

**AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE POLIENNALE DELL'EDIFICIO MULTIFUNZIONALE DELLA MONTAGNA FIORENTINA UBICATO A CASTAGNO D'ANDREA NEL COMUNE DI SAN GODENZO IN GESTIONE ALL'UNIONE DI COMUNI VALDARNO E VALDISIEVE.**

**PREMESSO che:**

- Con Deliberazione di Giunta dell'UCVV n.18 del 29/01/2013 l'UCVV ha aderito al progetto denominato "*Toscagna*" per la promozione e la valorizzazione della coltura del castagno in tutte le sue funzioni e pertanto ha aderito al progetto "*Intergal*" nell'ambito della Mis. 421 del PSR così come proposto dal GAL Start di Borgo San Lorenzo;
- Con Decreto n. 1900 del 24/05/2013 della Regione Toscana è stato finanziato all'UCVV, tramite Mis 421 del PSR 2007/2013, il Progetto "*Toscagna*" che, tra le varie attività, prevedeva la realizzazione di un "Centro Multifunzionale della Montagna Fiorentina" in loc. Castagno d'Andrea comune di San Godenzo e che mediante il quale è stato realizzato il Lotto Funzionale n. 1 di detto edificio;
- Con Accordo di Programma stipulato tra l'UCVV e il Comune di San Godenzo - Rep 309 del 13/01/2015 – sono stati decretati tutti gli aspetti relativi alla realizzazione e la gestione dell'edificio suddetto;
- Con il Bando attuativo della Sottomisura 7.4.2 – GAL Start "*Servizi commerciali in aree rurali*" è stata finanziata all'UCVV la realizzazione del Lotto Funzionale n. 2 di detto edificio che ha permesso il completamento dei lavori;
- La realizzazione dell'immobile era stata prevista dal "*Progetto integrato per lo sviluppo sostenibile del turismo rurale relativamente all'area della Val di Sieve*" (approvato con Deliberazione di Giunta dell'UCVV n. 80 del 26/06/18) progetto che ha lo scopo di migliorare e incrementare i servizi commerciali nell'area rurale di riferimento promuovendo, diffondendo e valorizzando i prodotti agro/forestali della Montagna Fiorentina indirizzandoli verso un pubblico sempre più vasto e valorizzandoli dal punto di vista produttivo, economico/commerciale, culturale, artistico, ambientale e paesaggistico;
- Il suddetto progetto è stato condiviso dalle principali associazioni di categoria del territorio mediante la stipula di protocolli d'intesa con l'UCVV al fine di promuovere l'uso dell'immobile ai propri soci produttori presenti nell'Area della Valdisieve.

**CONSIDERATO** che per la presente procedura viene fatto riferimento al regolamento regionale n.°61/R del 23.11.2005, di attuazione della L.R. Toscana n.°77 del 2004, e s.s. m.m. i.i.

**RENDE NOTO**

che, in attuazione della Deliberazione di Giunta dell'UCVV n. 26 del 02/04/2024 questo Ente intende procedere, mediante bando pubblico, all'assegnazione del seguente bene in regime di concessione poliennale:

**Edificio Multifunzionale della Montagna Fiorentina** ubicato in loc. Castagno D'Andrea, nel Comune di San Godenzo (FI) in via San Vespasiano snc e costituito da edificio principale, tettoia e resede.



