



## GESTIONE ASSOCIATA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Comuni di Londa, Pelago, Pontassieve, Reggello, Rufina, San Godenzo

Rufina, 29 agosto 2019

Protocollo assegnato in via informatica

*Oggetto: procedimento di verifica semplificata di assoggettabilità a VAS relativo alla Variante al RUC semplificata per introduzione nota specifica in area a destinazione prevalentemente residenziale posta in via di Vittorio al fine di realizzare tre box auto, proprietà della “Confraternita di Misericordia”, in Comune di Pontassieve: esito istruttoria.*

### IL RESPONSABILE AREA GESTIONE DIFESA E USO DEL TERRITORIO

Richiamati:

- il D. lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto dell’Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, approvato con Delibera C.U. n. 2 del 23 febbraio 2018;
- il Regolamento del Servizio Associato VAS dell’Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve approvato con Delib. di Giunta U.C.V.V. n. 53 del 20.05.2014;
- Il Decreto del Presidente dell’Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve n. 9 del 28.08.2014 di attivazione dell’Ufficio Associato VAS;

Considerato che

- in data 02.08.2019, è stata presentata dal Comune di Pontassieve in qualità di Autorità procedente e recepita al protocollo dell’Ente con il n. 15195/57 la documentazione per il procedimento di verifica semplificata di assoggettabilità a VAS relativo alla Variante al RUC semplificata per introduzione nota specifica in area a destinazione prevalentemente residenziale posta in via di



Vittorio al fine di realizzare tre box auto, proprietà della “Confraternita di Misericordia”. Alla nota di richiesta di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità sono allegati i seguenti elaborati:

- deliberazione del C.C. n. 66 del 29.07.2019 di richiesta di verifica di assoggettabilità semplificata a VAS ai sensi dell’art. 5.3- ter L. 10/2010 e relativa relazione motivata;
- elaborato illustrativo della proposta presentato dal Geom. Carlo Renai incaricato dalla Confraternita di Misericordia;

- ai sensi dell’art.7 del Regolamento del Servizio Associato VAS sono stati selezionati in qualità di componenti del NIV per l’espressione del parere i tecnici geom. Pilade Pinzani del Comune di Rufina, geom. Alessandro Pratesi del Comune di Pelago, arch. Gerolama Tamborrino del Comune di Reggello, cui è stata messa a disposizione la documentazione sopra elencata;

- considerato che l’intervento proposto rientra nella procedura semplificata di cui all’art. 5 comma 3 ter, in quanto nello specifico la Variante non comporta “modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS”, non sono state avviate le consultazioni previste dall’art. 22 comma 3 nei casi di applicazione dell’art. 5 comma 3ter;

Ritenuto che, tenuto conto del contributo tecnico-istruttorio dei componenti del NIV (verbale seduta allegato), non sia necessario sottoporre la Variante al Regolamento Urbanistico di cui sopra alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, in quanto si tratta di una Variante non sostanziale ma formale di carattere redazionale e che non determina effetti ambientali significativi;

#### DISPONE

1. di escludere dalla procedura di VAS la Variante al RUC semplificata per introduzione nota specifica in area a destinazione prevalentemente residenziale posta in via di Vittorio al fine di realizzare tre box auto, proprietà della “Confraternita di Misericordia”, presentata dal Comune di Pontassieve in qualità di Autorità procedente, prot. n. 15195/57 del 02.08.2019;



**Unione di Comuni**  
**valdarnoevaldisieve**

Via XXV Aprile, 10 - 50068 Rufina (Fi)  
Tel. 0558399623 Fax. 0558397245  
E-mail: t.ventre@uc-valdarnoevaldisieve.fi.it

Servizio Attività Forestali e Gestione Ambientale

2. di pubblicare sul sito internet dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve il presente provvedimento e di inviarlo all'Autorità Procedente, Comune di Pontassieve.

Il Responsabile

Servizio Attività Forestali e Gestione Ambientale

*Dott. For. Antonio Ventre*



Unione di Comuni  
valdarno e valdisieve

OGGETTO: Verifica semplificata di assoggettabilità a VAS ex L.R. 10/2010 art. 5 c.3ter Variante al RUC semplificata per introduzione nota specifica in area a destinazione prevalentemente residenziale posta in via di Vittorio al fine di realizzare tre box auto, proprietà della "Confraternita di Misericordia", in Comune di Pontassieve. Espressione parere finale NIV

Il Nucleo Intercomunale di Valutazione (NIV) si è riunito presso la sede dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve in data 27/08/2019 alla presenza di:

ing. Emanuela Borelli Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve;  
geom. Pilade Pinzani del Comune di Rufina;  
geom. Alessandro Pratesi del Comune di Pelago;

