

COMUNE DI LONDA - Riqualificazione Paesaggistica e Valorizzazione Turistico-Culturale dell'area dell'invaso denominato "Lago di Londa". CIG 9086540205-CUP E98G19000030005

(Riferimento normativo ex art. 1, c. 2, lett. b) del D.L. 76 del 17 luglio 2020 convertito con L. 120/2020)

### 1° VERBALE DI GARA

L'anno 2022 (duemilaventidue) addì 14 (quattordici) del mese di **Marzo** alle ore 08,30 in Pontassieve presso il Centro Unico Appalti dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve sito in Via Tanzini n. 27, il Responsabile del procedimento Dott. Francesco Cammilli, alla presenza dei testimoni Angela Rombenchi e Gino Becherini, entrambi in servizio presso il C.U.A., procede all'espletamento della gara approvata con Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Londa n. 22 del 07/02/2022 per l'affidamento della **Riqualificazione Paesaggistica e Valorizzazione Turistico-Culturale dell'area dell'invaso denominato "Lago di Londa"**, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, determinato mediante ribasso percentuale unico sull'importo posto a base di gara e con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs 50/2016.

#### Premesso che:

- la gara si svolge in modalità interamente telematica per mezzo del Sistema Telematico di Acquisto dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, accessibile all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>.
- è stato pubblicato Avviso di Avvio di Indagine di Mercato a far data dal 10/02/2022 sulla piattaforma START, con scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse alle ore 08:00 del giorno 25/02/2022 e che a tale data sono pervenute n. 389 manifestazioni di interesse;
- Visto il Verbale di sorteggio pubblicato in data 25/02/2022 dal quale risulta che:
- sono state ammessi n. 387 operatori tra i quali è stato effettuato in automatico, attraverso l'apposita funzionalità disponibile sulla piattaforma START, il sorteggio di 15 operatori economici, di seguito elencati, ai quali, in data 25.02.2022, è stata inviata la Lettera d'invito a presentare offerta:

#### Operatore economico

- 1 ANIMA AMBIENTE SRL - P.IVA: 07755711210 - C.F.: 07755711210
- 2 BIO COSTRUZIONI SRL A SOCIO UNICO - P.IVA: 01617400708 - C.F.: 01617400708
- 3 CONCARINI GIOVANNI SRL - P.IVA: 01312490335 - C.F.: 01312490335
- 4 COOPERATIVA TERRITORIO AMBIENTE MONTANO ACQUACHETA RABBI (C.T.A.) sca- P.IVA: 00893950402 - C.F.: 00893950402

**Operatore economico**

- 5 COSTRUZIONI GENERALI MAZZEO SRL - P.IVA: 03452190832 C.F.: 03452190832
- 6 CO.VE.MA SRL - P.IVA: 03428670362 - C.F.: 03428670362
- 7 EUROSTRADE SRL - P.IVA: 01659170565 - C.F.: 01659170565
- 8 FRATELLI SPITALETTO COSTRUZIONI SRL - P.IVA: 01847760475 - C.F.: 01847760475
- 9 GESTERR SRL - P.IVA: 01999170838 - C.F.: 01999170838
- 10 GIACCHINI SRL - P.IVA: 00170760557 - C.F.: 00170760557
- 11 LUDO APPALTI SRL - P.IVA: 03588470611 - C.F.: 03588470611
- 12 Lupini S.r.l. - P.IVA: 03143380545 - C.F.: 03143380545
- 13 Procelli Costruzioni srl - P.IVA: 01984970515 - C.F.: 01984970515
- 14 ROSI LEOPOLDO S.P.A. - P.IVA: 00820700474 - C.F.: 00820700474
- 15 SO.GE.MAR. COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA: 02493870840 - C.F.: 02493870840

In data 14/03/2022 è stato inviato l'ID per assistere da remoto alla piattaforma START per assistere alla seduta.

Alla fase pubblica della gara, risulta collegato il solo O.e. LUDO APPALTI S.R.L. .

Il Responsabile di Gara constata che, entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, stabilito per le ore 18:00 del 12/03/2022 sono pervenute le offerte da parte delle seguenti ditte:

	Denominazione
1	<b>EUROSTRADE SRL</b>
2	<b>SO.GE.MAR. COSTRUZIONI S.R.L.</b>
3	<b>BIO COSTRUZIONI SRL A SOCIO UNICO</b>
4	<b>COSTRUZIONI GENERALI MAZZEO SRL</b>
5	<b>ROSI LEOPOLDO S.P.A.</b>
6	<b>LUDO APPALTI SRL</b>
7	<b>FRATELLI SPITALETTO COSTRUZIONI SRL</b>

Si procede quindi all'esame della documentazione amministrativa presentata da ciascuna impresa a corredo dell'offerta seguendo l'ordine sopra riportato.

Dalla documentazione esaminata si rileva che:

**3. BIO COSTRUZIONI SRL A SOCIO UNICO:** la documentazione presentata risulta regolare e pertanto la ditta viene ammessa alla successiva fase di gara.

**4. COSTRUZIONI GENERALI MAZZEO SRL :** la documentazione presentata risulta regolare e pertanto la ditta viene ammessa alla successiva fase di gara.

**6. LUDO APPALTI SRL :** la documentazione presentata risulta regolare e pertanto la ditta viene ammessa alla successiva fase di gara.

