060002**

**VERBALE DI GARA**

L'anno 2016 (duemilasedici) addì 30 (trenta) del mese di dicembre alle ore 08:30 in Pontassieve presso il Centro Unico Appalti dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve sito in Via Tanzini n. 27 il Presidente di gara Giuseppe Bistondi, alla presenza dei testimoni Sigg.re Maria Pia Montanelli e Rosalba Ugolini, entrambe in servizio presso il C.U.A., procede all'espletamento della gara in oggetto approvata con Determinazione del Dirigente dell'Area 3 – Governo del Territorio del Comune di Pontassieve n.2195 del 22/11/2016, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett "a" del D.Lgs. 50/2016.

**Premesso che:**

- la gara si svolge in modalità interamente telematica per mezzo del Sistema Telematico di Acquisto dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, accessibile all'indirizzo internet: <https://start.e.toscana.it/valdarno e valdisieve/>.

- le ditte invitate sono state selezionate previa pubblicazione all'indirizzo internet: <https://start.e.toscana.it/valdarno e valdisieve/> di avviso per manifestazione di interesse, dal 24/11/2016 al 09/12/2016;

- in data 12/12/2016 sono state invitate alla presente procedura le seguenti n. 50 imprese selezionate tra gli operatori economici che avevano inviato manifestazione di interesse, mediante sorteggio effettuato automaticamente dal sistema Start:

	Ditte invitate	P.IVA
1	Aedifica Srl - Societa' Unipersonale	04277550754
2	Ambiente Lavori Srl	02076291000
3	Blu Bonifica Srl	01517740534
4	C.g.f. Srl	03879180655
5	C.i.g. S.r.l.	01476250475
6	C.o.a.f. Soc. Coop.va	00192480457
7	Cabrini Albino Srl	01905100168

8	Cobesco Srl	00395720501
9	Conglomerati S.p.a.	00127540474
10	Consorzio Innova Soc. Coop.	03539261200
11	Consorzio Ita.c.a. (consorzio Italiano Costruzioni E Appalti)	03502670619
12	Consorzio Stabile Alta Val Di Cecina Srl	01802050508
13	Credendino Domenico S.r.l. - Società A Responsabilità Llimitata	04149871214
14	Dag Costruzioni Srl Unipersonale	06762381009
15	Del Debbio S.p.a.	00146220462
16	Di Iorio Costruzioni S.r.l.	01906130693
17	Di.ma. S.r.l.	02002391007
18	Ediltecnica Srl	00571410455
19	G.&m. Lavori Srl	02314460607
20	Gea Srl Unipersonale	02812580807
21	Giemme S.a.s. Di Maggiarosa Gianna & C.	03238710614
22	Gioacchini Sante Sas Di Andrea Gioacchini	00062360565
23	Ilsi Srl	06219760821
24	Impresa Costruzioni Calzà Srl	01856660228
25	Impresa Edilizia Guerrisi E Tripodi S.r.l.	02046880809
26	Impresa Traversone S.a.s.	01550710998
27	It Energy Srl	03442520619
28	L.i.a. Srl	04540210657
29	La Terra Srl	02610940609
30	Lavori E Servizi S.r.l.	02176990782
31	Le.co.gen. S.r.l.	02235730799
32	Le.co.gen.s.r.l.	03990230611
33	Lmg Building Srl	03750780987
34	Lorenzini S.r.l.	01105350472
35	Luperto S.r.l. Unipersonale	04277460756
36	Menconi S.r.l.	00234670529
37	Nuova Sudiron Srl	00269300844
38	Papa Umberto Srl	02207870599
39	Santoro Srl - Società A Responsabilità Limitata Con Unico Socio	00926110768





40	Serena Costruzioni Generali Srl	02349940649
41	Serena Scavi S.r.l.	01061290506
42	Sies Strade S.r.l.	01380130524
43	Snc Di D'aquila Costantino C.	00692800709
44	Soc. Artemide Srl	02912270614
45	Soc. Ing. Magnani Srl	01107350470
46	Spada Costruzioni S.r.l.	01894550894
47	Tirrena Costruzioni Generali Srl	00639030535
48	Vittoria Consorzio Stabile Societa Consortile A R.l.	05373820652
49	Zaccaria Costruzioni Srl	02378870360
50	Zannini Roberto (impresa Individuale)	01876180355

Dando termine di scadenza per la presentazione delle offerte le ore **9:00 del giorno 29/12/2016**.

