



# COMUNE DI PONTASSIEVE

## CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

**ORIGINALE**

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

*Nr. 92    Data 29/12/2020    Seduta Nr. 9*

SETTORE 4 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - SETTORE 4 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

PIANO OPERATIVO INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI PONTASSIEVE E PELAGO – AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART.17 DELLA L.R. 65/2014 E DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR, NONCHÉ AVVIO DELLA FASE PRELIMINARE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELL'ART. 23 DELLA L.R. 10/2010

L'anno duemilaventi questo giorno **Martedì 29** del mese di **Dicembre** alle ore **15:00**, in videoconferenza su piattaforma GoToMeeting, si è riunito in prima convocazione il Consiglio Comunale convocato con le prescritte modalità.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres
MARINI MONICA	S	ROSSI FRANCESCO	S	MAURRI CLAUDIA	S
BROGI CARLOTTA	S	FUSI BARBARA	S	CAPPELLETTI CECILIA	S
DONNINI DANIELE	S	SANTONI RICCARDO	S	NENCI LORENO	S
GIORGI GLORIA	S	CANESTRI MATTIA	S	LOBASCIO VINCENZO	S
BETULANTI MARTINA	S	CAMPIGLI SILVIA	S	GORI SIMONE	S
ZAMA CAMILLA	S	TAGLIATI MASSIMILIANO	S		

*TOTALE Presenti            17            TOTALE Assenti            0*

Sono presenti gli assessori esterni: CRESCI MATTIA, BONI CARLO, PRATESI FILIPPO, BENCINI JACOPO, BORGHERESI GIULIA.

Il Segretario Generale del Comune, Dott. Ferdinando Ferrini, assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente del Consiglio, Martina Betulanti, assume la presidenza e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento relativo all'oggetto.



# COMUNE DI PONTASSIEVE

## CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

### **OGGETTO:**

### **SETTORE 4 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SETTORE 4 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

### **PIANO OPERATIVO INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI PONTASSIEVE E PELAGO – AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART.17 DELLA L.R. 65/2014 E DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR, NONCHÉ AVVIO DELLA FASE PRELIMINARE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELL'ART. 23 DELLA L.R. 10/2010**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

RICHIAMATI i seguenti atti:

- deliberazioni dei Consigli Comunali di Pontassieve e Pelago rispettivamente n. 55 e n.36 entrambe del 30 settembre 2020, con le quali è stata approvata la convenzione per la gestione associata dell'ufficio tecnico comunale;
- convenzione firmata dai Sindaci in data 8 ottobre 2020 e repertoriata al numero 3264, la quale prevede espressamente, tra le varie funzioni associate, quella straordinaria inerente la formazione del Piano Operativo Intercomunale ai sensi dell'art. 23bis della L.R. 65/2014, e di conseguenza la costituzione di un ufficio di piano associato;
- verbale della Conferenza dei Sindaci n. 2/2020, ratificato con deliberazione della Giunta Municipale di Pontassieve n.177 del 3.12.2020 e con deliberazione della Giunta Municipale di Pelago n.118 del 10.12.2020, con il quale è stato approvato il documento tecnico predisposto dal Responsabile del Servizio Pianificazione Associato inerente il progetto di Piano Operativo Intercomunale, e con il quale è stato disposto:
  - la costituzione dell'Ufficio di Piano Associato dei Comuni di Pontassieve e Pelago;
  - che il Comune di Pelago ed il Comune di Pontassieve provvedessero, nei rispettivi bilanci di previsione 2021-2023, a finanziare i costi di formazione del Piano Operativo;
  - la nomina al Responsabile del Servizio Pianificazione Associato Dott. Fabio Carli di Responsabile del Procedimento di formazione del Piano Operativo, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 65/2014;
  - la nomina all'Arch. Maddalena Rossi di Garante dell'Informazione e della Partecipazione, ai sensi dell'art. 37 della Legge Regionale n. 65/2014;
  - di dare mandato all'Ufficio di Piano Associato di predisporre il documento di Avvio del Procedimento di formazione del Piano Operativo Intercomunale dei Comuni di Pontassieve e Pelago;