Considerato che

- in data 02.08.2019, è stata presentata dal Comune di Pontassieve in qualità di Autorità procedente e recepita al protocollo dell'Ente con il n. 15195/57 la documentazione per il procedimento di verifica semplificata di assoggettabilità a VAS relativo alla Variante al RUC semplificata per introduzione nota specifica in area a destinazione prevalentemente residenziale posta in via di Vittorio al fine di realizzare tre box auto, proprietà della "Confraternita di Misericordia". Alla nota di richiesta di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità sono allegati i seguenti elaborati:
  - deliberazione del C.C. n. 66 del 29.07.2019 di richiesta di verifica di assoggettabilità semplificata a VAS ai sensi dell'art. 5.3- ter L. 10/2010 e relativa relazione motivata;
  - elaborato illustrativo della proposta presentato dal Geom. Carlo Renai incaricato dalla Confraternita di Misericordia;
- ai sensi dell'art.7 del regolamento di cui sopra sono stati selezionati in qualità di componenti del NIV per l'espressione del parere i tecnici geom. Pilade Pinzani del Comune di Rufina, geom. Alessandro Pratesi del Comune di Pelago, arch. Gerolama Tamborrino del Comune di Reggello, cui è stata messa a disposizione la documentazione sopra elencata;
- considerato che l'intervento proposto rientra nella procedura semplificata di cui all'art. 5 comma 3ter, in quanto nello specifico la Variante non comporta "modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS", non sono state avviate le consultazioni previste dall'art. 22 comma 3 nei casi di applicazione dell'art. 5 c. 3ter;



Unione di Comuni  
valdarnoevaldisieve

Esaminata la documentazione tecnica presentata, emerge quanto segue:

Il Comune di Pontassieve è dotato di Regolamento Urbanistico scaduto nel gennaio 2015 e pertanto soggetto al disposto di cui all'art. 222 della L.r. 65/2014 che consente ai comuni rientranti in tale regime di approvare, fino al novembre 2019, varianti agli strumenti urbanistici anche con previsioni di occupazione di nuovo suolo.

Con l'approvazione (delibera Giunta Unione Valdisevie n. 119 del settembre 2018) dell'atto di avvio del procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale intercomunale dei Comuni di Pontassieve, Pelago, Rufina, Londa e San Godenzo sono inoltre sbloccate le salvaguardie sui titoli diretti di cui all'art. 134 della L.R. 65.

La variante interessa una piccola area, di circa mq.123, posta a Pontassieve in via di Vittorio, destinata dal RUC vigente a "Insediamento urbano recente prevalentemente residenziale a tessuto compatto".

In data 27/11/2017 prot. 30180 la Signora Serena Rossi, in qualità di Provveditore della Confraternita della Misericordia di Pontassieve, ha presentato un'istanza di variante al Regolamento Urbanistico PER consentire la realizzazione nell'area suddetta di un nuovo edificio da destinare a tre box auto, che secondo il progetto allegato all'istanza di variante, prevede i seguenti parametri:

- superficie lotto: mq. 123
- superficie di progetto: mq.60,60
- volume massimo complessivo: mc. 160,59
- rapporto di copertura: 49%
- indice fondiario 1,31 mc/mq

L' area interessata è destinata a *Insediamento urbano recente prevalentemente residenziale a tessuto compatto*, disciplinato dagli articoli 43 e 44 delle norme RUC che non ammettono per queste aree la possibilità di realizzare nuovi edifici.

La proposta di variante prevede di conseguenza l'inserimento di una nota specifica nella tavola D3.1 Assetto del Territorio di Pontassieve, che consenta un intervento puntuale di nuova edificazione di un edificio monopiano esclusivamente da destinare ad autorimessa.

La variante presentata dall'Autorità Procedente interessa quindi un'area interna al territorio urbanizzato, destinato a insediamento urbano recente prevalentemente residenziale a tessuto



Unione di Comuni  
valdarnoevaldisieve

compatto, e non comporta modifiche alla disciplina di piano. La realizzazione del nuovo manufatto comporta lo spostamento temporaneo dell'isola ecologica, della quale è previsto lo smantellamento con l'introduzione del sistema di raccolta rifiuti porta a porta.

Le relazioni allegare considerano i possibili impatti sulle matrici ambientali che risultano irrilevanti. Considerato che si tratta di una Variante non sostanziale ma formale di carattere redazionale e che non determina effetti ambientali significativi, non emergono elementi critici né condizioni tali da rendere necessario assoggettare la Variante a VAS.

Rufina, 27/08/2019

ing. Emanuela Borelli

geom. Pilade Pinzani

geom. Alessandro Pratesi