

Unione di Comuni Valdarno Valdiesie
Comuni di Pontassieve Londa Pelago Rufina e San Godenzo

Piano Strutturale Intercomunale

Stipula del Comune di Pontassieve: Massimo Martelli
Stipula del Comune di Londa: Simone Casati
Stipula del Comune di Pelago: Nicola Pignatelli
Stipula del Comune di Rufina: Tito Naldi
Stipula del Comune di San Godenzo: Eusebio Panti

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E COORDINATORE TECNICO: Fabio Carli

COMITATI PARTECIPANTI: Pontassieve, Londa, Pelago, Rufina, San Godenzo

UFFICIO UNICO DI PIANO:
Sonia Carli (Collaborazione di coordinamento dell'attività di pianificazione)
Francesca Panti (Aspetti urbanistici ed ingegneristici)
Greta Velli (Progettazione di paesaggio del piano urbanistico)
Elio Iannacchi (Aspetti urbanistici e territoriali - urbanistica)
Cristina Fusi (Elaborazione di strumenti grafici di sintesi urbanistica)
Marta Magagnoli (Pianificazione urbanistica e paesaggistica - urbanistica)
Paolo Bagnoli (Pianificazione urbanistica)

TECNICI REFERENTI COMUNI ASSOCIATI:
Sonia Carli (Comune di Pontassieve)
Francesca Panti (Comune di Londa e San Godenzo)
Alessandro Panti (Comune di Pelago)
Nicola Pignatelli (Comune di Rufina)

CONSIGLIERI ESTERNI:
Aspetti urbanistici: Susanna Pignatelli
Aspetti urbanistici: Barbara Santucci
Aspetti urbanistici: Sofia Santucci
Revisione visuale paesaggistica: Francesca Farber
Aspetti socio-economici: PPS Srl
Progetto informativo: Mediana Tassi
Valutazione Ambientale Strategica: Ambiente Spa
Pubblicazione: SITI Firenze Smart

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Dott. Fabio Carli)

AMBITI DI INTERVENTO

Elaborato modificato_Aprile 2024 | PSL_STR_02_3 | Scala 1:10.000

Legenda

- Confini comunali
- Fiumi e laghi principali
- Fossi e torrenti
- Corridoio ripariale
- Agroecosistema [NTA Art. 39]
- Cava di Santa Brigida (Giacimento 09049033075001) [NTA Art. 38]
- Rete ferroviaria
- Edifici storici
- Centri storici
- Tessuti industriali e artigianali
- Tessuti destinati ad attrezzature e servizi
- Parchi urbani
- Perimetro del Territorio Urbanizzato [NTA Art. 56]
- Aree caratterizzate da degrado (Art. 123, L.R. 65/2014)
 - Aree caratterizzate da degrado socio-economico
 - Aree caratterizzate da degrado socio-economico
 - Aree caratterizzate da degrado urbanistico
 - Aree soggette a riqualificazione ambientale e urbana
 - Contesti produttivi e depositi in territorio rurale da assoggettare a riqualificazione
 - Contesti produttivi degradati da assoggettare a riqualificazione ambientale (APEA)
 - Aree dismesse soggette a ristrutturazione urbanistica
 - Recupero e riconversione dell'ex impianto di Selvapiana
 - Edifici o contenitori sottoutilizzati o dismessi
- Completamento del disegno urbano e riqualificazione del margine
 - Loti liberi interclusi dotati di opere di urbanizzazione primaria
 - Interventi di ricucitura del margine mediante previsioni ERP (Artt. 4 e 63 L.R. 65/2014)
- Aree con previsioni vigenti e varianti anticipatorie
 - Piani convenzionati e/o Permessi di Costruire rilasciati
 - Varianti anticipatorie in Copianificazione e in contesti produttivi esistenti interni al PTU
- Localizzazioni sovraordinate (Art. 88 c. 7, L.R. 65/2014)
 - Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale - Casse di espansione
 - Previsioni di PUMS e PTCP - Corridoio infrastrutturale
 - Previsione di PUMS - Nodo di interscambio modale Pontassieve
- Ipotesi di nuove occupazioni di suolo (art.25, L.R. 65/14)
 - Previsioni di nuovo consumo di suolo
- Elementi del sistema infrastrutturale di progetto per la mobilità sostenibile
- Hub intermodali
 - Fermate ferroviarie esistenti
 - Nuove fermate ferroviarie
 - Ciclopiste
 - Ciclopista dei Tre Laghi
 - Ciclopista dell'Arno
 - Ciclopista della Sieve
 - Direttrice primaria Sieve-Pontassieve per gli spostamenti casa-lavoro

Crediti della base cartografica di sfondo: 0 200 400 600 m

Elementi cartografici: Carta Tecnica Regionale scala 1:10.000, aggiornamento 2016 per la Città Metropolitana di Firenze. Sistema Informativo Territoriale ed Ambientale - Regione Toscana. Versione parzialmente rielaborata dall'Ufficio di Piano dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdiesie (aggiornamento spettivo su edifici - 2018)

I documenti del Piano Strutturale Intercomunale sono consultabili dal sito istituzionale e tramite applicativo WebRU

WebRU | PSI