*Foto 1 edificio principale lato monte*



*Foto 2 edificio principale e tettoia lato valle*

I beni sono di seguito descritti e individuati catastalmente:

DESCRIZIONE IMMOBILI	DATI CATASTALI
<b>Edificio Multifunzionale</b> (Fabbricato principale) di superficie interna pari a 128,88 mq oltre area esterna coperta con tettoia annessa all'edificio di superficie pari a 57,79 mq	Catasto Fabbricati - comune di San Godenzo Fg. n. 78 - part. n. 435
<b>Tettoia</b> esterna di superficie di 30,00 mq	Catasto Fabbricati - comune di San Godenzo Fg. n. 78 - part. n. 435
<b>Resede</b> di superficie lorda di 1.203 mq	Catasto Fabbricati - comune di San Godenzo Fg. n. 78 - part. n. 435

L'immobile è completamente ristrutturato ed è allacciato all'impianto elettrico ed idrico per i quali sarà onere del "Concessionario" procedere alla voltura dei contratti (attualmente intestati all'Ente concedente) per quanto riguarda l'impianto di riscaldamento ed acqua calda sanitaria, è stato effettuato l'allacciamento alla vicina centrale termica di teleriscaldamento ma è onere del "Concessionario" formalizzare un nuovo contratto di fornitura. E' inoltre onere del "Concessionario" procedere al pagamento della tassa sui rifiuti.

L'edificio internamente è composto da 4 vani: laboratorio di 49,60 mq, sala multifunzionale di 60,27 mq, locale magazzino di 6,83 mq e ripostiglio di 4,13 mq oltre al bagno per disabili. Le strutture e gli impianti sono stati realizzati a norma di legge.

### CONDIZIONI DI CONCESSIONE

Si specifica che:

- i beni facenti parte del lotto oggetto del presente avviso pubblico come sopra sommariamente descritti costituiscono la base patrimoniale, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;

- i beni facenti parte del lotto oggetto del presente avviso pubblico dovranno essere gestiti perseguendo le finalità di promozione, diffusione e valorizzazione del territorio e dei prodotti agro/forestali della Montagna Fiorentina indirizzandoli verso un pubblico sempre più vasto e valorizzandoli dal punto di vista produttivo, economico/commerciale, culturale, turistico, artistico, ambientale e paesaggistico secondo i seguenti principi:
  - 1) Valorizzazione dei prodotti agro-silvo-pastorali del territorio mediante la tutela sia dei prodotti tipici che della filiera produttiva tradizionale locale;
  - 2) Promozione dell'uso sociale del territorio agro-silvo-pastorale e delle attività ricreativo-culturali ad esso correlate;
  - 3) Tutela dell'ambiente, del paesaggio e delle risorse di particolare interesse naturalistico, culturale e storico;
  - 4) Promozione delle attività economiche nel campo della selvicoltura, dell'agricoltura, dell'allevamento del bestiame e delle attività connesse, in particolar modo nelle zone montane e depresse;
  - 5) Realizzazione di ogni altro intervento rivolto al potenziamento dell'economia locale, in particolar modo nelle zone montane e depresse;
  - 6) Multifunzionalità della proposta di gestione dell'immobile che coinvolga più portatori di interesse;
- le condizioni generali di gestione dei beni oggetto del presente avviso pubblico sono regolate per mezzo di apposito atto di concessione da sottoscrivere con l'affidatario, il cui schema si riporta in allegato al presente bando;
- I soggetti interessati dovranno presentare, contestualmente all'istanza di partecipazione, un apposito **Progetto di utilizzazione e valorizzazione** in cui si descrive in modo dettagliato l'attività che si intende svolgere nell'arco della durata della concessione;
- Le condizioni specifiche di gestione, aggiuntive rispetto a quelle contenute nel disciplinare, dovranno essere quelle indicate nel Progetto di utilizzazione e valorizzazione presentato dal soggetto concessionario che risulterà assegnatario in seguito alla procedura selettiva;
- L'affidamento avverrà per mezzo di concessione onerosa con rapporto d'uso per un periodo di **anni 9** (nove);

- I partecipanti alla procedura selettiva, dovranno necessariamente impegnarsi al mantenimento dello stato conservativo dell'immobile nel rispetto delle normative urbanistiche vigenti ed alla realizzazione e prosecuzione del Progetto di utilizzazione e valorizzazione presentato in sede di gara per tutta la durata della concessione;
- I soggetti interessati dovranno inoltre presentare offerta del canone annuale di concessione che dovrà essere al rialzo rispetto al canone base indicato di seguito (non sono ammesse offerte al ribasso);

Il canone base annuale, oggetto di offerta di rialzo è pari ad € 3.300,00 (tremilatrecento/00) quantificato sulla base del Tariffario per le concessioni poliennali dei beni appartenenti al PAF delegato e di proprietà dell'Ente approvato con Deliberazione di Consiglio UCVV n. 11 del 14/03/11.

