

**Unione di Comuni
valdarno e valdisieve**

Via XXV Aprile, 10 - 50068 Rufina (Fi)
Tel. 0558399608 Fax. 0558397245
E-mail: e.borelli@uc-valdarno e valdisieve.fi.it

Area Gestione difesa e uso del territorio

Il Nucleo Intercomunale di Valutazione (NIV) si è riunito presso la sede dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve in data 24.02.2017 alla presenza di:

dott. for. Antonio Ventre Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve;

ing. Emanuela Borelli Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve;

geom. Pilade Pinzani Comune di Rufina;

geom. Martina Innocenti Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, Servizio Assetto del Territorio e Lavori Pubblici - Londa e San Godenzo;

geom. Alessandro Pratesi del Comune di Pelago;

Considerato che:

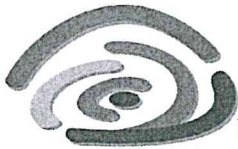
- in data 20.01.2017, è stata presentata dal Comune di Pontassieve in qualità di Autorità procedente e recepita al protocollo dell'Ente con il n. 924/57 la documentazione per il procedimento di verifica semplificata di assoggettabilità a VAS relativo alla Variante al RUC ai sensi dell'art.8 DPR 160/2010 per ampliamento del capannone artigianale esistente in via di Serravalle 35, 37, 39 zona Montetrini a Molino del Piano, proprietà della "SOC. DINI SRL MECCANICA DI PRECISIONE", costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica ai fini della verifica di assoggettabilità alla VAS;

- in data 20.01.2017, è stata presentata dal Comune di Pontassieve e recepita al protocollo dell'Ente con il n. 1575/57 la nota integrativa a firma del Responsabile del Servizio Pianificazione territoriale, che costituisce relazione motivata ai sensi dell'art. 5 c. 3 ter della L.R. 10/10 e s.m.i.;

- ai sensi dell'art.7 del Regolamento del Servizio Associato VAS, approvato dalla Giunta dell'Unione dei Comuni con Deliberazione n. 53 del 20.05.2014, sono stati selezionati in qualità di componenti del NIV per l'espressione del parere i tecnici geom. Pilade Pinzani del Comune di Rufina, geom. Martina Innocenti dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, Servizio Assetto del Territorio e Lavori Pubblici - Londa e San Godenzo, geom. Alessandro Pratesi del Comune di Pelago, cui è stata messa a disposizione la documentazione sopra elencata con nota prot. 2551/57 del 20.2.2017;

- considerato che l'intervento proposto rientra nella procedura semplificata di cui all'art. 5 comma 3 ter, in quanto nello specifico la Variante è puntuale e non comporta modifiche della disciplina generale di regolamento, non sono state avviate le consultazioni previste dall'art. 22 comma 3 nei casi di applicazione dell'art. 5 comma 3;



Unione di Comuni
valdarno e valdisieve

Via XXV Aprile, 10 - 50068 Rufina (Fi)
Tel. 0558399608 Fax. 0558397245
E-mail: e.borelli@uc-valdarno e valdisieve.fi.it

Area Gestione difesa e uso del territorio

Esaminata la documentazione tecnica presentata e valutata secondo i criteri di cui all'allegato 1 della L.R. 10/10, emerge quanto segue:

L'intervento riguarda un edificio esistente produttivo artigianale posto in loc. Molino del Piano, nella zona industriale cosiddetta "Montetrini". L'intervento progettato prevede un aumento di volume pari a 905,400mc, in parte disponibile (circa 600mc) ed in parte da attingere alla nuova disponibilità di volume trasferito dall'UTOE 3. Tale trasferimento è previsto dalla Variante al Regolamento Urbanistico denominata "3° Regolamento Urbanistico", adottata dal Consiglio Comunale di Pontassieve con Delibera n.32 del 10.05.2016. La superficie coperta attuale è pari a 597,46mq, con un rapporto di copertura pari al 48%, mentre la superficie coperta di progetto è pari a 814.6 mq con un rapporto di copertura pari al 66%.

Il RUC attuale prevede un limite per il rapporto di copertura pari al 50%, pertanto per la realizzazione dell'intervento si rende necessario un aumento puntuale di tale rapporto fino al 66%.

L'ampliamento è localizzato sul fronte secondario dell'edificio e sarà in gran parte nascosto alla vista dalla S.P. 84 dalla collinetta artificiale piantumata ed inerbita che raccorda il piano della lottizzazione esistente con il piano stradale. Sarà realizzato in modo da accordarsi architettonicamente con il fabbricato esistente. Non saranno necessarie nuove opere di urbanizzazione primaria.

Considerato che l'intervento risulta circoscritto ad una piccola area a livello locale, con un modesto ampliamento volumetrico per altro già previsto dalla variante "3° Regolamento Urbanistico" adottata con Del. C.C. di Pontassieve n.32 del 10.05.2016, ed un aumento puntuale del rapporto di copertura, senza alcuna interazione con le componenti ambientali, si ritiene non assoggettabile ai sensi dell'art. 12 del d.lgs. 152/06 e dell'art. 5 comma 3 ter della L.R. 10/10.

Rufina, 24/02/2017

dott. for. Antonio Ventre

geom. P. Pinzani

geom. Alessandro Pratesi



ing. Emanuela Borelli

geom. Martina Innocenti