

Procedura negoziata telematica art. 36 comma 2 lett. C) del D.Lgs. 50/2016

COMUNE DI REGGELLO

**SERVIZIO DI PULIZIA DI LOCALI ED IMMOBILI - PERIODO DAL 01.06.2017 AL 31.05.2020. CIG
7019339DC6**

VERBALE DI SORTEGGIO PUBBLICO

L'anno **2017** (duemiladiciasette) addì **10 (dieci)** del mese di **aprile** alle ore 11,00, in Pontassieve presso il Centro Unico Appalti dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisevie sito in Via Tanzini n. 27, in un ambiente aperto al pubblico, il Responsabile del procedimento Dott.ssa Stefania Cei alla presenza dei dipendenti Rosalba Ugolini e Maria Pia Montanelli, entrambi in servizio presso il C.U.A., testimoni noti ed idonei, dichiara aperta la seduta di selezione mediante sorteggio pubblico dei VENTI operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto.

Premesso che:

- con le motivazioni indicate nella Determinazione del Comune di Reggello n. 276 del 23/03/2017 è stata approvata la gara in oggetto per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali del Comune di Reggello, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
- la gara si svolge in modalità interamente telematica per mezzo del Sistema Telematico di Acquisto dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisevie, accessibile all'indirizzo internet: <https://start.e.toscana.it/valdarnoevaldisieve/>;
- l'avviso esplorativo è stato pubblicato a far data dal 24/03/2017 sulla piattaforma telematica Start della Regione Toscana e sul sito Amministrazione Trasparente Sezione Bandi del Comune di Reggello;
- è stata prevista la facoltà della Stazione Appaltante di limitare il numero dei candidati che verranno invitati alla procedura negoziata fissando lo stesso in 20 (venti) concorrenti, qualora il numero di coloro che hanno fatto manifestazione di interesse risulti di numero superiore;
- il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse scadeva alle ore 9:00 del giorno 10/04/2017 e che a tale data sono pervenute n. 62 manifestazioni di interesse;
- nello stesso avviso di manifestazione di interesse si stabiliva la data e l'ora del sorteggio pubblico per il giorno 10/04/2017 ore 10,00;
- il RUP, Arch. Gerolama Tamborrino, ha espresso con nota e-mail del 7 aprile 2017 ns. prot. n. 55021 la volontà di procedere al sorteggio qualora le manifestazioni di interesse superino il numero di venti concorrenti;

Si fa presente che non è presente alcun rappresentante degli operatori economici che hanno presentato offerta.

Tutto ciò espresso

Il Responsabile del procedimento effettua il sorteggio dei 20 operatori economici mediante la specifica funzione di sorteggio messa a disposizione dal sistema telematico START, adottando tutti gli accorgimenti necessari affinché i nomi degli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse non siano noti né accessibili;

La piattaforma Start automaticamente comunica agli operatori non sorteggiati che non saranno invitati alla fase di gara e contestualmente vengono spedite le lettere di invito ai 20 operatori economici sorteggiati.

L'elenco dei sorteggiati, rimane opportunamente segreto e il diritto di accesso ai nominativi delle venti ditte estratte nel sorteggio di cui trattasi, a cui diramare l'invito alla gara, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

La data di scadenza delle offerte, come previsto nella lettera d'invito, è fissata per il giorno 26/04/2017 alle ore 09:00 e la prima seduta pubblica di gara è stabilita per lo stesso giorno alle ore 10:00.

La seduta si chiude alle ore 11,26.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene come appresso sottoscritto e data comunicazione agli uffici competenti al fine di provvedere ai necessari successivi adempimenti.

Il Responsabile del procedimento Dott.ssa Stefania Cei

testimone: Rosalba Ugolini

testimone: Maria Pia Montanelli



Stefania Cei
Rosalba Ugolini
Maria Pia Montanelli

Procedura negoziata telematica art. 36 comma 2 lett. C) del D.Lgs. 50/2016

**COMUNE DI REGGELLO
SERVIZIO DI PULIZIA DI LOCALI ED IMMOBILI
CIG 7019339DC6**

VERBALE DI GARA N. 2

L'anno **2017** (duemiladiciasette) addì **10 (dieci)** del mese di **maggio** alle ore 11:05, in Pontassieve presso il Centro Unico Appalti dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve sito in Via Tanzini n. 27, il Responsabile del procedimento Dott.ssa Stefania Cei alla presenza dei testimoni Rosalba Ugolini e Maria Pia Montanelli, entrambi in servizio presso il C.U.A., procede all'espletamento della gara in oggetto approvata con Determinazione del Responsabile del settore LL.PP. del Comune di Reggello n. 276 del 23/03/2017, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016.