Nella presente procedura viene riconosciuta una fase di avvio delle attività di gestione di un anno a partire dalla data stipula del disciplinare di concessione durante il quale **detto canone sarà ridotto del 50%**;

- I soggetti interessati devono eseguire un sopralluogo preliminare all'immobile con sottoscrizione di apposito verbale di presa visione;
- L'aggiudicatario della concessione si impegna a pagare l'imposta di registrazione del disciplinare di concessione presso la competente Agenzia delle Entrate successivamente alla sottoscrizione dello stesso (art. 5 comma 2 tariffa parte I DPR 131/1986).

#### **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:**

Sono ammessi a partecipare alla gara persone fisiche o giuridiche.

#### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Tutti i partecipanti devono possedere i seguenti requisiti:

- capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo in qualunque stadio della procedura;
- non avere debiti o contenziosi con l'Amministrazione concedente;
- essere in regola con gli obblighi contributivi (DURC).

Il concorrente può comprovare l'inesistenza della situazione di cui sopra mediante dichiarazione sostitutiva, compilata sull'allegato A), resa dal singolo soggetto, dal titolare (nel caso di impresa individuale), dal legale rappresentante (nel caso di persona giuridica e/o di costituzione in raggruppamenti temporanei), ai sensi dell'art. 46 - DPR n.445/2000 e ss.mm.ii, alla quale andrà allegata, a pena di esclusione, la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

Gli interessati a concorrere all'assegnazione in concessione poliennale dei beni sopra sommariamente descritti dovranno presentare una domanda di partecipazione al presente avviso pubblico, tramite invio di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'intestazione del mittente, completa di indirizzo, recapito telefonico e indirizzo di posta elettronica, indirizzato a:

**Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve**  
**Servizio Attività Forestali e Gestione Ambientale**  
**Via Poggio alla Cuna, 7 – Loc. Rincine, 50060 Londa (FI)**

entro e non oltre le **ORE 13,00** del giorno **28/06/2024**.

La Commissione esaminatrice si riunirà per l'apertura delle buste e la valutazione delle proposte pervenute in una data che verrà comunicata tramite il sito web dell'Ente.

Il plico deve essere spedito per PEC o per mezzo servizio postale con raccomandata A.R, posta celere, a mezzo corriere o di agenzia autorizzata o consegnato a mano all'Ufficio Protocollo dell'Ente (Uffici di Rincine, via Poggio alla Cuna, 7 – Londa). Non fa fede il timbro postale. Ai fini dell'accogliibilità della richiesta farà fede la data di ricezione al Protocollo dell'Ente.

L'invio dei plichi avverrà ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto alcuno di plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

## COMPOSIZIONE DEL PLICO

Il plico, o busta, contenente la richiesta dovrà essere sigillato e indicare all'esterno, oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario, la dicitura **“NON APRIRE - Contiene richiesta di partecipazione al bando per l'assegnazione in concessione onerosa di fabbricati gestiti dall'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve”**.

