

COPIA

SERVIZIO ATTIVITA' FORESTALI E GESTIONE AMBIENTALE

DETERMINAZIONE N. 874 DEL 08-11-2021

Oggetto: APPROVAZIONE TRATTATIVA DIRETTA PER LA VENDITA DI BENI APPARTENENTI AL PATRIMONIO AGRICOLO FORESTALE DELLA REGIONE TOSCANA

L'anno duemilaventuno addì otto del mese di novembre, il Responsabile del servizio Ventre Antonio

VISTO il decreto del Presidente dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdiseve n. 1 del 15.02.2021 con il quale si procedeva alla nomina dei Responsabili di Area e di Servizio dell'Unione di Comuni per il periodo dal 15.02.2021 al 31.12.2021;

RICHIAMATO l'atto di cui sopra con il quale il Dott. For. A. Ventre è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica;

RICHIAMATO il Bilancio di previsione 2021-2023 ed il DUP (Documento Unico di Programmazione) approvati con Deliberazione di Consiglio n. 6 del 30/04/21;

VISTI:

- la L.R. 27/12/2004, n. 77 – “Demanio e Patrimonio della Regione Toscana. Modifiche alla Legge Regionale 21 marzo 2000, n. 39” e successive modifiche ed integrazioni;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 04/09/2007 n. 612 “L.R. 27/12/2004, n. 77 – Demanio e Patrimonio della Regione Toscana. Modifiche alla Legge Regionale 21 marzo 2000, n. 39” – Approvazione degli elenchi di cui all'articolo 20 L.R. 77/2004;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 37 del 28/1/2008 “L.R. 27/12/2004 N.77 (Demanio e Patrimonio della Regione Toscana) - approvazione delle integrazioni, aggiornamenti e/o modifiche degli elenchi di cui all'art. 20 adottati con D.G.R. 612 del 04/09/2006”, con la quale vengono approvate le variazioni all'elenco di sopra richiamato.
- la Deliberazione n. 27 del 19.01.2015 “L.R. 27 dicembre 2004 n.77 – Approvazione delibera integrazione all'allegato D separata sezioni beni del patrimonio agricolo forestale di cui alla Delibera n.682/2012, nonché dell'allegato E che sostituisce l'allegato E approvato con la Delibera 682”;

**UNIONE DI COMUNI
VALDARNO E VALDISIEVE**

il "Regolamento 23/11/2005" n. 61/r di attuazione della L.R. 27/12/2004, n. 77 – Demanio e Patrimonio della Regione Toscana. Modifiche alla Legge Regionale 21 marzo 2000, n. 39, pubblicato sul B.U.R.T. n. 43 parte prima del 30/11/2005;

- la Deliberazione n. 103 del 27/10/2015 della Giunta della Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve che approva i nuovi lotti di beni immobili afferenti al Patrimonio Agricolo Forestale Regionale da destinare alle alienazioni di immobili”;

RILEVATO

- che secondo quanto stabilito dalle delibere della Giunta Regionale sopra richiamate la Regione Toscana non intende mantenere la proprietà dei beni appartenenti al Patrimonio Agricolo Forestale indicati all’elenco D di cui all’art. 20 della L.R. 77/2004.

ESAMINATO

- l’elenco dei beni di cui all’Allegato 1 “Composizione dei lotti da alienare” della Deliberazione n. 103 del 27/10/2015 della Giunta della Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve sopra richiamata, comprendente immobili che la Regione Toscana intende vendere in quanto non più necessari alle esigenze organizzative dell’ente, né strumentali ai fini dell’attività, né capaci di produrre conveniente reddito, ed inseriti nell’elenco D di cui all’art. 20 della L.R. 77/2004 approvato dal D.G.R. 612/2006 e da ultimo modificato dalla D.G.R. 27/2015 sopra richiamate;

VISTI:

- Le Determinazione n. 366 del 06/06/2017 del Responsabile del Servizio Attività Forestali e Gestione Ambientale dell’Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve con le quali vengono approvate le stime dei lotti oggetto di alienazione;
- la nota dell’Ente Terre Regionali Toscane del 17/11/2015 assunta a Prot. n. 12120/11 con la quale si esprime parere favorevole ai sensi della DGR n. 27/2015 alla composizione dei lotti da alienare proposti;

RICHIAMATA :