Premesso che:

- la gara si svolge in modalità interamente telematica per mezzo del Sistema Telematico di Acquisto Regione Toscana dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, accessibile all'indirizzo internet: <https://start.e.toscana.it/valdarnoevaldisieve/>;

- in data **10/04/2017 alle ore 10,00** è scaduto il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici e che a tale data avevano manifestato interesse a partecipare alla procedura di gara n. 62 operatori, viene fatto il sorteggio ed inviate le lettere d'invito ai seguenti n. 20 operatori concorrenti:

1. ANTARES SC;
2. Auriga soc. Cooperativa;
3. B.A.M.R. srl;
4. Consorzio Leonardo Servizi Consorzio Stabile;
5. Consorzio Stabile Indaco;
6. E. Co Consorzio di Cooperative sociali;
7. Efo Service srl;
8. Ellesservizi S.R.L.;
9. Grattacaso srl unipersonale;
10. Iris costruzioni srl;
11. La Candida srl Global Service;
12. Margherita + società cooperativa sociale;
13. Parterre servizi integrati srl;
14. Rasciesa srls;
15. Se.G.I. srl;
16. Silva srl;
17. Soc. coop. La Cristallina a r.l.;
18. Tuscania srl;
19. Tuscia Service società cooperativa;
20. Unilabor sc a rl;

- con determina n. 276 del 24/04/2017 è stata prorogata alle ore **9,00 del 10/05/2017** il termine ultimo per la presentazione delle offerte disponendo altresì la prima seduta di gara lo stesso giorno alle ore 10,00;

Verificato che alla seduta pubblica non risultano presenti Rappresentanti delle Imprese partecipanti;

Il Responsabile del procedimento apre la seduta pubblica e constata che, nei termini assegnati, sono pervenute sei offerte da parte delle seguenti ditte:

1. ANTARES SC;
2. Auriga soc. Cooperativa;
3. Consorzio Leonardo Servizi Consorzio Stabile;
4. Margherita + società cooperativa sociale;
5. Parterre servizi integrati srl;
6. Efo Service srl;

Si rileva che la stazione appaltante ha stabilito, per la presente procedura di gara, di applicare, in caso di richiesta di regolarizzazione effettuata ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs.50/2016, una sanzione pecuniaria fissata nella percentuale dell'1 per mille dell'importo a base di gara.

Il Responsabile procede quindi all'apertura delle buste amministrative ed esamina la documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta della **ditta Antares SC** rilevando che nel DGUE non ha compilato la parte relativa alla capacità economica e finanziaria e la parte relativa alla capacità tecnica e professionale e non ha messo gli allegati ivi pertinenti come dichiarato.

Viene pertanto avviata la procedura di soccorso istruttorio oneroso di cui all'art. 83 del D.lgs. 50/2016 invitando, mediante comunicazione inviata tramite START e tramite PEC, l'operatore economico a ripresentare il DGUE firmato digitalmente compilato nelle parti sopra indicate.

Viene avvisato l'operatore economico che la documentazione richiesta, unitamente alla ricevuta di pagamento della sanzione pecuniaria quantificata in € 164,62 (1 per mille dell'importo a base di gara) dovrà essere trasmessa tramite il sistema Start utilizzando la funzione "invio comunicazioni" entro e non oltre il termine delle ore 09:00 del giorno 17/05/2017, pena l'esclusione dalla gara.

Il Responsabile procede, quindi, ad esaminare la documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta della **ditta Auriga** constatando che è regolare e viene ammessa alla fase successiva della gara.

Il Responsabile procede, quindi, ad esaminare la documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta della **ditta Margherita +Soc. Cooperativa Sociale** constatando che è regolare e viene ammessa alla fase successiva della gara.

Il Responsabile procede, quindi, ad esaminare la documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta della **ditta Efo Service srl** constatando che è regolare e viene ammessa alla fase successiva della gara.

Il Responsabile procede, quindi, ad esaminare la documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta della ditta **Consorzio Leonardo Servizi** constatando che è regolare e viene ammessa alla fase successiva della gara.

Il Responsabile procede, quindi, ad esaminare la documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta della ditta **Parterre Servizi Integrati** srl rilevando che la polizza fideiussoria è stata erroneamente intestata all'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve, anziché al Comune di Reggello.

Viene pertanto avviata la procedura di soccorso istruttorio oneroso di cui all'art. 83 del Dl.gs. 50/2016 invitando, mediante comunicazione inviata tramite START e tramite PEC, l'operatore economico a ripresentare la garanzia fideiussoria per la cauzione provvisoria correttamente intestata entro e non oltre il termine delle ore **09:00 del giorno 17/05/2017**, pena l'esclusione dalla gara.

