

Procedura negoziata telematica art. 36 comma 2 lett. C) del D.Lgs. 50/2016

COMUNE DI PONTASSIEVE (FI)
LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MATERNA DI MOLINO.
CIG 6948754533 - CUP J84H16003280007

1° VERBALE DI GARA

L'anno **2017** (duemiladiciasette) addì **09 (nove)** del mese di **marzo** alle ore 10:33 in Pontassieve presso il Centro Unico Appalti dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve sito in Via Tanzini n. 27 il Presidente di gara Dott.ssa Stefania Cei, alla presenza dei testimoni Sigg.re Maria Pia Montanelli e Rosalba Ugolini, entrambe in servizio presso il C.U.A., procede all'espletamento della gara in oggetto approvata con Determinazione del Dirigente dell'Area 3 – Governo del Territorio del Comune di **Pontassieve n.160 del 26/01/2017**, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. **36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016** con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale unico **sull'elenco prezzi posto a base di gara**, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett "a" del D.Lgs. 50/2016.

Premesso che:

- la gara si svolge in modalità interamente telematica per mezzo del Sistema Telematico di Acquisto dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, accessibile all'indirizzo internet: <https://start.e.toscana.it/valdarno valdisieve/>.

- le ditte invitate sono state selezionate previa pubblicazione all'indirizzo internet: <https://start.e.toscana.it/valdarno valdisieve/> di avviso per manifestazione di interesse, dal **30/01/2017** al **14/02/2017**;

- in data **15/02/2017** sono state invitate alla presente procedura le seguenti n. **50** imprese selezionate tra gli operatori economici che avevano inviato manifestazione di interesse, mediante sorteggio effettuato automaticamente dal sistema Start:

#	Ragione sociale	C.F.
1	3S GENERAL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	04803850264
2	ARTEDILE DI TOMEI PIERGIORGIO S.R.L.	01862590666
3	ARTIGIANA COSTRUZIONI di Norelli Geom. Giuseppe - Impresa individuale	NRLGPP55C24D784G
4	Baiocchi Costruzioni S.N.C.	00658780523
5	CL'A Service s.r.l.	02333090484
6	Co. Ge. Ben. Srls	07417131211



#	Ragione sociale	C.F.
7	CO.CE.R. COSTRUZIONI SRL	03370460408
8	CO.GI.PA.SRL	04599251214
9	COGECAR Italia S.r.l.	00379670946
10	COMPAGNIA GENERALE DI COSTRUZIONE SRL	01655010625
11	COS.E.M. S.A.S.	05594880634
12	D66 SRL	06735561000
13	DAFNE SOC. COOP. ARL	03390000630
14	DE.GA Costruzioni srl	DLLPQL50L03E173S
15	drpsrl	06702681211
16	E.S.CO. SMART AUTOMATION S.p.A.	00926350943
17	EDIL BRESCIANI PIERINO SRL	01717800179
18	EDIL GROAN S.R.L.	09383071009
19	Edilpiù snc	00757570353
20	EDILTRINACRIA di D'Aluisi Mauro	DLSMRA74E31G273E
21	ELLEGI SRL	05630290483
22	G.A.I. SPA	02051000566
23	Gallo Costruzioni SRL	02063600619
24	GECO S.r.l.	01990600668
25	Giuliano srl	06220891219
26	GM TECNOCOSTRUZIONI SPA	01785120476
27	GSM IMPIANTI SRL	02046201601
28	GUARNERI SRL	01930510852
29	I.C.E. DI MILIA SIMONE	MLISMN70M27B354R
30	impre.med. srls	02954020604
31	IMPRECAL SRL	02349750642
32	Impresa Calabrese Antonio	CLBNTN59P10M018M
33	impresa di niro giuseppe srl soc. unip.	01416260709
34	Impresa edile Flagella Mosè	FLGMSO71M17A488L
35	J.C.M. 1945 srl	01520980499
36	L.S.COSTRUZIONI S.R.L.	02978630610
37	LA FELCE S.A.S	00610440109



