



Unione di Comuni
valdarno e valdisieve

Via XXV Aprile, 10 - 50068 Rufina (Fi)
Tel. 0558399623 Fax. 0558397245
E-mail: l.ventro@uc-valdarno e valdisieve.fi.it

Area Gestione difesa e uso del territorio

GESTIONE ASSOCIATA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Comuni di Londa, San Godenzo, Reggello, Pelago, Pontassieve, Rufina

Rufina 25/07/2017

Prot. Asegnato in via informatica - PEC

Oggetto: procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS relativo al Piano di Lottizzazione AT1 Via degli Imberta – Capoluogo in variante al Regolamento Urbanistico Comunale, nel Comune di Londa: esito istruttorio.

IL RESPONSABILE AREA GESTIONE DIFESA E USO DEL TERRITORIO

Richiamati:

il D. lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

la L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.;

lo Statuto dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve, pubblicato sul B.U.R.T. n. 4 del 28.01.2015;

il Regolamento del Servizio Associato VAS dell'Unione Comuni Valdarno e Valdisieve approvato con Delib. di Giunta U.C.V.V. n. 53 del 20.05.2014;

Il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve n. 9 del 28.08.2014 di attivazione dell'Ufficio Associato VAS;

Considerato che

- in data 09.05.2017, è stata presentata dal Comune di Londa in qualità di Autorità procedente e recepita al protocollo dell'Ente con il n. 6644/57 la documentazione per il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS relativo al Piano di Lottizzazione AT1 Via degli Imberta – Capoluogo in variante al Regolamento Urbanistico Comunale, costituita dai seguenti elaborati:

- Deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 27.04.2017;
- Documento per la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (V.A.S.);



Unione di Comuni
valdarno e valdisieva

Via XXV Aprile, 10 - 50068 Rufina (FI)
Tel. 0558399623 Fax. 0558397245
E-mail: l.ventre@uc-valdarno-valdisieva.fi.it

Area Gestione difesa e uso del territorio

- Tavola 1 Introduttiva;
- Tavola 2 Stato di fatto;
- Tavola 3 Sezioni Stato di fatto;
- Tavola 4 Generale Stato di progetto;
- Tavola 5 Sezioni Stato di progetto;
- Tavola 7 Generale Stato comparato;
- Tavola 8 Sezioni Stato comparato;

- con nota prot. 7366/57 del 22.05.2017 è stata messa a disposizione la documentazione e sono stati richiesti pareri o contributi agli enti e soggetti competenti o territorialmente interessati: Regione Toscana, Città Metropolitana di Firenze, Autorità di Bacino del Fiume Arno, Arpat, Autorità di Ambito territoriale Ottimale n.3 Medio Valdarno, ATO Toscana Centro, AER, Publiacqua, Enel, Toscana Energia, Telecom Italia;

- ai sensi dell'art.7 del regolamento di cui sopra sono stati selezionati in qualità di componenti del NIV per l'espressione del parere i tecnici ing. Alessandro Degl'Innocenti del Comune di Pontassieve, geom. Alessandro Pratesi del Comune di Pelago, geom. Pilade Pinzani del Comune di Rufina, cui è stata messa a disposizione la documentazione sopra elencata con nota prot. 10054/57 del 06.07.2017;

- sono pervenuti all'Ufficio Associato VAS i seguenti pareri e contributi istruttori:

1. Città Metropolitana di Firenze Alta professionalità Pianificazione territoriale strategica e Sviluppo economico, prot. 8500/57 del 09.06.2017;
2. Arpat Area Vasta Centro – Dipartimento ARPAT di Firenze prot. 9148/57 del 21.06.2017;
3. Publiacqua S.p.A., prot. 9563/57 del 28.06.2017;
4. Enel Distribuzione, prot. 10254/57 del 10.07.2017;
5. Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale, prot. 10260/57 del 11.07.2017;
6. Toscana Energia, prot. 10736 del 19.07.2017;

- in data 13.07.2017 il NIV ha espresso parere di non assoggettabilità, a condizione che vengano rispettate le indicazioni e considerazioni dei pareri e contributi espressi dagli Enti sopra riportati;

Ritenuto che, tenuto conto dei pareri e contributi pervenuti e del contributo tecnico-istruttorio dei componenti del NIV, non sia necessario sottoporre il Piano di lottizzazione in Variante al



Unione di Comuni
valdarnoevaldisieve

Via XXV Aprile, 10 - 50068 Rufina (FI)
Tel. 0558399623 Fax. 0558397243
E-mail: l.ventro@uc-valdarnoevaldisieve.fi.it

Area Gestione difesa e uso del territorio

Regolamento Urbanistico di cui sopra alla procedura di valutazione ambientale strategica, in quanto gli interventi risultano circoscritti a porzioni di territorio con impatti limitati, e che sia tuttavia necessario che nelle fasi di progettazione e durante la realizzazione dell'intervento siano rispettate le seguenti osservazioni e prescrizioni:

Assetto idrogeologico e qualità delle acque:

Riguardo alle problematiche connesse con la pericolosità e il rischio idraulico, si fa presente che è stato approvato il Piano di gestione del rischio di alluvioni del distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale - PGRA - (DPCM 27 ottobre 2016).

Per quanto attiene la disciplina inerente l'assetto geomorfologico, si fa presente che vige il Piano stralcio Assetto Idrogeologico – PAI- (DPCM 6 maggio 2005). Nelle mappe del suddetto Piano l'area è classificata a pericolosità moderata (PF1) da processi geomorfologici di versante.

Riguardo alle problematiche connesse con gli aspetti gestionali della risorsa idrica, si fa presente che è stato approvato il Piano di gestione delle acque del distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale – PdG_ (DPCM 27 ottobre 2016). Con riferimento al quadro conoscitivo del suddetto Piano, si precisa che l'area interessata dal progetto si trova nel bacino del corpo idrico denominato "Torrente Rincine" (cod. IT09CI_N002AR652fi) che risulta classificato in stato ecologico "elevato" e chimico "buono" e che ha come obiettivo il mantenimento di tali stati. Considerati gli obiettivi di qualità previsti dal suddetto Piano e quanto riportato nella documentazione trasmessa, si chiede, oltre alla coerenza con la vigente normativa di settore, di prevedere tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare impatti negativi sulla qualità chimica ed ecologica dei corsi d'acqua limitrofi all'area. *(AdB Distrettuale dell'Appennino Settentrionale)*

Assetto del territorio

Si ritiene possano esistere le condizioni disciplinate dal comma 2 dell'art.12 delle N.A. del PTCP vigente e quindi che il piano in esame possa essere interamente incluso nell'art.22 delle N.A. del PTCP "Gli insediamenti". Si raccomanda contestualmente di verificare la possibilità di avvicinare il più possibile l'edificio di progetto ai nuclei edificati esistenti, cioè nella parte sud del piano e di motivare la scelta nelle successive fasi del procedimento. *(Città Metropolitana di Firenze)*



Unione di Comuni
valdarno e valdisieve

Via XXV Aprile, 10 - 50068 Rufina (FI)
Tel. 0558399623 Fax. 0558397245
E-mail: unionc@uc-valdarno-valdisieve.fi.it

Area Gestione difesa e uso del territorio

Sistema idrico e fognario

Per consentire la fornitura idrica richiesta è necessario estendere la rete su di un tratto di via degli Imberta, fino a raggiungere la strada privata di ingresso al lotto edificatorio, come rappresentato nella planimetria allegata al parere Publiacqua S.p.A., prot. 9563/57 del 28.06.2017, allegato al presente provvedimento.

Per un'adeguata fornitura idrica si prescrive l'installazione di impianto privato di pressurizzazione (autoclave) provvisto di idoneo serbatoio di accumulo (Artt. 29, 33, 34 del S.I.I.).

La rete fognaria esistente si trova localizzata sulla S.S. Stia-Londa, come rappresentato nella planimetria allegata al parere Publiacqua S.p.A., prot. 9563/57 del 28.06.2017.

Si informa che gli oneri per la realizzazione della rete idrica e dell'allacciamento d'utenza sono a carico del soggetto proponente l'intervento, che i lavori saranno regolamentati da apposita convenzione ed il trasferimento delle opere sarà formalizzato come disposto dalla determina n. 39 del 11.06.2015 dell'Autorità Idrica Toscana.

Publiacqua, in qualità di gestore, provvede a fonte di corrispettivo, da porre a carico del soggetto proponente, alla progettazione ed alla realizzazione delle opere richieste.

Nel caso di estensioni interne o esterne all'area di intervento, come quella prevista per la rete idrica a servizio dell'intervento edificatorio, il soggetto proponente può eseguire direttamente la progettazione e la realizzazione dei lavori, predisponendo la documentazione progettuale di cui all'elenco allegato al parere Publiacqua S.p.A., prot. 9563/57 del 28.06.2017, nel rispetto delle procedure che saranno specificate in apposita convenzione.

Il progetto esecutivo delle opere delle infrastrutture idriche da realizzare dovrà essere preventivamente approvato da Publiacqua S.p.A..

Il collegamento della rete idrica di progetto alla rete idrica esistente, l'assistenza al collaudo di tenuta idrica e l'analisi di potabilità sono di esclusiva competenza di Publiacqua S.p.A., con onere economico a carico del richiedente.

L'attestazione sottoservizi allegata al parere Publiacqua S.p.A., prot. 9563/57 del 28.06.2017 ha validità 180 giorni. (Publiacqua S.p.A.)

Interferenze con impianti esistenti di Enel Distribuzione

Nel caso in cui al momento della realizzazione delle opere queste dovessero risultare incompatibili con gli impianti esistenti di Enel Distribuzione, dovrà essere fatta specifica richiesta di spostamento



Unione di Comuni
valdarno e valdisieve

Via XXV Aprile, 10 - 50068 Rufina (FI)
Tel. 0558399623 Fax. 0558397245
E-mail: t.ventre@uc-valdarno-valdisieve.fi.it

Area Gestione difesa e uso del territorio

e le spese necessarie per l'esecuzione dei lavori saranno a completo carico del richiedente. Per i futuri allacciamenti, dovrà essere fatta specifica richiesta e dovranno essere concordati con Enel l'esatto posizionamento e la tipologia dei nuovi punti di fornitura. (*Enel Distribuzione*)

DISPONE

1. di escludere dalla procedura VAS il Piano di Lottizzazione ATI Via degli Imberta – Capoluogo in variante al Regolamento Urbanistico Comunale, nel Comune di Londa prot. 6644/57 del 09.05.2017;
2. di rendere noto che le prescrizioni sopra elencate costituiscono parte integrante del presente provvedimento e che dovranno essere rispettate durante le fasi di pianificazione, progettazione e realizzazione dell'intervento di recupero;
3. di pubblicare sul sito internet dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve il presente provvedimento e di inviarlo all'Autorità Procedente, Comune di Londa.

Il Responsabile Area Gestione difesa e uso del territorio

Dott. For. Antonio Ventre