PREMESSO che la situazione degli atti di governo del territorio dei due Comuni è la seguente:

- il Piano Strutturale di Pontassieve è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.66 del 27.04.2004 e successivamente è stato oggetto di 5 varianti;
- il primo Regolamento Urbanistico è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.154 del 29.12.2005, poi oggetto di 2 varianti generali rispettivamente approvate con deliberazione C.C. n.6 del 21.01.2010 e deliberazione C.C. n.73 del 28.11.2017, nonché di altre varianti di dettaglio;
- il Piano Strutturale di Pelago è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 24.03.1999 e variato successivamente con deliberazione C.C. n. 7 dell'08.04.2014. L'aggiornamento del Quadro Conoscitivo è stato approvato con deliberazione C. C. n° 11 del 16.03.2018;
- Il primo Regolamento Urbanistico è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 37 del 25.05.2000, sottoposto a due varianti generali approvate rispettivamente con deliberazione di C.C. n. 67 del 26.11.2007 e deliberazione n. 7 dell'08.04.2014, nonché ad altre varianti di dettaglio;

I Comuni di Pontassieve e Pelago, unitamente ai Comuni di Rufina, Londa e San Godenzo, sono in fase di formazione del Piano Strutturale Intercomunale della Valdisieve ai sensi dell'art. 94 della L.R. 65/2014. Con deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve n.109 del 25.9.2018 è stato avviato il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale



# COMUNE DI PONTASSIEVE

## CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

ai sensi degli art.17 e 23 della L.R. 65/2014 e con deliberazione n.32 del 07.04.2020 è stato approvata l'Integrazione al Documento di avvio del Procedimento";

PRESO ATTO che i vigenti strumenti urbanistici dei Comuni sono in regime di salvaguardia ai sensi dell'art. 222 della L.R. 65/2014;

RITENUTO per quanto sopra dover avviare il procedimento di elaborazione della nuova programmazione urbanistica quinquennale (Piano Operativo) per entrambi i Comuni ai sensi dell'art. 17 e 23 bis della L.R. 65/2014 e dell'art. 21 della disciplina del Piano Paesaggistico Regionale e in conformità e coerenza al nuovo Piano Strutturale Intercomunale in corso di formazione;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 è il Dott. Fabio Carli, giusto Verbale conferenza dei Sindaci n.2/2020 come ratificato dalle Giunte Municipali dei due Comuni;

DATO ATTO che il Garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'art. 37 della L.R. 65/2014 è l'Arch. Maddalena Rossi, giusto verbale Conferenza dei Sindaci n. 2/2020;

DATO ATTO di quanto segue in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui al D.Lgs 152/2006 e alla L.R. 10/2010:

- che il Piano Operativo Intercomunale è soggetto a VAS da svolgersi ai sensi della L.R. 10/2010;
- che l'art. 17 comma 2 della L.R. 65/2014 stabilisce che per gli strumenti della pianificazione territoriale l'avvio del procedimento è effettuato contemporaneamente all'avvio della fase preliminare di cui all'art. 23, comma 2, della medesima L.R. 10/2010;
- che con Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve n. 9 del 28.02.2014 è stato istituito presso l'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve, l'ufficio Associato VAS per la gestione in forma associata delle funzioni di competenza comunale relative alla valutazione ambientale strategica;
- che ai sensi della L.R. 10/2010 e del regolamento di funzionamento del servizio associato VAS approvato dalla Giunta dell'Unione dei Comuni con Deliberazione n. 53 del 20.05.2014, nonché ai sensi del Regolamento G.A. 2018 approvato con deliberazione GU n. 61 del 22.5.2018 vengono individuate:
  - come proponente: l'Ufficio di Piano Associato dei Comuni di Pontassieve e di Pelago, il cui responsabile è il Dott. Fabio Carli;
  - come autorità competente: l'Ufficio Associato Vas dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve, il cui responsabile è il Dott. Antonio Ventre, responsabile dell'Area Gestione, Difesa ed uso del territorio;
  - come Autorità procedente: i Consigli Comunali dei singoli Comuni;
- che è stata affidata alla Società Ambiente SC la redazione del Documento Preliminare VAS di cui all'art. 23 della citata L.R. 10/2010;

