

COPIA

AREA GESTIONE DIFESA ED USO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 297 DEL 19-04-2024

Oggetto: Indizione procedura concorsuale per l'affidamento in concessione poliennale a titolo oneroso dell'Edificio Multifunzionale di Castagno D'Andrea nel comune di San Godenzo in gestione all'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve

L'anno duemilaventiquattro addì diciannove del mese di aprile, il Responsabile del servizio Colom Manuel Rodolfo

RICHIAMATO il Decreto del Presidente dell'Ente 1 del 02.01.2024 con il quale si individua il Dr. Manuel Rodolfo Colom quale Responsabile del Servizio Attività Forestali e Gestione Ambientale dell'Ente per il periodo dal 01.06.2023 al 30.06.2024 e fino a nuova nomina;

RICHIAMATO il Bilancio di previsione 2024-2026 ed il DUP (Documento Unico di Programmazione) 2024-2026 approvati con Deliberazione di Consiglio n. 21 del 20/12/23;

RICHIAMATI:

- la Legge Forestale Regionale n. 39/00 e s.m.i;
- la L.R. n. 77/04 "DEMANIO E PATRIMONIO DELLA REGIONE TOSCANA" ed il suo Regolamento di attuazione;

PREMESSO che:

- Con Deliberazione di Giunta dell'UCVV n.18 del 29/01/2013 l'UCVV ha aderito al progetto denominato "*Toscagna*" per la promozione e la valorizzazione della coltura del castagno in tutte le sue funzioni e pertanto ha aderito al progetto "*Intergal*" nell'ambito della Mis. 421 del PSR così come proposto dal GAL Start di Borgo San Lorenzo;
- Con Decreto n. 1900 del 24/05/2013 della Regione Toscana è stato finanziato all'UCVV, tramite Mis 421 del PSR 2007/2013, il Progetto "*Toscagna*" che, tra le varie attività, prevedeva la realizzazione di un "Centro Multifunzionale della Montagna Fiorentina" in loc. Castagno d'Andrea comune di San Godenzo e che mediante il quale è stato realizzato il Lotto Funzionale n. 1 di detto edificio;
- Con Accordo di Programma stipulato tra l'UCVV e il Comune di San Godenzo - Rep 309 del 13/01/2015 – sono stati decretati tutti gli aspetti relativi alla realizzazione e la gestione dell'edificio suddetto;

UNIONE DI COMUNI VALDARNO E VALDISIEVE

- Con il Bando attuativo della Sottomisura 7.4.2 – GAL Start "*Servizi commerciali in aree rurali*" è stata finanziata all'UCVV la realizzazione del Lotto Funzionale n. 2 di detto edificio che ha permesso il completamento dei lavori;
- La realizzazione dell'immobile era stata prevista dal "*Progetto integrato per lo sviluppo sostenibile del turismo rurale relativamente all'area della Val di Sieve*" (approvato con Deliberazione di Giunta dell'UCVV n. 80 del 26/06/18) progetto che ha lo scopo di migliorare e incrementare i servizi commerciali nell'area rurale di riferimento promuovendo, diffondendo e valorizzando i prodotti agro/forestali della Montagna Fiorentina indirizzandoli verso un pubblico sempre più vasto e valorizzandoli dal punto di vista produttivo, economico/commerciale, culturale, artistico, ambientale e paesaggistico;
- Il suddetto progetto è stato condiviso dalle principali associazioni di categoria del territorio mediante la stipula di protocolli d'intesa con l'UCVV al fine di promuovere l'uso dell'immobile ai propri soci produttori presenti nell'Area della Valdisieve;

PRESO ATTO che i lavori di realizzazione dell'edificio sono stati completati e collaudati alla fine del 2023 e che è stata depositata la pratica di Agibilità dell'immobile presso il comune di San Godenzo;

RITENUTO DUNQUE opportuno procedere ad individuare un soggetto concessionario, nelle forme e modalità definite dalla L.R. 77/04, che possa impiegare l'Edificio Multifunzionale di Castagno d'Andrea per espletare le finalità per cui ne è stata finanziata la realizzazione;

PRESO ATTO che la scelta del concessionario per l'uso amministrativo di beni appartenenti al patrimonio dell'UCVV debba essere eseguita mediante avviso pubblico;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio n. 11 del 14/03/2011 con la quale sono state approvate le "Procedure per il rilascio di concessione poliennali degli immobili appartenenti al P.A.F. della Regione Toscana" in gestione per delega a questo Ente;

RICHIAMATA la Determinazione n. 149 del 19/03/2012 con la quale è stato approvato il nuovo "Tariffario per concessioni poliennali di terreni appartenenti al P.A.F. regionale e di proprietà dell'Ente";

RICHIAMATA la Delibera di Giunta dell'UCVV n. 26 del 02/04/24 mediante la quale è stata autorizzata la procedura concorsuale per l'affidamento in concessione poliennale a titolo oneroso dell'Edificio Multifunzionale di Castagno D'Andrea nel comune di San Godenzo in gestione all'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve ed ha approvato lo schema di bando (e gli allegati A e B) e lo schema di disciplinare di concessione predisposti dall'Ufficio "Servizio Attività Forestali e Gestione Ambientale" dell'UCVV;

VISTI il Bando (e gli allegati A e B) e lo schema di disciplinare di concessione predisposti dall'Ufficio "Servizio Attività Forestali e Gestione Ambientale" dell'UCVV allegati alla presente di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;

RITENUTO OPPORTUNO nominare Responsabile del Procedimento per la presente procedura la Dott.ssa For. Bianca Maria Del Monte, Funzionario del Servizio Attività Forestali e Gestione Ambientale di questo Ente;

RITENUTO opportuno pubblicizzare la gara mediante il sito internet e l'Albo dell'Ente;

- Il Regolamento dell'UCVV per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**UNIONE DI COMUNI
VALDARNO E VALDISIEVE**

- Il d.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- la Legge n. 241/1990;

DETERMINA

1. DI AUTORIZZARE la gara pubblica per la scelta di un concessionario a titolo oneroso per la gestione dell'Edificio Multifunzionale di Castagno d'Andrea nel comune di San Godenzo in gestione all'UCVV;
2. DI APPROVARE il bando di gara (e gli allegati A e B) e lo schema di disciplinare di concessione predisposti dall'Ufficio "Servizio Attività Forestali e Gestione Ambientale" dell'Ente, allegati alla presente di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;
3. Di STABILIRE la scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 13.00 del 28/06/2024;
4. DI DARE ATTO che la Commissione di gara sarà costituita da n. 3 membri dipendenti dell'Ufficio "Servizio Attività Forestali e Gestione Ambientale" e nominati con successivo atto in cui verrà indicata anche la data ed il luogo di espletamento della procedura di gara;
5. DI DARE ATTO che al fine di garantire un'adeguata pubblicizzazione alla gara, il bando di gara verrà diffuso mediante il sito internet e l'albo dell'Ente;
6. DI NOMINARE RUP il Dott. For. Bianca Maria Del Monte, Funzionario del Servizio Attività Forestali e Gestione Ambientale di questo Ente;
7. DI DARE ATTO CHE con la pubblicazione della presente determinazione, vengono assolti gli obblighi di cui agli art. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013 recante il "Riordino della disciplina riguardante di pubblicità e trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
8. DI AVER VERIFICATO che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito.

Il Responsabile del servizio
F.to Colom Manuel Rodolfo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal 22-04-2024 al 07-05-2024 - N. 388.

Lì 22-04-2024

Il Responsabile Servizio Segreteria
AA.GG.dell'Unione di Comuni
F.to Nardoni Sauro