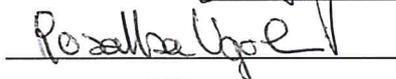
Alle ore 14,05 il Responsabile del procedimento sospende le operazioni di gara e aggiorna la seduta pubblica per esaminare l'integrazione della documentazione amministrativa presentata a seguito del soccorso istruttorio a **mercoledì 17/05/2017 alle ore 9,30**.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene come appresso sottoscritto.

Il Responsabile del procedimento Dott.ssa Stefania Cei

testimone: Rosalba Ugolini

testimone: Maria Pia Montanelli



Procedura negoziata telematica art. 36 comma 2 lett. C) del D.Lgs. 50/2016

COMUNE DI PELAGO
SERVIZIO DI PULIZIA DI LOCALI ED IMMOBILI - PERIODO DAL 01.06.2017 AL 31.05.2020.
CIG 69684670E3

VERBALE DI GARA N. 3

L'anno **2017** (duemiladiciasette) addì **17 (diciasette)** del mese di **maggio** alle ore 10,18 in Pontassieve presso il Centro Unico Appalti dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisevie sito in Via Tanzini n. 27, il Responsabile del procedimento Dott.ssa Stefania Cei alla presenza dei testimoni Rosalba Ugolini e Maria Pia Montanelli, entrambi in servizio presso il C.U.A., riprende le operazioni di gara sospese in data 10/05/2017 per l'esame della documentazione amministrativa a seguito del ricorso al soccorso istruttorio avviato nei confronti dei seguenti operatori economici:

- 1) **"ANTARES SC"**
- 2) **"PARTERRE SERVIZI INTEGRATI S.R.L."**

La **Cooperativa ANTARES** era stata invitata a integrare, entro e non oltre il termine delle ore 09:00 del giorno 17/05/2017, pena l'esclusione dalla gara, le dichiarazioni non inserite nel D.G.U.E. relative alla capacità economica e finanziaria (sez. B punto 1 pag. 13) ed alla capacità tecnica e professionale (sez. C parte 1b) pag. 14), ed a presentare la ricevuta di pagamento della sanzione pecuniaria del soccorso istruttorio quantificata in € 164,62 (1 per mille dell'importo a base di gara) ;

Il Responsabile esamina la documentazione amministrativa pervenuta in data 13/05/2017 tramite la piattaforma START dalla **Cooperativa ANTARES** constatando che, in apposita dichiarazione sono state fornite le indicazioni richieste inerenti la capacità economica e finanziaria e la capacità tecnica e professionale. Le dichiarazioni fornite risultano rispettare i requisiti di partecipazione alla gara indicati nella lettera di invito ed è stato altresì allegato allegato il bonifico attestante il pagamento della sanzione amministrativa.

La **"Cooperativa ANTARES "** viene quindi ammessa alla fase successiva della gara.

La **Società Parterre Servizi Integrati S.r.l.** aveva presentato una polizza fideiussoria erroneamente intestata all'Unione di Comuni anziché al Comune di Reggello ed era stata invita a presentare, entro e non oltre il termine delle ore 09:00 del giorno 17/05/2017, la polizza fideiussoria correttamente intestata e la ricevuta di pagamento della sanzione pecuniaria del soccorso istruttorio quantificata in € 164,62 (1 per mille dell'importo a base di gara), pena l'esclusione della procedura di gara.

In data 16/05/2017 alle ore 12,48 è pervenuta, tramite la piattaforma START dalla **Società Parterre Servizi Integrati S.r.l.** appendice di precisazione relativa alla garanzia fideiussoria per la cauzione provvisoria correttamente intestata al Comune di Reggello. La società **Parterre Servizi Integrati S.r.l.** ha pagato la sanzione pecuniaria prevista di € 164,62.

La **Società Parterre Servizi Integrati S.r.l.** viene quindi ammessa alla fase successiva della gara.

Vengono pertanto ammessi alla procedura di gara tutti gli seguenti operatori economici, nessuno escluso:

1. ANTARES SC;
2. Auriga soc. Cooperativa;
3. Consorzio Leonardo Servizi Consorzio Stabile;
4. Margherita + società cooperativa sociale;
5. Parterre servizi integrati srl;
6. Efo Service srl;

Il Responsabile procede quindi ad approvare, mediante la specifica funzione tecnico-informatica, la documentazione amministrativa degli operatori economici sul sistema START.

Alle ore 10,39 il Presidente termina le operazioni della presente seduta di gara, rimandando la seduta pubblica a nuova data, previo avviso pubblico su START, e specifica informativa a tutti i concorrenti.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene come appresso sottoscritto

Il Responsabile del procedimento Dott.ssa Stefania Cei

testimone: Rosalba Ugolini

testimone: Maria Pia Montanelli

