

AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI MERCATO DI IMMOBILI IN LOCAZIONE AD USO UFFICIO PUBBLICO

L'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve - con sede in Rufina via XXV Aprile, 10 - ha necessità di individuare uno o più immobili da assumere in locazione per adibirli ad uffici pubblici.

Gli immobili richiesti devono essere già edificati al momento della pubblicazione del presente avviso.

A tal riguardo si precisa che:

- Gli immobili ricercati ospiteranno il Centro per l'Impiego di Pontassieve e aule di formazione;
- Il contratto di locazione da stipularsi avrà durata di 6 (sei) anni, rinnovabile secondo le modalità stabilite dalla normativa vigente.

1. CARATTERISTICHE ESSENZIALI DELL'IMMOBILE

La consistenza complessiva dell'immobile da adibire ad uso ufficio e aule di formazione dovrà essere di circa 200/250 mq., nel centro abitato di Pontassieve-San Francesco, con due ingressi indipendenti, che possa ospitare circa 10 dipendenti. Potranno essere valutate più offerte di immobili di dimensioni inferiori che si trovino nelle vicinanze.

Requisiti di ubicazione

L'immobile deve essere situato preferibilmente nelle immediate vicinanze di un parcheggio pubblico o privato gratuito, dovrà essere ubicato all'interno del centro abitato e facilmente raggiungibile anche con mezzi pubblici e ben collegato con le principali vie di comunicazione, dotato di autonomia funzionale e accessi indipendenti.

Requisiti tecnici

- Destinazione dell'immobile ad uso ufficio e rispondenza alle prescrizioni dei vigenti strumenti urbanistici ed edilizi;
- Rispondenza alle norme in materia di salute e sicurezza dei luoghi di lavoro (D.Lgs 81/2008 e s.m.i);
- Adattabilità, visibilità ed accessibilità (L.13/89);

2. PRESENTAZIONE OFFERTE

L'offerta debitamente sottoscritta e corredata della documentazione di seguito indicata dovrà pervenire **entro e non oltre il 05 marzo 2021** in busta chiusa, su cui sarà apposta la dicitura "Contiene offerta per indagine di mercato per ricerca di immobile da destinare ad uso uffici pubblici" al seguente indirizzo:

Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve via XXV Aprile, 10 – 50068 RUFINA (FI)
presentata con una delle seguenti modalità:

- direttamente all'Ufficio Protocollo dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve in Rufina via XXV Aprile, 10;
- tramite Raccomandata A/R all'indirizzo: Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve Via XXV Aprile, 10 - 50068 Rufina (FI);
- tramite PEC al seguente indirizzo: uc-valdarno e valdisieve@postacert.toscana.it

L'Unione di Comuni non riconosce alcuna provvigione o compenso per l'attività di mediazione. Non saranno prese in considerazione le offerte inviate da intermediari e/o agenzie di intermediazione immobiliare.

Il plico dovrà contenere l'offerta corredata dalla seguente documentazione sottoscritta dal proprietario (persona fisica o legale rappresentante in caso di soggetto giuridico proprietario):

- idonea documentazione fotografica;
- relazione descrittiva delle caratteristiche dimensionali e funzionali, ubicazione dell'immobile e planimetria interna in scala 1:100 dei locali;
- dichiarazione attestante che:
 - a) l'immobile è rispondente alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lgs 81/2008 e s.m.i. in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
 - b) gli impianti a servizio dell'immobile sono conformi alla normativa vigente;
 - c) l'immobile è conforme alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche;
 - d) destinazione d'uso dell'immobile a "ufficio pubblico" e che tale destinazione d'uso è legittima sotto il profilo urbanistico-edilizio, come risulta dal relativo titolo abitativo (permesso di costruire, concessione edilizia, ecc.);
- offerta economica, con indirizzo del proprietario, con il corrispettivo annuo richiesto per la locazione al netto dell'IVA (comprensivo di canone e di eventuali oneri accessori) e l'espressa accettazione della validità dell'offerta per un periodo non inferiore a 12 mesi dalla sua presentazione.

in caso di assenza di alcuno dei requisiti di cui ai precedenti punti a), b), c) e d):

- dichiarazione con cui il proprietario si impegna a realizzare i necessari interventi di adeguamento.

3. ULTERIORI CONDIZIONI E VALUTAZIONE OFFERTA

Il presente avviso riveste carattere di ricerca di mercato e non vincola in alcun modo l'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, che si riserva a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, la facoltà di non selezionare alcuna offerta, nonché di recedere dalle trattative, qualsiasi sia il grado di avanzamento delle stesse, senza che i proponenti possano avanzare pretese di sorta a qualunque titolo o per rimborso spese per la presentazione della documentazione. Nessun diritto o aspettativa potrà quindi sorgere in capo alle parti offerenti per il semplice fatto della presentazione dell'offerta.

L'Unione di Comuni si riserva la facoltà di fare sopralluoghi di verifica presso gli immobili offerti e si riserva in ogni caso il diritto di richiedere eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile e/o necessaria ai fini dell'esame delle offerte.

Si procederà alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente per l'Ente.

Il canone di locazione dell'immobile prescelto, giudicato congruo dall'Ente, sarà sottoposto alla decurtazione del 15% ai sensi della legge 145/2018.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata alla dichiarazione sostitutiva di un atto di notorietà del proprietario dell'immobile o del legale rappresentante del soggetto giuridico proprietario, attestante:

- assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata, ovvero assenza di pendenza di una delle predette procedure, nonché l'assenza di cause impeditive a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso. Nel caso di persona giuridica il requisito deve riguardare il legale rappresentante e i soggetti amministratori.

I dati personali saranno trattati, in conformità al Reg. UE 2016/679, esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui alla presente ricerca e non verranno né comunicati né diffusi a terzi. Con la sottoscrizione della proposta, l'offerente esprime pertanto il proprio assenso al predetto trattamento.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisevie nonché sul sito istituzionale dell'Ente www.uc-valdarno valdisieve.fi.it e sarà reso disponibile in forma cartacea presso gli Uffici dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisevie siti in Pontassieve (FI) via Tanzini, 27 - I Piano - Coordinamento Direzionale.

Dell'esito dell'indagine di mercato di cui al presente avviso sarà data comunicazione sul medesimo sito istituzionale.

Per informazioni si potranno contattare i seguenti numeri telefonici: 0558360337 – 0558360280 Area Risorse Coordinamento Direzionale.

4. TRATTAMENTO DEI DATI . INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI. ex art. 13 Reg. UE 2016/678

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, si informano gli interessati che il trattamento dei dati personali da essi forniti in sede di partecipazione al procedimento in oggetto è effettuato da Unione di Comuni Valdarno e Valdisevie in qualità di titolare del

trattamento ed è finalizzato unicamente alla gestione delle procedure inerenti l'avviso per la ricerca di mercato di immobili da adibire ad uffici a Pontassieve.

Il conferimento dei dati è obbligatorio e il loro mancato conferimento preclude la partecipazione al procedimento di aggiudicazione in locazione del bene immobile.

I dati personali forniti saranno conservati presso gli uffici del Responsabile del procedimento (Area Risorse Coordinamento Direzionale) per il tempo necessario alla conclusione del procedimento stesso, poi conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Il trattamento dei dati raccolti avverrà a cura del personale autorizzato appartenente all'Area Risorse Coordinamento Direzionale dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve e potrà essere effettuato con modalità manuale e informatizzata.

Gli interessati hanno diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione al trattamento o di opporsi al trattamento.

Rufina, 15 febbraio 2021

Il Responsabile
dell'Area Risorse e Coordinamento Direzionale
f.to Tiziano Lepri



Via XXV Aprile, 10 - 50068 Rufina (Fi)
Tel. 0558360337 - 0558360280
Pec: uc-valdarnoevaldisieve@postacert.toscana.it
Codice Fiscale e P. IVA 06096360489

All'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve
Responsabile Area Risorse Coordinamento Direzionale
Via XXV Aprile, 10
50068 RUFINA (FI)

OGGETTO: Manifestazione di interesse per un immobile da adibire a ufficio pubblico a Pontassieve.

Il/La sottoscritto/a

Nato/a a il

Residente a

in via/piazza

tel. n.

email:

PEC

CHIEDE

Di partecipare all'indagine di mercato per la locazione di un immobile da adibire a uffici pubblici indetta da Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve.

A tal fine dichiara, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000:

- l'assenza dello stato di fallimento, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure (nel caso di persona giuridica);
- l'assenza di altre condizioni che possano inficiare il perfezionarsi della locazione;
- l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso (a carico del Legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica);
- l'assenza delle condizioni di applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera C) del D.Lgs 8.6.2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di essere proprietario dell'immobile ubicato in Pontassieve in via/piazza censito al Catasto Urbano del Comune di Pontassieve fg part sub e che l'immobile è libero da vincoli, cose e persone;



Via XXV Aprile, 10 - 50068 Rufina (Fi)
Tel. 0558360337 - 0558360280
Pec: uc-valdarno valdisieve@postacert.toscana.it
Codice Fiscale e P. IVA 06096360489

- o di essere interessato a concedere l'immobile in locazione e di manifestare al tal fine il proprio consenso ad essere contattato dall'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve per una eventuale trattativa nel caso in cui la propria offerta sia valutata come congrua;
- o di accettare tutte le condizioni previste nell'avviso pubblico pubblicato all'Albo e sul sito istituzionale dell'Ente www.uc-valdarno valdisieve.fi.it

Per ogni comunicazione da parte dell'Ente si indica il seguente indirizzo:

.....
.....

Luogo e data

FIRMA

.....

Allegare fotocopia di un documento di identità personale del sottoscrittore.