#	Ragione sociale	C.F.
38	LF COSTRUZIONI SRL	03040140265
39	M.C. APPALTI DI CRISTINI MATTIA DITTA INDIVIDUALE	CRSMTT87B08C858N
40	Magliano Costruttori snc	05537860487
41	MANUTENZIONI SRL	05641980726
42	MARZANO BUILDING s.r.l.	02197220516
43	MB Edilizia s.r.l.	06264880482
44	ME.PA. SNC DI RUSSO ANNA PATRIZIA E TERRACCIANO RAFFAELE	02609431214
45	MEDITERRANEA S.R.L.	03881681211
46	San Colombano Costruzioni S.p.A	01357220118
47	SI CO EDIL DI SIMPATIA LAZZARO	SMPLZR75L31B963M
48	SO.T.EC.SRL(SOCIETA' TRIVELLAZIONI E CONSOLIDAMENTI SRL	4295961009
49	Società Cooperativa Laterizi	10646961002
50	TECNOVA S.R.L.	07138770636

Handwritten signature and vertical text:
 [Signature]
 P. T. 10/03/17

Dando termine di scadenza per la presentazione delle offerte le ore **9:00 del giorno 09/03/2017**.

Il Presidente constata che, nei termini assegnati, sono pervenute le offerte da parte delle seguenti ditte:

	Ditte
1	ARTIGIANA COSTRUZIONI di Norelli Geom. Giuseppe - Impresa individuale
2	Baiocchi Costruzioni S.N.C.
3	CL'A Service s.r.l.
4	Co. Ge. Ben. Srls
5	COMPAGNIA GENERALE DI COSTRUZIONE SRL
6	COS.E.M. S.A.S.
7	DAFNE SOC. COOP. ARL
8	DE.GA Costruzioni srl
9	drpsrl
10	E.S.CO. SMART AUTOMATION S.p.A.
11	EDIL GROAN S.R.L.

12	Edilpiù snc
13	ELLEGI SRL
14	GECO S.r.l.
15	GM TECNOCOSTRUZIONI SPA
16	GSM IMPIANTI SRL
17	I.C.E. DI MILIA SIMONE
18	impre.med. srls
19	IMPRECAL SRL
20	J.C.M. 1945 srl
21	L.S.COSTRUZIONI S.R.L.
22	M.C. APPALTI DI CRISTINI MATTIA DITTA INDIVIDUALE
23	Magliano Costruttori snc
24	MARZANO BUILDING s.r.l.
25	MEDITERRANEA S.R.L.
26	SI CO EDIL DI SIMPATIA LAZZARO
27	Società Cooperativa Laterizi



Per quanto sopra richiamato, essendo il numero delle offerte **superiore a 10**, il presidente dispone di procedere con il sorteggio di uno dei metodi richiamati dall'art. 97, comma 2, lettere da a) fino a e) del D.Lgs. n.50/2016 che così recitano:

2.Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati (rectius: agli offerenti) i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio, in sede di gara, di uno dei seguenti metodi:

a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;

b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;

c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento;

d) *media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento;*

e) *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,8; 1; 1,2; 1,4.*

Preparata appositamente un'urna contenente 5 foglietti omogenei, opportunamente ripiegati, riportanti le lettere dalla "A" alla "E", il Presidente provvede all'estrazione dall'apposita urna del foglietto, opportunamente ripiegato, e legge ad alta voce la lettera in esso riportata che risulta essere la lettera "A".

Pertanto il metodo adottato per la verifica della soglia di anomalia sarà il seguente:

a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;

Si rileva preliminarmente che la stazione appaltante ha stabilito, per la presente procedura di gara, di applicare, in caso di richiesta di regolarizzazione effettuata ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs.50/2016, una sanzione pecuniaria fissata nella percentuale dell'1 per mille dell'importo dei lavori a base di gara.

Verificato che:

- alla seduta pubblica non risultano presenti Rappresentanti delle Imprese partecipanti.

- tutti i concorrenti hanno effettuato il prescritto sopralluogo obbligatorio si procede all'esame della documentazione amministrativa presentata da ciascuna Ditta a corredo dell'offerta seguendo l'ordine sopra riportato.

Dalla documentazione esaminata si rileva che:

1. ARTIGIANA COSTRUZIONI di Norelli Geom. Giuseppe - Impresa individuale: la documentazione presentata risulta regolare e pertanto la ditta viene **ammessa** alla successiva fase di gara.

2. Baiocchi Costruzioni S.N.C.: la documentazione presentata risulta regolare e pertanto la ditta viene **ammessa** alla successiva fase di gara.

3. CL'A Service s.r.l.: la documentazione presentata risulta regolare e pertanto la ditta viene **ammessa** alla successiva fase di gara.

4. Co. Ge. Ben. Srls: la documentazione presentata risulta regolare e pertanto la ditta viene **ammessa** alla successiva fase di gara.

5. COMPAGNIA GENERALE DI COSTRUZIONE SRL: la documentazione presentata risulta regolare e pertanto la ditta viene **ammessa** alla successiva fase di gara.