VISTO il Documento di Avvio del Procedimento, corredato da elaborati grafici e cartografici, redatto dal gruppo di lavoro interno dell'Ufficio di Piano Associato, ai sensi degli art. 17 e 95 della L.R. 65/2015;

VISTO il progetto della partecipazione redatto dall'Arch. Maddalena Rossi, ai sensi dell'art. 17 comma 3 lett. e) L.R. 65/2014;

CONSIDERATO che è interesse delle Amministrazioni emanare un avviso pubblico, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di attuazione della L.R. 65/2014, approvato con DPGR 5 luglio 2017 n. 32/R e dell'art. 95 comma 8 della Legge, invitando i soggetti interessati pubblici e privati a presentare proposte o progetti finalizzati all'attuazione, nel prossimo quinquennio degli obiettivi ed indirizzi strategici del Piano Strutturale, stabilendo che detti contributi non potranno vincolare in alcun modo le Amministrazioni Comunali della definizione del Piano Operativo;

VISTO il documento preliminare di VAS redatto dalla Società Ambiente SC, ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010;



# COMUNE DI PONTASSIEVE

## CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

RITENUTO, ai fini del procedimento di VAS, di individuare i seguenti soggetti, quali soggetti competenti in materia ambientale ai sensi dell'art. 20 della L.R. 10/2010:

- Regione Toscana;
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio (SABAP) per la Città Metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato
- Città Metropolitana di Firenze;
- Provincia di Arezzo;
- Azienda Sanitaria Locale (ASL) territorialmente competente;
- A.R.P.A.T. (Dipartimento provinciale);
- Autorità di Bacino del Fiume Arno;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale, Bacino del Fiume Arno;
- Consorzio di Bonifica n.3 Medio Valdarno;
- ATO Toscana Centro Rifiuti;
- Autorità Idrica Toscana n. 3 Medio Valdarno;
- Unione dei Comuni del Casentino;
- Unione dei Comuni Valdisieve e Valdarno;
- Comuni limitrofi: Rignano sull'Arno, Rufina, Bagno a Ripoli, Fiesole, Dicomano, Vicchio, Borgo San Lorenzo, Montemignaiolo (AR), Reggello, Prato Vecchio (AR);
- A.E.R. S.p.A;
- ALIA;
- Publiacqua S.p.A;
- ENEL Distribuzione S.p.A;
- ENEL Sole;
- Gestori della telefonia mobile e fissa (Telecom, TIM, Wind, Vodafone, H3G);
- Toscana Energia S.p.A;
- TERNA;
- SNAM Rete Gas S.p.A.;
- Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane – R.F.I.;
- ANAS;
- Vigili del Fuoco;
- Associazioni ambientaliste iscritte in apposito albo (determinazione n.547 del 30/11/2009): associazione "Vivere in Valdisieve", associazione "Valdisieve";

RITENUTO di individuare i seguenti soggetti quali enti e organismi pubblici ai quali richiedere il contributo tecnico ai sensi dell'art. 17, comma 3, lettera c) della L.R. 65/2014:

- Regione Toscana;
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio (SABAP) per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato;
- Ufficio Tecnico Regionale del Genio Civile;
- Città Metropolitana di Firenze;
- Azienda Sanitaria Locale (ASL) territorialmente competente;
- ARPAT Dipartimento di Firenze;
- Autorità di Bacino del Fiume Arno;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale, Bacino del Fiume Arno;
- Consorzio di Bonifica n.3 Medio Valdarno;



