

Procedura negoziata telematica dell'art. 1, 2° comma lettera b) della **LEGGE 11 settembre 2020, n. 120** e dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016

**COMUNE DI REGGELLO - REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI A SERVIZIO DELL'IMPIANTO SPORTIVO DELLA FRAZIONE CILIEGI**  
**CIG 8853890D27 - CUP H13B20000130004**

### 1° VERBALE DI GARA

L'anno 2021 (duemilaventuno) addì 8 (otto) del mese di settembre alle ore 09,30 in Pontassieve presso il Centro Unico Appalti dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve sito in Via Tanzini n. 27, il Responsabile del procedimento Dott. Francesco Cammilli, alla presenza dei testimoni P. Ed. Gino Becherini e Rosalba Ugolini, in servizio presso il C.U.A., procede all'espletamento della gara in oggetto approvata con Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Reggello n. 511 del 05/08/2021 per l'affidamento dei lavori di realizzazione di nuovi spogliatoi a servizio dell'impianto sportivo della frazione Ciliegi nel Comune di Reggello (FI), mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, 2° comma lettera b) della **LEGGE 11 settembre 2020, n. 120** e dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, determinato mediante ribasso percentuale unico **sull'importo posto a base di gara**, con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs 50/2016.

#### Premesso che:

- la gara si svolge in modalità interamente telematica per mezzo del Sistema Telematico di Acquisto dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, accessibile all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>.
- è stato pubblicato avviso esplorativo a far data dal **06/08/2021** sulla piattaforma telematica Start della Regione Toscana, sul sito Amministrazione Trasparente Sezione Bandi del Comune di **Reggello** e sul SITAT;
- il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse scadeva alle ore **08:00** del giorno **23/08/2021** e che a tale data sono pervenute n.**160** manifestazioni di interesse;

Visto il Verbale di sorteggio in data **23/08/2021** dal quale emerge che:

- sono state ammesse n.**20** ditte;
- è stato inserito apposito avviso sulla piattaforma START dell'esito dell'avvenuto sorteggio con la specificazione che non saranno invitate specifiche comunicazioni ai non sorteggiati;
- è stato comunicato tramite START/PEC agli operatori economici non ammessi al sorteggio le relative motivazioni;
- è stato effettuato automaticamente dal sistema Start il sorteggio di n. **20** O.E. e l'elenco dei sorteggiati è rimasto opportunamente segreto;
- in data **24/08/2021** sono state invitate alla presente procedura le seguenti n. **20** ditte sorteggiate:

N.	Denominazione	P.IVA – C.F.
1	A.G.S. Costruzioni e Servizi S.r.l.s	05725480650
2	EDILGREEN2000 DI TOCCAFONDI MORENO E C. SAS	06041850485
3	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	04883450480
4	Edilmonte di Ciaffarafa Gabriele e Luca snc	00220810535
5	EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS	08114000725
6	EPITECNADI ANIELLO DI MAIO &C.SNC	01979300645
7	Ganosis srl	03075970610
8	GIOVANNI ORISTANIO	RSTGNN51T20D527P
9	H.C. s.r.l.	02426680845
10	IGE IMPIANTI SRL	01373380516
11	IPER EDIL GROUP S.R.L.	04387650619
12	ISI SRL	03335460543
13	LACKY IMPIANTI ELETTRICI S.R.L.	02437371202
14	l'Orologio Società Cooperativa	03142960487
15	MARTINO COSTRUZIONI SPA	01486220500
16	MATERA AGN SRL	01503120626
17	NASSI SRL IMPRESA EDILE	04206320485
18	PAGI srl	02117970661
19	SI.BA. COSTRUZIONI S.R.L.	07501641216
20	ZANOTTO MARCO SRL	01651500082

dando termine di scadenza per la presentazione delle offerte le ore **09:00 del giorno 08/09/2021**

Con Comunicazione tramite la piattaforma START è stato inviato in data **06/09/2021** a tutti gli operatori economici INVITATI (email e PEC), l'ID 553-279-485 per il collegamento da remoto alla piattaforma START per assistere alla seduta.

Alla fase pubblica della gara non risultano collegati O.E.

Il Responsabile di Gara constata che, nei termini assegnati, sono pervenute le offerte da parte delle seguenti ditte:

	Denominazione
1	MARTINO COSTRUZIONI SPA
2	EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS
3	A.G.S. Costruzioni e Servizi S.r.l.s
4	NASSI SRL IMPRESA EDILE
5	LACKY IMPIANTI ELETTRICI S.R.L.
6	IPER EDIL GROUP S.R.L.


Verificato che è stato trasmesso dalla S.A. l'elenco dei nominativi delle imprese che hanno effettuato il sopralluogo e le ditte sopraindicate risultano presenti nel medesimo elenco fuorchè la n.5 LACKY IMPIANTI ELETTRICI S.R.L.