6. **COS.E.M. S.A.S.:** la documentazione presentata risulta regolare e pertanto la ditta viene **ammessa** alla successiva fase di gara.

7. **DAFNE SOC. COOP. ARL:** la documentazione presentata risulta regolare e pertanto la ditta viene **ammessa** alla successiva fase di gara.

8. **DE.GA Costruzioni srl:** la documentazione presentata risulta regolare e pertanto la ditta viene **ammessa** alla successiva fase di gara.

drpsrl

9. **drpsrl:** la documentazione presentata risulta regolare e pertanto la ditta viene **ammessa** alla successiva fase di gara.

10. **E.S.CO. SMART AUTOMATION S.p.A.:** è stato rilevato che risulta impossibile leggere i dati del D.G.U.E. firmato digitalmente.

Il RUP di Gara decide di attivare il soccorso istruttorio per la regolarizzazione della documentazione, senza l'obbligo di pagamento della sanzione e assegna il termine delle ore **08:30 del giorno 20/03/2017** per la presentazione:

- il **DGUE firmato digitalmente.**

Alle ore 13:30 il R.U.P. di Gara sospende le operazioni di gara ed aggiorna la seduta pubblica per le ore 09:00 del giorno 10/03/2017 per l'esame della documentazione amministrativa.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene come appresso sottoscritto

Verbale letto confermato e sottoscritto

Il Presidente

Dott.ssa Stefania Cei



I Testimoni:

Sig.ra Maria Pia Montanelli



Sig.ra Rosalba Ugolini



Procedura negoziata telematica art. 36 comma 2 lett. C) del D.Lgs. 50/2016

COMUNE DI PONTASSIEVE (FI)
LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MATERNA DI MOLINO.
CIG 6948754533 - CUP J84H16003280007

VERBALE 2° SEDUTA DI GARA

L'anno 2017 (duemiladiciasette) addì 10 (dieci) del mese di marzo alle ore 09:05, in Pontassieve presso il Centro Unico Appalti dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, Via Tanzini n. 27, il Presidente di gara Dott.ssa Stefania Cei alla presenza dei testimoni Ing. Renato Cinque e Sig.ra Rosalba Ugolini, entrambi in servizio presso il C.U.A., riprende le operazioni di gara sospese il 09/03/2017 per l'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti.

Alla seduta pubblica non risultano presenti Rappresentanti delle Imprese partecipanti.

Dall'esame della documentazione si rileva che:

11. EDIL GROAN S.R.L.: la documentazione presentata risulta regolare e pertanto la ditta viene **ammessa** alla successiva fase di gara.

12. Edilpiù snc: la documentazione presentata risulta regolare e pertanto la ditta viene **ammessa** alla successiva fase di gara.

13. ELLEGI SRL: la documentazione presentata risulta regolare e pertanto la ditta viene **ammessa** alla successiva fase di gara.

14. GECO S.r.l.: il concorrente dichiara di ricorrere all'istituto dell'**avvalimento**, l'impresa ausiliaria è la ditta **PANTON SRL** con sede in Castel di Sangro (AQ) in Località Piana Santa Liberata snc, COD. FISC. e P.IVA 03620090617; è stato rilevato che il contratto di Avvalimento non riporta la sottoscrizione con firma digitale del legale Rappresentante Sig. Marrandino Pasquale della ditta PANTON srl.

Il RUP di Gara decide di attivare il soccorso istruttorio per la regolarizzazione della documentazione, con l'obbligo di pagamento della sanzione di € **218,66** e assegna il termine delle ore **08:30 del giorno 20/03/2017** per la presentazione:

- del contratto di cui all'art. 89, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 nella forma di originale in formato elettronico e firmato digitalmente dai contraenti oppure scansione della copia conforme all'originale cartaceo rilasciata da Notaio.

15. GM TECNOCOSTRUZIONI SPA: la documentazione presentata risulta regolare e pertanto la ditta viene **ammessa** alla successiva fase di gara.

16. GSM IMPIANTI SRL: la documentazione presentata risulta regolare e pertanto la ditta viene **ammessa** alla successiva fase di gara.

17. I.C.E. DI MILIA SIMONE: la documentazione presentata risulta regolare e pertanto la ditta viene **ammessa** alla successiva fase di gara.

