

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA ESECUTIVA

DELIBERAZIONE N. 95 DEL 12-12-23

OGGETTO: Servizio Pianificazione Associato - Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Pontassieve, Londa, Pelago, Rufina e San Godenzo - Procedura di conformazione al Piano Paesaggistico Regionale ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PPR - Approvazione controdeduzioni alle osservazioni

L'anno **DUEMILAVENTITRE** il giorno **DODICI** del mese di **DICEMBRE** alle ore 08:00, nella sede dell'Unione di Comuni, convocata nelle forme di rito, si è riunita la Giunta Esecutiva.

PRESIEDE il **PRESIDENTE** sig. Povoleri Nicola.

Dei componenti la Giunta Esecutiva:

Povoleri Nicola	PRESIDENTE	P
Marini Monica	ASSESSORE	P
CUORETTI TOMMASO	ASSESSORE	P
Piani Emanuele	ASSESSORE	P
GIUNTI PIERO	ASSESSORE	P
MAIDA VITO	ASSESSORE	P

ne risultano **PRESENTI** n. 6 e **ASSENTI** n. 0.

ASSISTE il dott. Ferrini Ferdinando in qualità di Segretario, incaricato della redazione del verbale.

UNIONE DI COMUNI VALDARNO E VALDISIEVE

LA GIUNTA

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Statuto dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve (UCVV) approvato con Deliberazione del Consiglio n. 2 del 23/02/2018, il quale prevede, ai sensi dell'art. 10 comma 2 lett. c) e art. 11 comma 1, la possibilità di gestione associata per la funzione di pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale nonché partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale;
- Deliberazioni della Giunta esecutiva dell'Unione n. 19 del 20/02/2018 e n. 61 del 22/05/2018 con le quali la suddetta gestione associata è stata attivata per i Comuni di Pontassieve, Londa, Pelago, Rufina e San Godenzo, con decorrenza primo aprile 2018 e con lo scopo principale di redigere il Piano Strutturale Intercomunale (PSI) ai sensi dell'art. 23 della L.R. n. 65/2014;
- Disciplinare organizzativo per l'esercizio della gestione associata contenuto nel documento gestioni associate 2018, allegato alla Deliberazione della Giunta dell'Unione n. 61/2018;
- Deliberazione della Giunta dell'Unione n. 107 del 25/09/2018 con la quale è stato costituito l'Ufficio di Piano (UDP) ed è stato nominato il Responsabile del Procedimento, individuato nel Dott. Fabio Carli, Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale dell'UCVV, nonché il Garante dell'informazione e della partecipazione, individuato nell'Arch. Maddalena Rossi, professionista esterna;
- Deliberazione di Giunta dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve n.109 del 25/09/2018 con la quale è stato avviato, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, il procedimento di redazione del Piano Strutturale Intercomunale (PSI) dei Comuni di Pontassieve, Londa, Pelago, Rufina e San Godenzo, e contestualmente è stato avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della L.R. 10/2010;
- Deliberazioni di Giunta UCVV n. 32 del 07/04/2020, n. 46 del 25/05/2021, n. 61 del 06/07/2021 con le quali l'avvio del Procedimento è stato integrato;
- Deliberazione di Giunta dell'UCVV n. 23 in data 06/04/2023 di approvazione della proposta di Piano Strutturale Intercomunale e le seguenti deliberazioni con le quali i singoli Comuni hanno provveduto all'adozione:
 - Comune di Pontassieve con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 11/05/2023;
 - Comune di Londa con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 23/05/2023;
 - Comune di Pelago con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 25/05/2023;
 - Comune di Rufina con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 22/05/2023;
 - Comune di San Godenzo con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 25/05/2023;
- Deliberazione di Giunta dell'UCVV n. 40 in data 06/06/2023 di ratifica dell'avvenuta adozione del PSI nei Consigli Comunali;

DATO ATTO CHE:

- l'avvenuta adozione del Piano Strutturale Intercomunale è stata comunicata alla Regione Toscana, alla Città Metropolitana di Firenze e agli Enti interessati ai sensi dell'art. 19 comma 1 della L.R. 65/2014 e dell'art. 25 della L.R. 10/2010, con protocolli n. 10359 del 09/06/2023 e n. 10443 del 12/06/2023;
- l'avviso di adozione del Piano Strutturale Intercomunale è stato pubblicato sul BURT n. 24 del 14/06/2023 e gli atti sono stati pubblicati sui siti istituzionali e depositati in libera visione al pubblico presso la segreteria generale dell'Unione e dei Comuni;
- che il termine utile per la presentazione dei contributi ai fini VAS è stato il 29/07/2023 mentre il termine utile per la presentazione delle osservazioni è stato il 13/08/2023, poi posticipato all'08/09/2023 con deliberazione Giunta UCVV n. 57 del 01/08/2023;

UNIONE DI COMUNI VALDARNO E VALDISIEVE

RICHIAMATO l'art. 23 commi 8 e 9 della L.R. 65/2014 inerente la procedura di approvazione delle controdeduzioni al Piano Strutturale Intercomunale;

RICHIAMATO l'art. 21 della disciplina del PIT-PPR che dispone che prima della approvazione definitiva del Piano Strutturale da parte dei Comuni è necessario lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica, disciplinata dall'art. 6 dell'accordo tra MiBACT e RT;

RICHIAMATO l'art. 6 dell'Accordo MiBACT-Regione Toscana che dispone al comma 5 che "in via ordinaria, la Conferenza paesaggistica viene convocata dopodiché l'Amministrazione procedente ha completato l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione dello strumento da parte del proprio Consiglio. A tal fine l'Amministrazione dovrà trasmettere il riferimento puntuale a tutte le osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate, oltreché ai soggetti di cui all'art. 8 della L.R. 65/2014, nell'ambito del procedimento urbanistico di cui all'art. 20 della Legge, anche al Segretario Regionale del MiBACT ed alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio competente per territorio.";

PRESO ATTO che nel caso di Piano Strutturale Intercomunale, ai sensi dei commi 7 e 8 dell'art. 23 della L.R. 65/2014, è individuato nella Giunta dell'Unione Valdisieve e Valdarno l'organo competente all'istruttoria e all'approvazione delle controdeduzioni e relative modifiche al Piano adottato;

RITENUTO pertanto necessario procedere con l'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni e contributi pervenuti in fase di pubblicazione del Piano ai fini dell'attivazione della procedura di conformazione del Piano stesso all'Integrazione Paesaggistica al Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana, secondo l'art. 21 della Disciplina del PPR;

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento di formazione dell'atto di pianificazione territoriale Dott. Fabio Carli, e relativi allegati PSI_CNTR_DED_01, PSI_CNTR_DED_02, PSI_CNTR_DED_03, ATLANTE DEL TERRITORIO URBANIZZATO e TABELLA RIEPILOGATIVA ELABORATI ADOTTATI/MODIFICATI, parte integrante della presente, inerente la documentazione predisposta dall'Ufficio di Piano per la controdeduzione alle osservazioni presentate dai privati, ai contributi degli Enti di cui all'art. 8 della L.R. 65/2014, ai contributi di solo valore urbanistico dei soggetti di cui all'art. 18 della L.R. 10/2010, ai contributi dei Comuni associati, pervenuti a seguito dell'adozione del Piano Strutturale Intercomunale (PSI) dei Comuni di Pontassieve, Londa, Pelago, Reggello, Rufina e San Godenzo;

RILEVATO che dai soggetti privati risultano pervenute n° 48 osservazioni (delle quali 1 successivamente ritirata per espressa richiesta del proponente), oltre l'osservazione prodotta dall'Ufficio di Piano;