Si procede quindi all'esame della documentazione amministrativa presentata da ciascuna Ditta a corredo dell'offerta seguendo l'ordine sopra riportato.

Dalla documentazione esaminata si rileva che:

**1. MARTINO COSTRUZIONI SPA:** la documentazione presentata risulta regolare e pertanto la ditta viene ammessa alla successiva fase di gara.

**2. EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS:** la documentazione presentata risulta regolare e pertanto la ditta viene ammessa alla successiva fase di gara.

**3. A.G.S. Costruzioni e Servizi S.r.l.s:** il concorrente dichiara di ricorrere all'istituto dell'avvalimento, l'impresa ausiliaria è SCAGLIONE COSTRUZIONI GENERALI SR per la cat. OG1.  
La documentazione presentata risulta regolare e pertanto la ditta viene ammessa alla successiva fase di gara.

**4.. NASSI SRL IMPRESA EDILE:** la documentazione presentata risulta regolare e pertanto la ditta viene ammessa alla successiva fase di gara.

**5. LACKY IMPIANTI ELETTRICI S.R.L.:** il nominativo dell'O.E. non risulta presente nell'elenco trasmesso dal Comune di Reggello, delle ditte che hanno effettuato il sopralluogo (obbligatorio) e sulla piattaforma START non è stato presentato dalla medesima ditta alcun attestato.

La lettera di invito alla pag.5 indica:

"Le imprese partecipanti dovranno effettuare, a pena di non abilitazione alla presentazione dell'offerta, un sopralluogo ove si svolgeranno i lavori, per verificarne lo stato."

Il RUP di Gara decide di attivare il soccorso istruttorio per la possibile regolarizzazione della documentazione ed in specifico:

- Trasmettere l'attestazione di partecipazione al sopralluogo di presa in visione dei luoghi, rilasciata dal Comune di Reggello.



La documentazione richiesta dovrà essere trasmessa tramite il sistema Start utilizzando la funzione "invio comunicazioni" entro e non oltre il termine che verrà assegnato.

**6. IPER EDIL GROUP S.R.L.:** il concorrente dichiara di ricorrere all'istituto dell'avvalimento, l'impresa ausiliaria è RAIMAR SRL per la cat. OG1.

E' stato rilevato che nel D.G.U.E. presentato a pag. 9 Sezione B, è stata indicata l'intenzione di subappaltare parte del contratto a terzi ed elencando le prestazioni o lavorazioni che si intendono subappaltare e la relativa quota (espressa in percentuale) sull'importo contrattuale nel seguente modo:

- il 40% dei lavori appartenenti alla categoria OG1 (Lavori edili);
- il 100% dei lavori appartenenti alla categoria OS30 (Lavori di impianti interni elettrici)

La lettera di invito a pag.2, 4, 7 indica che "È ammesso il subappalto nella misura massima del 50% dell'importo contrattuale, così come previsto dall'articolo 49, comma 1, lettera a), primo periodo, del Decreto-Legge n. 77/2021".

La categoria OS30 ( *Impianti elettrici* ), essendo al 11,99 % dell'importo dell'appalto, è scorporabile ed in assenza di qualificazione è subappaltabile tramite subappalto "qualificante; quindi la somma delle due categorie indicate in subappalto supera la percentuale prevista nella misura massima del 50%."

Il RUP di Gara decide di attivare il soccorso istruttorio per la regolarizzazione della documentazione ed in specifico:

- Trasmettere dichiarazione sostitutiva di atto notorio, debitamente firmata dal L.R. della ditta, con la quale si specificano le prestazioni o lavorazioni che si intendono subappaltare e la relativa quota (espressa in percentuale) sull'importo contrattuale nel rispetto del limite previsto nella misura massima del 50% previsto dall'attuale normativa.

La documentazione richiesta dovrà essere trasmessa tramite il sistema Start utilizzando la funzione "invio comunicazioni" entro e non oltre il termine che verrà assegnato.

Alle ore 11,00 il R.U.P. di Gara sospende le operazioni di gara ed aggiorna la seduta pubblica per le ore 08,30 del giorno **15/09/2021** per l'esame della documentazione amministrativa a seguito del soccorso istruttorio e per l'apertura delle buste con l'offerta economica.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene come appresso sottoscritto

#### Verbale letto confermato e sottoscritto

Il Responsabile del Procedimento di Gara

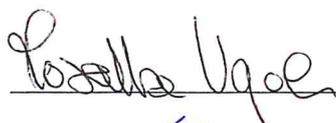
Dott. Francesco Cammilli



---

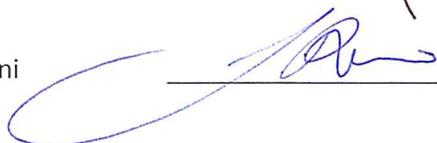
I Testimoni:

Rosalba Ugolini



---

P. Ed. Gino Becherini



---