

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA ESECUTIVA

DELIBERAZIONE N. 46 DEL 25-05-21

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE - APPROVAZIONE INTEGRAZIONE ALLE PREVISIONI DI OCCUPAZIONE DI NUOVO SUOLO ALL'ESTERNO DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO, AI FINI DELLA CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE DI CUI ALL'ART. 25 L.R. 65/2014

L'anno DUEMILAVENTUNO il giorno VENTICINQUE del mese di MAGGIO alle ore 08:00, nella sede dell'Unione di Comuni, convocata nelle forme di rito, si è riunita la Giunta Esecutiva.

PRESIEDE il PRESIDENTE sig. MAIDA VITO.

Dei componenti la Giunta Esecutiva:

MAIDA VITO	PRESIDENTE	P
POVOLERI NICOLA	ASSESSORE	P
MARINI MONICA	ASSESSORE	P
CUORETTI TOMMASO	ASSESSORE	P
PIANI EMANUELE	ASSESSORE	P
GIUNTI PIERO	ASSESSORE	P

ne risultano **PRESENTI** n. 6 e **ASSENTI** n. 0.

ASSISTE il dott. Ferrini Ferdinando in qualità di Segretario, incaricato della redazione del verbale.

LA GIUNTA

PRESO ATTO che la Legge Regionale 65/2014 “ Norme per il governo del Territorio” dispone, all’art. 222, che tutti i Comuni Toscani sono tenuti ad avviare, entro cinque anni dall’entrata in vigore della legge, pertanto entro il novembre 2019, il procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Deliberazioni della Giunta esecutiva dell’Unione n. 19 del 20/2/2018 e n. 61 del 22/5/2018 con le quali è stata attivata per i Comuni di Pontassieve, Pelago, Rufina Londa e San Godenzo la funzione associata di *“pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale nonché partecipazione alla pianificazione di livello sovracomunale”* finalizzata essenzialmente alla redazione del Piano Strutturale Intercomunale;
- Determinazione n. 593 del 5.09.2018 con cui è stato affidato alla Società Ambiente SC la redazione del Documento Preliminare VAS di cui all’art. 23 della citata L.R. 10/2010, in ottemperanza all’art. 14 della L.R. 65/2014;
- Determinazione n. 655 del 26.09.2018 con cui è stato affidato all’Arch. Maddalena Rossi l’incarico di redazione del progetto sulla partecipazione e informazione, nonché il ruolo di Garante dell’informazione e della partecipazione, ai sensi dell’art. 37 L.R. 65/2014;
- Deliberazioni della Giunta dell’Unione n. 107 del 25/09/2018 con cui è stato costituito l’Ufficio Unico di Piano, ed effettuate le nomine del Responsabile del Procedimento e del Garante dell’informazione e della partecipazione;
- Deliberazione della Giunta esecutiva dell’Unione n. 109 del 25/9/2018 con la quale è stato approvato il “Documento di avvio del Procedimento”, predisposto ai sensi degli articoli 17, 23 comma 5, e 31 della L.R. 65/2014, ed il “Documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica” (VAS), predisposto ai sensi dell’art. 23 della L.R. 10/2010, concernenti l’avvio del procedimento di formazione del PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (PSI) per i Comuni di Pontassieve, Pelago, Rufina, Londa e San Godenzo
- Deliberazione della Giunta esecutiva dell’Unione n. 32 del 7/04/2020 con la quale è stata approvata l’integrazione al “Documento di avvio del Procedimento”, contenente la definizione del perimetro dei centri abitati, le previsioni di nuova occupazione di suolo, l’individuazione dei nuclei storici;

TENUTO CONTO che per le ipotesi di occupazione di suolo previste al di fuori del territorio urbanizzato è necessario attivare la Conferenza di Copianificazione di cui all’articolo 25 della LR 65/2014, la cui convocazione è stata richiesta con nota prot. 6012 del 5/04/2020;

DATO ATTO che in data 14/05/2020 si è svolta una 1^a seduta della Conferenza di Copianificazione nella quale è stata esaminata ed approvata la proposta relativa al nuovo polo agroalimentare in loc. Sieci Comune di Pontassieve;

CONSIDERATO che per l’esame delle altre proposte sono state richieste dalla Regione integrazioni con nota prot.7325 del 8/05/2020, integrazioni trasmesse in data 19/08/2020 con prot.13698;

DATO ATTO che la 2^a seduta della Conferenza di Copianificazione si è tenuta in data 29/01/2021 con prosecuzione in data 26.04.2021, il cui esito sintetizzato nel documento “relazione integrativa” allegato al presente atto;

UNIONE DI COMUNI VALDARNO E VALDISIEVE

PRESO ATTO che in seguito all'approvazione dell'integrazione all'atto di avvio del procedimento del PSI e della richiesta di Conferenza di Copianificazione, sono pervenute ulteriori ipotesi di occupazione di suolo, avanzate anche da soggetti privati;

