

Procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 12 comma lettera b) della LEGGE 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm. e dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016
COMUNE DI PONTASSIEVE - Lavori di Recupero di Casa Rossa per residenze temporanee
CIG 8822822709 - CUP J85C12002340002

1° VERBALE DI GARA

L'anno 2021 (duemilaventuno) addì 20 (VENTI) del mese di Settembre alle ore 09,33 in Pontassieve presso il Centro Unico Appalti dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdiseve sito in Via Tanzini n. 27, il Responsabile del procedimento Dott. Francesco Cammilli, alla presenza dei testimoni Sigg.re Rosalba Ugolini e Angela Rombenchi in servizio presso il C.U.A., procede all'espletamento della gara in oggetto approvata con Determinazione del Responsabile del Settore 6 Lavori Pubblici, Patrimonio, Sicurezza e Protezione Civile del Comune di Pontassieve n. 1421 del 15/07/2021 per l'affidamento della Lavori di Recupero di Casa Rossa per residenze temporanee, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, determinato mediante ribasso percentuale unico sull'importo posto a base di gara, con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs 50/2016.

Premesso che:

- I la gara si svolge in modalità interamente telematica per mezzo del Sistema Telematico di Acquisto dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdiseve, accessibile all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>.
- I è stato pubblicato avviso esplorativo a far data dal 21/07/2021 all'Albo Pretorio del Comune di Pontassieve;
- I il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse scadeva alle ore 12:00 del giorno 05/08/2021 e che a tale data sono pervenute n.163 manifestazioni di interesse;
- I Visto il Verbale di sorteggio del Comune di Pontassieve in data 06/08/2021 dal quale emerge che:
 - I sono state ammessi n. 163 operatori;
 - I è stato effettuato il sorteggio di n.20 O.E. e l'elenco dei sorteggiati è rimasto opportunamente segreto e trasmesso al C.U.A. per l'espletamento della procedura negoziata;
- I in data 01/09/2021 sono state invitate alla presente procedura le seguenti n. 20 ditte sorteggiate:

#	Ragione Sociale	P.IVA – C.F.
1	LORIS COSTRUZIONI S.R.L.	02087040677
2	S.A.V.A. & C. Società Anonima Vendita Appartamenti e Costruzioni S.r.l	00287780639
3	SICER SISTEMI SRL	00644860637
4	GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO	01012400725
5	ITALSTRUTTURE s.c.p.a. - società cooperativa	02539400644
6	IMPREDIMA S.r.l.	01426090336

#	Ragione Sociale	P.IVA – C.F.
7	COSTRUZIONI & RESTAURI SRL	06630610720
8	Olimpo Costruzioni S.r.l.	01345760522
9	MARZANO BUILDING s.r.l.	02197220516
10	Tecno Costruzioni S.r.l.	04335830826
11	Raggi costruzioni e restauri srl	05419860480
12	ES srl Progetti e Sistemi	06295370636
13	RE.CO.MAN. S.R.L.	08364800725
14	TODIMA S.R.L.	01684770660
15	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	04883450480
16	LA.RE.FIN. S.r.l.	05500170633
17	Samoa Restauri S.r.l.	04925950653
18	IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL CON UNICO SOCIO	04964700480
19	CACEDI SRL	03770981219
20	ROMEO PURI IMPIANTI	00353640519

dando termine di scadenza per la presentazione delle offerte le ore **09:00 del giorno 20/09/2021**.

Con Comunicazione tramite la piattaforma START è stato inviato in data **17/09/2021** a tutti gli operatori economici INVITATI (email e PEC), l'ID 553-279-485 per il collegamento da remoto alla piattaforma START per assistere alla seduta.

Alla fase pubblica della gara, risultano collegati i seguenti operatori economici:
- Sig.ra VANNELLI CHIARA delegata dalla impresa ROMEO PURI IMPIANTI .