VISTI i contributi istruttori pervenuti dagli Enti della Pianificazione Territoriale e dagli Enti e Soggetti competenti in materia ambientale, nonché dai Comuni di Rufina e San Godenzo;

DATO ATTO che le controdeduzioni dei contributi pervenuti dai soggetti competenti in materia Ambientale ed aventi ad oggetto il Rapporto Ambientale saranno trattati all'interno della specifica procedura disciplinata dalla L.R. 10/2010, mentre all'interno della presente procedura sono trattati i contributi degli stessi Enti aventi esclusivamente merito urbanistico;

UNIONE DI COMUNI VALDARNO E VALDISIEVE

FATTE PROPRIE le risultanze della documentazione di controdeduzione predisposta dall'Ufficio di Piano sopra richiamata;

PRESO ATTO che per effetto della correzione di errori materiali e per accoglimento di talune osservazioni e contributi sono variati alcuni elaborati del Piano Strutturale Intercomunale, come esplicitato nell'elaborato TABELLA RIEPILOGATIVA ELABORATI ADOTTATI/MODIFICATI;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, allegato al presente atto;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTA la L.R. 10/11/2014 n. 65 "Norme per il governo del territorio", e s.m.i., e relativi Regolamenti attuativi;

VISTO il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

VISTA l'integrazione paesaggistica al Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana;

VISTO l'accordo sottoscritto il 17/05/2018 fra il Ministero per i beni culturali (MiBACT) e la Regione Toscana;

VISTO lo Statuto dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve;

DELIBERA

DI APPROVARE i contenuti della parte narrativa della presente Deliberazione, che costituisce il presupposto di fatto e di diritto per l'approvazione del presente atto;

DI APPROVARE, ai sensi art. 23, comma 8, della Legge Regionale 65/2014 e s.m.i., i seguenti documenti esplicativi delle osservazioni e dei contributi pervenuti, facendo proprie le valutazioni e gli esiti in essi contenuti:

RELAZIONE

PSI_CNTR_DED_01 – Istruttoria tecnica ai contributi di soggetti privati

PSI_CNTR_DED_02 – Istruttoria tecnica a contributi e osservazioni degli Enti

PSI_CNTR_DED_03 – Istruttoria tecnica ai contributi dell'Ufficio di Piano e dei Comuni

ATLANTE PTU

DI APPROVARE i documenti variati e i documenti di nuova redazione conseguenti alla correzione degli errori materiali ed al recepimento di osservazioni e contributi esplicitati nell'allegato TABELLA DI RAFFRONTO ELABORATI/MODIFICATI e di seguito elencati:

Elaborati Modificati

Relazioni e Disciplina

PSI_REL00 – Relazione generale

PSI_REL03 – Atlante UTOE e Transetti

PSI_NTA – Disciplina di Piano – Norme e strategie

PSI_CONF00 – Relazione di coerenza e conformità con il PIT-PPR

PSI_REL04 – Esiti copianificazione e approfondimenti diventa

PSI_REL04 Atlante delle previsioni di nuovo consumo di suolo e

Masterplan di approfondimento

Nuovi Elaborati

Relazioni e Disciplina

PSI_REL04_Atlante delle previsioni di nuovo consumo di suolo e masterplan di approfondimento

PSI_REL08_Repertorio dei Beni Culturali

PSI_REL09_Relazione metodologica sui criteri

di individuazione delle superfici boscate ai sensi dell'Elaborato 7B del PIT/PPR

UNIONE DI COMUNI VALDARNO E VALDISIEVE

Elaborati Cartografici

QUADRO CONOSCITIVO

Supporto geologico:

PSI_QC_B01_3 – Carta geologica – Scala 1:10.000
PSI_QC_B02_1 – Carta geomorfologica – Scala 1:10.000
PSI_QC_B02_2 – Carta geomorfologica – Scala 1:10.000
PSI_QC_B02_3 – Carta geomorfologica – Scala 1:10.000
PSI_QC_B02_5 – Carta geomorfologica – Scala 1:10.000
PSI_QC_B02_6 – Carta geomorfologica – Scala 1:10.000
PSI_QC_B02_7 – Carta geomorfologica – Scala 1:10.000
PSI_QC_B02_8 – Carta geomorfologica – Scala 1:10.000

PSI_QC_B03_3 – Carta idrogeologica e vulnerabilità degli acquiferi –
Scala 1:10.000

Tematiche idrauliche:

PSI_QC_C01 - Inquadramento del reticolo di studio
PSI_QC_C02_7 - Battenti Idraulici TR 30 anni
PSI_QC_C03_7 - Battenti Idraulici TR 200 anni
PSI_QC_C04_7 - Velocità della Corrente TR 30 anni
PSI_QC_C05_7 - Velocità della Corrente TR 200 anni
PSI_QC_C06_7 - Magnitudo Idraulica TR 200 anni
PSI_QC_C07_5 - Aree Presidiate da Sistemi Arginali e Opere di Difesa
Idraulica

Temi urbanistici e paesaggistici:

PSI_QC_E01– PTU, Classificazione delle funzioni
PSI_QC_E02 – Sistema infrastrutturale e funzionale
PSI_QC_E03– Reti e detrattori ambientali
PSI_QC_E04 – Percorsi accessibili per la fruizione delle funzioni
pubbliche urbane
PSI_QC_E05 – Periodizzazione
PSI_QC_E06 – Risorse archeologiche
PSI_QC_E07 – Beni culturali
PSI_QC_E08 – Aree naturali protette
PSI_QC_E11 – Aspetti energetici

QC_E12 – Altri vincoli sovraordinati e fasce di rispetto

PSI_QC_E13 – Intervisibilità teorica e assoluta

Temi agroforestali:

PSI_QC_D01– Uso del suolo
PSI_QC_D02– Assetti agroforestali

STATUTO DEL TERRITORIO

PSI_STA_01_2 – Pericolosità geologica – Scala 1:10.000
PSI_STA_01_3 – Pericolosità geologica – Scala 1:10.000
PSI_STA_01_5 – Pericolosità geologica – Scala 1:10.000
PSI_STA_01_7 – Pericolosità geologica – Scala 1:10.000
PSI_STA_01_8 – Pericolosità geologica – Scala 1:10.000

PSI_STA_03_7 – Pericolosità da alluvioni
PSI_STA_04 – I invariante strutturale – Struttura idro-geomorfologica –
PSI_STA_05 – II Invariante strutturale

Elaborati Cartografici

QUADRO CONOSCITIVO

Tematiche idrauliche:

PSI_QC_C07_2 – Aree presidiate da sistemi
arginali e opere di difesa idraulica – Scala
1:10.000
PSI_QC_C07_3 – Aree presidiate da sistemi
arginali e opere di difesa idraulica – Scala
1:10.000
PSI_QC_C07_7 – Aree presidiate da sistemi
arginali e opere di difesa idraulica – Scala
1:10.000
PSI_QC_C07_8 – Aree presidiate da sistemi
arginali e opere di difesa idraulica – Scala
1:10.000

UNIONE DI COMUNI VALDARNO E VALDISIEVE

PSI_STA_06 – III invariante strutturale – Morfotipi insediativi

PSI_STA_07 – Struttura insediativa – III Invariante strutturale –
Morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee –

PSI_STA_08 – IV Invariante strutturale

PSI_STA_09 – Territorio urbanizzato e Territorio Rurale

PSI_STA_11 – Patrimonio territoriale

PSI_STA_13 – Unità di paesaggio

PSI_STA_12 – Criticità territoriali

PSI_STA_14 – Potenzialità insediative

STRATEGIE PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE

PSI_STR_01 – UTOE e Transetti

PSI_STR_02 – Ambiti di intervento

PSI_STR_03 – Scenario strategico

- 4) DI DARE ATTO che i documenti approvati ai punti precedente formano parte integrante e sostanziale del presente atto ma non sono materialmente allegati per incapienza del sistema informatico, e sono reperibili in copia digitale presso l'ufficio Segreteria nonché scaricabili al link: <https://drive.google.com/drive/folders/1g-hsoE9u-rB7xlaZwXNIXiraNUvnMxA9?usp=sharing>;
- 5) DI TRASMETTERE la presente Deliberazione completa degli allegati alla Regione Toscana, al Segretariato Regionale del MiBACT ed alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Firenze, ai fini della convocazione della Conferenza Paesaggistica di cui all'art. 21 della disciplina di piano del PIT/PPR;
- 6) DI TRASMETTERE la presente Deliberazione completa degli allegati ai Comuni di Pontassieve, Londa, Pelago, Rufina e San Godenzo per opportuna conoscenza;
- 7) DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 23 comma 9 della L.R. 65/2014, successivamente al pronunciamento della Conferenza Paesaggistica, la proposta di Piano così modificata sarà trasmessa ai Comuni i quali approveranno il Piano Strutturale Intercomunale controdeducendo alle osservazioni nel senso indicato. Con l'atto di approvazione ciascun Comune potrà apportare al PSI adottato esclusivamente le modifiche proposte con il presente atto e quelle eventualmente risultanti dalla Conferenza Paesaggistica. Qualora una delle amministrazioni ritenga, a seguito delle osservazioni pervenute, di dover apportare ulteriori modifiche, trasmetterà le relative proposte all'ufficio unico di piano che provvederà ai sensi dell'art. 23 comma 8 della citata Legge Regionale;
- 8) DI INDICARE, ai sensi della normativa vigente, Responsabile del Procedimento il Dott. Fabio Carli, Responsabile del Servizio Pianificazione e Sit Associato dell'Unione di Comuni.

La Giunta, stante l'urgenza

Con voti favorevoli unanimi, espressi in separata votazione e nelle forme consentite dalla legge

DELIBERA

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

UNIONE DI COMUNI VALDARNO E VALDISIEVE

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Povoleri Nicola

Il Segretario
F.to Ferrini Ferdinando

UNIONE DI COMUNI VALDARNO E VALDISIEVE

PARERI RESI AI SENSI DEL D.Lgs. 18.08.00 N. 267 SULLA DELIBERA

Oggetto: Servizio Pianificazione Associato - Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Pontassieve, Londa, Pelago, Rufina e San Godenzo - Procedura di conformazione al Piano Paesaggistico Regionale ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PPR - Approvazione controdeduzioni alle osservazioni

Parere di Regolarità tecnica

Il sottoscritto CARLI FABIO, responsabile del servizio SERVIZIO PIANIFICAZIONE E S.I.T. esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica sulla presente proposta di deliberazione ex art. 49,Comma 1, D.Lgs. 18.08.00 n.267.

Rufina, 07-12-23

Il Responsabile
F.to CARLI FABIO

UNIONE DI COMUNI VALDARNO E VALDISIEVE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Segreteria e AA.GG., visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'albo pretorio dell'Unione di Comuni per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. nr.267/00;
- E' stata comunicata, con lettera n. _____, in data _____ ai capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125, comma 1, D.lgs. 18/08/00, n.267;

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. nr.267/00;

Rufina 12-12-2023

Il Responsabile del Servizio
Segreteria e AA.GG.
F.to Nardoni Sauro

La presente copia in formato digitale è conforme all'originale dell'atto con l'aggiunta delle indicazioni relative alla pubblicazione all'albo pretorio on line.

Dal testo dell'atto sono stati omessi i dati sensibili, ove presenti nell'originale, per il rispetto della riservatezza di terzi.

Le firme in formato digitale sono state apposte nell'originale elettronico dell'atto conservato negli archivi dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve.