

Sede Legale:

Via XXV Aprile, 10 - 50068 Rufina (FI)

Tel. 0558396634 - Fax 0558396634

PEC: uc-valdarnoevaldisieve@postacert.toscana.it

Codice Fiscale e P.IVA 06096360489

APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO DI SOCIALIZZAZIONE PER DISABILI MEDIO-GRAVI RESIDENTI NEL TERRITORIO DEI COMUNI DELL'UNIONE VALDARNO E VALDISIEVE DENOMINATO "LA MONGOLFIERA" PER IL PERIODO : GENNAIO-DICEMBRE 2021-2022-2023-2024.

RELAZIONE TECNICA-PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

Il Centro di Socializzazione La Mongolfiera è una struttura diurna – semiresidenziale- che eroga prestazioni socio-assistenziali, socio-riabilitative e socio-educative specifiche per persone con disabilità, di età compresa tra i 16 e i 55 anni, è ubicato nel comune di Rufina, via Papa Giovanni XXIII, in una zona residenziale adiacente alla scuola elementare "Mazzini", poco distante dal centro del paese, ed accoglierà utenti residenti nel territorio dei Comuni dell'Unione Valdarno e Valdisieve.

Il Centro intende perseguire il recupero, il mantenimento, la promozione del benessere delle persone disabili e delle loro famiglie residenti nei comuni di Londa, Pelago, Pontassieve, Rufina, San Godenzo e Reggello.

L'obiettivo del lavoro socio-riabilitativo è quello di promuovere i processi di aiuto che permettano al disabile di vivere la miglior qualità di vita possibile, indipendentemente dal livello di autosufficienza e dallo stato invalidante in cui si trova.

Il lavoro educativo è teso a **sviluppare capacità ed autonomie** che la persona diversamente abile esercita e mantiene anche al proprio domicilio.

Lo scopo è che la persona con disabilità resti all'interno della rete delle relazioni familiari.

Il Centro opera all'interno di una della rete istituzionale (rete di servizi del Comune e dell'Asl), ma tiene conto anche della rete informale presente nella comunità (famiglia e terzo settore). Il lavoro è organizzato per contribuire al miglioramento della qualità della vita delle persone disabili, evitandone o ritardandone l'istituzionalizzazione. Cerca quindi di mantenere e implementare le capacità residue cognitive, motorie e relazionali.

Il Centro può accogliere un numero di utenti, corrispondenti a quello stabilito dagli standard regionali, regolati e stabiliti dalla normativa vigente, fino ad un massimo di 17 unità, come da autorizzazione al funzionamento.

La struttura garantisce un'apertura annua di 44/45 settimane ed un'apertura giornaliera dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 16.30, programmazione prima della pandemia da Covid 19..

E' prevista, la possibilità di frequenza part-time articolabile, in base al programma personalizzato, orizzontalmente o verticalmente nell'arco della settimana, con orario non inferiore alle 18 ore settimanali e alle 3 ore giornaliere, compatibilmente con le disponibilità di posti e l'organizzazione esistente.

All'inizio dell'anno educativo viene predisposto e comunicato all'utenza il calendario di apertura, con la precisazione delle chiusure del periodo natalizio e di quello pasquale, nonché le vacanze estive; eventuali chiusure non previste nel calendario sono tempestivamente comunicate alle famiglie.

AREA SOCIALE - Comuni di Londa, Pelago, Pontassieve, Rufina e San Godenzo

Sede Operativa: Piazza V. Emanuele II, n. 14 - 50065 PONTASSIEVE (FI)

Tel. 055.83.60.295 - Fax 055.83.60.302

E-mail: servizi.sociali@uc-valdarnoevaldisieve.fi.it

IL CENTRO DI SOCIALIZZAZIONE- LA MONGOLFIERA - è collocato a Rufina – Via Papa Giovanni XXIII, telefono e fax 055/8397153

La struttura è composta da ampie e luminose stanze, in particolare appena entrati, alla sinistra del corridoio centrale troviamo un ampio salone per le attività comuni di tipo manuale (bricolage, decupage, pittura...) con adiacente un'altra stanza che favorisce i lavori a piccoli gruppi o a moduli, la stanza della falegnameria. La palestra dotata di attrezzatura specifica adatta all'attività motoria di gruppo e individuale. Poi abbiamo una spaziosa sala mensa, la sala TV, la stanza del riposo, servizi igienici attrezzati e non, locale infermeria, ufficio amministrativo, spogliatoi per gli ospiti e per il personale, spazio esterno (100 mq circa) per attività di giardinaggio, oltre ampia terrazza lato sud, molto utilizzata nel periodo estivo.

IL servizio mensa e il servizio di trasporto sono complementari all'attività del centro e necessari per il buon andamento del Servizio.

Tutte le attività sono organizzate nelle **5 aree di appartenenza sotto specificate.**

1. Area culturale/didattica

Area dedicata al mantenimento degli aspetti didattico scolastici, informativi e

Culturali: attività didattica (lettura del quotidiano, tenuta del diario del centro), narrazione (di vicende personali, di gite o uscite fatte con i familiari, redazione di un diario personale), cucina/didattica (elaborazione del ricettario).

