

Unione di Comuni Valdarno Valdiesie
Comuni di Pontassieve, Londa, Pelago, Rufina e San Godenzo

Piano Strutturale Intercomunale

Studio del Comune di Pontassieve: Marco Martini
Studio del Comune di Londa: Simona Caporali
Studio del Comune di Pelago: Nicola Pignatelli
Studio del Comune di Rufina: Vito Naldi
Studio del Comune di San Godenzo: Emanuele Pini

RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO E COORDINATORE GENERALE: Fabio Fedi

GRUPPI DI LAVORO E PARTECIPAZIONE: Mediana Rural

UFFICIO UNICO DI PIANO:
Sara Celesi (Elaborazione di avvisi/manifestazioni di interesse e gestione del cantiere)
Francesca Furlan (Aspetti amministrativi ed economici)
Giorgia Velli (Progettazione di paesaggio del piano urbanistico)
Elio Innocenti (Aspetti urbanistici e territoriali)
Cristina Fedi (Editing ed elaborazione grafica di cartine e mappe)
Martina Aquilanti (Firma Smart, aspetti urbanistici e paesaggistici - abilitazione CPT)
Paola Ripanti (Firma Smart - CPT)

TECNICI REFERENTI COMUNI ASSOCIATI:
Sara Celesi (Comune di Pontassieve)
Francesca Furlan (Comune di Londa e San Godenzo)
Alessandro Pignatelli (Comune di Pelago)
Vito Naldi (Comune di Rufina)

CONSIGLIERI ESTERNI:
Aspetti giuridici: Enea De Progest
Aspetti urbanistici: Stefano Invernizzi Srl
Aspetti regolamentari: Daria Scarami
Aspetti finanziari: Saba Saverio
Revisione visiva paesaggistica: Francesca Furlan
Aspetti socio-economici: PIR Srl
Procedimento autorizzativo: Mediana Rural
Valutazione Ambientale Strategica: Ambiente Spa
Pubblicazione SII: Firenze Smart

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Fabio Fedi)

CRITICITÀ TERRITORIALI

Elaborato modificato_Aprile 2024 PSI_STA_12_3
Scala 1:10.000

Legenda

Elementi di contesto

- Confini Comunali
- Edifici
- Rete ferroviaria
- Aree agricole
- Aree boschive
- Fiumi e laghi principali
- Fossi e torrenti
- Aree interne
- Zone svantaggiate
- Confine del Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi, Monte Falterona e Campigna

Elementi di criticità

Struttura idrogeomorfologica

- Bacini estrattivi e cave
- Depositi a cielo aperto
- Siti di discarica (SISbon)
- Siti interessati da potenziale criticità ambientale (SISbon)

Struttura ecosistemica

- Varchi ecologici a rischio di chiusura
- Corridoi ecologici da riqualificare
- Degrado paesaggistico
- Degrado urbanistico
- Degrado socio-economico

Struttura insediativa

- Edifici in aree soggette a interventi di recupero
- Edifici in aree di degrado
- Centri urbani con mancanza di attrezzature a servizio del Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi, Monte Falterona e Campigna
- Criticità stradali
- Cesura del sistema urbano a causa della ferrovia
- Passaggi a livello all'interno del territorio urbano
- Mancanza di collegamenti trasversali in grado di superare le barriere fisiche
- Mancanza di spazi nella zona di fondovalle
- Mancanza di relazioni tra sistema fluviale ed urbano
- Linea trasmissione elettrica ad Alta Tensione
- Scarsa manutenzione delle aree industriali
- Aree da recuperare urbanisticamente

Struttura agroforestale

- Nuovi abbandoni
- Scarsa manutenzione delle sistemazioni agrarie storiche
- Prati e pascoli di alta media montagna in fase di abbandono
- Aree agricole con fenomeni successione secondaria
- Intensificazione delle attività agricole
- Castagneti in abbandono
- Espansione agricoltura intensiva del seminativo

Crediti della base cartografica di sfondo: 0 200 400 600 m

Elementi cartografici: Carta Tecnica Regionale scala 1:10.000, aggiornamento 2016 per la Città Metropolitana di Firenze, Sistema Informativo Territoriale ed Ambientale - Regione Toscana. Versione parzialmente rielaborata dall'Ufficio di Piano dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdiesie (aggiornamento specifico su edifici - 2018)

I documenti del Piano Strutturale Intercomunale sono consultabili dal sito istituzionale e tramite applicazione WebRU

WebRU PSI

