

**Procedura negoziata telematica art. 36 comma 2 lett. C) del D.Lgs. 50/2016**

**COMUNE DI RUFINA**  
**SERVIZIO DI PULIZIA DI LOCALI ED IMMOBILI - PERIODO DAL 01.06.2017 AL 31.05.2020.**  
**CIG 7027548411**

**1° VERBALE DI GARA**

L'anno **2017** (duemiladiciasette) addì **18 (diciotto)** del mese di **maggio** alle ore 10,26, in Pontassieve presso il Centro Unico Appalti dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve sito in Via Tanzini n. 27, il Responsabile del procedimento Dott.ssa Stefania Cei alla presenza dei testimoni Rosalba Ugolini e Maria Pia Montanelli, entrambi in servizio presso il C.U.A., procede all'espletamento della gara in oggetto approvata con Determinazione del Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Rufina n. 47 del 10/04/2017, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016.

**Premesso che:**

- la gara si svolge in modalità interamente telematica per mezzo del Sistema Telematico di Acquisto dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, accessibile all'indirizzo internet: <https://start.e.toscana.it/valdarno e valdisieve/>;

- in data **27/04/2017 alle ore 09,00** è scaduto il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici e che a tale data avevano manifestato interesse a partecipare alla procedura di gara i seguenti n. 16 operatori ;

	<b>Denominazione</b>	<b>Fase</b>
1	Alioth soc. coop. sociale onlus	Manifestazione d'interesse
2	Coop soc. il giglio del campo	Manifestazione d'interesse
3	Coop.multiservice amica	Manifestazione d'interesse
4	Cooperativa sociale Zoe s.c.a.r.l.	Manifestazione d'interesse
5	Cristoforo societa' cooperativa sociale - onlus	Manifestazione d'interesse
6	Csp soc coop sociale	Manifestazione d'interesse
7	Firenze Servizi Soc Coop Soc Onlus	Manifestazione d'interesse
8	Global edil fiorentina srl	Manifestazione d'interesse
9	Insieme societa' cooperativa sociale onlus	Manifestazione

	Denominazione	Fase
10	LIMPIA SOC. COOP. arl	d'interesse Manifestazione d'interesse
11	M & N EDIL di Tommaso Magliulo	Manifestazione d'interesse
12	Odissea cooperativa sociale onlus	Manifestazione d'interesse
13	Samarcanda societa' cooperativa sociale a responsabilita' limitata - onlus	Manifestazione d'interesse
14	SERVIZI TOSCANI SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO A e B	Manifestazione d'interesse
15	Spazio Aperto Cooperativa Sociale	Manifestazione d'interesse
16	Universo sociale onlus societa' cooperativa sociale	Manifestazione d'interesse

- in data **27/04/2017** sono state inviate le lettere d'invito, a tutti i 16 operatori senza nessuna limitazione in quanto il numero dei candidati era inferiore a 20 concorrenti;

- in data **18/05/2017 alle ore 09,00** è scaduto il termine per la presentazione delle offerte da parte dei soggetti invitati.

Il Responsabile del procedimento alle ore 10,00 apre la seduta pubblica e constata che, nei termini assegnati, sono pervenute le offerte da parte delle seguenti ditte:

- 1) **ALIOTH SOC. COOP. SOCIALE ONLUS**  
con sede legale in Pontedera (PI), via Cavallotti 3
- 2) **COOPERATIVA SOCIALE ZOE s.c.a.r.l.**  
con sede legale in Firenze, via Palestro 3
- 3) **CRISTOFORO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS**  
con sede legale in Pontassieve (FI), via Lisbona 23
- 4) **FIRENZE SERVIZI SOC. COOP. SOC. ONLUS**  
con sede legale in Scarperia e San Piero (FI), via J.F. Kennedy 123
- 5) **SPAZIO APERTO COOPERATIVA SOCIALE**  
con sede legale in Milano - Via Gorki n. 5

Si rileva che la stazione appaltante ha stabilito, per la presente procedura di gara, di applicare, in caso di richiesta di regolarizzazione effettuata ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs.50/2016, una sanzione pecuniaria fissata nella percentuale dell'1 per mille dell'importo a base di gara.