Il Presidente constata che, nei termini assegnati, sono pervenute le offerte da parte delle seguenti ditte:

	Ditte
1	Ambiente Lavori Srl
2	Blu Bonifica Srl
3	C.g.f. Srl
4	C.i.g. S.r.l.
5	Conglomerati S.p.a.
6	Consorzio Stabile Alta Val Di Cecina Srl
7	Credendino Domenico S.r.l. - Società A Responsabilità Limitata
8	Dag Costruzioni Srl Unipersonale
9	Di.ma. S.r.l.
10	Ediltecnica Srl
11	Gioacchini Sante Sas Di Andrea Gioacchini
12	Impresa Edilizia Guerrisi E Tripodi S.r.l.
13	La Terra Srl
14	Le.co.gen. S.r.l. p.i. 03990230611
15	Menconi S.r.l.





16	Santoro Srl - Società A Responsabilità Limitata Con Unico Socio
17	Sies Strade S.r.l.
18	Snc Di D'aquila Costantino C.
19	Soc. Ing. Magnani Srl
20	Spada Costruzioni S.r.l.
21	Tirrena Costruzioni Generali Srl

La Ditta ZACCARIA COSTRUZIONI, la Cobesco srl e la Ditta DEL DEBBIO ringraziano non presentando offerta.

Per quanto sopra richiamato, essendo il numero delle offerte **superiore a 10**, il presidente dispone di procedere con il sorteggio di uno dei metodi richiamati dall'art. 97, comma 2, lettere da a) fino a e) del D.Lgs. n.50/2016 che così recitano:

*2. Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati (rectius: agli offerenti) i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio, in sede di gara, di uno dei seguenti metodi:*

*a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;*

*b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;*

*c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento;*

*d) media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento;*

*e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,8; 1; 1,2; 1,4.*

Preparata appositamente un'urna contenente 5 foglietti omogenei, opportunamente ripiegati, riportanti le lettere dalla "A" alla "E", il Presidente provvede all'estrazione dall'apposita urna del foglietto, opportunamente ripiegato, e legge ad alta voce la lettera in esso riportata che risulta essere la lettera "A".

Pertanto il metodo adottato per la verifica della soglia di anomalia sarà il seguente:

a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;

Si rileva preliminarmente che la stazione appaltante ha stabilito, per la presente procedura di gara, di applicare, in caso di richiesta di regolarizzazione effettuata ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs.50/2016, una sanzione pecuniaria fissata nella percentuale dell'1 per mille dell'importo dei lavori a base di gara.

Verificato che:

- alla seduta pubblica non risultano presenti Rappresentanti delle Imprese partecipanti.

- tutti i concorrenti hanno effettuato il prescritto sopralluogo obbligatorio si procede all'esame della documentazione amministrativa presentata da ciascuna Ditta a corredo dell'offerta seguendo l'ordine sopra riportato.

Nel corso delle operazioni di gara, alle ore 9:00 entra la l'Ing. Alessandro Degl'Innocenti – Dirigente dell'Area 3 – Governo del Territorio del Comune di Pontassieve

Dalla documentazione esaminata si rileva che:

**1. Ambiente Lavori Srl:** il concorrente dichiara di ricorrere all'istituto dell'**avvalimento**, l'impresa ausiliaria è la Società **Linea Verde Nicolini srl** P.I. 00625090568; la documentazione presentata risulta regolare e pertanto la ditta viene **ammessa** alla successiva fase di gara.