Il plico medesimo dovrà contenere all'interno, pena l'esclusione dalla partecipazione, le seguenti buste:

A) busta chiusa e controfirmata sui lembi recante, oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario, la dicitura **“BUSTA A: domanda di partecipazione e documentazione amministrativa”** contenente:

1. **Domanda di partecipazione all'avviso**, utilizzando l'allegato modulo A, contenente le generalità complete del richiedente, l'attestazione di aver preso visione degli immobili e di essersi reso conto dello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, le dichiarazioni relative alla tipologia di proponente, l'impegno al mantenimento dello stato degli immobili nel rispetto delle normative urbanistiche vigenti ed alla realizzazione ed alla assunzione di ogni onere concernente quanto indicato nel Progetto di utilizzazione e valorizzazione redatto, nonché al rispetto di quanto previsto e stabilito nel presente bando e nello schema di concessione;
2. Copia di attestazione **di versamento o fideiussione** di una cauzione provvisoria di importo pari al 10% del canone base del lotto, a garanzia degli impegni derivanti dall'esecuzione dell'offerta stessa; il pagamento deve essere eseguito mediante modalità PagoPA collegandosi al link: <https://www.uc-valdarnovaldisieve.fi.it/pagamento-cauzioni-per-vendite-legname-concessione-immobili-accessi-al-demanio-etc> e spuntando la causale *“cauzione per asta.gare d'appalto”*. La fidejussione dovrà avere durata di almeno 180 gg. In caso di mancata sottoscrizione del disciplinare entro 20 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, la cauzione provvisoria sarà incamerata dall'Unione dei Comuni a titolo di penale. La cauzione provvisoria è svincolata all'aggiudicatario a seguito della firma del disciplinare di concessione, agli altri concorrenti a seguito dell'aggiudicazione definitiva;
3. **Attestazione di sopralluogo e presa visione** rilasciata dal personale dell'Ente;

4. Copia fotostatica di **documento di identità valido** del richiedente.

L'omissione della firma del documento di cui al punto 1 e il mancato inserimento dei documenti di cui ai punti 2 e 4 saranno causa di esclusione.

Per effettuare il sopralluogo contattare: l'ufficio di Rincine 055/8354016 (Dott.ssa Del Monte).

**B)** busta chiusa e controfirmata sui lembi recante, oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario, la dicitura "**BUSTA B: Progetto di Utilizzazione e Valorizzazione**" contenente il **Progetto di Utilizzazione e Valorizzazione** in carta libera, in cui si descrive in modo dettagliato l'attività che si intende svolgere nell'arco della durata della concessione e cronoprogramma dettagliato sulla tempistica necessaria all'avvio di tale attività.

Il progetto, **pena esclusione**, dovrà essere firmato dal soggetto proponente e non dovrà contenere nessuna indicazione in merito all'offerta economica.

**C)** busta chiusa e controfirmata sui lembi recante, oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario, la dicitura "**BUSTA C: offerta economica**" contenente la Proposta di offerta economica per l'assegnazione in concessione d'uso onerosa del lotto in oggetto redatta utilizzando l'allegato modulo B.

Qualora ci sia discordanza tra l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo offerto, sarà ritenuta valida l'indicazione in lettere. L'offerta, pena esclusione, dovrà essere obbligatoriamente firmata dal soggetto proponente il Progetto di utilizzazione e valorizzazione;

L'offerta relativa al canone ha valore di proposta contrattuale irrevocabile ai sensi dell'Art. 1329 del Codice Civile. L'offerta è valida e vincolante per 180 giorni naturali e consecutivi dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte. I concorrenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta qualora decorsi 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle istanze l'aggiudicazione non abbia luogo.

## MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA SELETTIVA

Tutti gli atti riguardanti la gara, dall'apertura dei plichi fino alla redazione della graduatoria finale da sottoporre all'approvazione dell'organo competente, saranno effettuati dalla Commissione valutatrice composta da personale dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdiseve.