# COMUNE DI PONTASSIEVE

## CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

- Autorità Idrica Toscana n. 3 Medio Valdarno;
- Unione dei Comuni Valdisieve e Valdarno;
- Comuni limitrofi: Rignano sull'Arno, Rufina, Bagno a Ripoli, Fiesole, Dicomano, Vicchio, Borgo San Lorenzo, Rignano sull'Arno, Montemignaio (AR), Reggello, Prato Vecchio (AR);
- AER Spa;
- Publiacqua Spa;
- ENEL Distribuzione S.p.A;
- ENEL Sole;
- Gestori della telefonia mobile e fissa (Telecom, TIM, Wind, Vodafone, H3G);
- Toscana Energia S.p.A;
- Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane – R.F.I.;
- ANAS;
- Vigili del Fuoco;

RITENUTO di individuare i seguenti soggetti quali enti e organismi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla-osta o assensi comunque denominati ai fini dell'approvazione ai sensi dell'art. 17, comma 3, lettera d) della L.R. 65/2014:

- Regione Toscana;
- Città Metropolitana di Firenze;
- Unione dei Comuni Valdisieve e Valdarno;
- Comuni limitrofi: Rignano sull'Arno, Rufina, Bagno a Ripoli, Fiesole, Dicomano, Vicchio, Borgo San Lorenzo, Rignano sull'Arno, Montemignaio (AR), Reggello, Prato Vecchio (AR);
- Ufficio Tecnico Regionale del Genio Civile;
- Autorità di Bacino del Fiume Arno;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale, Bacino del Fiume Arno;
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio (SABAP) per la Città Metropolitana di Firenze e le
- Corpo Forestale dello Stato;
- Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane – R.F.I.;
- ANAS;

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento allegata quale parte integrante e sostanziale al presente atto **sotto lettera "A"**;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTO il D.Lgs 42-2004;

VISTO il Piano di Indirizzo Territoriale a valenza di piano paesaggistico approvato dalla Regione Toscana con deliberazione del Consiglio n. 37 del 27.03.2015;

VISTO l'accordo, ai sensi dell'art.31, comma 1, della LR 65/2014, ed ai sensi dell'art.21 della Disciplina del Piano d'Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) tra il MiBACT e la Regione Toscana sottoscritto in data 16.12.2016;

VISTA la L.R. 10.11.2014 n. 65 "Norme per il governo del territorio", e s.m.i e relativi regolamenti attuativi;

VISTA la L.R. 12.02.2010 n. 10 "Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica", e s.m.i.;

VISTO lo Statuto dei Comuni;



# COMUNE DI PONTASSIEVE

## CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, allegato al presente atto;

VISTO il parere positivo al provvedimento espresso dalla Seconda Commissione consiliare nella seduta del 22 Dicembre 2020;

DATO ATTO che la presente deliberazione non necessita del parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

### DELIBERA

1. Di approvare il "Documento di avvio del Procedimento", comprensivo degli elaborati grafici e cartografici, predisposto ai sensi degli artt. 17 e 31 della L.R. 65/2014 e dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR, dall'Ufficio di Piano Associato. Tali elaborati vengono di seguito elencati e allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto lettera "B"**:
  - Documento di avvio del Procedimento
  - TAV. 01 – Inquadramento area vasta
  - TAV. 02 – Ruc vigenti - Assetti dei sistemi insediativi e del territorio aperto
  - TAV. 03 – Criticità del sistema infrastrutturale e relative relazioni con le funzioni urbane
  - TAV. 04 – Edifici di interesse culturale
  - TAV. 05 – Patrimonio Territoriale – Carta dei valori paesaggistici del PPR
  - TAV. 06 – Ptu, nuclei storici e rurali, ipotesi di occupazione di nuovo suolo
  - TAV. 07 – Sistema territoriale Sieci - Pontassieve -San Francesco: Strategie e obiettivi preliminari del PO
2. DI AVVIARE il procedimento di formazione del Piano Operativo Intercomunale dei Comuni di Pontassieve e Pelago, ai sensi dell'art. 17 e dell'art. 23 bis della L.R. 65/2014;
3. DI AVVIARE il procedimento di conformazione al PIT con valenza di piano paesaggistico ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR;
4. DI APPROVARE il programma delle attività di informazione e partecipazione della cittadinanza contenuto nel progetto della partecipazione redatto dall'Arch. Maddalena Rossi, contenuto nel Documento di avvio del Procedimento;
5. DI PRENDERE ATTO del "Documento preliminare di Valutazione ambientale strategica" redatto dalla Società Ambiente SC, allegato **sotto lettera "C"** quale parte integrante e sostanziale del presente atto e AVVIARE altresì il procedimento preliminare di valutazione ambientale strategica ai sensi dell'art. 23 L.R.10/2010;
6. DI INDIVIDUARE, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 10/2010 i soggetti in materia ambientale di cui all'elenco in narrativa;
7. DI INDIVIDUARE, ai sensi dell'art. 17 comma 3 lett.c) e d) i soggetti di cui agli elenchi in narrativa DANDO MANDATO al Responsabile del Procedimento di trasmettere la presente deliberazione completa degli elaborati a tali soggetti per i contributi/pareri da acquisire, STABILENDO che il termine entro il quale i contributi tecnici devono pervenire è fissato in 60 giorni decorrenti dal ricevimento del presente atto;
8. DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento di trasmettere la presente deliberazione unitamente agli elaborati a tutti i soggetti individuati al fine di fornire contributi tecnici e conoscitivi concorrenti ad implementare lo stato delle conoscenze ai fini della formazione del Piano Operativo, nonché alla Regione Toscana e al Ministero dei Beni Culturali, ai fini dell'avvio del procedimento di conformazione al PIT con valenza di Piano Paesaggistico ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR;



