

COPIA

SERVIZIO POLITICHE ABITATIVE
DETERMINAZIONE N. 627 DEL 15-09-2022

**Oggetto: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE
CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE
DELL'UNIONE DI COMUNI VALDARNO E VALDISIEVE - ANNO 2022**

L'anno duemilaventidue addì quindici del mese di settembre, il Responsabile del servizio
Nardoni Sauro

Richiamato il decreto del Presidente dell'Unione n. 1 del 08.02.2022 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Politiche Abitative, appartenente all'Area Sociale, con decorrenza immediata e fino al 31 dicembre 2022;

Vista la delibera di Giunta n. 117 del 30/12/2019 con la quale si approvava il nuovo organigramma e funzionigramma dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdiseve, con decorrenza dal 01/01/2020, che prevede, all'interno dell'Area Sociale, il Servizio Politiche Abitative Associato comprendente i Comuni di Londa, S. Godenzo, Rufina, Pelago, Pontassieve e Reggello;

Vista la Legge della Regione Toscana n. 2 del 02.01.2019, n. 2 "Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)." e ss.mm.ii. che disciplina il sistema regionale dell'edilizia residenziale pubblica (ERP) e le modalità di gestione degli alloggi pubblici, in riferimento all'assegnazione degli alloggi, alla mobilità, al canone di locazione, alle autogestioni e ai condomini, alla gestione dei contratti di locazione;

Vista la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche ed integrazioni recante "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo", che all'art. 11 istituisce un Fondo Nazionale da ripartire annualmente tra le Regioni, per l'erogazione di contributi integrativi al pagamento dei canoni di locazione e per il sostegno alle iniziative dei comuni per il reperimento di alloggi da concedere in locazione;

Visto il decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 che fissa i requisiti minimi per beneficiare del suddetto contributo e determina i criteri per il calcolo dello stesso;

Richiamata la delibera della Giunta Regionale Toscana n. 402 del 30/03/2020 e suo allegato "Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 L. 431/98 - Modifica criteri e procedure per la ripartizione - rendicontazione ed erogazione delle risorse complessive statali;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 988 del 27.9.2021 con la quale sono state recepite per l'anno 2021 le disposizioni di cui al decreto del Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili del 19 luglio 2021 (G.U. n. 197 del 18.8.2021) "Modifiche ed

UNIONE DI COMUNI VALDARNO E VALDISIEVE

integrazioni all'Allegato A della deliberazione G.R. n. 402/2020 – Criteri per l'accesso al Fondo integrazione canoni di locazione ex art. 11 L. 431/98"; Visto il decreto del Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili n. 218 del 13.7.2022;

Visto il decreto del Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili n. 218 del 13.7.2022 con il quale sono stati confermati anche per il 2022:

a) L'ampliamento della platea dei beneficiari del Fondo; possono accedere al contributo anche i soggetti in possesso di un ISEE non superiore a 35.000,00 euro che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, anche in ragione dell'emergenza COVID19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. La riduzione del reddito di cui sopra può essere documentata con l'attestazione ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021;

b) La non cumulabilità del contributo affitto di cui alla L. 431/98 con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza; i contributi concessi ai sensi della L. 431/98 non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019 n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26, e s.m.i. Pertanto, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto i Comuni, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari ovvero, comunque, interloquiscono con l'INPS secondo modalità dallo stesso ente indicate;

Vista la deliberazione n. 972 del 08/08/2022 con la quale venivano confermate le disposizioni di cui ai punti 3.1, 6.1 lett. b) e 7.2 dell'Allegato A della sopra citata deliberazione G.R. n. 402/2020 per allinearle al D.M. 218/2022, richiamato precedentemente in narrativa;

Considerata pertanto, la necessità di procedere all'approvazione dell' Avviso pubblico per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2022 per i comuni facenti parte dell'Unione (Londa, Pelago, Pontassieve, Rufina, San Godenzo e Reggello);

Visto lo schema di Avviso Pubblico predisposto dal Servizio Politiche Abitative, allegato al presente atto (All. "A"), nonché il modello (All. "B") da utilizzarsi solo per i soggetti che dichiarano ISE "0" o ISE di importo inferiore al canone di locazione qualora, anche la somma dei redditi del nucleo sia inferiore al canone di locazione annuo o comunque ritenuta incongrua e l'elenco dei documenti necessari per la compilazione della domanda online (All. "C");

Visti:

- la Legge n. 241/1990;
- il TUEL approvato con D. Lgs. n. 267/2000;
- la L. 431/98 e ss.mm.ii.;
- la D.G.R.T. n. 228/2018;
- lo Statuto dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Unione;

Richiamata la normativa sulla privacy (ai sensi del Reg. UE 679/2016 e del D.lgs. 196/2003 come modificato dal D.lgs. 101/2018);

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147

**UNIONE DI COMUNI
VALDARNO E VALDISIEVE**

bis del D. Lgs. n. 267/2000;

Richiamato il codice di comportamento dei pubblici dipendenti, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 nonché il codice di comportamento dei dipendenti dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve approvato con deliberazione della Giunta esecutiva n. 11;

DETERMINA

- 1) Per i motivi espressi in narrativa, approvare l'Avviso pubblico per la concessione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione anno 2022 per i Comuni dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve (All. "A"), unitamente agli allegati "B" e "C", inclusi nel presente atto a farne parte integrante e sostanziale;
- 2) Di procedere alla pubblicazione del bando all'Albo on-line dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve ed alla trasmissione ai comuni interessati per l'idonea diffusione e informazione sul territorio;
- 3) Di dare atto altresì che, fermo restando l'unicità e omogeneità delle procedure per i residenti dei sei comuni interessati, le eventuali risorse aggiuntive ai trasferimenti regionali messe a disposizione dai singoli comuni o provenienti da altre fonti, saranno destinate ai cittadini residenti di ciascun ente medesimo;
- 4) Di rimandare a successivo atto la liquidazione dei contributi concessi, nei limiti delle risorse complessivamente disponibili, a conclusione delle procedure previste dal bando di cui trattasi.

Il Responsabile del servizio
F.to Nardoni Sauro

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal 15-09-2022 al 30-09-2022 - N. 772.

Lì 15-09-2022

Il Responsabile Servizio Segreteria
AA.GG.dell'Unione di Comuni
F.to Nardoni Sauro