Verificato che:

- alla seduta pubblica non risultano presenti Rappresentanti delle Imprese partecipanti.

- tutti i concorrenti hanno effettuato il prescritto sopralluogo obbligatorio si procede all'esame della documentazione amministrativa presentata da ciascuna Ditta a corredo dell'offerta seguendo l'ordine sopra riportato.

Il Responsabile, procede all'apertura delle buste amministrative ed esamina la documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta da parte delle ditte sopra indicate, procedendo ad esaminare la documentazione delle seguenti ditte:

- 1) **-società cooperativa ALIOTH;** il responsabile rileva che risulta regolare e **viene ammessa** alla fase successiva di gara di valutazione dell'offerta tecnica.
- 2) **-cooperativa sociale Zoe;** il responsabile rileva che risulta regolare e **viene ammessa** alla fase successiva di gara di valutazione dell'offerta tecnica.
- 3) **-cooperativa Cristoforo;** il responsabile rileva che risulta regolare e **viene ammessa** alla fase successiva di gara di valutazione dell'offerta tecnica.
- 4) **-cooperativa Firenze Servizi;** il responsabile rileva che ha ommesso di compilare il DGUE inserendo nella documentazione di gara solo "DGUE Altri Legali rappresentanti" e **viene avviata la procedura di soccorso istruttorio;**
- 5) **Spazio Aperto Cooperativa Sociale** il responsabile rileva che la polizza fideiussoria risulta erroneamente intestata all'Unione dei Comuni e non al Comune di Rufina e **viene avviata la procedura di soccorso istruttorio;** .

Il Responsabile mediante PEC invita la **cooperativa Firenze Servizi e la società Spazio Aperto Cooperativa Sociale;** a ripresentare, entro **giovedì 25/05/2017 ore 9,00**, la documentazione amministrativa corretta e pagare la sanzione amministrativa, pena l'esclusione dalla gara.

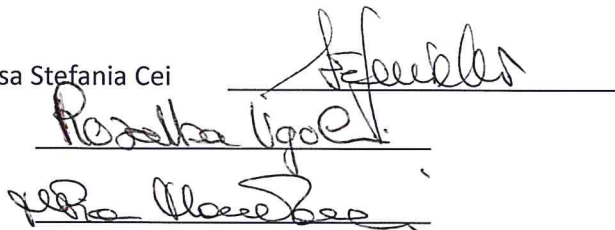
Alle ore 12,20 il Responsabile del procedimento sospende le operazioni di gara e aggiorna la seduta pubblica per esaminare la documentazione amministrativa delle cooperative **Firenze Servizi e la società Spazio Aperto Cooperativa Sociale** a **giovedì 25/05/2017 alle ore 9,30**.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene come appresso sottoscritto.

Il Responsabile del procedimento Dott.ssa Stefania Cei

testimone: Rosalba Ugolini

testimone: Maria Pia Montanelli



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**Procedura negoziata telematica art. 36 comma 2 lett. C) del D.Lgs. 50/2016**

**COMUNE DI RUFINA**  
**SERVIZIO DI PULIZIA DI LOCALI ED IMMOBILI - PERIODO DAL 01.06.2017 AL 31.05.2020.**  
**CIG 7027548411**

**VERBALE DI GARA N. 2**

L'anno **2017** (duemiladiciasette) addì **29 (ventinove)** del mese di **maggio** alle ore 11,30 in Pontassieve presso il Centro Unico Appalti dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve sito in Via Tanzini n. 27, il Responsabile del procedimento Dott.ssa Stefania Cei alla presenza dei testimoni Rosalba Ugolini e Maria Pia Montanelli, entrambi in servizio presso il C.U.A., riprende le operazioni di gara sospese in data 18/05/2017 per l'esame della documentazione amministrativa a seguito del ricorso al soccorso istruttorio avviato nei confronti dei seguenti operatori economici:

- 1) **FIRENZE SERVIZI SOC. COOP. SOC. ONLUS**  
con sede legale in Scarperia e San Piero (FI), via J.F. Kennedy 123
- 2) **SPAZIO APERTO COOPERATIVA SOCIALE**  
con sede legale in Milano - Via Gorki n. 5

La **FIRENZE SERVIZI SOC. COOP. SOC. ONLUS** era stata invitata a integrare la documentazione di gara presentando il DGUE (la società aveva inserito soltanto il DGUE Altri Legali rappresentanti) e lo **Spazio Aperto Cooperativa Sociale** aveva presentato una polizza fideiussoria erroneamente intestata all'Unione dei Comuni e non al Comune di Rufina.

