

ORIGINALE

SERVIZIO POLITICHE ABITATIVE

DETERMINAZIONE N. 662 DEL 03-10-2019

Oggetto: ALLOGGI IN LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO REGIONALE DENOMINATO "MEZZANA" APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE GRADUATORIA RESIDENTI E/O LAVORATORIA DEL COMUNE DI PONTASSIEVE

L'anno duemiladiciannove addì tre del mese di ottobre, il Responsabile del servizio Nardoni Sauro

Richiamato il decreto del Presidente dell'Unione n. 25 del 24.06.2019 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Politiche Abitative, con decorrenza dal 19 giugno 2019 e fino al 31 dicembre 2019;

Richiamate le deliberazioni della Giunta dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve n. 73 del 30.10.2016 e n. 109 del 27.12.2016, nonché gli atti di approvazione dei comuni di Londa, Pelago, Pontassieve, Rufina e San Godenzo, con i quali è stato definito il trasferimento all'Unione delle funzioni dei servizi sociali a decorrere dal 1° giugno 2017, con effettivo trasferimento del Servizio Politiche Abitative (compreso nell'area dei servizi sociali) a decorrere dal 1° giugno 2017;

Vista la delibera di Giunta n. 136 del 18/12/2018 con la quale si approva il nuovo organigramma e funzioni gramma dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, con decorrenza dal 01/01/2019 e valida per il 1° semestre 2019, con la quale si stabilisce di unificare il Servizio Politiche Abitative Associato comprendente quindi i comuni di Londa, S. Godenzo, Rufina, Pelago, Pontassieve e Reggello;

Richiamata:

- la Legge 457 del 5 agosto 1978 e s. m. e i. "Norme per l'Edilizia Residenziale";
- la L.R.T. n. 96 del 20 dicembre 1996 e s. m. e i. "Disciplina per l'assegnazione, gestione e determinazione del canone di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica";
- la Legge n. 431/98 sulla "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo", in particolare l'art. 2, comma 3, per le disposizioni in merito ai contratti a canone;

Premesso che, con determinazione del Servizio Politiche Abitative n. 401 del 04.06.2019 è stato approvato l'Avviso Pubblico e il modulo di domanda per l'anno 2019 per la formazione di graduatorie per l'accesso agli alloggi a canone agevolato presso l'area denominata "Mezzana" nel Comune di Pontassieve;

Dato atto che il Bando prescrive la pubblicazione di una graduatoria di valore con cadenza almeno semestrale, in relazione alla presenza di richiesta e alla disponibilità degli alloggi;

Considerato che agli atti di questo ufficio, sono pervenute fino a questo momento, n. 5 domande;

Dato atto che in base all'iter istruttorio condotto dal servizio politiche abitative risultano:

- n. 3 domande - ammesse;
- n. 2 domande – non ammissibili;

Considerata la disponibilità immediata di un alloggio situato nell'area Mezzana nel Comune di Pontassieve, Via Pietro Selvi n. 64 int. 1;

Ritenuto quindi di dover procedere alla pubblicazione della graduatoria definitiva di valore, nei modi e nei tempi indicati dal bando; in quanto tra le richieste presentate e ritenute ammissibili, risultano solamente quelle di residenti e/o lavoratori del Comune di Pontassieve;

Preso atto che le domande a parità di punteggio e in assenza dello stesso, sono state collocate secondo l'ordine di arrivo al protocollo dell'Ente;

Visti:

- l'art. 11 della L. 431/98;
- la Legge n. 241/90;
- il TUEL D. Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto dell'Unione;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Unione;

Richiamata il Reg. UE 679/2016 e del D.lgs. 196/2003 come modificato dal D.lgs. 101/2018, che disciplina la normativa sulla privacy;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

- 1) **Di approvare** per le motivazioni espresse in narrativa la graduatoria definitiva degli aventi diritto all' assegnazione di alloggi a canone agevolato del Comune di Pontassieve – Programma Integrato di Intervento “Mezzana”, così come descritto nell'elaborato (Allegato a), al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) **Di procedere**, ai sensi del punto “ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE – FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA dell'Avviso Pubblico, alla pubblicazione, per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line dell'Unione dei Comuni, all'estratto di graduatoria degli aventi diritto di cui al precedente punto 1);
- 3) **Di confermare** i requisiti necessari per l'accesso alle graduatorie posseduti dagli ammessi candidati alla data di pubblicazione del presente atto;
- 4) **Di dare atto** che il Responsabile del presente procedimento, ai sensi e per gli effetti della L. 241/90 e ss.mm.ii., è il Sig. Sauro Nardoni, estensore Sig. Francesco Cosi;

Il Responsabile del servizio
Nardoni Sauro