**2. Blu Bonifica Srl:** la documentazione presentata risulta regolare e pertanto la ditta viene **ammessa** alla successiva fase di gara.

**3. C.g.f. Srl:** la documentazione presentata risulta regolare e pertanto la ditta viene **ammessa** alla successiva fase di gara.: la documentazione presentata risulta regolare e pertanto la ditta viene **ammessa** alla successiva fase di gara.

**4. C.i.g. S.r.l.:** la documentazione presentata risulta regolare e pertanto la ditta viene **ammessa** alla successiva fase di gara.

**5. Conglomerati S.p.a.:** la documentazione presentata risulta regolare e pertanto la ditta viene **ammessa** alla successiva fase di gara.

**6. Consorzio Stabile Alta Val Di Cecina Srl:** il concorrente dichiara è un consorzio stabile art. 45 c. 2 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 che concorre per conto delle consorziate esecutrici indicata: **GRANCHI SRL** con sede a Pomarance (PI) – P.I. 01248990507; è stato rilevato che il D.G.U.E. è redatto e sottoscritto a nome del solo Soggetto Legale Rappresentante, e quindi manca il D.G.U.E. mod. "ALTRI LEGALI RAPPRESENTANTI" per il Direttore Tecnico Arch. Andrea Cirivasi.

Il RUP di Gara decide di attivare il soccorso istruttorio per la regolarizzazione della documentazione, con l'obbligo di pagamento della sanzione di € **292,46** e assegna il termine delle ore 12:00 del giorno 05/01/2017 per la presentazione del D.G.U.E. mod. "ALTRI LEGALI RAPPRESENTANTI".

- 7. Credendino Domenico S.r.l. - Società A Responsabilità Limitata:** la documentazione presentata risulta regolare e pertanto la ditta viene **ammessa** alla successiva fase di gara.
- 8. Dag Costruzioni Srl Unipersonale:** la documentazione presentata risulta regolare e pertanto la ditta viene **ammessa** alla successiva fase di gara.
- 9. Di.ma. S.r.l.:** la documentazione presentata risulta regolare e pertanto la ditta viene **ammessa** alla successiva fase di gara.
- 10. Ediltecnica Srl:** la documentazione presentata risulta regolare e pertanto la ditta viene **ammessa** alla successiva fase di gara.
- 11. Gioacchini Sante Sas Di Andrea Gioacchini:** la documentazione presentata risulta regolare e pertanto la ditta viene **ammessa** alla successiva fase di gara.
- 12. Impresa Edilizia Guerrisi E Tripodi S.r.l.:** la documentazione presentata risulta regolare e pertanto la ditta viene **ammessa** alla successiva fase di gara.
- 13. La Terra Srl:** la documentazione presentata risulta regolare e pertanto la ditta viene **ammessa** alla successiva fase di gara.
- 14. Le.co.gen. S.r.l. P.I. 03990230611:** la documentazione presentata risulta regolare e pertanto la ditta viene **ammessa** alla successiva fase di gara.
- 15. Menconi S.r.l.:** la documentazione presentata risulta regolare e pertanto la ditta viene **ammessa** alla successiva fase di gara.
- 16. Santoro Srl - Società A Responsabilità Limitata Con Unico Socio:** la documentazione presentata risulta regolare e pertanto la ditta viene **ammessa** alla successiva fase di gara.
- 17. Sies Strade S.r.l.:** il concorrente dichiara di ricorrere all'istituto dell'**avvalimento**, l'impresa ausiliaria è la Società **M.I.-C.S. SRL** P.I. 00167990514; la documentazione presentata risulta regolare e pertanto la ditta viene **ammessa** alla successiva fase di gara.
- 18. Snc Di D'aquila Costantino C.:** è stato rilevato che il D.G.U.E. è redatto e sottoscritto a nome del solo Soggetto Legale Rappresentante, e quindi manca il D.G.U.E. mod. "ALTRI LEGALI RAPPRESENTANTI" per il Socio Costantino D'Aquila.  
Il RUP di Gara decide di attivare il soccorso istruttorio per la regolarizzazione della documentazione, con l'obbligo di pagamento della sanzione di € **292,46** e assegna il termine delle ore 12:00 del giorno 05/01/2017 per la presentazione del D.G.U.E. mod. "ALTRI LEGALI RAPPRESENTANTI".
- 19. Soc. Ing. Magnani Srl:** la documentazione presentata risulta regolare e pertanto la ditta viene **ammessa** alla successiva fase di gara.

**20. Spada Costruzioni S.r.l.:** il concorrente dichiara di ricorrere all'istituto dell'**avvalimento**, l'impresa ausiliaria è il Consorzio **"Research Consorzio Stabile Scarl P.I. 05041951210"**; è stato rilevato che il contratto di Avvalimento non riporta la sottoscrizione del Sig. Salvo Spada, inoltre non sono state inserite nella documentazione amministrativa la dichiarazione rese dall'Impresa Ausiliaria ed in particolare **"dichiarazione sottoscritta digitalmente resa dall'impresa ausiliaria** in cui la stessa attesta di non partecipare alla gara in proprio o associata o consorziata" (vedi lettera di invito pag.38 lettera c).

Il RUP di Gara decide di attivare il soccorso istruttorio per la regolarizzazione della documentazione, con l'obbligo di pagamento della sanzione di € **292,46** e assegna il termine delle ore 12:00 del giorno 05/01/2017 per la presentazione del contratto di Avvalimento firmato e della **dichiarazione sottoscritta digitalmente resa dall'impresa ausiliaria** in cui la stessa attesta di non partecipare alla gara in proprio o associata o consorziata.

**21. Tirrena Costruzioni Generali Srl:** la documentazione presentata risulta regolare e pertanto la ditta viene ammessa alla successiva fase di gara.

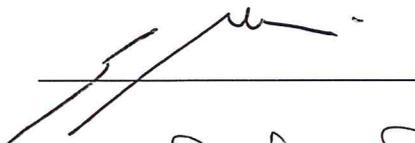
Alle ore 14:00 il R.U.P. di Gara sospende le operazioni di gara ed aggiorna la seduta pubblica per le ore 10:30 del giorno 12/01/2017 per l'esame della documentazione amministrativa a seguito del ricorso al soccorso istruttorio e l'apertura delle offerte economiche.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene come appresso sottoscritto

Verbale letto confermato e sottoscritto

Il Presidente

Giuseppe Bistondi



I Testimoni:

Sig.ra Maria Pia Montanelli



Sig.ra Rosalba Ugolini



**Procedura negoziata telematica art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016**

**COMUNE DI PONTASSIEVE (FI)-INTERVENTO DI ESTENSIONE RETE IDRICA E GAS A SERVIZIO  
DEGLI INSEDIAMENTI ABITATIVI DI SANTA MARIA IN ACONE.  
CIG 6875030E38 - CUP J86B09000060002  
VERBALE 2° SEDUTA DI GARA**

L'anno 2017 (duemiladiciasette) addì 12 (DODICI) del mese di gennaio alle ore 10:40, in Pontassieve presso il Centro Unico Appalti dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, Via Tanzini n. 27, il Presidente di gara Dott.ssa Stefania Cei alla presenza dei testimoni Ing. Renato Cinque e Sig.ra Rosalba Ugolini in servizio presso il CUA, riprende le operazioni di gara sospese il 30/12/2016 per l'esame della documentazione amministrativa a seguito del ricorso al soccorso istruttorio e l'apertura delle offerte economiche.