Ad entrambi gli operatori era stato richiesto di integrare la documentazione entro le ore 9,00 di giovedì 25/05/2017 allegando il pagamento della sanzione amministrativa, pena l'esclusione dalla gara.

Il Responsabile esamina la documentazione amministrativa pervenuta in data **19/05/2017 ore 13,56** tramite la piattaforma START dalla **FIRENZE SERVIZI SOC. COOP. SOC. ONLUS** constatando che il DGUE è stato ripresentato in maniera corretta e completa ma non è stato allegato il bonifico attestante il pagamento della sanzione amministrativa.

La "**FIRENZE SERVIZI SOC. COOP. SOC. ONLUS**" viene quindi esclusa dalla fase successiva della gara,

Si procede quindi all'esame della documentazione pervenuta in data **23/05/2017 alle ore 10,46** tramite la piattaforma START dalla **SPAZIO APERTO COOPERATIVA SOCIALE** e si riscontra che è stata presentata un'apposita variazione ai contenuti della polizza fideiussoria originaria modificando il soggetto beneficiario della stessa che risulta il Comune di Rufina e non l'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve. E' stato altresì allegato il bonifico attestante il pagamento della sanzione amministrativa.

La "**SPAZIO APERTO COOPERATIVA SOCIALE**" viene quindi ammessa alla fase successiva della gara.

Pertanto vengono ammessi alla successiva fase di gara i seguenti operatori economici:

- 1) **ALIOTH SOC. COOP. SOCIALE ONLUS** - con sede legale in Pontedera (PI), via Cavallotti 3 -

- 2) **COOPERATIVA SOCIALE ZOE s.c.a.r.l.** con sede legale in Firenze, via Palestro 3
- 3) **CRISTOFORO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS** con sede legale in Pontassieve (FI), via Lisbona 23,
- 4) **SPAZIO APERTO COOPERATIVA SOCIALE** con sede legale in Milano - Via Gorki n. 5

Viene esclusa dalle successive fasi di gara per non aver allegato la ricevuta comprovante il versamento della sanzione richiesta in fase di soccorso istruttorio:

- 1) **FIRENZE SERVIZI SOC. COOP. SOC. ONLUS** con sede legale in Scarperia e San Piero (FI), via J.F. Kennedy 123 -

Il Responsabile procede quindi ad approvare, mediante la specifica funzione tecnico-informatica, la documentazione amministrativa degli operatori economici sul sistema START.

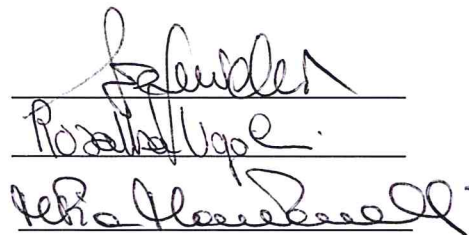
Alle ore 11,41 il Presidente termina le operazioni della presente seduta di gara, rimandando la seduta pubblica al giorno 5 giugno 2017 ore 9,30, previo avviso pubblico su START, e specifica informativa a tutti i concorrenti.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene come appresso sottoscritto

Il Responsabile del procedimento: Dott.ssa Stefania Cei

testimone: Rosalba Ugolini

testimone: Maria Pia Montanelli



The image shows three handwritten signatures on horizontal lines. The top signature is in dark ink and appears to be 'Stefania Cei'. The middle signature is in blue ink and appears to be 'Rosalba Ugolini'. The bottom signature is in blue ink and appears to be 'Maria Pia Montanelli'.