18. impre.med. Srls: il concorrente dichiara di ricorrere all'istituto dell'**avalimento**, l'impresa ausiliaria è la ditta T.P. srl con sede in Casoria (NA) Via degli Appennini 22 COD. FISC. e P.IVA 05402111214; la documentazione presentata risulta regolare e pertanto la ditta viene **ammessa** alla successiva fase di gara.

19. IMPRECAL SRL: il concorrente dichiara di ricorrere all'istituto dell'**avalimento**, l'impresa ausiliaria è la ditta LARA GROUP con sede in Marigliano (NA) alla Via G. Bruno n. 70 – 80034 - C.F. e P. IVA 08142601213; è stato rilevato che il contratto di Avalimento non riporta la sottoscrizione con firma digitale del legale Rappresentante Sig. Nicola Albanese della ditta IMPRECAL srl.

Il RUP di Gara decide di attivare il soccorso istruttorio per la regolarizzazione della documentazione, con l'obbligo di pagamento della sanzione di € **218,66** e assegna il termine delle ore **08:30 del giorno 20/03/2017** per la presentazione:

- del contratto di cui all'art. 89, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 nella forma di originale in formato elettronico e firmato digitalmente dai contraenti oppure scansione della copia conforme all'originale cartaceo rilasciata da Notaio.

20. J.C.M. 1945 srl: la documentazione presentata risulta regolare e pertanto la ditta viene **ammessa** alla successiva fase di gara.

21. L.S.COSTRUZIONI S.R.L. è stato rilevato che il D.G.U.E. è redatto e sottoscritto a nome del solo Soggetto Legale Rappresentante, e quindi manca il D.G.U.E. mod. "ALTRI LEGALI RAPPRESENTANTI" per il soggetto cessato Sig. Luigi Loico.

Il RUP di Gara decide di attivare il soccorso istruttorio per la regolarizzazione della documentazione, con l'obbligo di pagamento della sanzione di € **218,66** e assegna il termine delle ore **08:30 del giorno 20/03/2017** per la presentazione:

- del D.G.U.E. mod. "ALTRI LEGALI RAPPRESENTANTI" per il soggetto cessato Sig. Luigi Loico

oppure

-del D.G.U.E già presentato con estensione della dichiarazione art.80 (**Parte III: Motivi di esclusione - Articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 A: MOTIVI LEGATI A CONDANNE PENALI** pag. 10) per il soggetto cessato Sig. Luigi Loico.

22. M.C. APPALTI DI CRISTINI MATTIA DITTA INDIVIDUALE: la documentazione presentata risulta regolare e pertanto la ditta viene **ammessa** alla successiva fase di gara.

23. Magliano Costruttori snc è stato rilevato che nel D.G.U.E. a pag.14 non sono state barrate le risposte relative ai punti b) - liquidazione coatta, c) concordato preventivo e d) è ammesso a concordato con continuità aziendale.

Il RUP di Gara decide di attivare il soccorso istruttorio per la regolarizzazione della documentazione, con l'obbligo di pagamento della sanzione di € **218,66** e assegna il termine delle ore **08:30 del giorno 20/03/2017** per la presentazione:

- presentare il **DGUE firmato digitalmente completo delle dichiarazioni relative** ai punti b) - liquidazione coatta, c) concordato preventivo e d) è ammesso a concordato con continuità aziendale, **oppure** effettuare una dichiarazione sostitutiva sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante ai sensi del dpr 445/2000 in cui si attesti di non trovarsi in una delle situazioni previste dall'art. 80 comma 5 lettera b del d.lgs. 50/2016.

24. MARZANO BUILDING s.r.l.: il concorrente dichiara di ricorrere all'istituto dell'**avvalimento**, l'impresa ausiliaria è la ditta Di Maria Pietro con sede Mussomeli (CL) Via Ascari 2 P. IVA 01266850856; la documentazione presentata risulta regolare e pertanto la ditta viene **ammessa** alla successiva fase di gara.

25. MEDITERRANEA S.R.L.: la documentazione presentata risulta regolare e pertanto la ditta viene **ammessa** alla successiva fase di gara.

26. SI CO EDIL DI SIMPATIA LAZZARO: la documentazione presentata risulta regolare e pertanto la ditta viene **ammessa** alla successiva fase di gara.

27. Società Cooperativa Laterizi: la documentazione presentata risulta regolare e pertanto la ditta viene **ammessa** alla successiva fase di gara.