2. Area ergoterapica

L'ergoterapia è un insieme di tecniche, interventi, attività finalizzate al:

- ⌚ potenziamento e sviluppo dell'autonomia e delle capacità residue del soggetto disabile;
- ⌚ miglioramento delle facoltà fisiche, psichiche, sociali;
- ⌚ attivazione di possibilità di impegno e rapporti di relazione;
- ⌚ integrazione sociale di soggetti disabili, favorendo la coesione di gruppo;
- ⌚ valorizzazione delle competenze individuali, riconoscendo ciò che ognuno è in grado di fare.

L'ergoterapia non si esaurisce e non si identifica solo con attività occupazionali, né si pone finalità di formazione professionale, ma cerca di creare un contesto ricco di stimoli con la prospettiva di una costante socializzazione attraverso relazioni significative con l'esterno.

3. Area espressiva/comunicativa

In quest'area rientrano le attività finalizzate ad individuare tecniche e metodi alternativi alla comunicazione classicamente intesa, con particolare attenzione per gli utenti che presentano delle difficoltà nella comunicazione verbale.

Nell'ambito di tale gruppo di attività si è attivata la collaborazione con l'associazione CASSIOPEA che raccoglie pittori della zona, e con i quali si dipinge usando le varie tecniche e con i vari tipi di colori (**laboratorio di pittura**).

L'**attività congiunta** viene fatta solitamente con le scuole primarie del territorio.

4. Area psicomotoria

Le attività qui raggruppate sono tutte quelle che contemplano l'attività fisica come mezzo per conservare/potenziare le residue capacità psicomotorie (**attività gioco e movimento**).

5. Area della cura di sé

Quest'area riguarda gli aspetti assistenziali (**igiene e cura**), ma anche la cura come aiuto e sollievo della condizione fisica, nonché come via gratificante all'accettazione della propria immagine e disabilità.

A causa della pandemia da covid-19, nel rispetto della normativa in materia nazionale e regionale, la struttura è rimasta chiusa dal 05.03.2020 al 02.07.2020. Attualmente l'attività è ripresa seppur con un'utenza ridotta che progressivamente potrà aumentare, e anche l'orario di apertura è ridotto, dalle ore 8.30 alle ore 15.00.

Modalità di scelta del contraente

Con la scadenza al 31/12/2020 della proroga per la gestione del centro diurno "La Mongolfiera" si è reso necessario provvedere all'appalto per la durata indicata nell'art. 20 del Capitolato di gara, da espletare mediante procedura negoziata art. 1 comma 2 lett.b) D.L. 76/2020, preceduta da manifestazione di interesse ed aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 3 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. La procedura sarà gestita dal Centro Unico Appalti dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve con modalità elettronica utilizzando il portale della Regione Toscana START. La prestazione cui è vincolato l'appaltatore sono specificatamente definite nel Capitolato tecnico prestazionale che lo obbliga al rispetto di determinate condizioni operative rispondenti al carattere del Servizio.

Risorse finanziarie

Con riferimento all'intera durata contrattuale di anni quattro, l'importo del progetto di gestione del servizio ammonta ad un complessivo presunto di € € **723.570,215** (settecentoventitrecinquecentosettanta/215) a base d'asta escluso IVA, con un suddiviso per anno ammontante ad euro € **180.892,55** escluso IVA.

Sono previsti interventi per complessive n. 9.090 ore annue. Tale stima non costituisce impegno per l'Ente potendo variare in più o in meno in relazione al numero degli utenti, alle loro effettive esigenze o per qualsiasi altra causa. Verificandosi tale ipotesi nessuna pretesa potrà pertanto essere vantata dall'aggiudicatario.

Il valore onnicomprensivo per l'intera durata dell'appalto soggetto al ribasso d'asta che le offerte non devono oltrepassare è di € **723.570,215** E' facoltà della Stazione Appaltante, sulla base della propria disponibilità finanziaria e delle esigenze riscontrate, richiedere nel corso dell'esecuzione del contratto l'effettuazione di maggiori o minori prestazioni, nel limite del 20% dell'importo contrattuale, alle condizioni del contratto stesso e senza che l'Aggiudicatario possa vantare diritti, avanzare riserve o chiedere compensi di sorta, salvo il pagamento del corrispettivo per le ore di servizio effettivamente svolte.

L'appalto decorrerà dall'inizio del 01/01/2021 al 31/12/2024.

E' fatta salva l'opzione di proroga, limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente, presumibilmente non superiore

a sei mesi; in tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

Il tutto è così riassunto:

QUADRO ECONOMICO	
SERVIZIO DI GESTIONE CENTRO DIURNO LA MONGOLFIERA PER DISABILI MEDIO GRAVI	
Importo di gara vigenza annuale	€ 180.892,55 € 723.570,215 (per i quattro anni)
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 0,00
TOTALE	€ 723.570,215

Indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza

Le prestazioni oggetto del servizio si svolgono nei locali del Centro diurno "La Mongolfiera" e non sussiste l'esistenza di interferenza da intendersi come circostanza in cui si verifica un contatto rischioso tra il personale del committente e quello dell'appaltatore.

Ne consegue pertanto l'inesistenza dell'obbligo, a carico della stazione appaltante, di redazione del DUVRI (Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze).

Si da' altresì atto che, nell'ambito del presente appalto, escludendosi interferenze fra committente ed appaltatore, si valutano i costi della sicurezza relativi all'interferenza pari a € 0,00.

Il Responsabile UNISAS
area sociale
(Dott. Simone Piccioli)