Le ditte a cui sono state inviate le richieste di soccorso istruttorio sono:

- 1) **Consorzio Stabile Alta Val Di Cecina Srl:**
- 2) **SnC Di D'aquila Costantino C.:**
- 3) **Spada Costruzioni S.r.l.;**

**1) Il Consorzio Stabile Alta Val Di Cecina Srl tramite START in data 04/01/2017, ha presentato il D.G.U.E. redatto e sottoscritto a nome del Soggetto Legale Rappresentante e per altri soggetti compreso il Direttore tecnico Arch. Andrea Cirivasi; ha effettuato il pagamento della sanzione di € 292,46. Pertanto ha presentato regolare documentazione e la ditta viene ammessa alla gara.**

**2) La ditta SnC Di D'aquila Costantino C., tramite START in data 04/01/2017, ha presentato il D.G.U.E. redatto e sottoscritto a nome del Soggetto Legale Rappresentante e per altri soggetti compreso il Socio Costantino D'Aquila; ha effettuato il pagamento della sanzione di € 292,46. Pertanto ha presentato regolare documentazione e la ditta viene ammessa alla gara.**

**3) La ditta Spada Costruzioni S.r.l. tramite START in data 03/01/2017 ha presentato comunicazione con la quale precisa che ha inserito unico file formato zip firmato digitalmente dal Sig. Spada Salvo, che racchiude al suo interno tutti i file firmati digitalmente dal Sig. Bifulco Dario in segno di sottoscrizione; inoltre l'impresa ausiliaria ha dichiarato, a pag. 21 del file denominato "dichiarazione generale SOLO LETTURA e COPIA di BIFULCO.pdf", che "non partecipa alla gara di cui in oggetto in proprio o associata o consorziata ai sensi del codice degli appalti", così come richiesto.**

Conseguentemente richiedono l'ammissione alla gara e non pagano la sanzione pecuniaria in quanto non dovuta.

Si prende atto della regolarità della documentazione presentata e del conseguente esonero del pagamento della sanzione pecuniaria; **la ditta viene ammessa alla gara.**

A conclusione delle operazioni di verifica risulta che le seguenti Imprese hanno presentato regolare documentazione e pertanto vengono ammesse alla fase successiva di gara:

1. Ambiente Lavori Srl
2. Blu Bonifica Srl

3. C.g.f. Srl
4. C.i.g. S.r.l.
5. Conglomerati S.p.a.
6. Consorzio Stabile Alta Val Di Cecina Srl
7. Credendino Domenico S.r.l. - Società A Responsabilità Limitata
8. Dag Costruzioni Srl Unipersonale
9. Di.ma. S.r.l.
10. Ediltecnica Srl
11. Gioacchini Sante Sas Di Andrea Gioacchini
12. Impresa Edilizia Guerrisi E Tripodi S.r.l.
13. La Terra Srl
14. Le.co.gen. S.r.l. p.i. 03990230611
15. Menconi S.r.l.
16. Santoro Srl - Società A Responsabilità Limitata Con Unico Socio
17. Sies Strade S.r.l.
18. Snc Di D'aquila Costantino C.
19. Soc. Ing. Magnani Srl
20. Spada Costruzioni S.r.l.
21. Tirrena Costruzioni Generali Srl

Risulta **esclusa** dalla successiva fase di gara:

Nessuna ditta.

Il Presidente dispone:

- di provvedere alla pubblicazione delle ammissioni/esclusioni relative al presente appalto sul sito web profilo del committente della Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve – sez. “Amministrazione trasparente” ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016
- di comunicare l'esito della verifica Amministrativa agli operatori economici partecipanti
- di rinviare a 12/01/2017 ore 11:30, l'apertura della offerta economica.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene come appresso sottoscritto  
Alle ore 10,50 si chiude la seduta di gara

Verbale letto confermato e sottoscritto

Il Presidente

Dott.ssa Stefania Cei

I Testimoni:

Ing. Renato Cinque

Sig.ra Rosalba Ugolini