Alle ore 14:20 il R.U.P. di Gara sospende le operazioni di gara ed aggiorna la seduta pubblica per le ore **10:30** del giorno **20/03/2017** per l'esame della documentazione amministrativa a seguito del ricorso al soccorso istruttorio e l'apertura delle offerte economiche.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene come appresso sottoscritto

Verbale letto confermato e sottoscritto
Il Presidente

Dott.ssa Stefania Cei

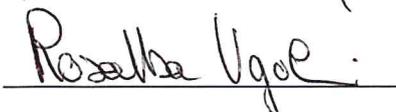


I Testimoni:

Ing. Renato Cinque



Sig.ra Rosalba Ugolini



Procedura negoziata telematica art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016

COMUNE DI PONTASSIEVE (FI)
LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MATERNA DI MOLINO.
CIG 6948754533 - CUP J84H16003280007

VERBALE 3° SEDUTA DI GARA

L'anno 2017 (duemiladiciasette) addì 20 (venti) del mese di marzo alle ore 10:33, in Pontassieve presso il Centro Unico Appalti dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, Via Tanzini n. 27, il Presidente di gara Dott.ssa Stefania Cei alla presenza dei testimoni Ing. Renato Cinque e Sig.ra Rosalba Ugolini in servizio presso il CUA, riprende le operazioni di gara sospese il 10/03/2017 per l'esame della documentazione amministrativa a seguito del ricorso al soccorso istruttorio e l'apertura delle offerte economiche.

Le ditte a cui sono state inviate le richieste di soccorso istruttorio sono:

1. E.S.CO. SMART AUTOMATION S.p.A.
2. GECO S.r.l.
3. IMPRECAL SRL
4. L.S.COSTRUZIONI S.R.L.
5. Magliano Costruttori snc

1) E.S.CO. SMART AUTOMATION S.p.A.: tramite START in data 13/03/2017, ha presentato il il DGUE completo nelle autocertificazioni e firmato digitalmente.

Pertanto ha presentato regolare documentazione e **la ditta viene ammessa alla gara.**

2) GECO S.r.l.: **NON** ha presentato la documentazione richiesta, pertanto la ditta NON è ammessa alla fase successiva di gara;

3) IMPRECAL SRL: **NON** ha presentato la documentazione richiesta, pertanto la ditta NON è ammessa alla fase successiva di gara;

4) L.S.COSTRUZIONI S.R.L.: ha presentato tramite PEC con prot. 3896 in data 14/03/2017, dichiarazione ai sensi art.80 del D.Lgs n.50/2016 firmata digitalmente e **NON** ha effettuato il pagamento della sanzione di € 218,66.

La documentazione non è conforme a quanto richiesto nel soccorso istruttorio ed inoltre la ditta non ha inviato la ricevuta di pagamento, pertanto NON è ammessa alla fase successiva di gara;

5) Magliano Costruttori snc: tramite START in data 17/03/2017, ha presentato l'integrazione al DGUE con semplice dichiarazione firmata digitalmente anziché dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000; **NON** ha effettuato il pagamento della sanzione di € 218,66.

La documentazione non è conforme a quanto richiesto nel soccorso istruttorio ed inoltre la ditta non ha inviato la ricevuta di pagamento, pertanto NON è ammessa alla fase successiva di gara;

A conclusione delle operazioni di verifica risulta che le seguenti Imprese hanno presentato regolare documentazione e pertanto vengono ammesse alla fase successiva di gara:

1. E.S.CO. SMART AUTOMATION S.p.A.

Risultano **escluse** dalla successiva fase di gara:

2. GECO S.r.l.
3. IMPRECAL SRL
4. L.S.COSTRUZIONI S.R.L.
5. Magliano Costruttori snc.

Il Presidente dispone:

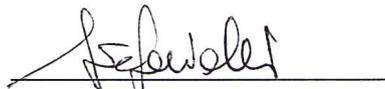
- di provvedere alla pubblicazione delle ammissioni/esclusioni relative al presente appalto sul sito web profilo del committente della Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve – sez. “Amministrazione trasparente” ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016
- di comunicare l'esito della verifica Amministrativa agli operatori economici partecipanti
- di rinviare a 20/03/2017 ore 12:00, l'apertura della offerta economica.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene come appresso sottoscritto
Alle ore 11:05 si chiude la seduta di gara

Verbale letto confermato e sottoscritto

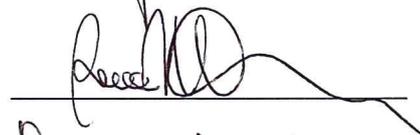
Il Presidente

Dott.ssa Stefania Cei



I Testimoni:

Ing. Renato Cinque



Sig.ra Rosalba Ugolini