La gara si svolgerà con le seguenti modalità :

In seduta pubblica la Commissione:

- Verificherà l'integrità del plico e la presenza delle tre buste A), B) e C);
- Procederà all'apertura della busta A) "Documentazione Amministrativa" verificando la regolarità e adeguatezza della documentazione prodotta;
- Procederà all'apertura della busta B) "Progetto di Utilizzazione e Valorizzazione", solo per verificare la presenza del progetto;

In successiva seduta non pubblica la Commissione procederà alla valutazione del "Progetto di Utilizzazione e Valorizzazione" assegnando i punteggi secondo i criteri di cui al successivo punto A) del paragrafo "Valutazione" del presente bando;

Successivamente, con seduta pubblica, la Commissione procederà alla lettura dei punteggi assegnati al Progetto e quindi all'attribuzione del punteggio di cui al successivo punto B "Tipologia di proponente" del paragrafo "Valutazione" e all'apertura della busta C) "Offerta economica", assegnando i punti secondo quanto indicato al successivo punto C) del paragrafo "Valutazione" predisponendo quindi la relativa graduatoria;

Le irregolarità che secondo la normativa vigente risultano sanabili, non comportano esclusione dalla selezione pubblica.

La Commissione, una volta accertata la ammissibilità e regolarità formale delle singole offerte, procederà nella determinazione della migliore offerta; quindi formulerà la graduatoria finale rimettendo gli atti al Responsabile del Servizio per la definitiva approvazione. L'aggiudicazione sarà operante solo dopo l'approvazione, mediante proprio atto, del Responsabile del Servizio.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta, purché sia conforme al minimo dei requisiti richiesti. La decisione dell'Ente concedente è insindacabile. La concessione sarà regolata dalle condizioni riportate nello schema di disciplinare che si allega.

Nelle sedute pubbliche è ammessa la presenza dei richiedenti o loro delegati in forma scritta; in caso di persone giuridiche tramite legale rappresentante o suo delegato in forma scritta che verrà identificato dalla Commissione prima dell'inizio della seduta.

## VALUTAZIONE

L'affidamento avverrà secondo il criterio di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con attribuzione di un punteggio secondo i seguenti criteri espressi in punti descritti di seguito (punteggio complessivo massimo: **100 punti**).

### SCHEMA PUNTEGGI E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

- A) VALUTAZIONE DEL PROGETTO max 55 punti
- B) TIPOLOGIA DEL SOGGETTO PROPONENTE max 15 punti
- C) OFFERTA ECONOMICA max 30 punti

#### A) VALUTAZIONE PROGETTO

La valutazione da parte dell'Ente del Progetto di utilizzazione e valorizzazione proposto riguarderà le caratteristiche e gli obiettivi delle scelte operate nell'ottica della rispondenza dello stesso alle finalità della gestione dei beni appartenenti al patrimonio dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve.

#### **Valutazione progetto di utilizzazione e valorizzazione - fino a 55 punti.**

Con particolare riferimento ai seguenti principi:

- a) Valorizzazione dei prodotti agro-silvo-pastorali del territorio mediante la tutela sia dei prodotti tipici che della filiera produttiva tradizionale locale **(15 pt)**;
- b) Promozione dell'uso sociale del territorio agro-silvo-pastorale e delle attività ricreativo-culturali ad esso correlate **(10 pt)**;
- c) Tutela dell'ambiente, del paesaggio e delle risorse di particolare interesse naturalistico, culturale e storico **(10 pt)**;

- d) Promozione delle attività economiche nel campo della selvicoltura, dell'agricoltura, dell'allevamento del bestiame e delle attività connesse, in particolar modo nelle zone montane e depresse **(5 pt)**;
- e) Realizzazione di ogni altro intervento rivolto al potenziamento dell'economia locale, in particolar modo nelle zone montane e depresse **(5 pt)**;
- f) Multifunzionalità della proposta di gestione dell'immobile dimostrabile mediante dichiarazione di impegno a stipulare accordi di partenariato con soggetti portatori di interesse per gestire attività nell'immobile oggetto di gara secondo gli obiettivi del presente bando **(10 pt)**;