Il Responsabile di Gara constata che, nei termini assegnati, sono pervenute le offerte da parte delle seguenti ditte:

	Denominazione
1	LA.RE.FIN. S.r.l.
2	RE.CO.MAN. S.R.L.
3	RTI Raggi Costruzioni e Restauri/ Braccini&Cardini
4	RTI ES srl Progetti e Sistemi - Interclim S.r.l. - SI.EN. Impianti di Orso Vittorio
5	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.



- | | |
|---|---|
| 6 | S.A.V.A. & C. Società Anonima Vendita Appartamenti e Costruzioni S.r.l. |
| 7 | ROMEO PURI IMPIANTI |
| 8 | Samoa Restauri S.r.l. |

Verificato che è stato trasmesso dalla S.A. l'elenco dei nominativi delle imprese che hanno effettuato il sopralluogo e le ditte sopraindicate risultano tutte presenti nel medesimo elenco.

Si procede quindi all'esame della documentazione amministrativa presentata da ciascuna Ditta a corredo dell'offerta seguendo l'ordine sopra riportato.

Dalla documentazione esaminata si rileva che:

1. **LA.RE.FIN. S.r.l.:** la documentazione presentata risulta regolare e pertanto la ditta viene ammessa alla successiva fase di gara.
2. **RE.CO.MAN. S.R.L.:** la documentazione presentata risulta regolare e pertanto la ditta viene ammessa alla successiva fase di gara.
3. **RTI Raggi Costruzioni e Restauri/ Braccini&Cardini :** la documentazione presentata risulta regolare e pertanto la ditta viene ammessa alla successiva fase di gara.
4. **RTI ES srl Progetti e Sistemi - Interclim S.r.l. - SI.EN. Impianti di Orso Vittori:** la documentazione presentata risulta regolare e pertanto la ditta viene ammessa alla successiva fase di gara.
5. **EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.:** la documentazione presentata risulta regolare e pertanto la ditta viene ammessa alla successiva fase di gara.
6. **S.A.V.A. & C. Società Anonima Vendita Appartamenti e Costruzioni S.r.l.:** la documentazione presentata risulta regolare e pertanto la ditta viene ammessa alla successiva fase di gara.
7. **ROMEO PURI IMPIANTI:** la documentazione presentata risulta regolare e pertanto la ditta viene ammessa alla successiva fase di gara.
8. **Samoa Restauri S.r.l.:** la documentazione presentata risulta regolare e pertanto la ditta viene ammessa alla successiva fase di gara.



A conclusione delle operazioni di verifica risulta che **TUTTE le Imprese hanno presentato regolare documentazione e pertanto vengono ammesse alla fase successiva di gara.**

Il Responsabile del Procedimento di gara dispone:

- di approvare, mediante la specifica funzione tecnico-informatica, la documentazione amministrativa degli operatori economici sul sistema START
- di provvedere alla pubblicazione delle ammissioni/esclusioni relative al presente appalto sul sito web profilo del committente dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve – sez. "Amministrazione trasparente" ed agli altri adempimenti previsti ai sensi dell'art. 76 comma 2bis del D.Lgs n. 50/2016.
- di comunicare l'esito della verifica amministrativa agli operatori economici partecipanti tramite la piattaforma START;

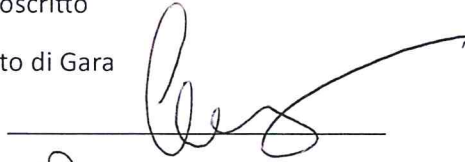
Alle ore **11,30** il R.U.P. di Gara sospende le operazioni di gara ed aggiorna la seduta pubblica per le ore **09,00** del giorno **21/09/2021** per l'apertura delle buste con l'offerta economica.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene come appresso sottoscritto

Verbale letto confermato e sottoscritto

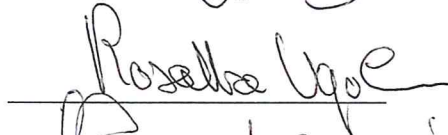
Il Responsabile del Procedimento di Gara

Dott. Francesco Cammilli



I Testimoni:

Rosalba Ugolini



Angela Rombenchi