# COMUNE DI PONTASSIEVE

## CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

9. DARE MANDATO all'ufficio di piano associato di emanare un avviso pubblico, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di attuazione della L.R. 65/2014, approvato con DPGR 5 luglio 2017 n. 32/R e dell'art. 95 comma 8 della Legge 65/2014, invitando i soggetti interessati pubblici e privati a presentare idee o progetti finalizzati alla raccolta di proposte per l'attuazione, nel prossimo quinquennio degli obiettivi ed indirizzi strategici del Piano Strutturale, stabilendo che detti contributi non potranno vincolare in alcun modo le Amministrazioni Comunali della definizione del Piano Operativo.

Il Consiglio Comunale  
DELIBERA, altresì,

10. di dichiarare, ritenuta l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000 del 18.08.2000.

-----

*- Illustra il provvedimento il Sindaco Marini e integra l'Assessore Filippo Pratesi.*

Terminato l'intervento del Sindaco e dell'Assessore intervengono i Consiglieri:

- Simone Gori – M5Stelle: annuncia il voto contrario se l'atto non viene ritirato per una riflessione della vicenda Italcementi;
- Intervento di Francesco Rossi – PD e poi Mattia Canestri – Lista civica;

*Replica Pratesi: c'è la volontà politica forte di programmare sul territorio.*

- Gori: ho chiesto di ragionarci sul tema, ribadisce voto contrario.

Pratesi afferma che si tratta solo di un avvio del procedimento.

Terminati gli interventi, la Presidente Martina Betulanti, pone in approvazione in forma palese il provvedimento ed accerta il seguente risultato:

- Consiglieri presenti: 17;
- Consiglieri astenuti: 1 – Cappelletti - Lega Salvini Pontassieve;
- Consiglieri votanti: 16;
- Consiglieri contrari: 1 - Gori - M5S;
- Consiglieri favorevoli: 15.

*Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama il provvedimento approvato a maggioranza;*

*Di seguito*

**IL CONSIGLIO COMUNALE**



# COMUNE DI PONTASSIEVE

## CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

In vista dell'urgenza, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL D.Lgs 267/2000, con separata votazione, con 15 voti favorevoli, l'astensione dal voto della Consigliera Cappelletti e il voto contrario del Consigliere Gori

### **DELIBERA**

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

-----

---

*Si dà atto che gli interventi integrali dei consiglieri sono registrati in formato elettronico ed archiviati presso la Segreteria Generale.*

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 92 DEL 29/12/2020**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio

Martina Betulanti  
(firmato digitalmente)

Il Segretario Generale

Dott. Ferdinando Ferrini  
(firmato digitalmente)