**B) TIPOLOGIA DI SOGGETTO PROPONENTE** – in conformità con quanto disposto dalla L.R. 81 del 06/108/2020 “Legge per la promozione delle politiche giovanili regionali” - **15 punti** per soggetti che non hanno compiuto quaranta anni di età alla data di scadenza del presente avviso, nel caso delle associazioni tutti gli associati non devono aver compiuto quaranta anni di età alla data di scadenza del presente avviso;

Nel caso in cui il richiedente è una società, il possesso delle priorità relative all'età è dimostrato nel modo seguente:

- a) nelle società semplici: almeno la metà dei soci non ha ancora compiuto quaranta anni di età;
- b) nelle società in nome collettivo o in accomandita semplice: almeno la metà dell'intero capitale è detenuto da soci persone fisiche che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età e almeno la metà dei soci amministratori non hanno ancora compiuto quaranta anni di età;
- c) nelle società cooperative: almeno la metà dei soci persone fisiche e del consiglio di amministrazione non ha ancora compiuto quaranta anni di età;
- d) nelle società di capitali: almeno la metà dell'intero capitale è detenuto da soci persone fisiche che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età e almeno la metà del consiglio di amministrazione è composto da amministratori che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età.

Il possesso dei requisiti di cui sopra dovrà essere attestato mediante autodichiarazione firmata e inserita nella busta A.

### **C) OFFERTA ECONOMICA - fino a 30 punti**

In ordine all'offerta economica di concessione su base annua, il valore minimo oltre il quale sono ammissibili le offerte è pari a € **3.300,00** per il lotto in oggetto.

I punteggi verranno assegnati sulla base della seguente formula:

$$V_n = (P_n / P_{max}) \times 30$$

Dove:

$V_n$  = punteggio assegnato all'n-esimo concorrente;

$P_n$  = offerta del concorrente n-esimo

$P_{max}$  = offerta massima;

Le offerte presentate avranno validità pari a 180 giorni.

### **AGGIUDICAZIONE**

Risulterà aggiudicatario il proponente che avrà conseguito il punteggio complessivo maggiore ottenuto dalla somma dei punteggi riferiti alla tipologia di soggetto proponente, al progetto di utilizzazione e valorizzazione e all'offerta economica.

In caso di punteggio complessivo uguale l'affidamento verrà effettuato a favore del concorrente che avrà offerto il rialzo economico maggiore rispetto alla base d'asta.

Nel caso che anche il rialzo economico risulti uguale, gli interessati verranno invitati a fornire un'ulteriore offerta economica migliorativa e l'affidamento verrà effettuato a favore del concorrente che avrà offerto l'aumento maggiore rispetto alla base di gara.

In caso di ulteriore parità o nell'ipotesi di rifiuto di tutti i concorrenti di effettuare offerta migliorativa, si procederà ad estrazione a sorte.

L'Ente concedente si riserva di aggiudicare il bene in regime di concessione anche in caso di una sola offerta valida. L'Ente si riserva di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta sia ritenuta idonea relativamente agli obiettivi prefissati dal bando.

L'affidamento è comunque subordinato alla verifica delle dichiarazioni presentate ai sensi del D.P.R. 445/2000.

In caso di difformità non sanabile delle stesse rispetto a quanto dichiarato si provvederà all'esclusione dalla procedura di selezione del soggetto concorrente e all'affidamento in favore del concorrente che segue in graduatoria.

In caso di dichiarazioni non veritiere, oltre alla esclusione del concorrente, lo stesso sarà passibile delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000.

Il soggetto aggiudicatario, nei giorni successivi all'adozione dell'atto conclusivo del procedimento, verrà invitato alla sottoscrizione del disciplinare di concessione che dovrà avvenire entro 20 giorni dall'invito.