**7. FRATELLI SPITALETTO COSTRUZIONI SRL:** la documentazione presentata risulta regolare e pertanto la ditta viene ammessa alla successiva fase di gara.

**1. EUROSTRADE:** In fase di esame della documentazione amministrativa, l'Autorità di gara ha rilevato quanto segue:

- 1) Nel D.G.U.E., Parte III, Sezione A, Motivi di esclusione (Articolo 80 del D. Lgs. 50/2016) Motivi legati a condanne penali, alla richiesta "inoltre una persona che è membro del suo consiglio di amministrazione, di direzione o di vigilanza o che vi ha poteri di rappresentanza, di decisione o di controllo, ivi compresi gli institori e procuratori generali o che rientri comunque tra i soggetti di cui all'art. 80 comma 3, sono stati condannati con sentenza definitiva per uno dei motivi indicati sopra, con sentenza pronunciata più di cinque anni fa o a seguito della quale sia ancora applicabile un periodo di esclusione stabilito direttamente nella sentenza?" **non è stata data nessuna delle possibili risposte previste;**
- 2) la Garanzia di cui all'art. 93 del D.L.gs 50/2016, allegata su START, riporta l'errata intestazione all'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, invece che al Comune di Londa, come espressamente previsto negli atti di gara.

**Il RUP di Gara decide di attivare il soccorso istruttorio per la regolarizzazione della documentazione, richiedendo, nello specifico, di presentare la seguente documentazione:**

**in relazione al punto 1:**

- il D.G.U.E. già presentato e nuovamente firmato, con estensione della dichiarazione relativa alla Parte III, Sezione A, Motivi di esclusione (Articolo 80 del D. Lgs. 50/2016) Motivi legati a condanne penali, rispondendo alla richiesta "inoltre una persona che è membro del suo consiglio di amministrazione, di direzione o di vigilanza o che vi ha poteri di rappresentanza, di decisione o di controllo, ivi compresi gli institori e procuratori generali o che rientri comunque tra i soggetti di cui all'art. 80 comma 3, sono stati condannati con sentenza definitiva per uno dei motivi indicati sopra, con sentenza pronunciata più di cinque anni fa o a seguito della quale sia ancora applicabile un periodo di esclusione stabilito direttamente nella sentenza?"

OPPURE

- il D.G.U.E ALTRI LEGALI RAPPRESENTANTI compilato e firmato digitalmente da SERANGELI SIMONE (Direttore tecnico).

**in relazione al punto 2:**

- una APPENDICE alla GARANZIA PROVVISORIA, nelle forme previste al punto N) A.3) della Lettera d'invito, contenente il cambio di beneficiario, quindi con intestazione alla Stazione Appaltante Comune di LONDA – P. zza Umberto I, 9 – 50060 - Londa (FI) Italia.

**2. SO.GE.MAR. COSTRUZIONI S.R.L.:** In fase di esame della documentazione amministrativa, l'Autorità di gara ha rilevato quanto segue:

1. La somma garantita dalla fidejussione è di € 2.277,00, importo inferiore a quanto ritenuto ammissibile in relazione alla certificazione ISO 9001:2015 presentata a corredo dell'offerta che, da sola, consente di ridurre l'importo garantito a €. 2.845,51.

Il RUP, come previsto al punto F) della lettera d'invito, stabilisce di attivare il soccorso istruttorio di cui all'Art. 83, comma 9 del Codice dei contratti pubblici, richiedendo all'O.e. di presentare una ulteriore certificazione idonea, a norma di quanto previsto dall'art. 93 c. 7 del d.lgs. 50/2016, ad incrementare ulteriormente le riduzioni della somma da garantire.

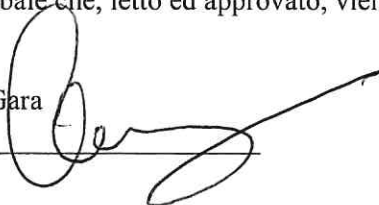
Inoltre, in relazione alle dichiarazioni rese dall'O.e. **ROSI LEOPOLDO S.p.A.** nel documento DGUE il RUP di gara si riserva di approfondire le circostanze, i fatti e i provvedimenti su cui si ritiene di dover prendere posizione per accertare se sussistano o meno motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.lgs 50 del 2016.

Alle ore 11,30 l'Autorità di gara di Gara sospende le operazioni di scrutinio ed aggiorna la seduta pubblica in data da destinarsi per la valutazione degli esiti dei soccorsi istruttori attivati, per i quali è stato assegnato come termine perentorio del 23.03.2022 per la produzione della documentazione integrativa e/o mancante, nei confronti degli Operatori economici EUROSTRADE s.r.l. e SO.GE.MAR. Costruzioni S.r.l., e della posizione dell'o.e. ROSI LEOPOLDO S.p.A. per il quale è stato sospeso il giudizio sulla ammissione /esclusione in presenza della necessità di approfondimento istruttorio di cui al paragrafo precedente.

La data/ora di ripresa verrà resa nota sulla piattaforma START.

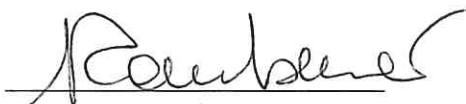
Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene come appresso sottoscritto.

Il Responsabile del Procedimento di Gara  
Dott. Francesco Cammilli



I Testimoni:

Angela Rombenchi



Gino Becherini