CONSIDERATO che le nuove proposte di occupazione di suolo sono complessivamente 32 e che a seguito delle analisi svolte dall'Ufficio di Piano, 17 sono risultate non conformi alle discipline della Legge Regionale 65/2014 e del piano paesaggistico;

DATO ATTO che le 17 proposte non conformi alla normativa vigente non possono essere prese in esame e pertanto si procede alla valutazione delle restanti 15 proposte;

VISTE le schede di analisi delle proposte di occupazione di suolo, corredate degli elaborati cartografici, redatte dall'Ufficio di Piano e allegata quale parte integrante e sostanziale al presente atto;

RITENUTO tali proposte meritevoli di approvazione e pertanto necessario, a valle dell'approvazione del presente atto procedere, ai sensi dell'art. 25, c. 3bis e c. 6, alla richiesta alla Regione Toscana di convocazione di una nuova seduta della Conferenza di Copianificazione;

DATO ATTO, con riferimento specifico al procedimento di VAS, che a seguito dell'esito della nuova seduta della Conferenza di Copianificazione si provvederà ad integrare il Documento preliminare di VAS (Scoping), parallelamente alla Relazione generale di avvio del procedimento, per le valutazioni ambientali preliminari inerenti nello specifico le nuove previsioni condivise in questa sede ritrasmettendo a tutti i soggetti richiamati nella Relazione generale di avvio, ed assegnando un nuovo termine congruo per l'eventuale trasmissione dei contributi.

VISTO l'art. 23 della L.R. 65/2014 e s.m.i. che disciplina le modalità di adozione del Piano Strutturale Intercomunale e detta le disposizioni per la pianificazione intercomunale;

RICHIAMATO l'art. 25 della L.R. 65/2014 e relative disposizioni inerenti la pianificazione di nuovi impegni di suolo esterni al perimetro del territorio urbanizzato;

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento, Dott. Fabio Carli, allegata quale parte integrante e sostanziale al presente atto **sotto lettera "A"**;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, allegato al presente atto;

VISTO il Piano di Indirizzo Territoriale a valenza di piano paesaggistico approvato dalla Regione Toscana con deliberazione del Consiglio n. 37 del 27.03.2015;

VISTO il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Firenze;

VISTA la L.R. 10/11/2014 n. 65 "Norme per il governo del territorio", e s.m.i.;

VISTA la L.R. 12/02/2010 n. 10 "Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica", e s.m.i.;

VISTO il D. LGS. 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;

UNIONE DI COMUNI VALDARNO E VALDISIEVE

VISTO lo Statuto dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve;

CON voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE i contenuti della parte narrativa della presente deliberazione, che costituisce il presupposto di fatto e di diritto per l'approvazione del presente atto;
- 2) DI APPROVARE i documenti relativi alle nuove proposte di occupazione di suolo da sottoporre all'esame della Conferenza di Copianificazione ad integrazione di quelle già trasmesse con deliberazione della G. U. n. 32 del 7/04/2020. Tali documenti tecnici vengono di seguito elencati e allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto lettera "B"**:
 - B1 - Relazione - INTEGRAZIONE
 - B2 – Tavola IAV.02 - IPOTESI NUOVE OCCUPAZIONI DI SUOLO - scala 1:30.000
 - B3 - Schede conferenza di copianificazione – INTEGRAZIONE
 - B4 - Nuove ipotesi di Consumo di suolo – Proposte non accoglibili
- 3) DARE ATTO dell'esclusione delle 17 proposte non conformi alla Legge Regionale 65/2014 e alla disciplina del Piano Paesaggistico, come risulta dall'elaborato "All.B4 -Nuove ipotesi di Consumo di suolo – Proposte non accoglibili";
- 4) DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento di formazione del nuovo Piano Strutturale Intercomunale Dott. Fabio Carli di procedere con la richiesta di convocazione della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 della L.R. 65/2014 per le ipotesi di occupazione di nuovo suolo di cui al punto 2) del presente atto;
- 5) DARE ATTO che, successivamente all'esito della conferenza, per le previsioni che hanno ricevuto esito positivo, si procederà ad effettuare l'integrazione al documento di avvio del procedimento e ad integrare il Documento preliminare di VAS (Scoping), ritrasmettendo tali documenti a tutti i soggetti richiamati nella Relazione generale di avvio, ed assegnando un nuovo termine congruo per l'eventuale trasmissione dei contributi;
- 6) DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento di trasmettere l'atto al garante dell'informazione e della partecipazione affinché possa provvedere a quanto previsto dagli art. 37 e 38 della L.R. 65/2014;
- 7) DARE ATTO che, ai sensi e per gli effetti della L. 241/90, responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è il Dott. Fabio Carli;
- 8) RENDERE la presente, con successiva e separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, T.U. 19.08.2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

UNIONE DI COMUNI VALDARNO E VALDISIEVE

Il PRESIDENTE
MAIDA VITO

Il Segretario
Ferrini Ferdinando

Atto originale in formato digitale.

Le sottoscrizioni indicate nell'atto sono state apposte con firme elettroniche in corso di validità ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005 n. 82 (C.A.D.)