- La Determinazione n. 375 del 09/06/2017 che approva il Bando di Asta Pubblica per la vendita di beni appartenenti al Patrimonio Agricolo Forestale della Regione Toscana, che fissava il termine per la presentazione di offerte al giorno 4/12/2017;
- Le Determinazioni n. 151 del 28/11/2017 e n. 294 del 26/04/2018 che prorogano i termini per la presentazione delle offerte rispettivamente al giorno 30/4/2018 e 01/10/2018;

PRESO ATTO che entro il termine ultimo del 01/10/2018 non risulta pervenuta alcuna offerta per i lotti posti in vendita;

CONSIDERATO altresì che successivamente al termine sopra riportato sono pervenute alcune manifestazioni di interesse per alcuni dei lotti posti in vendita con il bando approvato con Determinazione 375/2017;

**UNIONE DI COMUNI
VALDARNO E VALDISIEVE**

CONSIDERATO inoltre che conformemente ai dettami dell'art. 25bis della L.R. 77/2004 è possibile procedere alla vendita dei beni a trattativa diretta nel caso in cui sia andata deserta la vendita di immobili con gara pubblica;

RICHIAMATE le note dell'Ente Terre Regionali Toscane assunte a prot. n. 14640/57 del 24/08/2021 e prot. n. 15426/57 del 07/09/2021 con la quale si esprime parere favorevole per la vendita a trattativa diretta;

RITENUTO opportuno in base agli atti di cui sopra procedere alla vendita per trattativa diretta ed all'approvazione del relativo bando ai sensi dell'art. 25bis della L.R. 77/2004 e del Regolamento 61/R del 23/11/2005;

DI DARE ATTO che l'aggiudicazione dei lotti di cui trattasi sarà eseguita mediante il confronto tra il prezzo base di ciascun lotto e tra le eventuali offerte che perverranno in risposta alla pubblicizzazione della presente procedura a trattativa diretta;

VISTI

- l'allegato 1 della presente determinazione "Avviso di trattativa diretta per la vendita di beni appartenenti al Patrimonio Agricolo – Forestale della Regione Toscana"
- l'allegato 2 della presente determinazione "Dichiarazione per la partecipazione alla trattativa diretta per la vendita di n. 4 lotti di beni immobili di proprietà della Regione Toscana"
- l'allegato 3 "Modulo d'Offerta";

VISTI:

- L'art. 36 del d.lgs. 50/2016;
- Il Regolamento dei contratti sotto soglia" approvato con Deliberazione n. 7 del Consiglio dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve del 29/03/2019
- L'art.107 del d.lgs. n. 267 del 18.8.2000;
- Il Regolamento dell'UCVV di contabilità;
- Il Regolamento dell'UCVV per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- Il d.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

RICHIAMATO il codice di comportamento dei pubblici dipendenti, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 nonché il Codice di Comportamento dei dipendenti dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve approvato con deliberazione della Giunta esecutiva n. 118 del 30/12/2013;

DETERMINA

1. DI AUTORIZZARE la trattativa diretta per la vendita dei seguenti lotti afferenti al Patrimonio Agricolo Forestale Regionale :

COMPLESSO PAFR DI RINCINE

**UNIONE DI COMUNI
VALDARNO E VALDISIEVE**

LOTTO R.1 "BIZZETO" Terreni e Fabbricato (Comune di Londa);

LOTTO R.2 "SOMMOVILLA" Terreni e Fabbricati (Comune di Londa);

LOTTO R.3 "GOCCI" Terreni e Fabbricati (Comune di Londa);

COMPLESSO PAFR ALPE DI S. BENEDETTO

LOTTO SB.1 "CASETTO I e II" Terreni e Fabbricato(Comune di San
Godenzo);

2. DI APPROVARE l'avviso di trattativa diretta (All. 1) e relativi allegati (All. 2-3) della presente Determinazione;
3. DI DARE ATTO che al fine di garantire un'adeguata pubblicizzazione alla gara, l'avviso di trattativa diretta verrà diffuso mediante il sito internet e l'albo dell'Ente;
4. DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento delle procedure di alienazione è il responsabile del Servizio Attività Forestali e Gestione Ambientale, Dott. For. Antonio Ventre.

Il Responsabile del servizio
F.to Ventre Antonio

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal al - N. .

Li

Il Responsabile Servizio Segreteria
AA.GG.dell'Unione di Comuni
F.to Nardoni Sauro