### **ADEMPIMENTI DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO**

L'aggiudicatario dovrà effettuare, **al fine della sottoscrizione del disciplinare di concessione**, i seguenti adempimenti connessi e conseguenti all'affidamento:

- costituzione di un deposito cauzionale infruttifero di importo pari a sei dodicesimi del canone annuale o in alternativa garanzia fidejussoria bancaria o di primaria compagnia di assicurazione, di pari importo, in favore dell'ente concedente a garanzia del pagamento del canone e dei danni dovuti a cattiva conduzione dei beni da parte dello stesso concessionario. La fidejussoria deve essere costituita secondo le modalità contenute nel disciplinare.
- costituzione di una polizza assicurativa a copertura dei rischi di responsabilità civile verso terzi derivanti dalla conduzione degli immobili per un massimale minimo di € 1.000.000,00. Se la polizza non avrà durata pari al periodo della concessione, al momento della scadenza della polizza, dovrà essere presentato all'Ente concedente copia della quietanza di pagamento per il periodo successivo, avendo cura da parte del concessionario di garantire sempre la copertura assicurativa.
- costituzione di una polizza assicurativa a garanzia dei rischi derivanti da incendio, scoppio e fulmine, eventi atmosferici e atti vandalici per il valore dei beni stabilito in € 270.000,00 (duecentosettantamila/00). Se la Polizza non avrà durata pari al periodo della concessione, al momento della scadenza annuale della Polizza, dovrà essere presentato all'Ente concedente copia della quietanza di pagamento per il periodo successivo, avendo cura da parte del concessionario di garantire sempre la copertura assicurativa.

- presentazione di tutta la documentazione richiesta e/o comprovante il possesso dei requisiti di cui alla dichiarazione;
- pagamento dell'importo del canone annuo del primo anno.

L'aggiudicatario dovrà ottemperare a tali adempimenti entro 20 giorni dell'invito dell'Ente alla sottoscrizione. Ove non ottemperi a quanto richiesto entro i termini stabiliti, l'Ente concedente annullerà con atto motivato l'aggiudicazione incamerando la cauzione provvisoria.

Al momento della stipula del contratto di concessione l'aggiudicatario dovrà presentarsi munito di marche da bollo nelle quantità che verranno comunicate dall'Ente concedente.

### **DISPOSIZIONI FINALI**

La concessione da affidare è regolamentata dal presente avviso e dal disciplinare di concessione allegato al presente avviso. Per quanto non indicato nel presente avviso valgono le disposizioni riportate nel Regolamento Regionale approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 23 novembre 2005, n. 61/R e ss.mm.ii.

### **CLAUSOLA COMPROMISSORIA**

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la procedura selettiva sono risolte con decisione del Presidente della Commissione. Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti è, comunque, competente il Foro di Firenze.

---

**Tutela dei dati personali** (Regolamento UE 679/2016): I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori, e quelli eventualmente raccolti presso altri titolari per le finalità connesse allo svolgimento del presente avviso e per la eventuale successiva stipula e gestione della concessione, saranno trattati conformemente alle disposizioni del Reg UE 679/2016 da dipendenti dell'Ente concedente, debitamente istruiti sui trattamenti da eseguire, esclusivamente per le finalità stabilite dalla legge e dai regolamenti che disciplinano il procedimento di cui all'intestazione e potranno essere trasferiti alle competenti autorità di controllo. E' escluso qualsiasi trattamento per finalità commerciali o la cessione a terzi che non siano pubbliche autorità.

**RUP:** Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa For. Bianca Maria Del Monte, Funzionario del Servizio Attività Forestali e Gestione Ambientale dell'UCVV.

**Pubblicità:** Il presente bando di gara sarà pubblicato nei modi e forme di legge all'Albo Pretorio e sul sito web dell'Ente.

Per informazioni e copia del presente Bando/Avviso rivolgersi all'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, Servizio Attività Forestali e Gestione Ambientale, Via Poggio alla Cuna, 7 - 50060 Londa (Fi), Dott. For. B. Del Monte, Tel. 055/8354016.

Rufina, li 19/04/2024

Il Responsabile del Procedimento



